

Godišnji konsolidovani izveštaj  
Energoprojekt Holding a.d.  
za 2025. godinu

---

**GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ**  
**ENERGOPROJEKT HOLDING A.D. ZA 2025. GODINU**

**S A D R Ž A J**

1. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT HOLDING A.D.  
ZA 2025. GODINU

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine,  
Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)

2. REVIZORSKI IZVEŠTAJ SA KONSOLIDOVANIM FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA  
KOJI SU BILI PREDMET REVIZIJE (u celini)

3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

*(U skladu sa članom 41. Zakona o računovodstvu i članom 37. Pravilnika o računovodstvu u  
Energoprojekt Holding a.d., Godišnji izveštaj o poslovanju i Konsolidovani godišnji izveštaj o  
poslovanju Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu prikazuju se kao jedan izveštaj koji sadrži  
informacije od značaja za ekonomsku celinu).*

4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG  
KONSOLIDOVANOG IZVEŠTAJA

1. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT HOLDING A.D. ZA 2025. GODINU (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)
-

Naziv **ENERGOPROJEKT HOLDING A.D.**  
Sedište **BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12**  
Matični broj **07023014**  
Šif. delatnosti **6420**  
PIB **100001513**

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA**  
na dan 31.12.2025. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos u 000 RSD		
				Tekuća godina 31.12.2025.	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2024.	Početno stanje 01.01.2024.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA (0003+0009+0017+0018+0028)</b>	0002		12,704,148	15,190,370	-
01	<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004+0005+0006+0007+0008)</b>	0003		20,701	21,272	-
010	1. Ulaganja u razvoj	0004		-		
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005	26.	20,701	13,336	
013	3. Gudvil	0006		-	-	
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007	26.	-	7,936	
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		-		
02	<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011+0012+0013+0014+0015+0016)</b>	0009		10,670,910	12,620,457	-
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	27.	5,718,527	7,241,866	
023	2. Postrojenja i oprema	0011	27.	1,554,120	1,855,411	
024	3. Investicione nekretnine	0012	27.	2,951,062	3,079,921	
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	27.	323,186	350,474	
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014	27.	79,351	48,121	
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	27.	44,664	44,664	
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		-	-	
03	<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA</b>	0017		-	-	-
04 i 05	<b>IV. DUGOROČNI FINANSUSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)</b>	0018		1,680,664	2,218,713	-
040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	28.1.	948	725	
040 (deo), 041 (deo), 042 (deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020	28.2.	953,125	882,278	
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		-		
044, 050 (deo), 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		-		
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		-		
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		-		
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		-		
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		-		
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	28.3.	726,591	1,335,710	
28 (deo), osim 288	<b>V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0028	29.	331,873	329,928	
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0029		-		
	<b>G. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>	0030		14,503,596	21,212,764	-
Klasa 1, osim grupe računa 14	<b>I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)</b>	0031		1,914,151	4,577,168	-
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	30.	383,533	760,364	
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033	30.	1,118,845	3,347,144	
13	3. Roba	0034	30.	3,744	5,766	
150, 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	30.	126,640	142,192	
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	30.	281,389	321,702	
14	<b>II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA</b>	0037	31.	120,126	139,979	
20	<b>III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)</b>	0038		5,352,997	5,679,199	-
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	32.	669,382	642,719	
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040	32.	4,675,963	5,028,817	
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041	32.	7,642	7,663	
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		-		
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043	32.	10		

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos u 000 RSD		
				Tekuća godina 31.12.2025.	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2024.	Početno stanje 01.01.2024.
1	2	3	4	5	6	7
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044		485,350	481,779	-
21, 22 osim 223 i 224, i 27	1. Ostala potraživanja	0045	33.1.	385,740	361,102	
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	33.2.	96,896	118,353	
224	3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	33.3.	2,714	2,324	
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		966,837	1,357,807	-
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049		-		
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050	34.1.	183,237	182,820	
232, 234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051	34.2.	153	452	
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052	34.3.	281	639	
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		-		
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		-		
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		-		
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	34.4.	783,166	1,173,896	
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	35.	3,145,199	5,034,877	
28 (deo), osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	36.	2,518,936	3,941,955	
	<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0029+0030)</b>	0059		<b>27,207,744</b>	<b>36,403,134</b>	-
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	0060	47.1.	<b>4,266,453</b>	<b>7,872,411</b>	
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0</b>	0401		<b>18,845,625</b>	<b>19,896,925</b>	-
30, osim 306 31	I. OSNOVNI KAPITAL	0402	37.1.	5,622,120	5,622,120	
306	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		-	-	
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404	37.2.	189,357	189,357	
32	IV. REZERVE	0405	37.3.	278,126	278,269	
330 i potražni saldo računa 331,332,333,3 34,335,336 i	V. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406	37.4.	5,186,597	6,621,896	
dugovni saldo računa 331,332,333,3 34,335,336 i	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407		-	-	
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408		7,523,338	7,139,196	-
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	37.5.	6,210,499	7,039,005	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	37.5.	1,312,839	100,191	
	VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	37.6.	46,087	46,087	
35	IX. GUBITAK (0413+0414)	0412		-	-	-
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		-	-	
351	2. Gubitak tekuće godine	0414		-	-	
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416+0420+0428)</b>	0415		<b>1,164,381</b>	<b>826,631</b>	-
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417+0418+0419)	0416		406,785	564,062	-
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	38.	288,040	305,245	
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	38.	103,016	236,817	
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	38.	15,729	22,000	
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		691,524	189,701	-
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		-	-	
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422		-	-	
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423		-	-	
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	39.1.	4,861	5,372	
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	39.2.	147,704	157,269	
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		-	-	
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427	39.3.	538,959	27,060	
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428	40.	66,072	72,868	
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	46.	423,870	633,807	
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		-	-	
	<b>D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)</b>	0431		<b>6,773,868</b>	<b>15,045,771</b>	-
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos u 000 RSD		
				Tekuća godina 31.12.2025.	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2024.	Početno stanje 01.01.2024.
1	2	3	4	5	6	7
42, osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433		148,435	4,112,474	-
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		-		
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435		-		
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo), i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	41.1.	22,456	3,301,457	
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo), i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	41.2.	519	14	
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	41.3.	125,460	811,003	
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		-		
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		-		
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	42.	2,099,656	4,939,421	
43 osim 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442		2,231,491	3,316,781	-
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	43.	39,133	2,414	
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		-	-	
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	43.	841,119	1,434,295	
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	43.	1,348,767	1,872,716	
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447		-	-	
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448	43.	2,472	7,356	
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449		1,000,289	827,659	-
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	44.1.	537,240	621,238	
47, 48 osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	44.2.	297,315	169,915	
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	44.3.	165,734	36,506	
427	VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		-	-	
49 (deo) osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	45.	1,293,997	1,849,436	
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404- 0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455		-	-	-
	E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		27,207,744	36,403,134	-
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	47.1.	4,266,453	7,872,411	

U Beogradu,  
dana 23.04.2026. godine

Zakonski zastupnici

Generalni direktor

Izvršni direktor za finansije,  
računovodstvo i plan



Naziv **ENERGOPROJEKT HOLDING A.D.**  
Sedište **BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12**  
Matični broj **07023014**  
Šif. delatnosti **6420**  
PIB **100001513**

**KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA**  
**za period od 01.01. do 31.12.2025. godine**

U hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina 31.12.2025.	Prethodna godina 31.12.2024.
1	2	3	4	5	6
	<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>	1001		<b>9,958,481</b>	<b>10,079,082</b>
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004)	1002		61,372	30,269
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	11.1.	61,372	16,634
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	1004	11.1.	-	13,635
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005		11,937,134	9,091,385
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	11.2.	6,554,588	2,658,916
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	11.2.	5,382,546	6,432,469
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008	11.3.	-	71,039
630	IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009	11.4.	327,561	980,226
631	V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	11.4.	2,555,821	320,675
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	11.5.	181,011	217,038
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012	11.6.	7,224	9,800
	<b>B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	1013		<b>8,450,845</b>	<b>10,127,343</b>
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	12.	61,123	31,066
51	II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	13.	1,090,975	1,779,286
52	III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016		3,690,825	3,960,452
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	14.	3,076,044	3,224,128
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	14.	268,412	290,821
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	14.	346,369	445,503
540	IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	15.	428,709	454,438
58, osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021	16.	84,345	205,827
53	VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	17.	2,311,349	2,540,386
54, osim 540	VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	18.	61,233	150,850
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	19.	722,286	1,005,038
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1013) ≥ 0</b>	1025		<b>1,507,636</b>	<b>-</b>
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1013-1001) ≥ 0</b>	1026		<b>-</b>	<b>48,261</b>
	<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)</b>	1027		<b>1,637,225</b>	<b>1,024,762</b>
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	20.1	10,686	11,618
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029	20.1	958,427	328,013
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	20.1.	532,122	610,015
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031	20.1	135,990	75,116
	<b>D. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)</b>	1032		<b>1,188,122</b>	<b>842,406</b>
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	20.2.	224	494
562	II. RASHODI KAMATA	1034	20.2.	283,513	393,297
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	20.2.	890,803	435,050
565 i 569	IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036	20.2.	13,582	13,565
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027-1032) ≥ 0</b>	1037		<b>449,103</b>	<b>182,356</b>
	<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1027) ≥ 0</b>	1038		<b>-</b>	<b>-</b>
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	21.1.	16,703	167,707
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	21.2.	707,609	184,544
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	22.1.	556,383	276,918
57	K. OSTALI RASHODI	1042	22.2.	218,491	159,796
	<b>L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)</b>	1043		<b>12,168,792</b>	<b>11,548,469</b>
	<b>L.J. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)</b>	1044		<b>10,565,067</b>	<b>11,314,089</b>
	<b>M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0</b>	1045		<b>1,603,725</b>	<b>234,380</b>
	<b>N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043) ≥ 0</b>	1046		<b>-</b>	<b>-</b>

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina 31.12.2025.	Prethodna godina 31.12.2024.
1	2	3	4	5	6
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		-	-
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048	23.	33,048	17,413
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048) ≥ 0	1049	24.	1,570,677	216,967
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047) ≥ 0	1050		-	-
	S. POREZ NA DOBITAK				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051		221,022	189,247
722 dug. saldo	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		36,816	4,689
722 pot. saldo	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		-	-
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		-	-
	T. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055	24.	1,312,839	23,031
	U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056		-	-
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		44,350	36,063
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		1,268,489	-
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059			-
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060			13,032
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1061			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062			

U Beogradu,  
dana 23.04.2026. godine

Zakonski zastupnici

Generalni direktor



Izvršni direktor za finansije,  
računovodstvo i plan

M2

Naziv	ENERGOPROJEKT HOLDING A.D.
Sedište	BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12
Matični broj	07023014
Šif. delatno:	6420
PIB	100001513

**KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU**  
za period od 01.01. do 31.12.2025. godine

u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina 31.12.2025.	Prethodna godina 31.12.2024.
1	2	3	4	5
	<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>			
	I. NETO DOBITAK (AOP 1064)	2001	1,312,839	23,031
	II. NETO GUBITAK (AOP 1065)	2002		
	<b>B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>			
	a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			
	1. Promena revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
330	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003	149,643	
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004	1,199,549	67,232
	2. Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
331	a) dobitci	2005	2,363	1,856
	b) gubici	2006	1,278	3,215
	4. Dobitci ili gubici po osnovu udele u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
333	a) dobitci	2007		
	b) gubici	2008		
	b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			
	3. Dobitci ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
332	a) dobitci	2009		
	b) gubici	2010		
	1. Dobitci ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
334	a) dobitci	2011	5,847	154,933
	b) gubici	2012	294,954	7,198
	2. Dobitci ili gubici od istrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
335	a) dobitci	2013		
	b) gubici	2014		
	3. Dobitci ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
336	a) dobitci	2015		
	b) gubici	2016		
	4. Dobitci ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju			
337	a) dobitci	2017	224	229
	b) gubici	2018		
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019		79,373
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020	1,337,704	
	III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021	2,618	
	IV. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022		
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021) ≥ 0	2023		79,373
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021) ≥ 0	2024	1,340,322	
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>			
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023) ≥ 0	2025		102,404
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2023-2022) ≥ 0	2026	27,483	
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028) = AOP 2024 ≥ 0 ili AOP 2025 &gt; 0</b>	2027		
	1. Pripisan većinskim vlasnicima kapitala	2028	(27,483)	102,404
	2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2029	(24,610)	71,789
			(2,873)	30,615

U Beogradu,  
dana 23.04.2026. godine

Zakonski zastupnici

Generalni direktor

  
 Izvršni direktor za finansije,  
računovodstvo i plan

Naziv ENERGOPROJEKT HOLDING A.D.  
 Sedište BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12  
 Matični broj 07023014  
 Šif delatnosti 6420  
 PIB 100001513

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE  
 u periodu od 01.01. do 31.12.2025. godine

U hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		Tekuća godina 31.12.2025.	Prethodna godina 31.12.2024.
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)</b>	3001	11,924,362	11,114,797
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	4,270,545	5,734,225
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	6,376,665	4,989,080
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	681,651	18,926
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	595,501	372,566
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)</b>	3006	10,545,519	10,999,609
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	2,659,288	2,760,819
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	2,729,733	2,770,612
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	3,675,500	4,098,445
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	241,436	355,871
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	37,178	62,552
6. Porez na dobitak	3012	107,413	214,489
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3013	930,225	693,750
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	3014	164,746	43,071
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	3015	1,378,843	115,188
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	3016	-	-
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	3017	4,092,857	3,401,919
1. Prodaja akcija i udela	3018	-	-
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	181,444	179,535
3. Ostali finansijski plasmani	3020	3,686,064	2,893,833
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	201,851	309,023
5. Primljene dividende	3022	23,498	19,528
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	3023	3,230,017	2,558,895
1. Kupovina akcija i udela	3024	-	-
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	81,540	88,257
3. Ostali finansijski plasmani	3026	3,148,477	2,470,638
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>	3027	862,840	843,024
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)</b>	3028	-	-
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)</b>	3029	44,253	163,885
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	-	-
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	3,999	-
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	-	-
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	-	-
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	-	161,873
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	-	115
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	40,254	1,897
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)</b>	3037	4,001,297	144,916
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	-	-
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	-	411
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	-	-
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	408	21,470
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	523,170	-
6. Ostale obaveze	3043	3,328,964	7,933
7. Finansijski lizing	3044	237	80,249
8. Isplaćene dividende	3045	148,518	34,853
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)</b>	3046	-	18,969
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)</b>	3047	3,957,044	-
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)</b>	3048	16,061,472	14,680,601
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)</b>	3049	17,776,833	13,703,420
<b>B. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049) ≥ 0</b>	3050	-	977,181
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048) ≥ 0</b>	3051	1,715,361	-
<b>Z. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	3052	5,034,877	4,078,932
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA G</b>	3053	35,445	22,845
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA G</b>	3054	209,762	44,081
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)</b>	3055	3,145,199	5,034,877

U Beogradu,  
 dana 23.04.2026. godine

Zakonski zastupnici

Generalni direktor

Izvršni direktor za finansije,  
 računovodstvo i plan



Naziv ENERGOPROJEKT HOLDING A.D.  
Sedište BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12  
Matični broj: 07023014  
Šif. Delatnosti: 6420  
PIB: 100001513

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU  
u periodu od 01.01. do 31.12.2025.

u hiljadama dinara

Pozicija	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)	AOP	Ostali osnovni kapital (m 309)	AOP	Upisani a neplaćeni kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija i rezerve (m 306 i grupa 32)	AOP	Rev. rez. i ner. dob. i gub (grupa 33)	AOP	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak (grupa 35)	AOP	Učelje bez prava kontrole	AOP	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6+7+8+9) ≥ 0	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol. 2+3+4+5+6+7+8+9) < 0
1.	Stanje na dan 01.01.2024. godine	4001	5,574,959	4010	51,852	4019		4028	481,425	4037	6,599,873	4046	6,951,907	4055		4064	94,616	4073	19,754,632	4082	0
2.	Efekt retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024. godine (r.br.1+2)	4003	5,574,959	4012	51,852	4021	0	4030	481,425	4039	6,599,873	4048	6,951,907	4057	0	4066	94,616	4075	19,754,632	4084	0
4.	Neto promene u 2024. godini	4004	7	4013	(4,698)	4022		4031	(13,799)	4040	22,023	4049	187,289	4058		4067	(48,529)	4076		4085	
5.	Stanje na dan 31.12.2024. godine (r.br. 3+4)	4005	5,574,966	4014	47,154	4023	0	4032	467,626	4041	6,621,896	4050	7,139,196	4059	0	4068	46,087	4077	19,896,925	4086	0
6.	Efekt retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078		4087	
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2025. godine (r.br. 5+6)	4007	5,574,966	4016	47,154	4025	0	4034	467,626	4043	6,621,896	4052	7,139,196	4061	0	4070	46,087	4079	19,896,925	4088	0
8.	Neto promene u 2025. godini	4008		4017		4026		4035	(143)	4044	(1,435,299)	4053	384,142	4062		4071		4080		4089	
9.	Stanje na dan 31.12.2025. godine (r.br. 7+8)	4009	5,574,966	4018	47,154	4027	0	4036	467,483	4045	5,186,597	4054	7,523,338	4063	0	4072	46,087	4081	18,845,625	4090	0

U Beogradu,  
dana 23.04.2026. godine

Zakonski zastupnici

Generalni direktor  
Izvršni direktor za finansije,  
računovodstvo i plan



**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ  
ENERGOPROJEKT HOLDING A.D.  
ZA 2025. GODINU**

Beograd, april 2026. godine

SADRŽAJ

1.	OSNOVNI PODACI .....	6
2.	GRUPA ZA KONSOLIDACIJU .....	7
3.	OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA.....	9
4.	PROCENE I PROSUĐIVANJE RUKOVODSTVA .....	12
5.	KONSOLIDACIJA .....	12
5.1.	Zavisna društva .....	12
5.2.	Pridružena društva.....	13
5.3.	Zajednički aranžmani.....	13
6.	RAČUNOVODSTVENA NAČELA.....	14
7.	PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA.....	15
7.1.	Procenjivanje .....	16
7.2.	Efekti kurseva stranih valuta i preračunavanje stranih valuta .....	17
7.3.	Prihodi .....	18
7.4.	Rashodi.....	25
7.5.	Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja.....	26
7.6.	Porez na dobitak .....	26
7.7.	Nematerijalna imovina.....	28
7.8.	Nekretnine, postrojenja i oprema.....	29
7.9.	Lizing.....	30
7.10.	Amortizacija nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme.....	31
7.11.	Umanjenje vrednosti nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme.....	32
7.12.	Investicione nekretnine.....	33
7.13.	Zalihe.....	33
7.14.	Stalna imovina koja se drži za prodaju .....	34
7.15.	Finansijski instrumenti.....	36
7.16.	Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina.....	41
7.17.	Naknade zaposlenima.....	43
7.18.	Informacije o segmentima poslovanja.....	43
8.	GREŠKE IZ PRETHODNOG PERIODA, MATERIJALNOST GREŠKE I KOREKCIJA POČETNOG STANJA .....	44
9.	FINANSIJSKI RIZICI .....	44
9.1.	Kreditni rizik.....	46
9.2.	Tržišni rizik.....	46
9.3.	Rizik likvidnosti.....	46
9.4.	Uticao sukoba Rusija - Ukrajina i inflacije na poslovanje Grupe.....	47
9.5.	Uticao sukoba na Bliskom istoku na poslovanje Grupe.....	47
10.	INFORMACIJE PO SEGMENTIMA .....	47

BILANS USPEHA.....	49
11. POSLOVNI PRIHODI.....	49
11.1. Prihodi od prodaje robe.....	49
11.2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga.....	49
11.3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe.....	50
11.4. Povećanje i smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda.....	51
11.5. Ostali poslovni prihodi.....	51
11.6. Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske).....	52
12. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE.....	52
13. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE.....	52
14. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA.....	53
15. TROŠKOVI AMORTIZACIJE.....	54
16. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE).....	54
17. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA.....	55
18. TROŠKOVI REZERVISANJA.....	56
19. NEMATERIJALNI TROŠKOVI.....	56
20. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI.....	58
20.1. Finansijski prihodi.....	58
20.2. Finansijski rashodi.....	59
21. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA.....	60
21.1. Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.....	60
21.2. Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.....	60
22. OSTALI PRIHODI I RASHODI.....	61
22.1. Ostali prihodi.....	61
22.2. Ostali rashodi.....	62
23. POZITIVAN/NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA/GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA.....	63
24. DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA I NETO DOBITAK/(GUBITAK).....	64
25. ZARADA PO AKCIJI.....	65
BILANS STANJA.....	66
26. NEMATERIJALNA IMOVINA.....	66
27. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA.....	67
28. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA.....	68

28.1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća) .....	69
28.2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća .....	69
28.3. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja.....	70
29. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA .....	71
29.1. Dugoročni unapred plaćeni troškovi .....	71
29.2. Dugoročna potraživanja za nefakturisani prihod .....	72
30. ZALIHE.....	72
31. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA .....	74
32. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE.....	75
33. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA.....	76
33.1. Ostala potraživanja .....	76
33.1.1 Potraživanja iz specifičnih poslova .....	76
33.1.2 Druga potraživanja (osim potraživanja za više plaćen porez na dobitak i potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa).....	77
33.1.3 Porez na dodatu vrednost.....	78
33.2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak .....	78
33.3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa .....	79
34. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI.....	79
34.1. Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica .....	79
34.2. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji .....	80
34.3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu .....	80
34.4. Ostali kratkoročni finansijski plasmani .....	81
35. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA .....	81
36. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA .....	82
36.1. Kratkoročni unapred plaćeni troškovi .....	83
36.2. Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod .....	83
36.3. Ostala kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja .....	84
37. KAPITAL.....	85
37.1. Osnovni kapital .....	85
37.2. Emisiona premija .....	87
37.3. Rezerve.....	87
37.4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata.....	88
37.5. Neraspoređeni dobitak .....	89
37.6. Učešće bez prava kontrole .....	89
38. DUGOROČNA REZERVISANJA .....	91
39. DUGOROČNE OBAVEZE .....	93
39.1. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji .....	93
39.2. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu .....	94
39.3. Ostale dugoročne obaveze .....	94

40.	DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA (osim dugoročnih odloženih prihoda i primljenih donacija) .....	94
41.	KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE .....	95
41.1.	Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domace banke .....	95
41.2.	Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka .....	96
41.3.	Kreditni, zajmovi i obaveze iz inostranstva .....	96
42.	PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE.....	96
43.	OBAVEZE IZ POSLOVANJA .....	97
44.	OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE .....	98
44.1.	Ostale kratkoročne obaveze .....	98
44.2.	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda .....	99
44.3.	Obaveze po osnovu poreza na dobitak .....	99
45.	KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA .....	100
46.	ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE .....	100
47.	VANBILANSNA AKTIVA I VANBILANSNA PASIVA, HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA I USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA ....	101
47.1.	Vanbilansna aktiva i pasiva .....	101
47.2.	Hipoteke upisane na teret i u korist društva .....	102
47.3.	Usaglašavanje potraživanja i obaveza .....	103
48.	POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA .....	104
49.	DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA.....	105

## 1. OSNOVNI PODACI

U konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d., pored matičnog akcionarskog društva “Energoprojekt Holding” a.d., Beograd (u daljem tekstu: Energoprojekt Holding ili Društvo) uključena su i:

- 11 zavisnih društava u zemlji od kojih 10 zavisnih društava su neposredno zavisna (6 akcionarskih društava i 4 društva sa ograničenom odgovornošću) i 1 zavisno društvo posredno preko drugih zavisnih društava (1 društvo sa ograničenom odgovornošću),
- 1 zajednički poduhvat, u daljem tekstu zajedničko društvo (1 društvo sa ograničenom odgovornošću) kod koga je učešće u kapitalu 50% i
- 5 neposredno zavisnih društava u inostranstvu.

U okviru zavisnih društava organizovane su jedinice za izvođenje investicionih radova i predstavništva u inostranstvu (ukupno 73) i sopstvena društva u zemlji i inostranstvu (11 zavisnih društava u inostranstvu i 1 pridruženo društvo u zemlji), koje zajedno obavljaju izgradnju, projektovanje, opremanje, izradu studije, istraživanje, programiranje investicionih objekata i sistema, promet roba i usluga i drugo.

Prema delatnosti poslovanja, društva u Energoprojektu su u izveštajnom periodu organizovana na sledeći način:

Delatnost	Broj društava u zemlji	Broj jedinica za izvođenje investicionih radova i predstavništva u inostranstvu	Broj društava u inostranstvu
Projektovanje i istraživanje	4	45	5
Izgradnja i opremanje	6	28	10
Holding	1		
Ostalo	3		1
<b>Ukupno</b>	<b>14</b>	<b>73</b>	<b>16</b>

Sedište matičnog i zavisnih društava je u ulici Bulevar Mihajla Pupina broj 12, Novi Beograd.

Ukupan prosečni broj zaposlenih u društvima koja čine grupu za konsolidaciju Energoprojekt Holding a.d. (u daljem tekstu i sistem Energoprojekt) u 2025. godini, na bazi stanja krajem svakog meseca, ne računajući lokalnu radnu snagu ino – entiteta, iznosi 640 (2024. godine: 756).

Od 19. decembra 2022. godine akcije Energoprojekt Holdinga su uvrštene na „Open Market“ regulisanog tržišta Beogradske berze.

Finansijski izveštaji za 2025. godinu koji su predmet ovih Napomena su konsolidovani finansijski izveštaji Energoprojekt Holding a.d. koji su odobreni od strane Nadzornog odbora Društva, dana 27.04.2026. godine, na 26. sednici Nadzornog odbora Društva. Celokupan set finansijskih izveštaja predmet je revizije od strane eksternog revizora.

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u konsolidovanim finansijskim izveštajima za 2024. godinu koji su bili predmet revizije od strane eksternog revizora, a koji su reklasifikovani u skladu sa Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrazaca

Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020) i Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020).

Rukovodstvo Društva procenjuje da društva koja čine grupu za konsolidaciju Energoprojekt Holding a.d. nastavljaju da posluju na neodređeni vremenski period i ne očekuje značajne promene u poslovanju, pa su shodno takvoj proceni konsolidovani finansijski izveštaji Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu sastavljeni saglasno sa načelom stalnosti.

## 2. GRUPA ZA KONSOLIDACIJU

Grupi za konsolidaciju Energoprojekt Holding a.d. (u daljem tekstu: sistem Energoprojekt) čine matično društvo Energoprojekt Holding i niže navedena zavisna, zajednička i pridružena društva u zemlji, kao i zavisna društva u inostranstvu - ino kompanije:

### Zavisna, zajednička i pridružena društva u zemlji

R.br.	N a z i v	% vlasništva
<b>Zavisna društva</b>		
<i><b>Izgradnja i opremanje</b></i>		
1.	Energoprojekt Visokogradnja a.d.	100,00
2.	Energoprojekt Niskogradnja a.d.	100,00
3.	Energoprojekt Sunnyville d.o.o.	100,00
4.	Energoprojekt Park 11 d.o.o.	100,00
5.	Energoprojekt Izgradnja d.o.o.	100,00
<i><b>Projektovanje i istraživanje</b></i>		
6.	Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.	100,00
7.	Energoprojekt Industrija a.d.	62,77
8.	Energoprojekt Entel a.d.	100,00
9.	Energoprojekt Hidroinženjering a.d.	100,00
<i><b>Ostalo</b></i>		
10.	Energoprojekt Infrastruktura d.o.o.	100,00
11.	Energoplast d.o.o.	45,11

(Energoprojekt Industrija a.d. 40,00% i Energoprojekt Entel a.d. 20,00%)

**Zajednička društva**

***Izgradnja i opremanje***

50,00

12. Enjub d.o.o.

U konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d., metodom potpune konsolidacije, uključeno je zavisno društvo Energoplast d.o.o., pri čemu je prethodno eliminisano njegovo uključanje, metodom udela (equity metodom), kroz prvostepenu konsolidaciju u finansijske izveštaje Energoprojekt Industrije (40,00%) i Energoprojekt Entela (20,00%). Iako Energoprojekt Holding u predmetnom društvu (indirektno) ima učešće u kapitalu od 45,11%, u konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. ono je uključeno metodom potpune konsolidacije, obzirom na činjenicu da Energoprojekt Holding, posredno, ima moć kontrole nad društvom Energoplast (iako nema većinsko vlasništvo).

Prilikom uključivanja u konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d zajedničkog društva Enjub d.o.o, u skladu sa MSFI 11 – Zajednički aranžmani, primenjen je metod udela (equity metod).

**Zavisna društva u inostranstvu - ino kompanije**

R.br.	N a z i v	% vlasništva
-------	-----------	--------------

***Zavisna društva***

***Izgradnja i opremanje***

1.	Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija	100,00
2.	Energoprojekt Holding Guinee S.A, Gvineja	100,00
3.	Energo (Private) Limited, Zimbabve	100,00
4.	Energo Kaz d.o.o., Kazahstan	100,00

***Ostalo***

5.	Dom 12 S.A.L, Liban	100,00
----	---------------------	--------

Na osnovu odluke Izvršnog odbora Energoprojekt Holdinga iz konsolidacije se izuzima društvo Energoprojekt Energodata Montenegro d.o.o., Crna Gora (100%), shodno odredbama člana 32. Zakona o računovodstvu.

Zavisno društvo u inostranstvu Energo Kaz d.o.o., Kazahstan je registrovan u vlasništvu Energoprojekt Holdinga, ali ga koordinira i njime upravlja zavisno društvo Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Od navedenih zavisnih društava u zemlji i inostranstvu, Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Entel, Energoprojekt Hidroinženjering, Energoprojekt Industrija i Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija su i sama društva koja sastavljaju konsolidovane finansijske izveštaje na bazi organizacione šeme usvojene od strane Odbora direktora ili

menadžmenta gore pomenutih društava, tako da su kroz prvostepenu konsolidaciju uključena njihova zavisna i pridružena društva koja su navedena u narednoj tabeli.

R.br.	N a z i v	Uključena kroz prvostepenu konsolidaciju
-------	-----------	---

### ***Inostranstvo***

#### ***Zavisna društva u inostranstvu – ino kompanije***

##### ***Izgradnja i opremanje***

1.	Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana	EP Visokogradnja a.d.
2.	Energoprojekt Montenegro d.o.o., Crna Gora	EP Visokogradnja a.d.
3.	Energoprojekt Rus d.o.o., Moskva, Rusija	EP Visokogradnja a.d.
4.	Energo Uganda Company Ltd, Kampala, Uganda	EP Niskogradnja a.d.
5.	Enlisa S.A., Lima, Peru	EP Niskogradnja a.d. Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija
6.	Energoprojekt Zambia Limited, Zambija	

##### ***Projektovanje i istraživanje***

7.	Energoprojekt Entel L.L.C., Muskat, Sultanat Oman	EP Entel a.d.
8.	Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar	EP Entel a.d.
9.	Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE	EP Entel a.d.
10.	Energoprojekt Entel kompanija, Bahrein	EP Entel a.d.
11.	Enhisa S.A., Lima, Peru	EP Hidroinženjering a.d.

### ***Zemlja***

#### ***Pridružena društva u zemlji***

##### ***Ostalo***

12.	Energopet d.o.o. (33,33 %)	EP Industrija a.d.
-----	----------------------------	--------------------

Rukovodstvo Društva procenjuje da društva koja čine grupu za konsolidaciju Energoprojekt Holding a.d. nastavljaju da posluju na neodređeni vremenski period i ne očekuje značajne promene u poslovanju, pa su shodno takvoj proceni, konsolidovani finansijski izveštaji Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu sastavljeni saglasno sa načelom stalnosti.

### **3. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Konsolidovani finansijski izveštaji Energoprojekt Holding a.d. sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni glasnik RS broj 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon - u daljem tekstu: Zakon).

U skladu sa Zakonom, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja

konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna, nezavisno od veličine, primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (u daljem tekstu: MSFI). MSFI, u smislu Zakona, su:

- Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja,
- Međunarodni računovodstveni standardi – MRS i
- Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja - MSFI i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda, naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Konsolidovani finansijski izveštaji Energoprojekt Holding a.d. prikazani su u formi i sadržini koja je precizirana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrazaca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020). Ovim pravilnikom je, pored ostalog, propisana forma i sadržini pozicija u obrascima Bilansa stanja, Bilansa uspeha, Izveštaja o ostalom rezultatu, Izveštaja o tokvima gotovine, Izveštaja o promenama na kapitalu i Napomena uz finansijske izveštaje. Prema navedenom Pravilniku, u obrasce se iznosi upisuju u hiljadama dinara.

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020).

Pri izradi konsolidovanih finansijskih izveštaja Energoprojekt Holding a.d., između ostalih, uvaženi su sledeći zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o porezu na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« broj 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 - dr. zakon, 142/2014, 91/2015 - autentično tumačenje, 112/2015, 113/2017, 95/2018, 86/2019, 153/2020, 118/2021 i 94/2024),
- Zakon o porezu na dodatu vrednost (»Sl. glasnik RS« broj 84/2004, 86/2004 - ispravka, 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 68/2014 - dr. zakon, 142/2014, 83/2015, 108/2016, 113/2017, 30/2018, 72/2019, 153/2020, 138/2022, 94/2024 i 109/2025),
- Pravilnik o sadržaju poreskog bilansa i drugim pitanjima od značaja za način utvrđivanja poreza na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« broj 20/2014, 41/2015, 101/2016, 8/2019, 94/2019, 159/2020 i 97/2021),
- Pravilnik o sadržaju poreske prijave za obračun poreza na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« 30/2015, 101/2016, 44/2018 – dr. Zakon, 8/2019, 94/2019, 159/2020, 97/2021 i 21/2025),
- Pravilnik o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe (»Službeni glasnik RS« broj 116/2004, 99/2010, 104/2018 i 8/2019)),
- Pravilnik o transfernim cenama i metodama koje se po principu „van dohvata ruke“ primenjuju kod utvrđivanja cene transakcija među povezanim licima (»Službeni glasnik RS« broj 61/2013, 8/2014, 94/2019 i 95/2021) i drugi.

Od pravnih akata koji predstavljaju internu regulativu Društva, pri sastavljanju predmetnih konsolidovanih finansijskih izveštaja, korišćen je Pravilnik o računovodstvu u Društvu, koji je donet 30.11.2020. godine od strane Izvršnog odbora Društva, Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o računovodstvu u Društvu, koji je donet 29.11.2021. godine od strane Izvršnog odbora Društva i

Pravilnik o računovodstvenim politikama u Društvu, koji je donet 23.12.2020. godine od strane Nadzornog odbora Društva i Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o računovodstvenim politikama u Društvu koji je donet 6.3.2026. godine od strane Nadzornog odbora Društva, a na predlog Izvršnog odbora Energoprojekt Holding a.d. od 31.12.2025. godine. Pored navedenog, korišćena su i druga interna akta Društva, kao što je, na primer, Kolektivni ugovor Društva za rad u zemlji i inostranstvu.

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u Napomeni 7.

Zakonom o tržištu kapitala ("Sl. glasnik RS", br. 129/2021 i 109/2025) propisano je koje podatke treba da sadrže godišnji i polugodišnji izveštaji javnih društava čijim se hartijama od vrednosti trguje na regulisanom tržištu.

*Napominjemo da u pojedinim slučajevima, pri izradi konsolidovanih finansijskih izveštaja Energoprojekt Holding a.d., nisu u potpunosti uvažene sve relevantne odredbe MSFI i Tumačenja, a što je detaljnije objašnjeno u nastavku.*

Računovodstveni propisi Republike Srbije, a time i prezentovani konsolidovani finansijski izveštaji, odstupaju od MSFI u sledećem:

- Finansijski izveštaji se u Republici Srbiji za izveštajni period, shodno Zakonu o računovodstvu (»Službeni glasnik RS« broj 73/2019 i 44/2021- dr. zakon) prikazuju u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrazaca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike, koji odstupa od prezentacije i naziva pojedinih finansijskih izveštaja opšte namene, kao i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa MRS 1 - „Prezentacija finansijskih izveštaja“ i
- Vanbilansna sredstva i vanbilansne obaveze su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Pored navedenog, odstupanja nastaju i kao posledica vremenske razlike između objavljivanja Standarda i Tumačenja, koja su podložna kontinuiranim promenama, i momenta kada ti Standardi i Tumačenja postanu važeći u Republici Srbiji. Tako, na primer, odstupanja od Standarda nastaju kao posledica toga što objavljeni Standardi i Tumačenja, koji su stupili na snagu, još nisu u Republici Srbiji zvanično prevedeni i usvojeni; kao posledica toga što objavljeni Standardi i Tumačenja još nisu stupili na snagu; ili kao posledica drugih razloga na koje Društvo nema mogućnost uticaja, što nema značajniji uticaj na finansijsku poziciju sistema Energoprojekt, kao i na rezultate njegovog poslovanja.

*Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu*

Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja sledeći standardi, njihove dopune i tumačenja bili su objavljeni, ali nisu još uvek stupili na snagu:

- Izmene i dopune MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ i MSFI 7 „Finansijski instrumenti – Obelodanjivanja“ - „Izmene u klasifikaciji i merenju finansijskih instrumenata“- datum primene 1. januar 2026. godine

- Izmene i dopune MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ i MSFI 7 „Finansijski instrumenti - Obelodanjivanja“ - „Ugovori koji se odnose na električnu energiju zavisnu od prirodnih uslova“- datum primene 1. januar 2026. godine
- MSFI 18 „Prezentacija i obelodanjivanje u finansijskim izveštajima“ - datum primene 1. januar 2027. godine
- MSFI 19 „Podružnice bez javne odgovornosti: obelodanjivanja“ - datum primene 1. januar 2027. godine.

#### **4. PROCENE I PROSUĐIVANJE RUKOVODSTVA**

Priprema konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa MRS i MSFI zahteva da rukovodstvo vrši procene, prosuđivanja i pretpostavke koje se odražavaju na izveštajne iznose aktive, pasive, prihoda i rashoda. Svojim pristupom rukovodstvo nastoji da se ostvareni rezultati u budućnosti ne razlikuju u značajnoj meri od onih koji su procenjeni (Napomena 7.1.).

#### **5. KONSOLIDACIJA**

Konsolidovani finansijski izveštaji su finansijski izveštaji grupe koji su prezentovani kao izveštaji jedinstvenog ekonomskog entiteta.

Konsolidovani finansijski izveštaji sastavljaju se korišćenjem jednoobraznih računovodstvenih politika za slične transakcije i događaje u sličnim okolnostima.

U slučaju da član grupe, koji čini matično društvo sa svim svojim zavisnim društvima, za slične transakcije i događaje u sličnim okolnostima koristi računovodstvene politike drugačije od onih koje su usvojene u konsolidovanim finansijskim izveštajima, vrše se odgovarajuća korigovanja njegovih finansijskih izveštaja (shodno odredbama Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva) prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Raspodela dobiti (dividenda) primljene od društva u koje je investirano umanjuje knjigovodstvenu vrednost investicije.

##### **5.1. Zavisna društva**

Pod *zavisnim društvom* smatra se društvo koje je pod kontrolom Društva (matičnog društva).

Matično društvo kontroliše društvo u koje je investiralo, ako i samo ako ima sve što sledi:

- moć nad društvom u koji je investirao (ima sadašnju sposobnost da usmerava relevantne aktivnosti, tj. aktivnosti koje značajno utiču na prinose društva u koji je investirao),
- izloženost, ili prava na varijabilne prinose po osnovu svog učešća u društvu u koji je investirao i
- sposobnost da koristi svoju moć nad društvom u koji je investirao kako bi uticao na iznos prinosa za investitora.

Primenjeni metod konsolidacije za ova društva, u skladu sa MSFI 10 - Konsolidovani finansijski izveštaji, je metod potpune konsolidacije. Svi interni odnosi i transakcije unutar grupe za konsolidovanje su eliminisani u postupku konsolidacije. Učešća bez prava kontrole su iskazana posebno.

## **5.2. Pridružena društva**

*Pridruženo društvo* je ono društvo nad kojim Grupa ima značajan uticaj, ali ne i kontrolu, odnosno kada poseduje direktno ili indirektno (npr. preko zavisnih društava) 20 ili više procenata glasačke moći društva u koje je investirano, osim ako se takav uticaj može jasno dokazati.

Primenjeni metod konsolidovanja za pridružena društva, u skladu sa MRS 28 - Investicije u pridružene entitete i zajedničke poduhvate, je equity metod (metod udela). Primenom ovog metoda, učešća u kapitalu se koriguju za ostvareni dobitak ili gubitak tekuće godine tako da reflektuju učešće matičnog društva u neto imovini pridruženih društava. U slučaju da kumulirani gubitak prelazi nivo kapitala, učešće u kapitalu se svodi na nulu, a samo izuzetno, ukoliko postoje neopozive ugovorne obaveze za pokriće gubitka, razlika većeg gubitka u odnosu na kapital se priznaje kao rashod u matičnom društvu.

U pojedinačnim finansijskim izveštajima učešće u pridružena društva računovodstveno se evidentira po nabavnoj vrednosti.

## **5.3. Zajednički aranžmani**

Zajednički aranžman je aranžman u kome dve ili više strana imaju zajedničku kontrolu. Zajednička kontrola postoji samo kada odluke o relevantnim aktivnostima zahtevaju jednoglasnu odluku strana koje dele kontrolu.

U zavisnosti od prava i obaveza strana u aranžmanu, zajednički aranžman može biti ili:

- zajedničko poslovanje ili
- zajednički poduhvat.

*Zajedničko poslovanje* je zajednički aranžman u kome strane koje imaju zajedničku kontrolu nad aranžmanom (učesnici u zajedničkom poslovanju) imaju prava na imovinu i odgovornost za obaveze koje se odnose na aranžman. Učesnici u zajedničkom poslovanju priznaju:

- svoju imovinu, uključujući i svoje učešće u imovini koja je u zajedničkom vlasništvu,
- svoje obaveze, uključujući i svoj deo u obavezama koje su preuzete,
- svoje prihode od prodaje svog učešće u rezultatima nastalim iz zajedničkog poslovanja,
- svoj deo prihoda od prodaje rezultata zajedničkog poslovanja i
- svoje rashode, uključujući svoj deo u svim rashodima koji su zajednički nastali.

Računovodstveno obuhvatanje zajedničkog poslovanja u pojedinačnim i konsolidovanim finansijskim izveštajima vrši se u skladu sa MSFI koji se primenjuju na datu imovinu, obavezu, prihod ili rashod.

*Zajednički poduhvat* je zajednički aranžman u kojem strane koje imaju zajedničku kontrolu nad aranžmanom (učesnici u zajedničkom poduhvatu) imaju prava na neto imovinom aranžmana, što podrazumeva da sama finansijska struktura, a ne učesnici u zajedničkom poduhvatu, ima pravo na imovinu i odgovornost za obaveze koje se odnose na aranžman.

Učešće u zajedničkom poduhvatu u konsolidovanim finansijskim izveštajima obuhvata se equity metodom (metodom udela), u skladu sa MRS 28, dok se u pojedinačnim finansijskim izveštajima ono obuhvata po nabavnoj vrednosti u skladu sa MRS 27.

Strane koje učestvuju u zajedničkom aranžmanu, ali nemaju zajedničku kontrolu nad njim, u svojim pojedinačnim i konsolidovanim finansijskim izveštajima obuhvataju svoje učešće u zajedničkom poslovanju i zajedničkom poduhvatu u skladu sa relevantnim odredbama MSFI 11.

Pregled zavisnih, pridruženih i zajedničkih društava (zajedničkih poduhvata), koja sa matičnim društvom čine Grupnu za konsolidaciju sistem Energoprojekt, prikazan je u Napomeni 2.

## 6. RAČUNOVODSTVENA NAČELA

Pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja Energoprojekt Holding a.d. uvažena su sledeća načela:

- Načelo stalnosti,
- Načelo doslednosti,
- Načelo opreznosti,
- Načelo suštine iznad forme,
- Načelo uzročnosti prihoda i rashoda i
- Načelo pojedinačnog procenjivanja.

Uvažavanjem **načela stalnosti**, finansijski izveštaji se sastavljaju pod pretpostavkom da imovinski, finansijski i prinosni položaj Društva, kao i ekonomska politika zemlje i ekonomske prilike u okruženju, omogućavaju poslovanje u neograničeno dugom roku („*Going Concern*“ princip).

**Načelo doslednosti** podrazumeva da se način procenjivanja stanja i promena na imovini, obavezama, kapitalu, prihodima, rashodima i rezultatu poslovanja, to jest da se način procenjivanja bilansnih pozicija Društva, ne menja u dužem vremenskom razdoblju. Ako, na primer, zbog usaglašavanja sa zakonskom regulativom, do promene ipak dođe, obrazlaže se razlog promene, a efekat promene se iskazuje shodno zahtevima iz profesionalne regulative vezanim za promenu načina procenjivanja.

**Načelo opreznosti** podrazumeva uključivanje određenog nivoa opreza pri sastavljanju finansijskih izveštaja Društva, koje treba da rezultira da imovina i prihodi nisu precenjeni, a da obaveze i troškovi nisu potcenjeni. Međutim, uvažavanje načela opreznosti ne treba razumeti na način svesnog, nerealnog umanjenja prihoda i kapitala Društva; to jest svesnog, nerealnog uvećanja rashoda i obaveza Društva. Naime, u Okviru za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja je potencirano da uvažavanje načela opreznosti ne sme da ima za posledicu značajno stvaranje skrivenih rezervi, namerno umanjenje imovine ili prihoda, ili namerno preuveličavanje obaveza ili troškova, jer u tom slučaju finansijski izveštaji ne bi bili neutralni i, stoga, ne bi bili pouzdani.

Načelo **suština iznad forme** podrazumeva da pri evidentiranju transakcija Društva, a time, posledično, i pri sastavljanju finansijskih izveštaja, računovodstveno obuhvatanje treba da se vrši u skladu sa suštinom transakcija i njihovom ekonomskom realnošću, a ne samo na osnovu njihovog pravnog oblika.

Uvažavanjem **načela uzročnosti prihoda i rashoda**, priznavanje efekata transakcija i drugih događaja u Društvu nije vezano za momenat kada se gotovina ili gotovinski ekvivalenti, po osnovu tih transakcija i događaja, prime ili isplate, već se vezuju za momenat kada se dogode. Takvim pristupom omogućeno je da se korisnici finansijskih izveštaja ne informišu samo o prošlim transakcijama Društva

koje su prouzrokovale isplatu i primanja gotovine, već i obavezama Društva da isplati gotovinu u budućnosti, kao i o resursima koji predstavljaju gotovinu koje će Društvo primiti u budućnosti.

Drugim rečima, uvažavanjem načela uzročnosti prihoda i rashoda obezbeđuje se informisanje o prošlim transakcijama i drugim događajima na način koji je najupotrebljiviji za korisnike pri donošenju ekonomskih odluka.

Načelo **pojedinačnog procenjivanja** podrazumeva da eventualna grupna procenjivanja različitih bilansnih pozicija Društva (na primer, imovine ili obaveza), radi racionalizacije, proističu iz njihovog pojedinačnog procenjivanja.

## **7. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja Energoprojekt Holding a.d. navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

Značajne računovodstvene politike primenjene na konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. koji su predmet ovih Napomena, a koje su izložene u nastavku, prvenstveno su zasnovane na Pravilniku o računovodstvenim politikama u Društvu. Ako pojedini knjigovodstveni aspekti nisu jasno precizirani Pravilnikom, primenjene računovodstvene politike su zasnovane na važećoj zakonskoj regulativi.

Od opštih podataka napominjemo da je, u skladu sa MRS 21 - Ekekti promena deviznih kurseva, **funkcionalna valuta i valuta za prezentaciju** u konsolidovanim finansijskim izveštajima Energoprojekt Holding a.d. dinar.

Pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja Energoprojekt Holding a.d. uvažene su relevantne odredbe MRS 10 - Događaji posle bilansa stanja, koje se odnose na događaje koji nastaju od datuma bilansa stanja do datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje. Preciznije, **za efekte događaja koji pružaju dokaz o okolnostima koje su postojale na datum bilansa stanja**, korigovani su već priznati iznosi u finansijskim izveštajima Društva, kako bi se odrazili korektivni događaji posle bilansa stanja; a **za efekte događaja koji ukazuju na okolnosti koje su nastale posle datuma bilansa stanja**, nisu vršene korekcije priznatih iznosa, već se, u slučaju da ih je bilo, u ovim Napomenama vrši obelodanjivanje prirode događaja i procena njihovih finansijskih efekata ili, ako je neizvodljivo proceniti njihove finansijske efekte, obelodanjuje da se ta procena ne može izvršiti.

Po odluci Nadzornog odbora Društva od 06.03.2026, a na predlog Izvršnog odbora Društva sa sednice br.20 od 31.12.2025 godine usvojen je novi Pravilnik o izmenama i dopunama Računovodstvenih politika Društva koji se primenjuje za finansijsko izveštavanje za poslovnu 2025 godinu.

Menja se član 6. Nekretnine, postrojenja i oprema u delu Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu (stav 8.), tako da sada glasi:

„U cilju naknadnog merenja nekretnina, postrojenja i opreme izvršena je podela u sledeće grupe:

- a) zemljište;

- b) objekti;
- c) objekti i zemljište ispod objekata – Poslovna zgrada Energoprojekt;
- d) postrojenja i oprema; i
- e) ostalo...“

Menja se član 6. Nekretnine, postrojenja i oprema u delu Naknadno odmeravanje grupe „Objekti“ (stav 14.), tako da sada glasi:

„Kada se sredstvo povuče iz upotrebe ili otuđi, celokupni preostali iznos revalorizacionih rezervi za to sredstvo se prenosi van bilansa uspeha, direktno na neraspoređenu dobit ranijih godina.“

Menja se član 6. Nekretnine, postrojenja i oprema u delu Naknadno odmerenje grupe Objekti i zemljište ispod objekata – Poslovna zgrada Energoprojekt, tako da sada glasi:

„Naknadno odmerenje grupe „Objekti i zemljište ispod objekata – Poslovna zgrada Energoprojekt“ vrši se po modelu revalorizacije, što podrazumeva vrednovanje po revalorizovanom iznosu, koji predstavlja fer vrednost na datum revalorizacije s obzirom da postoji samo zemljište ispod objekta i samim tim je neraskidivo od objekta. Kod objekta fer vrednost je umanjena za naknadnu akumuliranu amortizaciju i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjjenja vrednosti.“

Revalorizacija (procena) fer vrednosti se vrši toliko redovno da se knjigovodstvena vrednost objekta na kraju izveštajnog perioda bitno ne razlikuje od njegove fer vrednosti. Fer vrednost objekata se procenjuje minimum jednom na svakih 5 godina, a po potrebi, u zavisnosti od kretanja na konkretnom tržištu, i ranije. Neki objekti, mogu pokazivati znatna i promenjiva kretanja fer vrednosti, zbog čega je potrebno vršiti procenu njihove fer vrednosti jednom u toku godine.

Ako se knjigovodstvena vrednost objekta i zemljišta ispod objekta poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se priznaje u ukupnom ostalom rezultatu i akumulira u kapitalu, u okviru pozicije revalorizacionih rezervi. Međutim, povećanje se priznaje u bilansu uspeha u iznosu u kom poništava revalorizaciono umanjjenje iste imovine prethodno priznate u bilansu uspeha.

Ako se knjigovodstvena vrednost objekta sa zemljištem ispod objekta smanji kao rezultat revalorizacije, to smanjenje se priznaje kao rashod. Međutim, smanjenje se priznaje u ukupnom ostalom rezultatu do iznosa postojećih revalorizacionih rezervi koje se odnose na taj objekat. Smanjenje priznato u ukupnom ostalom rezultatu smanjuje iznos akumuliran u kapitalu u okviru revalorizacionih rezervi.

Kada se sredstvo povuče iz upotrebe ili otuđi, celokupni preostali iznos revalorizacionih rezervi za to sredstvo se prenosi van bilansa uspeha, direktno na neraspoređenu dobit ranijih godina.“

## **7.1. Procenjivanje**

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, u skladu sa zahtevima važeće zakonske regulative u Republici Srbiji, zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki. Iako se, razumljivo, stvarni budući rezultati mogu razlikovati, procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na datum bilansa stanja.

Najznačajnije procene se odnose na utvrđivanje obezvređenja finansijske i nefinansijske imovine i definisanje pretpostavki neophodnih za aktuarski obračun dugoročnih naknada zaposlenima po osnovu otpremnina.

U kontekstu procenjivanja, poslovna politika Društva je, ako se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene, da obelodani informacije o **fer (pravičnoj) vrednosti** aktive i pasive. U Republici Srbiji je čest problem sa pouzdanom procenom fer vrednosti aktive i pasive usled nedovoljno razvijenog finansijskog tržišta, nedostatka stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje, na primer, finansijske aktive i pasive, i zbog toga što tržišne informacije nisu uvek raspoložive. I pored navedenog, ova problematika u Društvu nije zanemarena, već rukovodstvo vrši kontinuirane procene, uvažavajući rizike, i kada se proceni da je nadoknadviva (fer ili upotrebna) vrednost sredstava u poslovnim knjigama Društva precenjena, vrši se ispravka vrednosti.

## **7.2. Efekti kurseva stranih valuta i preračunavanje stranih valuta**

**Transakcije u stranoj valuti**, pri početnom priznavanju, evidentiraju se u dinarskoj protivvrednosti, primenom zvaničnog srednjeg kursa koji važi na dan transakcije, dok se u slučaju drugačije ugovorene valutne klauzule, prevođenje potraživanja (obaveza) vrši po kursu preciziranom u ugovoru (prodajni kurs određene poslovne banke i dr.).

Shodno odredbama MRS 21 - Efekti promene deviznih kurseva, na svaki datum bilansa stanja se monetarne stavke u stranoj valuti (devizna sredstva, potraživanja i obaveze) preračunavaju primenom važećeg kursa, to jest zvaničnog srednjeg kursa na datum bilansa stanja.

Kursne razlike nastale po osnovu transakcija u stranoj valuti (osim za kursne razlike nastale na monetarnim stavkama koje čine deo neto investicija Društva u inostrano poslovanje, a koje se obuhvataju shodno zahtevima iz MRS 21) se priznaju kao prihod ili rashod Društva u periodu u kojem su kursne razlike nastale.

Zvanični srednji kursevi Narodne banke Srbije na dan bilansa stanja, za strane valute koje su korišćene za preračunavanje monetarnih stavki stranih valuta u dinarsku protivvrednost, su prikazane u narednoj tabeli.

### Zvanični srednji kursevi Narodne banke Srbije

Valuta	31.12.2025.	31.12.2024..
	<i>Iznos u dinarima</i>	
1 EUR	117,2820	117,0149
1 USD	99,9165	112,4386

Primenjeni prosečni kursevi valuta za pozicije bilansa uspeha u 2024. godini i 2023. godini bili su sledeći:

Valuta	31.12.2025.	31.12.2024.
	<i>Iznos u dinarima</i>	
1 EUR	117,2026	117,0851
1 USD	103,7860	108,1965

Nemonetarne stavke su one kod kojih ne postoji pravo na primanje, ili obaveza za davanje, novca, kao što su unapred plaćeni iznosi za dobra i usluge (*avansi*), gudvil, nematerijalna ulaganja, zalihe, nekretnine, postrojenja i oprema i dr. Nakon inicijalnog priznavanja primenom deviznog kursa važećeg na dan transakcije, nemonetarne stavke koje se iskazuju po istorijskom trošku se naknadno ne kursiraju.

Nakon inicijalnog priznavanja primenom deviznog kursa važećeg na dan transakcije, nemonetarne stavke koje se iskazuju po istorijskom trošku se naknadno ne kursiraju.

Nemonetarne stavke koje se odmeravaju po fer vrednosti u stranoj valuti se kursiraju po deviznom kursu važećem na dan kada je fer vrednost utvrđena.

Kada se dobitak ili gubitak po osnovu nemonetarne stavke priznaje direktno u ukupnom ostalom rezultatu (u okviru kapitala), bilo koji deo tog dobitka ili gubitka koji se odnosi na kursnu razliku se takođe priznaje direktno u ukupnom ostalom rezultatu.

Finansijska pozicija i rezultat svih društava čija je funkcionalna valuta različita od prezentacione valute matičnog društva se preračunavaju na sledeći način:

- sredstva i obaveze (pozicije bilansa stanja) se preračunavaju u dinarsku protivvrednost po srednjem zvaničnom kursu NBS na dan izveštavanja; i
- prihodi i rashodi (pozicije bilansa uspeha) se preračunavaju u dinare po prosečnom kursu NBS tokom godine, odnosno u periodu od dana sticanja do dana izveštavanja ukoliko je inostrano poslovanje stečeno od strane Društva tokom godine.

Kursne razlike nastale prilikom preračuna finansijskih izveštaja zavisnih društva priznaju se kao posebna komponenta kapitala koja se odnosi na to inostrano poslovanje.

### **7.3. Prihodi**

**Prihodi** su povećanja ekonomskih koristi tokom obračunskog perioda u obliku priliva ili povećanja imovine ili smanjenja obaveza, koja imaju za rezultat porast kapitala koji ne predstavlja porast po osnovu doprinosa vlasnika kapitala.

Prihodi obuhvataju: poslovne prihode, finansijske prihode, ostale prihode (uključujući i prihode od usklađivanja vrednosti imovine) i dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravke grešaka ranijih perioda i prenos prihoda.

U okviru **poslovnih prihoda** najznačajniji su prihodi od prodaje roba, proizvoda i usluga, a kao ostali prihodi mogu da se jave: prihodi od aktiviranja učinaka i robe, povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga (ako je tokom godine došlo do smanjenja navedenih zaliha, za iznos smanjenja se umanjuje ukupan poslovni prihod), prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.; i drugi poslovni prihodi.

**Finansijski prihodi** obuhvataju finansijske prihode od povezanih pravnih lica, pozitivne kursne razlike, prihode od efekata valutne klauzule, prihode od kamata i prihode od učešća u dobiti i ostale finansijske prihode.

U okviru **ostalih prihoda** (koji uključuju i prihode od usklađivanja vrednosti imovine, pored drugih ostalih prihoda, iskazuju se dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, dobiti od prodaje osnovnog stada, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti sredstava i dr.

U okviru **dobitka poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike, ispravke grešaka ranijih perioda i prenos prihoda**, iskazuju se dobiti prema nazivima računa ove

grupe i prenos ukupnih prihoda na kraju perioda, a koji se za potrebe finansijskog izveštavanja prikazuju u neto efektu, nakon umanjavanja za odgovarajuće rashode.

Najznačajniji deo prihoda proizilazi iz ugovora sa kupcima.

MSFI 15 - Prihodi od ugovora sa kupcima uspostavlja jedinstven i sveobuhvatan model za računovodstveno obuhvatanje prihoda po osnovu ugovora sa kupcima. Stupanjem na snagu MSFI 15 zamenjuje prethodno važeća uputstva za priznavanje prihoda: MRS 18 - Prihodi, MRS 11 - Ugovori o izgradnji i njihova tumačenja.

Osnovno načelo MSFI 15 je priznavanje prihoda zbog prenosa dobara (robe, proizvoda) i usluga kupcima u iznosu koji odražava naknadu koju Društvo (prodavac) očekuje da ima pravo u zamenu za ta dobra i usluge.

**Načelni princip knjigovodstvenog evidentiranja je pojedinačno posmatranje svakog zasebnog ugovora.** Osim načelnog principa, moguće je i:

- sužavanje fokusa - jedan obračun za više ugovora; i
- proširenje fokusa - više obračuna za jedan ugovor.

Različitost je osnov za tretman zasebnih obaveza izvršenja.

**Da bi se određeni ugovor smatrao ugovorom sa kupcem neophodna je ispunjenost sledećih pet uslova:**

- strane u ugovoru su odobrile ugovor (pismeno, usmeno ili u skladu sa drugom obavezujućom praksom) i obavezale se da ispune svoje obaveze (ugovor prouzrokuje ostvariva – izvršna prava i obaveze),,
- Društvo može identifikovati pravo svake strane u kontekstu dobra ili usluge koje se prenose,
- Društvo može identifikovati uslove plaćanja za dobra ili usluge koje se prenose,
- sadržina ugovora je komercijalna i
- Društvo će verovatno („verovatnije nego da neće“) naplatiti naknadu na koju će imati pravo za isporučena dobra ili uslugu.

Kada nisu ispunjeni gore navedeni uslovi, a Društvo primi naknadu (na primer, avans), naknada se priznaje kao prihod samo ako je ispunjen jedan od sledeća dva uslova:

- Društvo nema preostalih obaveza u pogledu prenosa dobara ili usluga kupcu i cela, ili suštinski cela, naknada obećana od strane kupca je primljena od strane Društva i nepovratna je; ili
- ugovor je raskinut, a naknada koja je primljena od kupca je nepovratna.

u suprotnom, Društvo primljenu naknadu (avans) evidentira kao obavezu.

U kontekstu **troškova ugovora**, razlikuju se:

- Troškovi sticanja (zaključivanja) ugovora i
- Troškovi izvršenja ugovora.

Troškove sticanja ugovora sa kupcem treba priznati kao imovinu ako Društvo očekuje da će kroz ugovor povratiti te troškove. To su takozvani inkrementalni troškovi sticanja ugovora, koji ne bi nastali da ugovor nije potpisan (na primer, posrednička provizija). Kao praktično rešenje, Društvo može ove troškove priznati kao rashod u periodu kada nastanu, ako je amortizacija imovine koju bi Društvo priznalo kraća od godinu dana.

Za razliku od navedenih, troškove sticanja ugovora koji bi nastali nezavisno od toga da li je potpisan ugovor, treba priznati kao rashod u momentu kada oni nastanu.

Troškovi izvršenja ugovora se kapitališu ako ti troškovi nisu u delokrugu nekog drugog standarda, ako se odnose direktno na ugovor, zbog tih troškova se stvaraju ili povećavaju resursi i ako se očekuje povrat tih troškova.

**Osnovni princip za primenu MSFI 15** može se podeliti u 5 koraka odlučivanja (detaljnije kako je precizirano u MSFI 15):

- A) Utvrditi ugovorne obaveze sa kupcima
- B) Utvrditi zasebne obaveze isporuke u ugovoru (ugovorima),
- C) Utvrditi cenu transakcije,
- D) Rasodeliti cenu transakcije na obaveze izvršenja u ugovoru i
- E) Priznati prihod kada se ispuni ugovorna obaveza.

#### **A) Utvrđivanje ukupnih ugovornih obaveza**

Prvi korak je utvrđivanje šta se sve smatra ugovornom obavezom Društva prema kupcu (i obratno).

Ugovorna obaveza ne uključuje (pripremne) aktivnosti (administrativne i sl.), koje Društvo mora da preduzme za izvršenje ugovora, te ne predstavljaju obavezu izvršenja.

Prilikom utvrđivanja obaveza treba uzeti u obzir, kako eksplicitne obaveze (sadržane u ugovoru), tako i implicitne obaveze (obaveze koje proizilaze iz poslovne prakse).

#### **B) Utvrđivanje zasebnih ugovornih obaveza**

U drugom koraku, neophodno je utvrditi sve zasebne (različite, distinktivne) obaveze izvršenja, a što je uslovljeno fokusom posmatranja.

Ako nisu ispunjeni uslovi da se ugovor smatra hibridnim na način da sadrži različite obaveze izvršenja (može se ostvariti parcijalna korist od pojedine robe/usluge i obećanje o isporuci te robe/usluge Društvo može posmatrati nezavisno od drugih obećanja), svu robu/usluge u ugovoru treba obračunati kao jednu obavezu izvršenja.

#### **C) Utvrđivanje cene transakcije**

Pri utvrđivanju cene transakcije (koje se raspodeljuje na obaveze izvršenja), trebaju se uzeti u obzir ugovoreni uslovi, ali i uobičajena poslovna praksa. Cena, koja može biti u fiksnoj i/ili promenljivoj iznosu, odražava iznos naknade na koji Društvo očekuje da će ostvariti pravo u zamenu za prenos obećanih dobara ili usluga kupcu. Cena se evidentira bez priliva prikupljenih za račun trećih strana (na primer, bez PDV).

Prilikom određivanja transakcione cene u obzir se uzima i sledeće: da li postoje značajne komponente finansiranja, varijabilne komponente, iznosi koji se isplaćuju kupcu (npr. refundacije ili rabati) i nenovčane naknade. Varijabilne komponente mogu da uključuju popuste, pravo povrata, razne podsticaje, bonuse, kazne i slično.

Varijabilne komponente naknade se odmeravaju upotrebom dve metode:

- metoda očekivane vrednosti (bazira se na ponderisanim očekivanim vrednostima u odnosu recimo na slične ugovore) i
- metod jednog najverovatnijeg iznosa (iznos koji je najverovatniji da se desi u slučajevima npr. kada postoji malo iznosa za razmatranje).

U slučajevima kada postoji komponenta finansiranja, prihod od prodaje se priznaje u iznosu koji predstavlja cenu koju bi kupac platio da je plaćanje izvršeno odmah u momentu isporuke robe ili usluga.

Društvo nije u obavezi da prilagođava iznos naknade po osnovu komponenti finansiranja ukoliko očekuje da će od prodaje do naplate proći manje od godinu dana.

Nenovčane naknade primljene od kupca se vrednuju po fer vrednosti.

Iznosi koji se isplaćuju kupcu uključuju iznose koje Društvo plaća ili očekuje da će ih platiti kupcu kao i kredite i slične stvari poput kupona ili vaučera. Računovodstveno se ovi iznosi obuhvataju tako što se za iznos naknade umanjuje cena transakcije (prihod se stornira), osim ako se plaćanje kupcu vrši kao zamena za drugu robu ili usluge primljene od kupca.

#### **D) Raspodela cene transakcije**

Prilikom raspodele cene transakcije, cilj je da Društvo cenu transakcije raspodeli na svaku obavezu izvršenja u iznosu koji Društvo očekuje da će imati pravo u zamenu za prenos obećane robe ili usluga na kupca. Razumljivo, u slučaju jedne obaveze izvršenja, nema raspodele cene transakcije.

**Raspodela cena transakcije se vrši na osnovu samostalnih prodajnih cena.** To je cena po kojoj bi Društvo odvojeno (zasebno) prodalo kupcu ugovoreno dobro ili uslugu. Pri određivanju ove vrednosti, ako nije direktno uočljiva, treba uzeti u obzir sve relevantne informacije (tržišni faktori, faktori specifični za Društvo i za konkretnog kupca i dr.).

Kada samostalna prodajna cena nije uočljiva, kao praktičnu mogućnost za procenu samostalnih prodajnih cena, moguće su sledeće metode procene samostalnih prodajnih cena:

- Korigovana tržišna procena - proceniti cenu koju bi kupac platio za određenu robu i uslugu shodno tržišnim uslovima (analiza konkurentskih cena i dr.);
- Očekivani troškovi uvećani za profitnu marginu - uvećanje troškova za adekvatnu maržu za konkretna dobra ili uslugu; i
- Rezidualni pristup - ukupna cena umanjena za samostalne prodajne cene ostalih dobara ili usluga.

#### **E) Priznavanje prihoda**

**Prihod se priznaje** kada se ispuni obaveza izvršenja. Ta obaveza je izvršena **kada (ili u meri kojoj) kupac stekne kontrolu nad imovinom**. Kontrola nad imovinom se odnosi na sposobnost usmeravanja njene upotrebe i ostvarivanja gotovo svih preostalih koristi od te imovine. Dodatno, kontrola uključuje sposobnost sprečavanja da drugi upravljaju korišćenjem imovine i da ostvaruju koristi od iste. Koristi od imovine su novčani tokovi (uvećanje priliva ili smanjenje odliva) koji se mogu ostvariti korišćenjem

imovine za proizvodnju dobara ili pružanje usluga, za uvećanje vrednosti druge imovine, za izmirenje obaveza ili smanjenje troškova; prodajom ili razmenom imovine, davanjem u zalog itd.

**Obaveza izvršenja se može ispuniti:**

- tokom vremena ili
- u jednom momentu.

Obaveza izvršenja tokom vremena podrazumeva da:

- kupac istovremeno prima i upotrebljava koristi koje proizilaze iz izvršenja Društva, dok Društvo obavlja izvršenje (na primer, usluge čišćenja),
- izvršenje subjekta stvara ili poboljšava imovinu (na primer, radovi u toku) koju kupac kontroliše tokom stvaranja ili poboljšanja imovine, ili
- izvršenje Društva ne proizvodi imovinu koja za Društvo ima alternativnu namenu (preusmeravanjem imovine za drugu namenu) i Društvo ima ostvarivo pravo na isplatu do određenog datuma.

Za priznavanje prihoda tokom vremena mogu se koristiti:

- a) Izlazne metode (shodno vrednosti koju dobra ili usluge prenesene do određenog datuma imaju za kupca; na primer, broj proizvedenih ili isporučenih jedinica u odnosu na ukupno ugovoreni iznos jedinica; kao praktično sredstvo, ako Društvo ima pravo na naknadu u iznosu koji je srazmeran vrednosti koju za kupca imaju dobra ili usluge koje su završene ili isporučene do tada, prihod može da se prizna u iznosu koji Društvo ima pravo da fakturiše; i
- b) Ulazne metode (prihod se priznaje na osnovu inputa koje Društvo ulaže radi ispunjenja ugovorne obaveze).

Ako se obaveza izvršenja ne ispunjava tokom vremena, tada Društvo tu obavezu ispunjava u tačno određenom momentu, pri čemu se prihod priznaje u momentu u kome Društvo prenosi kontrolu nad određenom robom ili uslugama na kupca.

Kod prve primene MSFI 15 - Prihod od ugovora sa kupcima, Društvo je koristilo modifikovanu retrospektivnu primenu.

Osim obimnijih obelodanjivanja o transakcijama koje rezultuju prihodima, primena MSFI 15 nije imala značajan uticaj na finansijsku poziciju i rezultat poslovanja sistema Energoprojekt, stoga nisu priznate nikakve korekcije početnih stanja 2020. godine u okviru kapitala u vezi sa početnom primenom MSFI 15 na dan prvobitne primene, tj. na dan 1. januar 2020. godine.

Na dan bilansa Društvo nema materijalno značajne efekte koji proizilaze iz zahteva MSFI 15.

- **Energoprojekt Visokogradnja** obavlja više vrsta prodajnih transakcija, od kojih su najznačajnije
  - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada – gde se prihod od prodaje priznaje tokom vremena; i
  - Sporedna prodaja proizvoda i robe sa isporukom bez odlaganja – gde se prihod priznaje u trenutku isporuke (tj. u određenom trenutku), kada se kontrola nad dobrima prenese na kupca.

**Prihodi od izgradnje stambenih i nestambenih objekata**

Energoprojekt Visokogradnja izvodi usluge izgradnje stambenih i nestambenih objekata na osnovu ugovora sa kupcima. Takvi ugovori zaključeni su pre nego što započnu usluge izgradnje stambenih i

nestambenih objekata i prema uslovima ugovora Energoprojekt Visokogradnja je ugovorom ograničena na preusmeravanje imovine na drugog kupca i ima izvršno pravo na plaćanje za obavljeni rad. Prihodi od usluge izgradnje stambenih i nestambenih objekata se stoga priznaju tokom vremenom korišćenjem izlazne metode zasnovane na izveštajima o izvršenim uslugama do određenog datuma, a koje su potvrđene od strane kupca i/ili nadzornog, odnosno kontrolnog organa imenovanog od strane ugovornih strana. Energoprojekt Visokogradnja smatra da je ovaj izlazni metod predstavlja odgovarajuću meru napretka ka potpunom ispunjavanju obaveza izvršenja prema MSFI 15.

Energoprojekt Visokogradnja ima ugovorno pravo da fakturiše kupcima usluge izgradnje stambenih i nestambenih objekata na osnovu postignutog niza prekretnica povezanih sa učinkom (privremene situacije). Kada se dostigne određena prekretnica, kupcu se šalje relevantni izveštaj o obavljenim radovima koju je potpisao kupac ili drugo nadzorno telo imenovano od ugovornih strana. Energoprojekt Visokogradnja će prethodno priznati imovinu iz ugovora (kao aktivna vremenska razgraničenja) za bilo koji obavljeni posao. Bilo koji iznos prethodno priznat kao sredstvo, u okviru aktivnih vremenskih razgraničenja, kao imovina iz ugovora se reklasifikuje na potraživanja od kupaca u trenutku kada se steknu uslovi za fakturisanje kupcu.

Ako prilivi prelaze prihode priznate do izveštajnog datuma prema izlaznoj metodi, za utvrđeni višak priliva od priznatih prihoda Energoprojekt Visokogradnja priznaje obaveze iz ugovora, evidentirane u okviru pasivnih vremenskih razgraničenja.

Energoprojekt Visokogradnja smatra da nema značajne komponentu finansiranja u okviru ugovora sa kupcima obzirom da je period između priznavanja prihoda i naplate po prekretnicama povezanih sa učinkom kraći od godinu dana.

Pored navedenog, rukovodstvo Energoprojekt Visokogradnje smatra da ugovori sa kupcima za usluge izgradnje stambenih i nestambenih objekata nemaju značajnu komponentu finansiranja obzirom da razlika između obećane naknade i prodajne cene usluge u gotovini nastaje iz drugih razloga koji ne uključuju prebacivanje finansijskih sredstava bilo kupcu ili entitetu, a razlika između ovih iznosa je srazmerna razlozima za tu razliku.

### **Prodaja proizvoda i robe**

Energoprojekt Visokogradnja prodaje proizvode i robu direktno kupcima preko sopstvenih prodajnih mesta. Garancije povezane sa prodajom proizvoda i robe ne mogu se kupiti zasebno i služe kao garancija da su prodati proizvodi opremu skladu sa dogovorenim specifikacijama. Shodno tome, Energoprojekt Visokogradnja obračunava garancije u skladu sa MRS 37 - Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva.

Za prodaju proizvoda i robe prihod se priznaje kada se kontrola robe prenese na određeno dogovoreno sa kupcem.

Obaveza za povraćaj i odgovarajuće korekcije prihoda priznaju se za one proizvode i robu za koje se očekuje da će biti vraćene. Istovremeno, Energoprojekt Visokogradnja ima pravo na povrat proizvoda kada kupci ostvare svoje pravo povratka, tako shodno tome priznaje pravo na vraćenu imovinu robe i odgovarajuće prilagođavanje troška prodaje. Energoprojekt Visokogradnja koristi svoje akumulirano istorijsko iskustvo za procenu iznosa povrata proizvoda i robe koristeći metoda očekivane vrednosti.

Energoprojekt Visokogradnja smatra vrlo verovatnim da neće doći do značajnog storniranja u priznatih iznosima kumulativnih prihoda uzimajući u obzir nivo povrata u prethodnim godinama.

Prihod od prodaje proizvoda i robe utvrđuje se uzimajući u obzir date popuste i maržu. To znači da se konačni iznos prihoda od prodaje robe, na koji se primenjuju tj. odnose popusti i marže, odmerava nakon što se završi izmirenje, tj. iznos prihoda i potraživanja od kupaca treba da se uveća ili umanj (ukine) za iznos odobrenih popusta i marži.

- Najznačajniji prihodi **Energoprojekt Niskogradnje** odnose se na prihode po osnovu ugovora sa kupcima kako je obrazloženo u nastavku.

### **Prihodi od izgradnje infrastrukturnih objekata**

Energoprojekt Niskogradnja izvodi usluge izgradnje infrastrukturnih objekata na osnovu ugovora sa kupcima. Takvi ugovori zaključeni su pre nego što započnu usluge izgradnje infrastrukturnih objekata i prema uslovima ugovora Energoprojekt Niskogradnja je ugovorom ograničena na preusmeravanje imovine na drugog kupca i ima izvršno pravo na plaćanje za obavljeni rad. Prihodi od usluge izgradnje infrastrukturnih objekata se stoga priznaju tokom vremena korišćenjem izlazne metode zasnovane na izveštajima o izvršenim uslugama do određenog datuma, a koje su potvrđene od strane kupca i/ili nadzornog, odnosno kontrolnog organa imenovanog od strane ugovornih strana. Energoprojekt Niskogradnja smatra da je ovaj izlazni metod predstavlja odgovarajuću meru napretka ka potpunom ispunjavanju obaveza izvršenja prema MSFI 15.

Energoprojekt Niskogradnja ima ugovorno pravo da fakturiše kupcima usluge izgradnje infrastrukturnih objekata na osnovu postignutog niza prekretnica povezanih sa učinkom (milestone). Kada se dostigne određena prekretnica, kupcu se šalje relevantni izveštaj o obavljenim radovima koju je potpisao kupac ili drugo nadzorno telo imenovano od ugovornih strana. Energoprojekt Niskogradnja će prethodno priznati imovinu iz ugovora (kao aktivna vremenska razgraničenja) za bilo koji obavljeni posao. Bilo koji iznos prethodno priznat kao sredstvo, u okviru aktivnih vremenskih razgraničenja, kao imovina iz ugovora se reklasifikuje na potraživanja od kupaca u trenutku kada se steknu uslovi za fakturisanje kupcu.

Ako prilivi prelaze prihode priznate do izveštajnog datuma prema izlaznoj metodi, za utvrđeni višak priliva od priznatih prihoda Energoprojekt Niskogradnja priznaje obaveze iz ugovora, evidentirane u okviru pasivnih vremenskih razgraničenja.

Energoprojekt Niskogradnja smatra da nema značajne komponentu finansiranja u okviru ugovora sa kupcima obzirom da je period između priznavanja prihoda i naplate po prekretnicama povezanih sa učinkom kraći od godinu dana.

Pored navedenog, rukovodstvo Energoprojekt Niskogradnja smatra da ugovori sa kupcima za usluge izgradnje infrastrukturnih objekata nemaju značajnu komponentu finansiranja obzirom da razlika između obećane naknade i prodajne cene usluge u gotovini nastaje iz drugih razloga koji ne uključuju prebacivanje finansijskih sredstava bilo kupcu ili entitetu, a razlika između ovih iznosa je srazmerna razlozima za tu razliku.

- Glavna prodajna transakcija **Energoprojekt Entela** je projektovanje, konsalting i inženjering termoenergetskih, nuklearnih, elektroenergetskih i telekomunikacionih objekata – gde se prihod od prodaje priznaje tokom vremena.

## **Prihodi od projektovanja, konsaltinga i inženjeringa**

Energoprojekt Entel izvodi usluge projektovanja, konsaltinga i inženjeringa (zajedno u daljem tekstu: "usluge projektovanja i konsalting usluge") na osnovu ugovora sa kupcima. Takvi ugovori zaključeni su pre nego što započnu usluge projektovanja i konsalting usluge i prema uslovima ugovora Energoprojekt Entel je ugovorom ograničen na preusmeravanje imovine na drugog kupca i ima izvršno pravo na plaćanje za obavljeni rad. Prihodi od usluga projektovanja i konsalting usluga se stoga priznaju tokom vremenom korišćenjem izlazne metode zasnovane na izveštajima o izvršenim uslugama do određenog datuma, a koje su potvrđene od strane kupca i/ili nadzornog, odnosno kontrolnog organa imenovanog od strane ugovornih strana. Energoprojekt Entel smatra da je ovaj izlazni metod prestavlja odgovarajuću mera napretka ka potpunom ispunjavanju obaveza izvršenja prema MSFI 15.

Energoprojekt Entel je ovlašćen da fakturiše kupcima usluge projektovanja i konsalting usluge na osnovu postignutog niza prekretnica povezanih sa učinkom (privremene situacije). Kada se dostigne određena prekretnica, kupcu se šalje relevantni izveštaj o obavljenim radovima koju je potpisao kupac ili drugo nadzorno telo imenovano od ugovornih strana. Energoprojekt Entel će prethodno priznati imovinu iz ugovora (kao aktivna vremenska razgraničenja) za bilo koji obavljeni posao. Bilo koji iznos prethodno priznat kao sredstvo, u okviru aktivnih vremenskih razgraničenja, kao imovina iz ugovora se reklasifikuje na potraživanja od kupaca u trenutku kada se steknu uslovi za fakturisanje kupcu.

Ako prilivi prelaze prihode priznate do izveštajnog datuma prema izlaznoj metodi, za utvrđeni višak priliva od priznatih prihoda Energoprojekt Entel priznaje obaveze iz ugovora, evidentirane u okviru pasivnih vremenskih razgraničenja.

Energoprojekt Entel smatra da nema značajne komponentu finansiranja u okviru ugovora sa kupcima obzirom da je period između priznavanja prihoda i naplate po prekretnicama povezanih sa učinkom kraći od godinu dana.

Pored navedenog, rukovodstvo Energoprojekt Entela smatra da ugovori sa kupcima za usluge projektovanja i konsalting usluge nemaju značajnu komponentu finansiranja obzirom da razlika između obećane naknade i prodajne cene usluge u gotovini nastaje iz drugih razloga koji ne uključuju prebacivanje finansijskih sredstava bilo kupcu ili entitetu, a razlika između ovih iznosa je srazmerna razlozima za tu razliku.

Prihodi od prodaje priznaju se u iznosu umanjenom za iznose akciza, poreza na dodatu vrednost (PDV) i drugih sličnih obaveznih dažbina. Iznos carine se uključuje u bruto prihode od prodaje priznate u konsolidovanim izveštaju o ukupnom rezultatu.

### **7.4. Rashodi**

**Rashodi** su smanjenja ekonomskih koristi tokom obračunskog perioda, ispoljeno u obliku odliva ili smanjenja imovine ili nastanka obaveza, koja imaju za rezultat smanjenje kapitala koji ne predstavlja smanjenje po osnovu raspodele vlasnicima kapitala.

Definicija rashoda obuhvata:

- rashode koji nastaju u toku redovnog poslovanja entiteta i
- gubitke

Rashodi obuhvataju poslovne rashode, finansijske rashode, ostale rashode (uključujući i rashode po osnovu obezvređenja imovine) i gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravke grešaka ranijih perioda i prenos rashoda.

U okviru **poslovnih rashoda** iskazuje se: nabavna vrednost prodate robe, troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi proizvodnih usluga, nematerijalni troškovi, troškovi amortizacije i rezervisanja.

**Finansijski rashodi** obuhvataju finansijske rashode od povezanih pravnih lica, pozitivne kursne razlike, rashode kamata i druge finansijske rashode.

U okviru **ostalih rashoda** (koji uključuju i rashode po osnovu obezvređenja ostale imovine koja se vrednuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha), pored drugih ostalih rashoda, iskazuju se i gubici koji mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Gubici (na primer, manjkovi ili gubici nastali prodajom sredstava po nižoj vrednosti od knjigovodstvene) predstavljaju smanjenje ekonomskih koristi i, kao takvi, po svojoj prirodi, nisu različiti od drugih rashoda.

U okviru **gubitka poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike, ispravke grešaka ranijih perioda i prenos rashoda**, iskazuju se rashodi prema nazivima računa ove grupe i prenos ukupnih rashoda na kraju obračunskog perioda, a koji se za potrebe finansijskog izveštavanja prikazuju u neto efektu, nakon prebijanja sa odgovarajućim prihodima.

## **7.5. Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja**

**Troškovi pozajmljivanja** su kamata i drugi troškovi koje Društvo ima u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Na osnovu relevantnih odredbi MRS 23 - Troškovi pozajmljivanja, kamata i drugi troškovi pozajmljivanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastali, osim u slučaju kada su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji određenog sredstva koje se kvalifikuje (sredstvo kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu ili prodaju), kada se kamata i drugi troškovi pozajmljivanja kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti (cene koštanja) tog sredstva.

## **7.6. Porez na dobitak**

**Porez na dobitak** se računovodstveno evidentira kao zbir:

- tekućeg poreza i
- odloženog poreza.

*Tekući porez* je iznos obaveze za plativ (povrativ) porez na dobitak koji se odnosi na oporezivi dobitak (poreski gubitak) za period. Drugim rečima, tekući porez je plativ porez na dobitak koji je utvrđen u poreskoj prijavi za porez na dobitak, u skladu sa poreskim propisima.

*Odloženi porez* koji se knjigovodstveno evidentira na osnovu relevantnih odredbi MRS 12 se ispoljava u vidu:

- odloženih poreskih sredstava ili
- odloženih poreskih obaveza.

**Odložena poreska sredstva** su iznosi poreza na dobitak nadoknadivi u budućim periodima koji se odnose na:

- odbitne privremene razlike,
- neiskorišćene poreske gubitke prenete na naredni period i
- neiskorišćeni poreski kredit prenet na naredni period.

**Odbitna privremena razlika** nastaje u slučajevima kada je u bilansima društva, po određenim osnovama, već prikazan rashod, koji će se sa poreskog aspekta priznati u narednim periodima. Tipični slučajevi kada nastaju odbitne privremene razlike su sledeći:

- poreska vrednost sredstava koja podležu amortizaciji je veća od knjigovodstvene vrednosti sredstava;
- sa poreskog aspekta nisu priznata pojedina rezervisanja koja se priznaju u momentu iskorišćenja (na primer pojedina rezervisanja po MRS 19);
- sa poreskog aspekta nije priznato obezvređenje imovine, koje se priznaje pri otuđenju imovine (roba, materijal, investiciona nekretnina i sl.);
- sa poreskog aspekta nisu priznati rashodi kada su plaćeni i dr.

Za sredstva koja podležu amortizaciji, odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice (vrednosti koje su dodeljene tim sredstvima za poreske svrhe). Odbitna privremena razlika postoji kada je knjigovodstvena vrednost sredstava manja od njihove poreske osnovice.

Iznos odloženog poreskog sredstva utvrđuje se primenom propisane (ili saopštene) stope poreza na dobit Društva na iznos odbitne privremene razlike koja je utvrđena na datum bilansa stanja.

Ako je na kraju prethodne godine privremena razlika bila odbitna, po kom osnovu su priznata odložena poreska sredstva, a na kraju tekuće godine, po osnovu istih sredstava, privremena razlika bude oporeziva, vrši se ukidanje prethodno formiranih odloženih poreskih sredstava u celini, uz istovremeno priznavanje odloženih poreskih obaveza u iznosu koji je utvrđen na datum bilansa stanja.

Odloženo poresko sredstvo po osnovu **neiskorišćenih poreskih** gubitaka se utvrđuje primenom propisane (ili očekivane) stope poreza na dobit Društva na iznos poreskog gubitka.

Odloženo poresko sredstvo po osnovu **neiskorišćenog poreskog kredita** priznaju se u visini neiskorišćenog poreskog kredita, bez primene propisane (ili očekivane) stope poreza na dobit Društva na taj iznos.

Društvo priznaje odložena poreska sredstva, po svim navedenim osnovama (odbitne privremene razlike, neiskorišćeni poreski gubici i neiskorišćeni poreski kredit), samo kada je verovatno, i u meri u kojoj se očekuje, da će u budućem periodu biti raspoloživih oporezivih dobitaka za koje će se ova sredstva moći iskoristiti.

Odložena poreska sredstva mogu da se priznaju i po drugim osnovama za koje se u Društvu utvrdi da će iznosi poreza na dobitak biti nadoknadivi u budućim periodima (na primer, za rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom redovnog odlaska u penziju, koja su određena shodno relevantnim odredbama MRS 19 – Naknade zaposlenima, za efekte prve primene MSFI 9 i dr.).

**Odložene poreske obaveze** su iznosi poreza na dobitak plativi u budućim periodima u odnosu na oporezive privremene razlike.

**Oporezive privremene razlike** su privremene razlike koje će za rezultat imati oporezive iznose prilikom određivanja oporezivog dobitka (poreskog gubitka) budućih perioda, kada se knjigovodstvena vrednost datog sredstva ili obaveze nadoknadi ili izmiri.

Oporeziva privremena razlika nastaje u slučajevima kada je određen rashod, priznat sa poreskog aspekta, dok će sa knjigovodstvenog aspekta biti priznat u poslovnim knjigama Društva tek u narednim periodima.

Po pitanju sredstava koja podležu amortizaciji, odložene poreske obaveze se priznaju uvek kada postoji oporeziva privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice.

Oporeziva privremena razlika nastaje u slučajevima kada je knjigovodstvena vrednost sredstava veća od njihove poreske osnovice.

Iznos odložene poreske obaveze utvrđuje se primenom propisane (ili očekivane) stope poreza na dobit Društva na iznos oporezive privremene razlike koja je utvrđena na datum bilansa stanja.

Na svaki datum bilansa stanja se odložene poreske obaveze svode na iznos utvrđen na osnovu privremene razlike na taj dan. Ako je na kraju prethodne godine privremena razlika bila oporeziva, po kom osnovu su priznate odložene poreske obaveze, a na kraju tekuće godine, po osnovu istih sredstava, privremena razlika bude odbitna, vrši se ukidanje prethodno formiranih odloženih poreskih obaveza u celini, uz istovremeno priznavanje odloženih poreskih sredstava Društva u iznosu utvrđenom na datum bilansa stanja.

Odložene poreske obaveze mogu da se priznaju i po drugim osnovama za koje se u Društvu utvrdi da će iznosi poreza na dobitak biti plativi u budućim periodima u odnosu na oporezive privremene razlike.

## **7.7. Nematerijalna imovina**

**Nematerijalna imovina je nemonetarno sredstvo** bez fizičke suštine, koje se može identifikovati, kao što su: softveri, licence, koncesije, patenti, ulaganja u razvoj i sl.

Imovina ispunjava kriterijum mogućnosti identifikovanja ako je: ili odvojiva, odnosno kada se može odvojiti od Društva i prodati, preneti, licencirati, iznajmiti ili razmeniti, bilo pojedinačno ili zajedno sa povezanim ugovorom, imovinom ili obavezom; ili nastaje po osnovu ugovornih ili drugih zakonskih prava, bez obzira da li su ta prava prenosiva ili odvojiva od Društva ili od drugih prava ili obaveza.

Da bi se nematerijalna imovina priznala, neophodno je da budu ispunjeni zahtevi propisani MRS 38 - Nematerijalna imovina, odnosno:

- da je verovatno da će se buduće ekonomske koristi, pripisive imovini, uliti u Društvo, što je karakteristično za situaciju kada Društvo kontroliše imovinu i
- da se nabavna vrednost (cena koštanja) može pouzdano odmeriti.

Ako jedan od zahteva nije ispunjen, izdaci po osnovu nematerijalnih ulaganja se priznaju na teret rashoda u periodu u kojem su izdaci nastali.

**Knjigovodstveno priznavanje interno generisane nematerijalne imovine** je uslovljeno procenom da li je rezultanta:

- faze istraživanja ili
- faze razvoja.

Nematerijalna imovina koja proističe iz *istraživanja, ili iz faze istraživanja internog projekta*, se ne priznaje kao nematerijalna imovina. Izdaci po osnovu istraživanja, ili izdaci koji nastanu u fazi istraživanja internog projekta, se priznaju kao rashod u periodu u kojem su izdaci nastali.

Cena koštanja interno generisane nematerijalne imovine koja proističe iz *razvoja* (ili iz faze razvoja internog projekta) uključuje sve direktno pripisive troškove neophodne za kreiranje, proizvodnju i pripremu imovine za funkcionisanje na način kako je rukovodstvo Društva predvidelo.

**Početno merenje nematerijalne imovine** vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja).

**Naknadno odmeravanje nematerijalne imovine**, nakon početnog priznavanja, vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrednosti (shodno MRS 36).

## **7.8. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Kao **nekretnine, postrojenja i oprema** priznaju se materijalna sredstva koja se: koriste u proizvodnji, za isporuku dobara, za pružanje usluga, za iznajmljivanje drugima, ili u administrativne svrhe; i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Navedeno opšte načelo za priznavanje nekretnina, postrojenja i opreme se ne primenjuje samo u slučajevima kada se radi o priznavanju sredstava manje vrednosti (na primer, rezervni delovi i oprema za servisiranje), koji se iskazuju na zalihama. Stavljanjem u upotrebu ovih sredstava njihova se celokupna vrednost prenosi na troškove perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema se priznaju kao sredstvo: ako i samo ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom prilivati u Društvo i ako se nabavna vrednost (cena koštanja) tog sredstva može pouzdano odmeriti.

**Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme** vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja), koja obuhvata: fakturnu cenu, uključujući uvozne takse i druge dažbine koje se ne mogu refundirati, a umanjenu za dobijene popuste i rabate; sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju sredstva na lokaciju i u stanje koje je neophodno da bi sredstvo moglo funkcionisati, na način na koji to očekuje menadžment; i inicijalnu procenu troškova demontaže, uklanjanja sredstva i obnove područja na kojem je sredstvo locirano.

U cilju naknadnog merenja nekretnina, postrojenja i opreme izvršena je podela u sledeće grupe:

- a) zemljište,
- b) objekti, i zemljište ispod objekta
- c) postrojenja i oprema i
- d) ostalo.

**Naknadno merenje grupe „Objekti“** vrši se po modelu revalorizacije, što podrazumeva vrednovanje po revalorizovanom iznosu, koji predstavlja fer vrednost na datum revalorizacije, umanjenu za naknadnu akumuliranu amortizaciju i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

**Naknadno odmerenje svih ostalih grupa u okviru pozicije „Nekretnine, postojenja i oprema“**, osim objekata, vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti (shodno MRS 36).

**Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi** se iskazuju i priznaju na posebnom računu, ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi vezane za to sredstvo priliti u Društvo. Amortizacija ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi se vrši na osnovu procenjenog veka korišćenja tih sredstava, koji može biti jednak ili kraći od perioda trajanja ugovora o zakupu.

## 7.9. Lizing

**Lizing** je sporazum po kojem davalac lizinga prenosi na korisnika lizinga pravo korišćenja sredstva za dogovoreni vremenski period u zamenu za plaćanje ili niz plaćanja.

U slučaju **finansijskog lizinga** (lizing kojim se suštinski prenose svi rizici i koristi koji su povezani sa vlasništvom nad sredstvima, a po isteku perioda lizinga pravo svojine se može, ali ne mora preneti), shodno odredbama MRS 17 - Lizing, korisnik lizinga **početno merenje** vrši tako što priznaje kao sredstvo i obavezu u svom bilansu stanja, u iznosima koji su na početku trajanja lizinga jednaki fer vrednosti sredstava koja su predmet lizinga, ili po sadašnjoj vrednosti minimalnih plaćanja za lizing, ako je ona niža. *Fer vrednost* je iznos po kojem se predmet lizinga može razmeniti između upoznatih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Prilikom izračunavanja sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja za lizing, *diskontna stopa* se generalno utvrđuje na osnovu kamatne stope sadržane u lizingu. Ako se kamatna stopa ne može utvrditi, kao diskontna stopa koristi se inkrementalna kamatna stopa na zaduživanje, to jest očekivana kamatna stopa koju bi Društvo platilo u slučaju pozajmljivanja sredstava na sličan rok i sa sličnim garancijama za kupovinu sredstava koje je predmet lizinga.

Svi inicijalni direktni troškovi korisnika lizinga dodaju se iznosu koji je priznat kao sredstvo.

Po pitanju **naknadnog merenja**, minimalna plaćanja lizinga treba podeliti između finansijskih troškova i smanjenja neizmirene obaveze. Finansijski trošak se alocira na periode tokom trajanja lizinga, tako da se ostvaruje konstantna periodična kamatna stopa na preostali saldo obaveze.

U slučaju **poslovnog (operativnog) lizinga** (lizing kojim se suštinski ne prenose svi rizici i koristi koji su povezani sa vlasništvom nad sredstvima), plaćanja lizinga se priznaju kao rashod, i to generalno po pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga.

MSFI 16 – Lizing Društvo primenjuje od sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu uz primenu retrospektivnog modela uz kumulativni efekat.

## **7.10. Amortizacija nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme**

**Amortizacijom** se iznos sredstava (nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme) koji se amortizuje vremenski alokira u toku korisnog veka trajanja sredstava. Amortizacija je uslovljena: korisnim vekom trajanja, metodom amortizacije, amortizacionim iznosom i amortizacionim periodom.

**Koristan vek trajanja sredstva** se u Društvu određuje primenom vremenskog metoda, tako da se koristan vek trajanja sredstava može razumeti kao vremenski period tokom kojeg se očekuje da je sredstvo raspoloživo Društvu za upotrebu i korišćenje. Koristan vek trajanja sredstava proverava se na kraju svake finansijske godine.

**Iznos koji se amortizuje** je revalorizovana vrednost za objekte, odnosno nabavna vrednost (za ostale grupe u okviru pozicija Nekretnine, postrojenja i oprema i Nematerijalna imovina ) ili drugi iznos koji zamenjuje tu vrednost (u finansijskim izveštajima Društva), umanjen za rezidualnu vrednost koja se sistematski alokira tokom korisnog veka trajanja sredstava.

**Rezidualna vrednost** je procenjeni iznos koji bi Društvo primilo danas ako bi otuđilo sredstvo, nakon odbijanja procenjenih troškova otuđenja i uz pretpostavku da je sredstvo na kraju korisnog veka trajanja, i u stanju koje se očekuje na kraju korisnog veka trajanja.

Za rezidualnu vrednost nematerijalne imovine se uvek pretpostavlja da je nula, osim u slučajevima:

- kada postoji obaveza treće strane da kupi nematerijalnu imovinu na kraju njenog veka trajanja ili
- kada postoji aktivno tržište nematerijalne imovine, uz pretpostavku da će takvo tržište postojati i na kraju veka trajanja imovine, kada se rezidualna vrednost može utvrditi pozivanjem na to tržište.

Rezidualna vrednost se proverava na kraju svake finansijske godine od strane kompetentnih procenjivača i njena promena u odnosu na prethodne procene se obuhvata u skladu sa relevantnim odredbama MRS 8.

Rezidualna vrednost se kao rezultat procene može za pojedino sredstvo povećati na iznos koji je jednak knjigovodstvenoj vrednosti tog sredstva ili veći od nje. U tom slučaju, trošak amortizacije će u preostalom korisnom veku trajanja tog sredstva iznositi nula, osim ako se, kao rezultat naknadnih procena, rezidualna vrednost ne smanji na iznos koji je niži od knjigovodstvene vrednosti.

Amortizacija sredstava vrši se **primenom metoda pravolinijskog otpisa** (proporcionalna metoda), a **obračun amortizacije počinje** od početka narednog meseca od trenutka kada sredstvo postane raspoloživo za upotrebu tj. korišćenje, odnosno kada se nalazi na lokaciji i u stanju koje je neophodno za funkcionisanje, na način kako je to rukovodstvo predvidelo.

Amortizacija nematerijalne imovine je uslovljena procenom da li je koristan vek trajanja neograničen ili ograničen. Nematerijalna imovina ne podleže amortizaciji ako se proceni da je koristan vek trajanja neograničen, to jest ako se na osnovu analize svih relevantnih faktora ne može predvideti završetak perioda kada se očekuje da će nematerijalna imovina generisati prilive neto tokova gotovine u Društvo.

Amortizacija se ne obračunava za sredstva koja vremenom ne gube na vrednosti (na primer, umetnička dela) ili sredstva koja imaju neograničeni vek trajanja (na primer, zemljište).

Za sredstvo pribavljeno putem finansijskog lizinga, amortizacija se obračunava kao i za druga sredstva, osim kada se ne zna da li će Društvo steći pravo vlasništva nad tim sredstvom, kada se sredstvo u potpunosti amortizuje u kraćem periodu od trajanja lizinga ili korisnog veka trajanja.

Obračun amortizacije prestaje kada se sredstvo isknjiži (prestane da se priznaje kao sredstvo) i kada se reklasifikuje kao stalno sredstvo namenjeno prodaji ili u okviru poslovanja koje se obustavlja. Dakle, amortizacija se obračunava i kada se sredstvo ne koristi, odnosno i kada se ne koristi aktivno, ako sredstvo nije reklasifikovano kao stalno sredstvo namenjeno prodaji ili u okviru poslovanja koje se obustavlja.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa, to jest za poreske svrhe, obračun amortizacije sredstava se vrši prema važećim zakonskim propisima.

Sredstva koja su, prema MSFI 5 - Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja, klasifikovana kao sredstva namenjena prodaji, na datum bilansa stanja se iskazuju kao obrtna sredstva i procenjuju po nižoj vrednosti od knjigovodstvene vrednosti i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

#### **7.11. Umanjenje vrednosti nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme**

Na svaki datum bilansa stanja se od strane kompetentnih osoba, iz ili van Društva, proverava da li postoje indicije da je knjigovodstvena vrednost nekog sredstva (nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme) umanjena, to jest, da li knjigovodstvena vrednost premašuje nadoknadivi iznos tog sredstva.

Ako naznake o umanjenju vrednosti postoje, shodno relevantnim odredbama MRS 36, vrši se procena nadoknadivog iznosa tog sredstva.

**Nadoknadivi iznos** je viša vrednost od:

- fer vrednosti, umanjena za troškove prodaje i
- upotrebne vrednosti.

*Fer vrednost umanjena za troškove prodaje* je očekivana neto prodajna cena tog sredstva, odnosno to je iznos koji se može dobiti prodajom nekog sredstva u nezavisnoj transakciji između upoznatih, voljnih strana, umanjena za troškove otuđenja.

*Upotrebna vrednost* je sadašnja vrednost procenjenih budućih novčanih tokova za koje se očekuje da će nastati iz kontinuirane upotrebe imovine kroz njen koristan vek trajanja, te prodaje na kraju veka trajanja. Diskontna stopa koja se koristi pri utvrđivanju sadašnje vrednosti odražava tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca, kao i rizike specifične za to sredstvo.

Nadoknadivi iznos se procenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja generiše gotovinu kojoj to sredstvo pripada. Jedinica koja generiše gotovinu je najmanja prepoznatljiva grupa sredstava koja generiše prilive gotovine koji su u najvećoj meri nezavisni od priliva gotovine drugih sredstava ili grupa sredstava.

Ako se utvrdi da je došlo do umanjenja vrednosti, knjigovodstvena vrednost se svodi na nadoknadivi iznos. Gubitak zbog umanjenja se knjigovodstveno obuhvata na sledeći način:

- u slučaju da je prethodno za to sredstvo formirana revalorizaciona rezerva, smanjivanjem revalorizacionih rezervi i
- u slučaju da prethodno za to sredstvo nije formirana revalorizaciona rezerva, kao rashod perioda.

## **7.12. Investicione nekretnine**

**Investiciona nekretnina** je nekretnina (zemljište ili objekat ili deo objekta ili oboje) koju drži vlasnik ili korisnik lizinga u okviru finansijskog lizinga u cilju ostvarivanja prihoda od zakupnina, ili porasta vrednosti kapitala, ili i jednog i drugog, a ne za:

- korišćenje u proizvodnji, ili nabavci dobara i usluga, ili u administrativne svrhe ili
- prodaju u okviru redovnog poslovanja.

Investiciona nekretnina se, shodno odredbama iz MRS 40 - Investicione nekretnine, priznaje kao sredstvo: ako je verovatno da će Društvo u budućnosti ostvariti ekonomsku korist od te investicione nekretnine; i ako se njena nabavna vrednost (cena koštanja) može pouzdano odmeriti.

**Početno odmerenje investicione nekretnine** prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja), pri čemu se zavisni troškovi nabavke uključuju u nabavnu vrednost.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznatu investicionu nekretninu pripisuje se iskazanom iznosu investicione nekretnine: ako ispunjava uslove da se prizna kao sredstvo, ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdatkom prilivati u Društvo i ako se nabavna vrednost (cena koštanja) tog izdatka može pouzdano odmeriti. U suprotnom, naknadni izdatak se iskazuje kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao.

Nakon početnog priznavanja, **naknadno odmerenje investicione nekretnine** se vrši po fer (poštenoj) vrednosti, pod kojom se podrazumeva njena tržišna vrednost, odnosno najverovatnija vrednost koja realno može da se dobije na tržištu, na datum bilansa stanja.

**Promena fer vrednosti investicione nekretnine** tokom određenog perioda se priznaje u bilansu uspeha za period u kojem je povećanje/smanjenje nastalo.

**Investicione nekretnine ne podležu obračunu amortizacije, niti se na njima vrši procena umanjenja vrednosti imovine.**

Investiciona nekretnina prestaje da se priznaje po otuđenju (prodaja ili zaključenje finansijskog lizinga) ili ukoliko je prestala da se koristi (kada se rashoduje), a ne očekuju se buduće koristi od njenog otuđenja. Dobici ili gubici od rashodovanja ili otuđenja investicione nekretnine priznaju se u bilansu uspeha u godini kada je sredstvo otuđeno ili rashodovano, dok se celokupan iznos revalorizacionih rezervi koje su sastavni deo kapitala koje se odnose na otuđenu ili rashodovanu investicionu nekretninu, prenosi direktno na neraspoređenu dobit ranijih godina.

## **7.13. Zalihe**

**Zalihe** su sredstva: koja se drže za prodaju u uobičajenom toku poslovanja, koja su u procesu proizvodnje, a namenjene su za prodaju; ili u obliku osnovnog i pomoćnog materijala koji se troši u proizvodnom procesu ili prilikom pružanja usluga.

Zalihe obuhvataju: osnovni i pomoćni materijal (uključujući i rezervne delove, alat i inventar) koji će biti iskorišćeni u procesu proizvodnje, nedovršene proizvode čija je proizvodnja u toku, gotove proizvode koje je proizvelo Društvo i robu.

**Zalihe se** (shodno MRS 2 - Zalihe) **odmeravaju** po nižoj vrednosti od:

- nabavne vrednosti (cene koštanja) i
- neto ostvarive vrednosti odnosno neto prodajne vrednosti/cene),

s tim što se zalihe materijala i robe odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

**Nabavna vrednost** (cena koštanja) obuhvata sve:

- troškove nabavke,
- troškove konverzije i
- druge troškove nastale u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i stanje.

**Troškovi nabavke materijala i robe**, koji su osnov za vrednovanje zaliha materijala i robe, obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge fiskalne izdatke (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti, kao što je, na primer, porez na dodatu vrednost koji Društvo može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci zaliha. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

*Vrednovanje izlaska materijala i robe* prilikom njihovog trošenja vrši se primenom **metode ponderisane prosečne cene**, obračunate na nivou svakog pojedinačnog magacina.

Po pitanju priznavanja sredstava manje vrednosti (na primer, sitan inventar, rezervni delovi i oprema za servisiranje), njihovim stavljanjem u upotrebu njihova celokupna vrednost (100% otpis) se prenosi na troškove perioda.

**Troškovi konverzije i drugi troškovi nastali u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i stanje**, su značajni prilikom vrednovanja zaliha nedovršene proizvodnje i zaliha gotovih proizvoda. U ove troškove spadaju: troškovi direktnog rada, troškovi direktnog materijala i indirektni, odnosno opšti proizvodni i neproizvodni troškovi.

Pod određenim uslovima, preciziranim MRS 23, i troškovi pozajmljivanja se mogu uključiti u nabavnu vrednost (cenu koštanja) zaliha.

**Neto ostvariva vrednost** je procenjena cena prodaje u okviru redovnog poslovanja (vrednost u koju nije uključen porez) umanjena za procenjene troškove dovršenja i procenjene troškove neophodne za realizaciju prodaje. Prilikom procene neto ostvarive vrednosti polazi se od najpouzdanijih dokaza raspoloživih u vreme procene o iznosima po kojima se zalihe mogu realizovati.

Iznos bilo kog otpisa zaliha na neto ostvarivu vrednost i svi gubici zaliha se priznaju kao rashod u periodu u kom je nastao otpis ili gubitak.

#### **7.14. Stalna imovina koja se drži za prodaju**

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao **sredstvo namenjeno prodaji** u skladu sa MSFI 5 - Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja, ako se njegova

knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti prodajnom transakcijom, a ne daljim korišćenjem.

Da bi se ovaj zahtev smatrao ispunjenim:

- sredstvo (ili grupa za otuđenje) mora da bude dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju, isključivo pod uslovima koji su uobičajeni za prodaju takve imovine (ili grupe za otuđenje) i
- prodaja sredstva mora biti vrlo verovatna.

Da bi prodaja bila vrlo verovatna odgovarajući nivo uprave mora da se posveti planu za prodaju te imovine (ili grupe za otuđenje), da postoji aktivni program za pronalaženje kupca, kao i da je izvršenje tog plana već počelo (na primer, oglašena javna prodaja, započeti pregovori ili pripreme za pregovore sa potencijalnim kupcima i sl.). Pored navedenog, na verovatnoću prodaje implicira i postojanje tržišta za to sredstvo, da je ponuđena cena razumno utvrđena, tako da omogućava realnost očekivanja da će se prodaja izvršiti u roku od godinu dana od datuma priznavanja.

Produžetak perioda potrebnog za okončanje prodaje ne sprečava da se imovina (ili grupa za otuđenje) klasifikuje kao imovina koja se drži za prodaju, ako je odlaganje posledica događaja ili okolnosti koje su van kontrole Društva i ako postoji dovoljno dokaza da je Društvo i dalje posvećeno planu da proda imovinu (ili grupu za otuđenje).

**Društvo odmerava stalnu imovinu (ili grupu za otuđenje), klasifikovanu kao stalnu imovinu koja se drži za prodaju** po nižem iznosu od:

- knjigovodstvene vrednosti i
- fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

*Knjigovodstvena vrednost* je sadašnja (neotpisana) vrednost iskazana u poslovnim knjigama Društva.

*Fer (poštena) vrednost* je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, to jest tržišna vrednost na dan prodaje.

*Troškovi prodaje* su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva ili grupe za otuđenje, osim troškova finansiranja i poreza na dobitak, pri čemu se odmeravaju prema sadašnjoj vrednosti, a ne prema visini koja se očekuje u momentu prodaje.

Društvo ne amortizuje stalnu imovinu dok je ona klasifikovana kao imovina koja se drži za prodaju (ili dok je deo grupe za otuđenje koja je klasifikovana kao imovina koja se drži za prodaju).

Otpisana sredstva, kao i sredstva čija je neotpisana (knjigovodstvena) vrednost beznačajna, neće biti priznata kao sredstva namenjena prodaji.

Evidentiranje prodaje stalnih sredstava namenjenih prodaji iskazanih u skladu sa MSFI 5 vrši se po neto principu, odnosno razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti iskazuje se kao dobitak ili gubitak po osnovu prodaje stalnih sredstava namenjenih prodaji, dok se evidentiranje prodaje stalnih sredstava namenjenih prodaji iskazanih u skladu sa MRS 2 vrši po bruto principu.

Imovina koja prestane da bude klasifikovana kao ona koja se drži za prodaju (ili prestane da bude uključena u grupu koja se drži za prodaju), vrednuje se po nižoj vrednosti od:

- knjigovodstvene vrednosti pre nego što je klasifikovano kao ono koje se drži za prodaju (prilagođeno za amortizaciju i obezvređenje koje bi bili priznati da sredstvo nikada nije klasifikovano za prodaju) i
- njegove nadoknadive vrednosti na datum odluke da se stalno sredstvo ne proda.

## **7.15. Finansijski instrumenti**

### **Finansijska sredstva**

Shodno MSFI 9 – Finansijski instrumenti, finansijsko sredstvo se priznaje kada Društvo postane jedna od strana na koje se odnose ugovorne odredbe (prava) finansijskog instrumenta. Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum izmirenja (datum kada se sredstvo isporučuje entitetu ili datum kada entitet isporučuje sredstvo).

Društvo prestaje da priznaje finansijsko sredstvo:

- kada ugovorna prava na tokove gotovine od finansijskog sredstva prestanu da važe; ili
- prenese finansijsko sredstvo i taj prenos se, usled prenetog, u značajnoj meri, rizika i koristi od finansijskog sredstva, kvalifikuje kao prestanak priznavanja.

Finansijska sredstva se inicijalno odmeravaju po njihovoj fer vrednosti, uvećanoj ili umanjenoj, u slučaju finansijskog sredstva koje se ne odmerava po fer vrednosti kroz bilans uspeha, za troškove transakcije koje se mogu direktno pripisati sticanju ili emitovanju finansijskog instrumenta. U odnosu na izneto, razlika je u tome što se početno priznavanje kod potraživanja od prodaje odmerava po ceni transakcije (osim u slučaju kada je u prodaji sadržana značajna komponenta finansiranja).

Kod naknadnog odmeravanja finansijskog sredstva, relevantna je grupa u kojoj je Društvo klasifikovao finansijsko sredstvo, a što je uslovljeno:

- poslovnim modelom Društva za upravljanje finansijskim sredstvima i
- karakteristikama ugovornih tokova gotovine finansijskog sredstva ("SPPI" test - Solely Payments of Principal and Interest).

Sa aspekta naknadnog vrednovanja, finansijsko sredstvo može da se klasifikuje u sledeće tri grupe:

- finansijsko sredstvo odmereno po amortizovanoj vrednosti,
- finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat i
- finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Sredstvo klasifikovano u kategoriji po amortizovanoj vrednosti treba da ispuni oba kriterijuma:

- Poslovni model: finansijsko sredstvo se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova;
- SPPI test: da li ugovoreni uslovi daju pravo na novčane tokove koji predstavljaju samo plaćanje glavnice i kamate.

Sredstvo klasifikovano u kategoriji po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat treba da ispuni oba kriterijuma:

- Poslovni model: finansijsko sredstvo se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i prodaje;
- SPPI test: da li ugovoreni uslovi daju pravo na novčane tokove koji predstavljaju samo plaćanje glavnice i kamate.

Finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz bilans uspeha obuhvata sredstva koja nisu klasifikovana u prethodne dve grupe. Efekti vrednovanja i realizovani dobiti i gubici se priznaju u bilansu uspeha u periodu kada su nastali.

Svi derivati koji su u obuhvatu MSFI 9 se odmeravaju po fer vrednosti. Sve promene se priznaju kroz bilans uspeha.

**Dividenda** se kao finansijsko sredstvo priznaje u bilansu uspeha kada je:

- ustanovljeno pravo Društva da mu se isplaćuje dividenda,
- kada je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa dividendom prelivati u Društvo i
- kada iznos dividende može pouzdano da se odmeri.

Finansijskom sredstvu **je umanjena vrednost** kada se desi jedan ili više događaja koji imaju štetan uticaj na procenjene buduće tokove gotovine tog finansijskog sredstva.

Po pitanju sredstava koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti (zajmovi i potraživanja) i po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, Društvo treba da prizna umanj enje vrednosti, to jest da prizna rezervisanje za **očekivane kreditne gubitke**.

Na svaki datum izveštavanja:

- ako se kreditni rizik značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo treba da odmerava rezervisanje za gubitke za finansijsko sredstvo po iznosu koji je jednak očekivanim kreditnim gubicima tokom veka trajanja sredstava; i
- ako se kreditni rizik nije značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo treba da odmerava rezervisanje za gubitke za finansijsko sredstvo po iznosu koji je jednak dvanaestomesečnim očekivanim kreditnim gubicima.

Društvo treba, na svaki datum izveštavanja, da proceni da li se kreditni rizik određenog finansijskog sredstva značajno povećao od početka priznavanja, što, pored ostalog, podrazumeva odmeravanje očekivanih gubitaka od finansijskog sredstva na način koji odražava:

- nepristrasan i iznos ponderisan verovatnoćom koji se utvrđuje vrednovanjem niza mogućih ishoda,
- vremensku vrednost novca i
- razumne i potkrepljive informacije koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili napora na datum izveštavanja o prethodnim događajima, trenutnim uslovima i prognozama budućih ekonomskih uslova.

### **Finansijske obaveze**

**Finansijska obaveza je svaka obaveza koja je:**

- ugovorno pravo:
  - dostavljanja gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom društvu; ili
  - razmenjivanja finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza s drugim društvom prema uslovima koji su potencijalno nepovoljni za Društvo; ili
- ugovor koji će biti ili može biti izmiren instrumentima sopstvenog kapitala Društva i koji je:

- nederivatni, za koji Društvo jeste ili može biti u obavezi da dostavi promenljiv broj instrumenata sopstvenog kapitala Društva; ili
- derivatni, koji će biti ili može biti izmiren drugačije nego razmenom fiksnog iznosa gotovine ili drugog finansijskog sredstva za fiksni broj instrumenata sopstvenog kapitala Društva.

Shodno MSFI 9 – Finansijski instrumenti, finansijska obaveza se priznaje kada Društvo postane jedna od strana na koje se odnose ugovorne odredbe finansijskog instrumenta.

Društvo prestaje da priznaje finansijsku obavezu (ili deo finansijske obaveze) kada je ugašena, odnosno kada je ugovorna obaveza ispunjena, otkazana ili je istekla.

Razmena između postojećeg zajmoprimca i zajmodavca dužničkih instrumenata sa u značajnom meri različitim uslovima treba da se računovodstveno obuhvata kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove. Slično iznetom, značajna izmena uslova postojeće (ili dela) finansijske obaveze treba da se računovodstveno obuhvata kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove.

Razlika između knjigovodstvene vrednosti finansijske obaveze (ili dela obaveze) koja je ugašena ili prenetu drugoj strani i plaćene nadoknade, uključujući i sva prenetu negotovinska sredstva ili preuzete obaveze, treba da se priznaje u bilansu uspeha.

Finansijska obaveza se inicijalno odmerava po njihovoj fer vrednosti, uvećanoj ili umanjenoj, u slučaju finansijske obaveze koja se ne odmerava po fer vrednosti kroz bilans uspeha, za troškove transakcije koje se mogu direktno pripisati sticanju ili emitovanju finansijskog instrumenta.

Sa aspekta naknadnog vrednovanja, uz manje izuzetke (derivati, finansijske garancije i dr.), finansijske obaveze se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope. Primenom ove metode, Društvo identifikuje naknade koje su sastavni deo efektivne kamatne stope finansijske obaveze (sve navedeno važi i za finansijsko sredstvo). Naknade koje su sastavni deo efektivne kamatne stope obuhvataju startne naknade (troškovi servisiranja, troškovi obrade kreditnih zahteva, upisivanje zaloge, advokatski troškovi i dr.), provizije i dr.

Društvo može, pri početnom priznavanju (tokom vremena se ne vrši reklasifikacija finansijske obaveze), da klasifikuje finansijsku obavezu kao odmerenu po fer vrednosti kroz bilans uspeha: ako se time sprečava računovodstvena neusaglašenost zbog odmeravanja sredstva, obaveza, prihoda i/ili rashoda po različitim osnovama; i ako se grupom finansijskih sredstava i obaveza upravlja i performanse im se vrednuju na bazi fer vrednosti, shodno dokumentovanoj strategiji upravljanja rizikom ili investiranja.

#### Umanjenje vrednosti finansijskih sredstava:

MSFI 9 uvodi revidirani model obezvređenja finansijske imovine, koji se zasniva na bazi očekivanog kreditnog gubitka, a ne na prošlim gubicima.

Model nastalog gubitka iz MRS 39 priznavao je gubitak po finansijskom instrumentu tek kada se pojavi objektivni dokaz o umanjenju vrednosti finansijskog instrumenta, kao na primer kašnjenje u plaćanju obaveza, finansijske poteškoće dužnika, otvaranje predstečajnog/stečajnog postupka, likvidacije dužnika i sl. Ovaj pristup je kao rezultat imao dosta kasno priznavanje gubitka u finansijskim izveštajima. Nasuprot tome, model očekivanih kreditnih gubitaka zahteva procenu mogućih gubitaka od umanjenja vrednosti finansijskih instrumenata pre pogoršanja finansijske i

kreditne sposobnosti dužnika tj. da se vrednosno usklađenje priznaje pre nego što je došlo do nastalih gubitaka.

Prema usvojenoj *Metodologiji za obračun obezvređenja finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9* obračun obezvređenja se vrši u skladu sa modelom očekivanih gubitaka prilikom procene obezvređenja finansijskih sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti preko ostalog rezultata (osim učešća u kapitalu), kao i na ugovorna sredstva (ugovorna finansijska imovina u skladu sa MSFI 15).

Društvo vrši procenu obezvređenja na dva nivoa: pojedinačnom i grupnom.

Društvo primenjuje pojedinačnu procenu obračuna ispravki vrednosti u slučajevima gde se ključni pokretači kreditnog rizika mogu pratiti na bazi pojedinačnog instrumenta, gde ih onda Društvo tako prati bez potrebe za dodatnom zajedničkom procenom.

Pojedinačnu procenu ispravke vrednosti Društvo primenjuje na potraživanja od povezanih pravnih lica; na potraživanje od države, a koja se ne odnose na komercijalne odnose u kojima je država u ulozi investitora; na finansijske plasmane i date depozite; hartije od vrednosti i gotovinu i gotovinske ekvivalente.

Za potrebe pojedinačne procene, Društva se oslanjaju na podatak o neizmirenju obaveza (PD) iz eksternih izvora, odnosno podatak objavljen od strane renomiranih rejting agencija. Drugi parametar u kalkulaciji, LGD (loss given default), koji podrazumeva visinu gubitka u slučaju neizmirenja obaveze, je zasnovan na Bazelskom LGD-u od 40%. Izloženost u slučaju događaja neizmirenja obaveza (EAD) u ovom slučaju je iznos potraživanja na datum izveštavanja. Diskontni faktor će zavisiti od efektivne kamatne stope utvrđene prilikom početnog priznavanja i ročnosti instrumenta. Ako se očekuje naplata potraživanja u roku od 12 meseci diskontni faktor iznosi 1.

Grupnu procenu obračuna ispravki vrednosti, Društvo primenjuje za potrebe odmeravanja kreditnih gubitaka, odnosno ispravki vrednosti kod potraživanja od trećih lica (uključujući potraživanja od države, državnih društava i državnih organa, gde je država pretežno u ulozi investitora), u koja spadaju potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu, kao i aktivna vremenska razgraničenja koja imaju kategoriju finansijske imovine, i druga potraživanja, uključujući i ugovornu finansijsku imovinu u skladu sa MSFI 15, odnosno potraživanja po osnovu nefakturisanih prihoda sa ovim licima, a koja nisu predmet obuhvata pojedinačne procene, kao i potraživanja za zakup (lizing) koja proizilaze iz transakcija u okviru MSFI 16.

Obračun parametara koji su primenjeni izveden je na osnovu podataka o istorijskoj naplati.

Pristup obračunu PD-a temelji se na kreiranju matrica rezervisanja zasnovane na starosnim intervalima (14 intervala, zasnovanih na danima docnje na sledeći način: „0“ nedospela potraživanja; „1“ - 0-30 dana kašnjenja, „2“ – 31-60 dana docnje...“13“ – 330-360 dana docnje; „14“ – preko 360 dana docnje) i stopama nenaplaćenih potraživanja ("roll-rate") između posmatranih intervala.

U određenim slučajevima, usled postojanja prvoklasnog (depozita, garancije i sl.), ili adekvatnog sredstva obezbeđenja (zaloge, hipoteke), Društvo može pre primene LGD-a, samu izloženost umanjiti za iznos kolateralu uz prethodnu primenu odgovarajućeg faktora umanjenja te vrednosti (haircut-a). U slučajevima potraživanja koja datiraju od pre 2017. godine, osim u specifičnim slučajevima koje je potrebno adekvatno dokumentovati, pretpostavka je da se radi o potraživanjima koja su obezvređena i

za koje se primenjuje pristup obračuna obezvređenja za instrumente kod kojih je identifikovan objektivni dokaz obezvređenja (kako je objašnjeno u nastavku).

Kod pristupa obračunu ispravke vrednosti za finansijske instrumente kod kojih je identifikovan objektivni dokaz obezvređenja, nije identifikovana potreba za izmenom dosadašnjeg pristupa u skladu sa MRS 39, te tretman i način obračuna ispravke vrednosti ostaje nepromenjen i u skladu sa MRS 39 i zasniva se na iznosu gubitka odmerenog kao razlike između izloženosti i sadašnje vrednosti budućih očekivanih novčanih tokova, diskontovanih efektivnom kamatnom stopom.

U slučaju postojanja potrebe za utvrđivanjem diskontnog faktora, odnosno efektivne kamatne stope za potrebe obračuna očekivanog kreditnog gubitka (za određene finansijske instrumente koji se ne odmeravaju po pojednostavljenom pristupu i sredstva u nivou 3 koja se odmeravaju pojedinačno), Društvo će primeniti efektivnu kamatnu stopu datog instrumenta, odnosno u slučaju nepostojanja iste, kao najbolja aproksimacija biće korišćen javno raspoloživ podatak zavisno od valute, ročnosti i sl. (statistika NBS, eminentni javno dostupni izvori informisanja, zakonska zatezna kamatna stopa, itd.)

Društvo primenjuje pojednostavljeni pristup za potraživanja od kupaca (povezanih i trećih lica), ugovorenih sredstava koja proizilaze iz transakcija u okviru MSFI 15 i potraživanja za zakup (lizing) koja proizilaze iz transakcija u okviru MRS 17/MSFI 16. Pojednostavljeni pristup podrazumeva da se za dato potraživanje obračunava životni očekivani kreditni gubitak bez obzira na to da li je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od kupaca, ugovorna sredstva i potraživanja po osnovu zakupa i meri rezervisanja za gubitke u iznosu koji je jednak očekivanim kreditnim gubicima tokom celokupnog životnog veka.

Za ostale kategorije finansijske imovine (gotovina i gotovinski ekvivalenti, finansijski plasmani, hartije od vrednosti) Društvo primenjuje opšti pristup.

Društvo je Metodologijom za obračun ispravke vrednosti finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9 definisalo indikatore značajnog povećanja kreditnog rizika. U vezi sa navedenim, kao indikatori značajnog povećanja kreditnog rizika, odnosno indikatori da je za određenu vrstu finansijske imovine potrebno obračunati očekivani kreditni gubitak za ceo period života/trajanja iste, uzimaju se u obzir:

- Pad eksternog kreditnog rejtinga koji se koristi za potrebe obračuna ispravke vrednosti;
- Kašnjenje u otplati obaveze prema Društvima u iznosu od 30 dana (ako se radi o trećim licima), odnosno 90 dana, ako se radi o povezanim pravnim licima;
- Drugi kvalitativni kriterijumi koji mogu navesti na zaključak da je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.

Za potrebe identifikacije indikatora obezvređenja, odnosno kriterijuma da je potrebno obračun očekivanih kreditnih gubitaka za imovinu koja se svrstava u nivo 3, u skladu sa zahtevima MSFI 9, Društva primenjuju:

- Definisani prag neizmirenja obaveza koji važi za dato Društvo i datu kategoriju finansijske imovine;
- Druge objektivne dokaze obezvređenja u skladu sa MSFI 9

Pristup obračunu ispravke vrednosti kod finansijskih garancija temelji se na istorijskim gubicima koje je Energoprojekt imao po ovom osnovu.

Prilikom prve primene MSFI 9 sistem Energoprojekt je primenio kumulativni modifikovani (retrospektivni) pristup, pri čemu se MSFI 9 primenjuje retrospektivno uz kumulativni efekat koji se priznaje kao korekcija na dan 01.01.2020. godine uz korekciju podataka na dan 31.12.2019. godine.

Prema usvojenoj Metodologiji za obračun obezvređenja finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9, izdvojen je deo materijalno beznačajnih efekata primene MSFI 9 koji nisu evidentirani u predmetnim konsolidovanim finansijskim izveštajima upravo iz razloga nematerijalnosti.

Finansijski instrument	Početno stanje ispravke vrednosti 01.01.2025.	Rashod (Kto 58)	Prihod (Kto 68)	Kursne razlike	Ukupna efekat na BU u 2025.	Otpis ranije ispravljenog potraživanja	Krajnje stanje ispravke vrednosti 31.12.2025.
1	2	3	4	5	6=3+4+5	7	8=2+6+7
Dugoročna potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica	(49,993)			(114)	(114)		(50,107)
Kupci u zemlji	(250,396)	(3,121)	1,836	(466)	(1,751)		(252,147)
Kupci u inostranstvu	(1,364,675)	(13,866)	10,388	116,590	113,112	9,462	(1,242,101)
Potraživanja iz specifičnih poslova od drugih pravnih lica	(5,737)				0		(5,737)
Potraživanja za ugovorenu i zateznu kamatu od drugih pravnih lica	(12,577)				0		(12,577)
Ostala kratkoročna potraživanja	(4,022)	(935)	1,095	31	191		(3,831)
Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica	(258,039)	(24,791)	2,583	5,070	(17,138)	7,486	(267,691)
<b>UKUPNO</b>	<b>(1,945,439)</b>	<b>(42,713)</b>	<b>15,902</b>	<b>121,111</b>	<b>94,300</b>	<b>16,948</b>	<b>(1,834,191)</b>

### 7.16. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina

Rezervisanje, shodno MRS 37 - Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina, predstavlja obavezu neizvesnog vremena dospeća ili iznosa koja postoji na dan bilansa.

Društvo priznaje rezervisanje samo ako su ispunjena sledeća tri uslova:

- kada Društvo ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja,
- kada je verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan da se izmiri obaveza i
- kada može da se napravi pouzdana procena iznosa obaveze.

Sušтина rezervisanja je da se formira samo za obaveze nastale iz prošlih događaja, koje postoje nezavisno od budućih radnji Društva. Otuda, rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Za svrhu priznavanja rezervisanja, smatra se da je verovatno da će zahtevano izmirivanje obaveza Društva prouzrokovati odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi, kada je verovatnije nego da nije, da će odliv resursa nastati, to jest verovatnoća da će izmirenje tih obaveza Društva prouzrokovati odliv resursa je veća od verovatnoće da neće.

Rezervisanja mogu da se formiraju po različitim osnovama, i to: za troškove u garantnom roku, za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, za zadržane kaucije i depozite, za troškove restrukturiranja, za naknade i druge beneficije zaposlenih, za troškove sudskih sporova i po drugim osnovama.

**Prilikom odmeravanja rezervisanja**, iznos priznat kao rezervisanje je najbolja procena izdataka Društva zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Drugim rečima, to je iznos koje bi Društvo platilo na datum bilansa stanja da se izmiri obaveza ili da se ta obaveza prenese na treću stranu.

Rezervisanja za troškove i rizike se prate po vrstama, ispituju se na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveze, ukida se rezervisanje. Ukidanje rezervisanja se vrši u korist prihoda.

*Kada je efekat vremenske vrednosti novca značajan*, iznos rezervisanja predstavlja sadašnju vrednost izdataka Društva za koje se očekuje da će biti potrebni za izmirenje obaveze. Prilikom izračunavanju sadašnje vrednosti se koriste diskontne stope, to jest stope pre oporezivanja, koje odražavaju tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizike specifične za obavezu.

**Potencijalna obaveza** je:

- moguća obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno samo nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom Društva ili
- sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja, ali nije priznata jer nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi Društva biti zahtevan za izmirenje obaveze ili iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

Potencijalna obaveza se ne priznaje u finansijskim izveštajima Društva, već se, u slučaju da je odliv ekonomskih koristi moguć, a mogućnost odliva resursa nije vrlo mala, vrši njeno obelodanjivanje.

Potencijalna obaveza se stalno iznova procenjuje (najmanje na datum bilansa stanja). Kada odliv ekonomskih koristi po osnovu potencijalnih obaveza postane verovatan, rezervisanje i rashod se priznaju u finansijskim izveštajima Društva u periodu u kojem promena verovatnoće nastaje (osim u retkim okolnostima kada pouzdana procena ne može da se napravi).

**Potencijalna imovina** je moguća imovina koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno jedino nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom Društva.

Potencijalna imovina se ne priznaje u finansijskim izveštajima Društva, već se, u slučaju da je priliv ekonomskih koristi verovatan, vrši njeno obelodanjivanje.

Potencijalna imovina se stalno iznova procenjuje (najmanje na datum bilansa stanja) da bi se obezbedilo da finansijski izveštaji na odgovarajući način odražavaju razvoj predmetnog događaja. Ako

postane sigurno da će priliv ekonomskih koristi po osnovu potencijalne imovine nastati, imovina i prihod u vezi sa njom se priznaju u finansijskim izveštajima Društva u periodu u kojem je promena nastala.

### **7.17. Naknade zaposlenima**

Sa **aspekta poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje**, Društvo je, u skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da obustavi obračunate doprinose iz bruto zarada zaposlenih, kao i da za njihov račun prenese obustavljena sredstva u korist odgovarajućih državnih fondova.

Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova Društva u periodu na koji se odnose. Društvo, nakon odlaska zaposlenih u penziju, nema obavezu da im plaća nikakve naknade.

Za procenu rezervisanja po osnovu naknada i drugih beneficija zaposlenih, primenjuju se relevantne odredbe MRS 19 - Primanja zaposlenih. Rezervisanja za Naknade i druge beneficije zaposlenih uključuju, na primer: rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom redovnog odlaska u penziju i rezervisanja za otpremnine koje se isplaćuju kao rezultat odluke Društva da prekine rad nekog zaposlenog pre uobičajenog datuma penzionisanja ili odluke zaposlenog da dobrovoljno prihvati da je višak, u zamenu za ta primanja.

Prilikom procene obaveza prilikom prestanka zaposlenja, na osnovu relevantnih odredbi MRS 19, stopa koja se koristi za diskontovanje se načelno određuje u skladu sa tržišnim prinosima na datum bilansa stanja za visoko kvalitetne korporativne obveznice. Alternativno, a što je takođe precizirano MRS 19, sve do momenta dok u Republici Srbiji ne bude postojalo razvijeno tržište za korporativne obveznice, za procenu obaveza Društva prilikom prestanka zaposlenja koristiće se (za diskontnu stopu) tržišni prinosi (na datum bilansa stanja) državnih obveznica. Valuta i rok korporativnih ili državnih obveznica treba da budu u skladu sa valutom i procenjenim rokom obaveza za primanja po prestanku zaposlenja. Ako Društvo za procenu obaveza prilikom prestanka zaposlenja, usled nerazvijenog tržišta državnih obveznica, kao „reper“ koristi prinos na državne obveznice čiji je rok dospeća kraći od procenjenog roka dospeća isplata po osnovu odnosnih primanja, diskontna stopa se određuje tako što se prinos na „reperne“ hartije od vrednosti procenjuje na duže rokove.

**Otpremnine prilikom odlaska u penziju** se u Društvu isplaćuju zaposlenima shodno novim odredbama Kolektivnog ugovora, koje su usaglašene sa zakonskim odredbama (u visini dve prosečne bruto zarade u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku).

### **7.18. Informacije o segmentima poslovanja**

Segment poslovanja predstavlja deo imovine i poslovnih operacija koje obezbeđuju proizvode ili usluge koje podležu rizicima i koristima različitim od onih u nekim drugim segmentima poslovanja.

Geografski segment obezbeđuje proizvode ili usluge unutar određenog privrednog okruženja koji podležu rizicima i koristima različitim od onih segmenata koji posluju u nekim drugim privrednim okruženjima.

## **8. GREŠKE IZ PRETHODNOG PERIODA, MATERIJALNOST GREŠKE I KOREKCIJA POČETNOG STANJA**

Potencijalne (ne)materijalne greške tekućeg perioda, otkrivene u tom periodu, se ispravljaju pre nego što finansijski izveštaji budu odobreni za objavljivanje.

**Greške iz prethodnog perioda** su izostavljeni ili pogrešno iskazani podaci iz finansijskih izveštaja Društva za jedan ili više perioda koji proizilaze iz neupotrebljavanja ili pogrešne upotrebe pouzdanih informacija koje su bile dostupne kada su finansijski izveštaji za date periode bili odobreni za izdavanje i za koje se moglo razumno očekivati da budu dobijene i uzete u obzir pri sastavljanju i prezentaciji tih finansijskih izveštaja.

**Materijalno značajna greška** otkrivena u tekućem periodu, koja se odnosi na prethodni period, je ona greška koja ima značajan uticaj na finansijske izveštaje jednog ili više prethodnih perioda i zbog koje se ti finansijski izveštaji ne mogu više smatrati pouzdanim.

Društvo vrši retrospektivnu korekciju *materijalno značajnih grešaka* u prvom setu finansijskih izveštaja odobrenom za objavljivanje nakon otkrivanja tih grešaka, tako što će prepraviti uporedne iznose za prezentovan(e) raniji(e) period(e) u kojem(ima) su se greške dogodile; ili, ako se greška dogodila pre najranijeg prezentovanog prethodnog perioda, prepraviti početna stanja sredstava, obaveza i kapitala za najraniji prezentovani prethodni period.

Ako je neizvodljivo utvrditi efekat greške iz određenog perioda na uporedne informacije za jedan ili više prezentovanih prethodnih perioda, Društvo prepravljajući početna stanja sredstava, obaveza i kapitala za najraniji period za koji je retrospektivno prepravljavanje podataka izvodljivo (što može biti tekući period).

Kada je na početku tekućeg perioda neizvodljivo utvrditi kumulativni efekat neke greške na sve prethodne periode, Društvo preračunava uporedne informacije kako bi se greška ispravila unapred od najranijeg datuma za koji je to izvodljivo.

Naknadno *ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne* ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su greške identifikovane.

**Materijalnost greške** se procenjuje shodno relevantnim odredbama iz Okvira za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja, po kojima materijalnost implicira da izostavljanje, ili pogrešno knjigovodstveno evidentiranje poslovne transakcije, može uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja.

U Društvu se materijalnost određuje shodno visini greške u odnosu na ukupni prihod. Materijalno značajna greška smatra se greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama **veća od 1,5% ostvarenog ukupnog prihoda Društva u prethodnoj godini.**

## **9. FINANSIJSKI RIZICI**

Neizvesnost po pitanju budućih događaja je jedna od osnovnih specifičnosti poslovanja u uslovima tržišnog privrednog ambijenta, koja se ogleda u više mogućih, odnosno potencijalnih ishoda. Usled neizvesnosti, to jest usled nepoznavanja i nesigurnosti koji će se od potencijalnih događaja stvarno

desiti, pravni subjekti su u poslovanju izloženi raznovrsnim rizicima, a koji mogu imati uticaj na njihovu buduću tržišnu poziciju.

Sa aspekta Društva, postoji veliki broj potencijalnih rizika koji u različitom intenzitetu mogu da imaju negativan uticaj na stanje i poslovanje Društva. Pojedini (specifični) rizici su uslovljeni internim faktorima, kao što su, na primer: *rizik koncentracije*, koji se u slučaju Društva može manifestovati izloženosti ka jednoj ili manjoj grupi kupaca ili dobavljača; *operativni rizik*, koji se manifestuje u mogućnosti nastanka negativnih efekata usled nenamernih i namernih propusta u radu zaposlenih, neodgovarajućih unutrašnjih procedura i procesa, neadekvatnog upravljanja informacionim sistemima u Društvu i sl.; *reputacioni rizik*, pod kojim se podrazumeva mogućnost pogoršanja tržišne pozicije Društva zbog gubitka poverenja, to jest stvaranja negativne slike javnosti (državne institucije, dobavljači, kupci, itd.) o poslovanju Društva; *pravni rizik*, koji se ispoljava u mogućnosti nastanka negativnih efekata usled kazni i sankcija proisteklih iz sudskih sporova zbog neispunjavanja ugovornih ili zakonskih obaveza; itd.

Kako je većina ovih, kao i pojedinih ostalih nepomenutih rizika, predmet drugih delova Napomena ili drugih internih akata Društva (na primer, minimiziranje operativnog rizika, putem usvojenih procedura i radnih instrukcija, između ostalog, predmet je Pravilnika o računovodstvu Društva), u nastavku će se fokus staviti na razmatranje **finansijskih rizika**, pod kojima se, pre svega, misli na:

- kreditni rizik,
- tržišni rizik i
- rizik likvidnosti.

Finansijski rizici su značajno uslovljeni (eksternim) faktorima koji nisu neposredno pod kontrolom Društva. U tom smislu, na visinu finansijskog rizika značajno utiče stanje okruženja Društva, koje nije opredeljeno samo razvijenošću privrednog okruženja, već i pravnim, finansijskim i drugim relevantnim aspektima koji opredeljuju visinu sistemskih rizika.

Generalno, komparativno posmatrano sa tržištima razvijenih privreda, društva koja posluju na tržištima, kako nedovoljne privredne razvijenosti i makroekonomske stabilnosti, tako i visoke nelikvidnosti, kao što je Republika Srbija, značajno su izložena finansijskim rizicima. Pored navedenog, nedovoljna razvijenost finansijskog tržišta onemogućava korišćenje široke lepeze instrumenata „*hedžinga*“ koja su karakteristična za razvijena tržišta. Tako, na primer, društva koja posluju u Republici Srbiji nemaju mogućnost korišćenja većeg broja derivatnih finansijskih instrumenata u upravljanju finansijskim rizicima, iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano kontinuirano tržište finansijskih instrumenata.

**Upravljanje finansijskim rizicima** je sveobuhvatan i pouzdan sistem upravljanja, usmeren ka minimiziranju potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva, u uslovima nepredvidivosti finansijskog tržišta.

Uvažavajući ograničenja u upravljanju finansijskim rizicima karakteristična za poslovanje na tržištu Srbije, jasna je neophodnost da se ovoj problematici adekvatno pristupi, što je prepoznato i od strane rukovodstva Društva. Suštinski, upravljanje finansijskim rizicima u Društvu treba da obezbedi da *rizični profil Društva* uvek bude u skladu ka *sklonošću Društva ka rizicima*, odnosno u skladu sa prihvatljivom strukturom i nivoom rizika koje Društvo namerava da preuzima za potrebe ostvarivanja svoje poslovne strategije i ciljeva.

## **9.1. Kreditni rizik**

**Kreditni rizik** je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Društva usled neizvršavanja, u preciziranim rokovima, obaveze dužnika prema Društvu.

Pod kreditnim rizikom se ne podrazumevaju samo dužničko - poverilački odnosi koji proizilaze iz prodaje proizvoda Društva, već i oni kreditni rizici koji proizilaze iz drugih finansijskih instrumenata, kao što su, na primer, potraživanja Društva po osnovu dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana.

Društvo ima značajne koncentracije kreditnog rizika naplate potraživanja od pojedinih kupaca, koji imaju veoma dug period kreditiranja od strane Društva zbog njihove nedovoljne likvidnosti. Međutim, obzirom da se, po pravilu, sa tim kupcima posluje već dugi niz godina, bojazan od nenaplativosti potraživanja je mala.

## **9.2. Tržišni rizik**

**Tržišni rizik** je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Društva zbog gubitaka u okviru bilansnih pozicija, nastalih kao posledica negativnih tržišnih kretanja cena i drugih relevantnih finansijskih parametara.

Tržišni rizik se sastoji od tri vrste rizika:

- valutnog rizika,
- kamatnog rizika i
- rizika od promene cena.

**Valutni rizik**, koji se još naziva devizni rizik ili rizik od promene kurseva, je rizik od fluktuiranja fer vrednosti ili budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta usled promene deviznih kurseva. Valutni rizik se ispoljava kod finansijskih instrumenata koji su označeni u stranoj valuti, to jest u valuti koja je različita od valute (funkcionalne) u kojoj su finansijski instrumenti u finansijskim izveštajima odmereni.

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promene kurseva stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR-ima i US-dolarima.

**Kamatni rizik** je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na rezultat i kapital Društva zbog nepovoljnih promena kamatnih stopa. Društvo je ovoj vrsti rizika izložen preko pozicija finansijskih obaveza za kredite uzete sa potencijalno promenljivim kamatnim stopama (Euribor i Belibor).

**Rizik od promene cena** je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati zbog promena tržišnih cena (koje nisu one koje nastaju usled kamatnog ili valutnog rizika), bilo da su te promene prouzrokovane faktorima specifičnim za pojedinačni finansijski instrument ili njegovog emitenta, ili da faktori utiču na sve slične finansijske instrumente kojima se trguje na tržištu.

## **9.3. Rizik likvidnosti**

**Rizik likvidnosti** je rizik da će Društvo imati poteškoća da izmiruje dospele obaveze, uz održavanje potrebnog obima i strukture obrtnih sredstava i očuvanje dobrog kreditnog boniteta.

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti namenjenih prodaji, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja zbog dinamične prirode poslovanja Društva.

Nepovoljan uticaja na likvidnost Društva imaju značajni iznosi imobilisanih sredstava u nekim zavisnim društvima, kao i usporena naplata u pojedinim segmentima (regijama) uslovljena ekonomskim i geopolitičkim razlozima.

Društvo nastoji da održi fleksibilnost finansiranja naplatom od kupaca i plasiranjem slobodnih novčanih sredstava. Pored pomenutog, saglasno politici Društva, nastoji se da se sa kooperantima potpisuju "back to back" ugovori kojima se deo rizika vezan za eventualnu docnju u naplati prenosi/deli sa istima.

#### **9.4. Uticaj sukoba Rusija-Ukrajina i inflacije na poslovanje Grupe**

Rat u Ukrajini uneo je neizvesnost u svetsku privredu koja je za posledicu imala smanjenje privrednih aktivnosti, rast inflacije, a što se sve delom prelilo na našu privredu i na poslovanje Grupe, imajući u vidu da je Ruska federacija veliko inostrano tržište na kojem zasvisno pravno lice Energoprojekt Visokogradnja a.d. Beograd posluje. Rat u Ukrajini uticao je da se u 2024. godini ne ugovori ni jedan posao u Ruskoj Federaciji, kao i na fluktuacije rublje u odnosu na RSD što je dovelo do značajnih kursnih razlika.

Analiziraju se mogućnosti za izlazak na nova tržišta i povratak na tržišta na kojima je Društvo nekad bilo aktivno.

#### **9.5. Uticaj sukoba na Bliskom istoku na poslovanje Grupe**

U ovom trenutku geopolitička dešavanja na Bliskom istoku ne utiču na poslovanje Grupe.

### **10. INFORMACIJE PO SEGMENTIMA**

Na dan 31.12.2025. godine sistem Energoprojekt je, u svetu i u zemlji, organizovan kroz sledeće glavne segmente poslovanja:

- Projektovanje i istraživanje,
- Izgradnja i opremanje i
- Ostalo.

U narednim tabelama prikazani su poslovni i geografski segmenti sistema Energoprojekt sa stanjem na dan bilansa.

## Poslovni segmenti

	Projektovanje i istraživanje		Izgradnja i opremanje		Ostalo		Ukupno		Eliminacije		Konsolidovano	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Prihod od prodaje	4,899,690	4,839,558	7,122,960	4,751,469	635,811	749,096	12,658,461	10,340,123	(659,955)	(1,218,469)	11,998,506	9,121,654
<b>REZULTAT SEGMENTA</b>												
<b>Poslovni dobitak/gubitak</b>	126,387	257,649	1,490,237	(104,624)	(109,309)	(199,042)	1,507,315	(46,017)	321	(2,244)	1,507,636	(48,261)
Prihodi od kamata (od trećih lica)	34,086	61,909	769,421	110,560	154,920	155,544	958,427	328,013			958,427	328,013
Rashodi kamata (prema trećim licima)	14,432	14,209	45,002	103,572	224,079	275,516	283,513	393,297			283,513	393,297
Dobitak/gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	368,661	293,156	1,250,612	64,217	451,083	106,632	2,070,356	464,005	(466,631)	(229,625)	1,603,725	234,380
Neto dobitak/gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene rač. politike i ispravka grešaka iz ranijih godina	(5,681)	4,810	(26,564)	(21,907)	(493)	(316)	(32,738)	(17,413)	(310)		(33,048)	(17,413)
Porez na dobitak	46,582	37,334	183,949	162,796	27,307	(6,194)	257,838	193,936	(0)		257,838	193,936
<b>Neto dobitak/gubitak</b>	316,398	260,632	1,040,099	(120,486)	423,282	112,510	1,779,779	252,656	(466,940)	(229,625)	1,312,839	23,031
<b>Ukupna aktiva</b>	7,924,476	9,530,586	14,917,412	20,394,950	14,929,630	17,451,431	37,771,518	47,376,967	(10,563,774)	(10,973,833)	27,207,744	36,403,134
<b>Ukupna pasiva</b>	7,924,476	9,530,586	14,917,412	20,394,950	14,929,630	17,451,431	37,771,518	47,376,967	(10,563,774)	(10,973,833)	27,207,744	36,403,134
Amortizacija	138,408	139,529	248,040	268,700	42,261	46,209	428,709	454,438			428,709	454,438

## Geografski segmenti

	Srbija		Zajednica nezavisnih država (ZND)		Evropa		Afrika		Azija		Amerika		ZBIR	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
<b>Prihodi od prodaje</b>	<b>6,641,055</b>	<b>2,680,884</b>	<b>13,376</b>	<b>1,172,207</b>	<b>393,334</b>	<b>391,945</b>	<b>2,066,133</b>	<b>2,127,014</b>	<b>2,879,724</b>	<b>2,746,925</b>	<b>4,884</b>	<b>2,679</b>	<b>11,998,506</b>	<b>9,121,654</b>
Prihodi od prodaje robe matičnom, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji														
Prihodi od prodaje robe u zemlji (eksterno)	61,372	16,634											61,372	16,634
Prihodi od prodaje robe matičnom, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu														
Prihodi od prodaje robe u inostranstvu (eksterno)						1,316		12,319						13,635
<b>Prihod od prodaje robe</b>	<b>61,372</b>	<b>16,634</b>				<b>1,316</b>		<b>12,319</b>					<b>61,372</b>	<b>30,269</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnom, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji	3,199	10,531											3,199	10,531
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u zemlji (eksterno)	6,551,389	2,648,385											6,551,389	2,648,385
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnom, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu														
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u inostranstvu (eksterno)	25,095	5,334	13,376	1,172,207	393,334	390,629	2,066,133	2,114,695	2,879,724	2,746,925	4,884	2,679	5,382,546	6,432,469
<b>Prihod od prodaje proizvoda i usluga</b>	<b>6,579,683</b>	<b>2,664,250</b>	<b>13,376</b>	<b>1,172,207</b>	<b>393,334</b>	<b>390,629</b>	<b>2,066,133</b>	<b>2,114,695</b>	<b>2,879,724</b>	<b>2,746,925</b>	<b>4,884</b>	<b>2,679</b>	<b>11,937,134</b>	<b>9,091,385</b>

## BILANS USPEHA

### 11. POSLOVNI PRIHODI

#### 11.1. Prihodi od prodaje robe

Struktura prihoda od prodaje robe	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu:		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	61,372	16,634
Svega - prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	61,372	16,634
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		13,635
<b>UKUPNO</b>	<b>61,372</b>	<b>30,269</b>

• **Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu** u iznosu od 61.372 hiljada dinara, najvećim delom, odnose se na Energoplast u iznosu od 60.379 hiljada dinara.

#### 11.2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Struktura prihoda od prodaje proizvoda i usluga	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu:		
a) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim licima na domaćem tržištu	3,199	10,531
b) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	6,551,389	2,648,385
Svega - prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	6,554,588	2,658,916
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	5,382,546	6,432,469
<b>UKUPNO</b>	<b>11,937,134</b>	<b>9,091,385</b>

• **Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu** u iznosu od 3.199 hiljada dinara, u celosti, se odnose na prodaju usluga društvu GP Napred a.d.

• **Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu** u iznosu od 6.551.389 hiljada dinara ostvareni su, pre svega, u sledećim društvima u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 4.235.112 hiljada dinara po osnovu pružanja usluga - izvedenih radova, pre svega, na projektima Bežanijska kosa: 4.108.239 hiljada dinara i Trg u Lazarevcu: 26.506 hiljada dinara,

- Energoprojekt Entel u iznosu od 668.830 hiljada dinara, po osnovu pružanja usluga, pre svega, na projektima čiji su investitori JP Elektroprivreda Srbije: 303.904 hiljada dinara i Millennium Team d.o.o.: 196.275 hiljada dinara,

- Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 570.706 hiljada dinara, pre svega na projektima izgradnja RHE Bistrica: 90.149 hiljada dinara, konsultantsko projektantske aktivnosti HE Potpec:

31.131 hiljada dinara, Projekat za izvođenje (PZI) sistema za navodnjavanje na teritoriji Opštine Negotin (I faza): 26.625 hiljada dinara, tehnička dokumentacija brane i akumulacije "Arijlje-profil Svrackovo"-JVP Srbijavode: 55.185 hiljada dinara i luka Sremska Mitrovica: 23.524 hiljada dinara i

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 430.906 hiljada dinara, pre svega, na projektu Modernizacija TPS Zemun: 424.190 hiljada dinara.

• **Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu** u iznosu od 5.382.546 hiljada dinara ostvareni su, pre svega, u sledećim društvima u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Entel u iznosu od 2.924.393 hiljada dinara, koji su dominantno ostvareni u kompanijama društva u inostranstvu: Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 1.092.162 hiljada dinara (pre svega, na projektima koji se rade za Qatar General Electricity & Water Corporation "Kahramaa": 357.148 hiljada dinara), Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE 1.355.095 hiljada dinara (pre svega, na projektima koji se rade za Abu Dhabi Transmission and Despatch Company (TRANSCO): 531.363 hiljada dinara i Dubai Electricity and Water Authority (DEWA): 107.418 hiljada dinara) i Energoprojekt Entel L.L.C Muskat, Sultanat Oman: 336.569 hiljada dinara (pre svega, na projektima koji se rade za Oman Electricity Transmission Company (OETC): 173.094 hiljada dinara i Public Authority for Electricity and Water (PAEW): 137.222 hiljada dinara),

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 1.677.486 hiljada dinara, ostvareni dominantno na projektima u Ugandi: 1.674.360 hiljada dinara i

- Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 358.679 hiljada dinara, pre svega, na projektima u Bosni i Hercegovini (HE Dabar: 118.803 hiljada dinara i HE BUK Bijela: 82.268 hiljada dinara).

- U Energoprojekt Entelu svi prihodi od prodaje se odnose na prihode po osnovu ugovora sa kupcima.

Prihodi od usluga projektovanja, konsaltinga i inženjeringa priznatih tokom vremena za godinu koja se završava 31. decembra 2025. godine iznose 3.593.223 hiljade dinara.

Na dan 31.12.2025. godine, ukupna transakciona cena neizvršenih (ili delimično neispunjenih) obaveza izvršavanja u izvođenju usluga projektovanja, konsaltinga i inženjeringa iznosi 7.740.462 hiljada dinara i biće realizovana tokom preostalog perioda zaključenih ugovora o uslugama.

Rukovodstvo očekuje da će 39% transakcione cene dodeljene neizvršenim (ili delimično neispunjenim) obavezama izvršenja na kraju 2025. godine ili 3.018.780 hiljada dinara biti priznat kao prihod tokom sledećeg izveštajnog perioda. Preostalih 61% ili 4.721.682 hiljade dinara će biti priznato u narednim finansijskim godinama.

### 11.3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe

Struktura prihoda od aktiviranja učinaka i robe	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe	-	71,039
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>71,039</b>

#### 11.4. Povećanje i smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda

Povećanje i smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	327,561	980,226
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	2,555,821	320,675

U izveštajnom periodu **povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga** u iznosu od 327.561 hiljada dinara u celini se odnosi na povećanja vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje u Energoprojekt Visokogradnji po osnovu nedovršene proizvodnje stambenog objekta na Bežanijskoj Kosi Blok 24.

**Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga** u iznosu od 2.555.821 hiljada dinara se dominantno odnosi na Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 2.536.806 hiljada dinara na projektu Bežanijska Kosa Blok 24.

#### 11.5. Ostali poslovni prihodi

Struktura drugih poslovnih prihoda	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Drugi poslovni prihodi:		
Prihodi od zakupa:		
a) Prihodi od zakupa od matičnog, zavisnih i ostali povezanih pravnih lica	429	532
b) Prihodi od zakupa u zemlji	72,815	62,234
c) Prihodi od zakupa u inostranstvu	77,725	67,074
Svega - prihodi od zakupa	150,969	129,840
Ostali poslovni prihodi	30,042	87,198
Svega - Drugi poslovni prihodi	181,011	217,038
<b>UKUPNO</b>	<b>181,011</b>	<b>217,038</b>

• **Prihodi od zakupnina u zemlji** u iznosu od 72.815 hiljada dinara najvećim delom su ostvareni u Energoprojekt Holdingu u iznosu od 57.799 hiljada dinara, pre svega, po osnovu izdavanja u zakup dela Poslovne zgrade Energoprojekt.

• **Prihodi od zakupnina u inostranstvu** u iznosu od 77.725 hiljada dinara ostvareni su najvećim delom u sledećim društvima u sistemu Energoprojekt:

- Dom 12 S.A.L., Liban u iznosu od 28.409 hiljada dinara, po osnovu izdavanja u zakup poslovne zgrade u Moskvi i

- Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija u iznosu od 21.324 hiljada dinara, po osnovu izdavanja u zakup više nekretnina u Lusaki, Zambija.

### 11.6. Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)

Struktura prihoda od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	7,213	5,722
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine	11	4,078
<b>UKUPNO</b>	<b>7,224</b>	<b>9,800</b>

• **Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme** u iznosu od 7.213 hiljada dinara evidentirani su po osnovu svođenja vrednosti investicionih nekretnina na fer vrednost na dan bilansa u skladu sa MRS 40 - Investicione nekretnine i odnose se najvećim delom na Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 4.643 hiljada dinara.

### 12. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Struktura nabavne vrednosti prodate robe	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Nabavna vrednost prodate robe:		
a) Nabavna vrednost prodate robe na domaćem tržištu	61,123	18,747
b) Nabavna vrednost prodate robe na inostranom tržištu	-	12,319
<i>Svega - nabavna vrednost prodate robe</i>	<i>61,123</i>	<i>31,066</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>61,123</b>	<b>31,066</b>

• **Nabavna vrednost prodate robe na domaćem tržištu** u iznosu od 61.123 hiljada dinara, dominantno se odnosi na Energoplast u iznosu od 59.809 hiljada dinara, za nabavku gotovih zatvarača namenjenih daljoj prodaji.

### 13. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE

Struktura troškova materijala, goriva i energije	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Troškovi materijala za izradu	498,649	823,584
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	95,335	135,576
Troškovi goriva i energije:		
a) Troškovi goriva	213,730	515,491
b) Troškovi električne i toplotne energije	186,955	174,453
<i>Svega - troškovi goriva i energije</i>	<i>400,685</i>	<i>689,944</i>
Troškovi rezervnih delova	80,210	113,025
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	16,096	17,157
<b>UKUPNO</b>	<b>1,090,975</b>	<b>1,779,286</b>

• **Troškovi materijala za izradu** u iznosu od 498.649 hiljada dinara odnose se, pre svega, na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 221.200 hiljada dinara, pre svega na troškove u zemlji odnosi 207.878 hiljada dinara i Ugandi: 13.322 hiljada dinara,

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 78.130 hiljada dinara od čega se na projekte u zemlji odnosi 8.312 hiljada dinara dok se na inostranstvo odnosi 69.818 hiljada dinara u celini u ino kompaniji u Gani) i

- Energoplast u iznosu od 165.703 hiljada dinara, koji se odnose na troškove sirovina i ambalaže za izradu gotovih proizvoda - zatvarača.

• Najveće učešće u **troškovima ostalog materijala (režijskog)** (troškovi kancelarijskog materijala, HTZ opreme i ostalog materijal) koji iznose 95.335 hiljada dinara ima Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 47.378 hiljada dinara i Energoprojekt Entel u iznosu od 32.522 hiljada dinara.

• Najveće učešće u **troškovima goriva i energije** koji iznose 400.685 hiljada dinara ima Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 163.890 hiljada dinara i Energoprojekt Entel u iznosu od 67.581 hiljada dinara.

#### 14. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA

Struktura troškova zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	3,076,044	3,224,128
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	268,412	290,821
Ostali lični rashodi i naknade:		
Troškovi naknada po ugovoru o delu	30,685	22,706
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	7,034	7,179
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	76,677	108,505
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	5,781	18,339
Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	39,157	41,899
Troškovi angažovanja zaposlenih preko agencija i zadruga	61,122	57,239
Ostali lični rashodi i naknade	125,913	189,636
Svega - Ostali lični rashodi i naknade	346,369	445,503
<b>UKUPNO</b>	<b>3,690,825</b>	<b>3,960,452</b>

• **Troškovi zarada i naknada zarada (bruto), kao i troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca** u ukupnom iznosu od 3.344.456 hiljada dinara odnose se, pre svega, na Energoprojekt Entel u iznosu od 1.775.227 hiljada dinara, Energoprojekt Niskogradnju u

iznosu od 300.373 hiljada dinara, Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 405.641 hiljada dinara i Energoprojekt Holding u iznosu od 178.107 hiljada dinara.

- **Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima** u iznosu od 76.677 hiljada dinara dominantno su ostvareni u Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 53.908 hiljada dinara, pre svega, u Ugandi: 53.216 hiljada dinara i rezultat su periodičnih potreba društva da na projektima (gradilištima) angažuje radnu snagu sa odgovarajućim kvalifikacionim strukturama u skladu sa dinamikom i vrstom ugovorenih radova.

- **Ostali lični rashodi i naknade** u iznosu od 125.913 hiljada dinara (troškovi smeštaja, ishrane na terenu, prevoza i drugih troškova radnika, troškovi otpremnina zbog rešavanja problema tehnološkog viška zaposlenih, troškova službenih putovanja, solidarne pomoći, stipendije i druga davanja) odnose se, najvećim delom, na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Entel u iznosu od 56.708 hiljada dinara (pre svega, po osnovu naknade troškova ishrane: 17.751 hiljada dinara i troškova službenih putovanja: 26.920 hiljada dinara),

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 23.302 hiljada dinara, u zemlji: 301 hiljada dinara i u inostranstvu: 23.001 hiljada dinara i

- Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 27.685 hiljada dinara, ostvareni pre svega na ime troškova ekspertskih putovanja u zemlji i inostranstvu.

## 15. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Struktura troškova amortizacije	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Amortizacija nematerijalnih ulaganja	5,422	14,016
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	423,287	440,422
<b>UKUPNO</b>	<b>428,709</b>	<b>454,438</b>

## 16. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)

Struktura rashoda od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Rashodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	6,128	201,365
Rashodi od usklađivanja vrednosti zaliha	68,457	
Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine	9,760	4,462
<b>UKUPNO</b>	<b>84,345</b>	<b>205,827</b>

- **Rashodi od usklađivanja vrednosti zaliha** u iznosu 68.457 hiljada dinara ostvareni su po osnovu obezvređenja materijala, rezervnih delova, alata i sitnog inventara, dominantno, u Energoprojekt Niskogradnji: 63.526 hiljada dinara.

## 17. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

Struktura troškova proizvodnih usluga	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Troškovi usluga na izradi učinaka	1,839,549	2,009,391
Troškovi transportnih usluga	154,826	157,273
Troškovi usluga održavanja	90,035	81,223
Troškovi zakupa	110,670	176,748
Troškovi sajmovi	8,124	9,820
Troškovi reklame i propagande	7,307	9,525
Troškovi istraživanja	786	1,538
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	100,052	94,868
<b>UKUPNO</b>	<b>2,311,349</b>	<b>2,540,386</b>

• **Troškovi usluga na izradi učinaka** u iznosu od 1.839.549 hiljada dinara odnose se, najvećim delom, na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 495.642 hiljada dinara čine troškovi, pre svega, na osnovu podizvođačkih ugovora na projektima u zemlji: 329.341 hiljada dinara (najvećim delom na projektu Modernizacija TPS Zemun: 309.294 hiljada dinara) i inostranstvu: 166.301 hiljada dinara na projektima u Ugandi. Značajno angažovanje podizvođača na projektima uslovljeno je specifičnom vrstom potrebnih radova, odnosno mehanizacije za njihovo izvođenje;

- Energoprojekt Izgradnja u iznosu od 178.345 hiljada dinara, pre svega, po osnovu troškova kooperanata na projektu Bežanijska kosa Blok 24: 154.142 hiljada dinara;

- Energoprojekt Entel u iznosu od 685.196 hiljada dinara čine troškovi podizvođača koji se angažuju za poslove za koje društvo nema kadrove ili za specijalizovane poslove koje rade samo određene firme. U zemlji predmetni troškovi iznose 144.111 hiljada dinara, a u inostranstvu 541.085 hiljada dinara (pre svega, u UAE: 313.300 hiljada dinara i Kataru: 151.519 hiljada dinara) i

- Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 262.787 hiljada dinara čine, pre svega, troškovi podizvođača na projektima: HE Buk Bijela, Rep. Srpska, BiH: 55.429 hiljada dinara, izgradnja RHE Bistrica: 55.339 hiljada dinara i HE Dabar, Republika Srpska, BiH: 49.462 hiljada dinara.

• Na poziciji **troškova transportnih usluga** evidentirani su troškovi transportnih usluga u zemlji i inostranstvu, troškovi fiksnih telefona, troškovi mobilnih telefona, troškovi poštarina i dr. Predmetni troškovi iznose 154.826 hiljada dinara i odnose se, pre svega, na Energoprojekt Entel u iznosu od 123.524 hiljada dinara (dominantno u inostranstvu po osnovu troškova avionskih karata za zaposlene i troškova iznajmljivanja automobila, pre svega, u Kataru i UAE), Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 9.963 hiljada dinara i Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 5.099 hiljada dinara.

• **Troškovi zakupnina** iznose 110.670 hiljada dinara i u najvećoj meri se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 43.316 hiljada dinara čine troškovi zakupa opreme, terena, poslovnog, stambenog i skladišnog prostora u celini (u inostranstvu 35.613 hiljada dinara i u zemlji:

7.703 hiljada dinara), pri čemu, najznačajnije učešće imaju troškovi zakupa krupne mehanizacije, pre svega, na projektima u inostranstvu i

- Energoprojekt Entel u iznosu od 60.583 hiljada dinara, evidentirani su, pre svega, po osnovu zakupa stanova u kompanijama društva u inostranstvu (pre svega, u Kataru: 34.645 hiljada dinara i UAE: 19.309 hiljada dinara).

- Na poziciji **troškovi ostalih usluga** evidentirani su troškovi komunalnih usluga, troškovi licenci, zaštite na radu, registracije vozila, troškovi fotokopiranja u iznosu od 100.052 hiljada dinara ostvareni su najvećim delom u Energoprojekt Niskogradnji: 16.329 hiljada dinara, Energoprojekt Visokogradnji: 21.554 hiljada dinara, Energoprojekt Entelu: 20.329 hiljada dinara i Energoprojekt Holdingu: 17.066 hiljada dinara.

## 18. TROŠKOVI REZERVISANJA

Struktura troškova rezervisanja	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Troškovi rezervisanja za garantni rok		101,904
Troškovi rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	51,336	48,946
Troškovi ostalih rezervisanja	9,897	
<b>UKUPNO</b>	<b>61,233</b>	<b>150,850</b>

**Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih** u iznosu od 51.336 hiljada dinara odnose se, dominantno, na Energoprojekt Entel u iznosu od 43.943 hiljada dinara (izvršena najvećim delom u inostranstvu u skladu sa lokalnim zakonskim propisima u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Qatar: 18.440 hiljada dinara, Energoprojekt Entel L.L.C Muskat, Sultanat Oman: 6.129 hiljada dinara i Energo Consult UAE LLC, Emirati: 19.153 hiljada dinara).

## 19. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

Struktura nematerijalnih troškova	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Troškovi neproizvodnih usluga	321,537	485,377
Troškovi reprezentacije	32,787	39,019
Troškovi premija osiguranja	91,929	110,809
Troškovi platnog prometa	103,315	160,389
Troškovi članarina	7,045	9,092
Troškovi poreza i naknada	73,727	109,771
Troškovi doprinosa	46	
Ostali nematerijalni troškovi	91,900	90,581
<b>UKUPNO</b>	<b>722,286</b>	<b>1,005,038</b>

- **Troškovi neproizvodnih usluga** u iznosu od 321.537 hiljada dinara (u okviru kojih su iskazani troškovi: advokatskih usluga, konsalting usluga, intelektualnih usluga, revizije finansijskih izveštaja, stručnog obrazovanja i usavršavanja zaposlenih, usluga brokera i berze, usluga čišćenja, zdravstvenih

usluga, usluga obezbeđenja gradilišta i dr.) odnose se, najvećim delom, na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Entel u iznosu od 161.671 hiljada dinara, pre svega, u inostranstvu: 146.197 hiljada dinara, najvećom delom u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 110.199 hiljada dinara, i u zemlji: 15.474 hiljada dinara i

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 59.902 hiljada dinara, u inostranstvu: 40.928 hiljada dinara (Uganda: 22.257 hiljada dinara i Peru: 18.671 hiljada dinar) i u zemlji: 18.974 hiljada dinara.

• **Troškovi premija osiguranja** iznose 91.929 hiljada dinara i nastali su po osnovu osiguranja radova, imovine i lica i to, pre svega, u Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 15.007 hiljada dinara, Energoprojekt Entelu u iznosu od 58.372 hiljada dinara, Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 6.649 hiljada dinara i Energoprojekt Urbanizam i arhitekturi u iznosu od 4.595 hiljada dinara.

• **Troškovi platnog prometa** iznose 103.315 hiljada dinara i najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 38.898 hiljada dinara, u inostranstvu 22.923 hiljada dinara (u Ugandi: 3.703 hiljada dinara i Peru: 19.220 hiljada dinara) i zemlji: 15.975 hiljada dinara i

- Energoprojekt Entel u iznosu od 38.724 hiljada dinara, u inostranstvu: 34.423 hiljada dinara koji su najvećim delom ostvareni u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Qatar: 22.461 hiljada dinara i zemlji: 4.301 hiljada dinara.

• **Troškovi poreza i naknada** iznose 73.727 hiljada dinara i odnose se na troškove poreza na imovinu, komunalne takse, troškove poreza na dobit ostvarenu u inostranstvu u skladu sa lokalnim propisima i dr. Najvećim delom troškovi poreza su ostvareni u sledećim društvima u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Entel u iznosu od 22.324 hiljada dinara, u inostranstvu: 17.166 hiljada dinara (pre svega, po osnovu poreza koji se plaćaju za rad lokalne radne snage po domicilnim propisima u Omanu) i u zemlji: 5.158 hiljada dinara (pre svega, po osnovu poreza na imovinu: 1.882 hiljada dinara),

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 18.013 hiljada dinara, u zemlji: 13.817 hiljada dinara (pre svega, po osnovu poreza na imovinu: 11.981 hiljada dinara) i inostranstvu: 4.196 hiljada dinara i

- Energoprojekt Holding u iznosu od 7.380 hiljada dinara, u zemlji, dominantno po osnovu poreza na imovinu: 6.696 hiljada dinara.

**20. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI****20.1. Finansijski prihodi**

Struktura finansijskih prihoda	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima:		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih lica	10,686	11,618
Svega - Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	10,686	11,618
Prihodi od kamata (od trećih lica)	958,427	328,013
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	532,122	610,015
Ostali finansijski prihodi (prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata i ostali finansijski prihodi):		
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	95,701	45,186
Ostali finansijski prihodi:		
a) Prihodi od dividendi	64	27
b) Ostali finansijski prihodi	40,225	29,903
<i>Svega - ostali finansijski prihodi</i>	<i>40,289</i>	<i>29,930</i>
Ukupno - Ostali finansijski prihodi (prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata i ostali finansijski prihodi)	135,990	75,116
<b>UKUPNO</b>	<b>1,637,225</b>	<b>1,024,762</b>

• **Prihodi od kamata (od trećih lica)** u iznosu od 958.427 hiljada dinara najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 698.426 hiljada dinara a koji se dominantno odnosi na prihod od kamate po osnovu naplate potraživanja od Grada Beograda i BG Hala d.o.o.o (po Sporazumu o načinu i dinamici izmirenja potraživanja po osnovu pravosnažne i izvršne presude Privrednog suda u Beogradu i privrednog apelacionog suda u Beogradu u iznosu od 665.166 hiljada dinara);
- Energoprojekt Holding u iznosu od 154.269 hiljada dinara, odnosi se na kamatu po osnovu oročenih sredstava kod banka u zemlji;
- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 61.202 hiljada dinara, pre svega, na projektima u Ugandi.
- Energoprojekt Entel u iznosu od 33.678 hiljada dinara, pre svega, na oročene depozite u inostranstvu.

• **Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule** iznose 532.122 hiljada dinara, dok negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule iznose 890.803 hiljada dinara, tako da su u izveštajnom periodu evidentirane neto negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule u iznosu od 358.681 hiljada dinara.

Dinar je od početka godine do 31.12.2025. godine depresirao u odnosu na EUR za 0,23% (u 2024. godini apresirao za 0,14%) u odnosu na USD apresirao za 11,14% (u 2024. godini depresirao za 6,21%) i u odnosu na RUB depresirao za 10,31% (u 2024. godini apresirao za 10,26%).

• **Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata** u iznosu od 95.701 hiljada dinara odnose se na ostvareni neto rezultat izveštajnog perioda pridruženog društava Energopet d.o.o. (33,33%).

Pridruženo društvo Energopet d.o.o. uključeno je metodom udela (equity metodom) kroz prvostepenu konsolidaciju u konsolidovane finansijske izveštaje zavisnog društva Energoprojekt Industrija, a time i u konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holdinga (Napomena 28.2).

## 20.2. Finansijski rashodi

Struktura finansijskih rashoda	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima:		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	224	494
Svega - Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	224	494
Rashodi kamata (od trećih lica)	283,513	393,297
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	890,803	435,050
Ostali finansijski rashodi:		
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	13,550	13,550
Ostali finansijski rashodi:	32	15
Svega - Ostali finansijski rashodi	13,582	13,565
<b>UKUPNO</b>	<b>1,188,122</b>	<b>842,406</b>

• **Rashodi kamata (prema trećim licima)** su rashodi po osnovu kamata po kreditima, lizinga, zateznih kamata iz dužničko - poverilačkih odnosa i dr. Rashodi kamata u iznosu od 283.513 hiljada dinara najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Holding u iznosu od 224.074 hiljada dinara, dominantno se odnose na kamatu po osnovu emitovanih dugoročnih korporativnih obveznica Društva za izveštajni period i

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 39.855 hiljada dinara (u zemlji: 13.210 hiljada dinara i inostranstvu: 26.645 hiljada dinara), pre svega, po osnovu rashoda kamata na uzete kredite kod poslovnih banaka,

**21. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

**21.1. Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha**

Struktura prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti koji se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat		117,140
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	16,703	50,567
<b>UKUPNO</b>	<b>16,703</b>	<b>167,707</b>

• **Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana** u iznosu od 16.703 hiljada dinara, pre svega, u Energoprojekt Visokogradnji u iznosu 3.357 hiljada dinara (na potraživanjima po osnovu prodaje, ostalim kratkoročnim finansijskim plasmanima i potraživanjima za nefakturisani prihod) i Energoprojekt Hidroinženjeringu u iznosu od 10.252 hiljada dinara (na potraživanjima po osnovu prodaje i potraživanjima za nefakturisani prihod), dominantno, po osnovu usklađivanja finansijskih instrumenata prethodno obezvređenih primenom MSFI u skladu sa utvrđenom *Metodologiji za obračun obezvređenja finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9*.

**21.2. Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha**

Struktura rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Rashodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti koji se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat		121,316
Rashodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	707,609	63,228
<b>UKUPNO</b>	<b>707,609</b>	<b>184,544</b>

**Rashodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana** u iznosu od 707.609 hiljada dinara dominantno se odnose na Energoprojekt Visokogradnji: 678.414 hiljada dinara, pre svega, po osnovu ispravke potraživanja na projektima Z-112 Hotel Hayatt Rostov 2, Rusija: 521.257 hiljada dinara i Z-114 Stadion Siktivkar, Rusija: 111.249 hiljada dinara.

## 22. OSTALI PRIHODI I RASHODI

### 22.1. Ostali prihodi

Struktura ostalih prihoda	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	142,439	17,430
Dobici od prodaje učešća i hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala	695	6,011
Viškovi	1,019	329
Naplaćena otpisana potraživanja	47,247	42,915
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog rezultata		
Prihodi od smanjenja obaveza	101,704	51,336
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja	12,744	-
Ostali nepomenuti prihodi	250,535	158,897
<b>UKUPNO</b>	<b>556,383</b>	<b>276,918</b>

● **Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme** u iznosu od 142.439 hiljada dinara najvećim delom se odnose na prodaju opreme u Energoplastu: 111.370 hiljada dinara i Energoprojekt Niskogradnja: 30.637 hiljada dinara.

● **Naplaćena otpisana potraživanja** u iznosu od 47.247 hiljada dinara dominantno se odnose na Energoprojekt Entel u iznosu od 46.915 hiljada dinara, po osnovu naplaćenih otpisanih potraživanja u Kataru.

● **Prihodi od smanjenja obaveza** u iznosu od 101.704 hiljada dinara najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Visokogradnja: 76.347 hiljada dinara, dominantno u kompaniji Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana i
- Energoprojekt Niskogradnja: 17.699 hiljada dinara, u celini u zemlji.

● **Ostali nepomenuti prihodi** u iznosu od 250.535 hiljada dinara, najvećim delom, se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Visokogradnja: 209.761 hiljada dinara što čine naknadno utvrđeni prihodi koji se odnose na naplatu potraživanja po osnovu glavnog duga od Grada Beograda i BG HALA d.o.o po Sporazumu o načinu i dinamici izmirenja potraživanja po osnovu pravnosnažne i izvršne presude Privrednog suda u Beogradu u iznosu od 208.000 hiljada dinara i
- Energoprojekt Niskogradnja: 19.793 hiljada dinara, u celini u zemlji (u zemlji: 607 hiljada dinara i inostranstvu: 19.186 hiljada dinara).

## 22.2. Ostali rashodi

Struktura ostalih rashoda	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	54,767	5,729
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala	98	
Manjkovi	7,291	3,334
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog rezultata (sveobuhvatnog dobitka ili gubitka)	150	0
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	115,797	67,682
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha	123	8,095
Ostali nepomenuti rashodi	40,265	74,956
<b>UKUPNO</b>	<b>218,491</b>	<b>159,796</b>

• **Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme** u iznosu od 54.767 hiljada dinara najvećim delom se odnose na Energoplast: 48.525 hiljada dinara.

- **Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja** u iznosu od 115.797 hiljada dinara odnose se najvećim delom na Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 82.452 hiljada dinara i Energoprojekt Entel u iznosu od 30.748 hiljada dinara, u celosti u inostranstvu, u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar.

• **Ostali nepomenuti rashodi** u iznosu od 40.265 hiljada dinara najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 5.701 hiljada dinara, u inostranstvu: 4.442 hiljada dinara i zemlji: 1.259 hiljada dinara,

- Energoprojekt Entel u iznosu od 16.594 hiljada dinara, od čega se najveći deo odnosi na troškove izdataka za humanitarne, kulturne, zdravstvene usluge i troškove donacija i

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 14.417 hiljada dinara, u zemlji: 1.202 hiljada dinara i inostranstvu: 13.215 hiljada dinara od čega se najveći deo odnosi na zaključak Z-112 Rostov 2 Hyatt: 12.145 hiljada dinara.

**23. POZITIVAN/ NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA/GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA**

<b>Struktura pozitivanog/negativnog neto efekta na rezultat po osnovu dobitka/gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>01.01-31.12.25.</i>	<i>01.01-31.12.24.</i>
Pozitivan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda		
Negativan neto efekat na rezultat po osnovu gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda	33,048	17,413
<b>UKUPNO</b>	<b>(33,048)</b>	<b>(17,413)</b>

• **Negativan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda** u iznosu od 33.048 hiljada dinara rezultat je naknadno utvrđenih prihoda, odnosno rashoda iz prethodnog perioda u iznosima koji nisu materijalno značajni i po osnovu kojih je izvršeno priznavanje na teret, odnosno u korist tekućeg perioda, pre svega usled iskazanog neto gubitka po osnovu ispravke materijalno beznačajnih grešaka iz ranijih godina, najvećim delom ostvarenih u sledećim društvima: Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 19.551 hiljada dinara, Energoprojekt Visokogradnji u iznosu od 7.522 hiljada dinara i Energoprojekt Hidroinženjeringu u iznosu od 5.089 hiljada dinara.

**24. DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA I NETO DOBITAK/(GUBITAK)**

Grupa računa	Struktura dobitka/(gubitka) pre oporezivanja i neto dobitka/(gubitka)	u 000 dinara	
		01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
60 do 65 i 68 osim 683, 685 i 686	Poslovni prihodi	9,958,481	10,079,082
50 do 55 i 58 osim 583, 585 i 586	Poslovni rashodi	8,450,845	10,127,343
	<i>Poslovni dobitak/(gubitak)</i>	<i>1,507,636</i>	<i>(48,261)</i>
66	Finansijski prihodi	1,637,225	1,024,762
56	Finansijski rashodi	1,188,122	842,406
	<i>Dobitak/(gubitak) iz finansiranja</i>	<i>449,103</i>	<i>182,356</i>
683, 685 i 686	Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	16,703	167,707
67	Ostali prihodi	556,383	276,918
583, 585 i 586	Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	707,609	184,544
57	Ostali rashodi	218,491	159,796
	<i>Dobitak/(gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda i prihoda i rashoda od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha</i>	<i>(353,014)</i>	<i>100,285</i>
6 osim 69-59	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>12,168,792</b>	<b>11,548,469</b>
5 osim 59-69	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>10,565,067</b>	<b>11,314,089</b>
	<i>Dobitak/(gubitak) iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</i>	<i>1,603,725</i>	<i>234,380</i>
69-59	Pozitivan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda		
59-69	Negativan neto efekat na rezultat po osnovu gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda	33,048	17,413
	<b>DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>1,570,677</b>	<b>216,967</b>
721	Poreski rashod perioda	221,022	189,247
722 (dugov. saldo)	Odloženi poreski rashod perioda	36,816	4,689
722 (potr. saldo)	Odloženi poreski prihod perioda		
	<b>NETO DOBITAK/(GUBITAK)</b>	<b>1,312,839</b>	<b>23,031</b>
<b>6 sa 69-59</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>12,168,792</b>	<b>11,548,469</b>
<b>5 sa 59-69</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>10,598,115</b>	<b>11,331,502</b>

**25. ZARADA PO AKCIJI**

<b>Pokazatelj</b>	<i>01.01-31.12.25.</i>	<i>01.01-31.12.24.</i>
Neto dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima matičnog društva (u 000 dinara)	1,268,489	(13,032)
Prosečan ponderisani broj običnih akcija tokom perioda	10,833,592	10,833,592
<b>Zarada po akciji (u dinarima)</b>	<b><i>117.09</i></b>	<b><i>(1.20)</i></b>

**Neto dobitak/(gubitak) po akciji** izračunava se tako što se dobit pripisiva akcionarima podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u emisiji tokom godine, koji ne uključuje obične akcije koje je Društvo (Društva u Sistemu) otkupilo i koje se drže kao sopstvene akcije.

**BILANS STANJA**

**26. NEMATERIJALNA IMOVINA**

u 000 dinara

Struktura nematerijalne imovine	Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	Avansi za nematerijalnu imovinu	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>				
<b>Stanje 01.01.2025. godine</b>	<b>276,617</b>	<b>7,936</b>		<b>284,553</b>
Nove nabavke	4,884			<b>4,884</b>
Prenos sa ulaganja u pripremi	7,936	(7,936)		
Ostali prenosi (sa)/na				
Otuđenje i rashodovanje	(6,675)			<b>(6,675)</b>
Kursne razlike	(5,880)			<b>(5,880)</b>
Ostala povećanja/(smanjenja)				
<b>Stanje 31.12.2025. godine</b>	<b>276,882</b>			<b>276,882</b>
<i>Ispravka vrednosti</i>				
<b>Stanje 01.01.2025. godine</b>	<b>263,281</b>			<b>263,281</b>
Amortizacija	5,422			<b>5,422</b>
Otuđenje i rashodovanje	(6,675)			<b>(6,675)</b>
Ostali prenosi (sa)/na				
Kursne razlike	(5,847)			<b>(5,847)</b>
Ostala povećanja/(smanjenja)				
<b>Stanje 31.12.2025. godine</b>	<b>256,181</b>			<b>256,181</b>
<i>Neotpisana vrednost</i>				
<b>Stanje 31.12.2024. godine</b>	<b>13,336</b>	<b>7,936</b>		<b>21,272</b>
<b>Stanje 31.12.2025. godine</b>	<b>20,701</b>			<b>20,701</b>

Nematerijalna imovina na dan 31.12.2025. godine, pre svega se odnosi na različite softvere koje sistem Energoprojekt koristi za sopstvenu upotrebu, a koji se amortizuju u skladu sa važećom računovodstvenom politikom.

**27. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

U 000 dinara

Struktura nekretnina, postrojenja i opreme	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Nekretnine, postrojenja i oprema uzeta u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>								
<b>Stanje na dan 01.01.2025. godine</b>	<b>7,493,436</b>	<b>7,223,148</b>	<b>3,079,921</b>	<b>581,760</b>	<b>168,315</b>	<b>44,664</b>		<b>18,591,244</b>
Nove nabavke u toku godine	55,827	49,562		79	3,876			109,344
Prenos sa ulaganja u pripremi		3,168		(3,168)				
Prenos na zalihe - stalna imovina namenjena prodaji								
Ostali prenosi sa /(na) - sa avansa i dr.			(39,800)		39,800			
Otuđenje i rashodovanje		(471,852)		(498)	(9,225)			(481,575)
Dobici/(gubici) uključeni u "Ostali rezultat" (kto 330)	(1,426,580)							(1,426,580)
Dobici/(gubici) uključeni u Bilans uspeha			3,016					3,016
Obezvredjenja		(1,931)						(1,931)
Kursne razlike	(91,709)	(165,941)	(92,075)	(49,826)				(399,551)
Ostala povećanja / (smanjenja) - primena IFRS 16 i dr.	(36,815)	(1,851)		67,558	(1)			28,891
<b>Stanje na dan 31.12.2025. godine</b>	<b>5,994,159</b>	<b>6,634,303</b>	<b>2,951,062</b>	<b>595,905</b>	<b>202,765</b>	<b>44,664</b>		<b>16,422,858</b>
<i>Ispravka vrednosti</i>								
<b>Stanje na dan 01.01.2025. godine</b>	<b>251,570</b>	<b>5,367,737</b>		<b>231,286</b>	<b>120,194</b>			<b>5,970,787</b>
Amortizacija	90,823	252,161		71,734	8,569			423,287
Otuđenje i rashodovanje		(410,947)		(490)	(5,348)			(416,785)
Prenos na zalihe - stalna imovina namenjena prodaji								
Ostali prenosi sa /(na)								
Kursne razlike	(29,293)	(128,555)		(29,811)				(187,659)
Ostala povećanja / (smanjenja) - primena IFRS 16 i dr.	(37,468)	(213)			(1)			(37,682)
<b>Stanje na dan 31.12.2025. godine</b>	<b>275,632</b>	<b>5,080,183</b>		<b>272,719</b>	<b>123,414</b>			<b>5,751,948</b>
<i>Neotpisana vrednost</i>								
<b>Stanje na dan 31.12.2024. godine</b>	<b>7,241,866</b>	<b>1,855,411</b>	<b>3,079,921</b>	<b>350,474</b>	<b>48,121</b>	<b>44,664</b>		<b>12,620,457</b>
<b>Stanje na dan 31.12.2025. godine</b>	<b>5,718,527</b>	<b>1,554,120</b>	<b>2,951,062</b>	<b>323,186</b>	<b>79,351</b>	<b>44,664</b>		<b>10,670,910</b>

Najznačajnija promena na poziciji **Zemljište i građevinski objekti** u 2025. godini odnosi se na procenu nekretnine Poslovna zgrada Energoprojekt na dan 30.09.2025. godine od strane eksternog nezavisnog kvalifikovanog procenitelja, na način da je ispravka vrednosti eliminisana u potpunosti preko pozicije „Ostala povećanja/smanjenja“, dok je nabavna vrednost svedena na revalorizovani iznos, preko pozicije „Dobici/gubici uključeni u Ostali rezultat“ tj. konto revalorizacione rezerve.

Za ostale nekretnine nije vršena procena fer vrednosti imajući u vidu da nije bilo značajnijih promena na tržištima.

Nabavka na predmetnoj poziciji u 2025. godini odnosi se na nabavku zemljišta na Bežanijskoj Kosi, Beograd: 52.830 hiljada dinara i u Gani: 2.997 hiljada dinara.

**Investicione nekretnine** se, u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama, nakon početnog priznavanja odmeravaju prema fer vrednosti. Na dan 31.12.2025 izvršena je procena fer vrednosti investicionih nekretnina u Srbiji.

Za investicione nekretnine u inostranstvu nije vršena procena fer vrednosti, imajući u vidu da nije bilo značajnijih promena na tim tržištima. Procene će biti izvršene u 2026. godini.

## 28. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

Struktura dugoročnih finansijskih plasmana i dugoročnih potraživanja	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća) (Napomena 28.1.)	127,130	(126,182)	948	127,130	(126,405)	725
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća (Napomena 28.2.)	953,125		953,125	882,278		882,278
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja (Napomena 28.3.)	746,897	(20,306)	726,591	1,355,013	(19,303)	1,335,710
<b>UKUPNO</b>	<b>1,827,152</b>	<b>(146,488)</b>	<b>1,680,664</b>	<b>2,364,421</b>	<b>(145,708)</b>	<b>2,218,713</b>

### 28.1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)

Struktura učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća) u iznosu od 948 hiljada dinara prikazana je u narednoj tabeli.

Učešća u kapitalu (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
<i>Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i dugoročne hartije od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat:</i>						
Banke i finansijske organizacije	5,814	(4,866)	948	5,814	(5,089)	725
Ostala pravna lica	121,316	(121,316)	-	121,316	(121,316)	-
Druge HoV raspoložive za prodaju			-	0	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>127,130</b>	<b>(126,182)</b>	<b>948</b>	<b>127,130</b>	<b>(126,405)</b>	<b>725</b>

**Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i dugoročne hartije od vrednosti** koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat u *bruto* iznosu od 127.130 hiljada dinara odnose se na Energoprojekt Holding po osnovu učešća u društvu Dunav osiguranje a.d.o u iznosu od 5.814 hiljada dinara (akcije raspoložive za prodaju koje se vrednuje se po fer vrednosti) i Energoprojekt Opremi u iznosu od 121.316 hiljada dinara (u celosti ispravljeno s obzirom da je 23.05.2024. godine pokrenut stečajni postupak).

### 28.2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća

Struktura **učešća u kapitalu koje se vrednuje metodom učešća** u iznosu od 953.125 hiljada dinara prikazana su u sledećoj tabeli.

Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Energopet d.o.o., Beograd	953,125		953,125	882,278		882,278
Enjub d.o.o., Beograd			-			-
<b>UKUPNO</b>	<b>953,125</b>	<b>-</b>	<b>953,125</b>	<b>882,278</b>	<b>-</b>	<b>882,278</b>

*Energoprojekt Holding a.d., Beograd*

Finansijske informacije za pridruženo društvo Energopet d.o.o., Beograd, u iznosima od 33,33%, koliko Energoprojekt Industrija ima učešća u kapitalu pridruženog društva, date su u sledećoj tabeli.

Energopet d.o.o., Beograd	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Stalna imovina	580,026	576,037
Obrtna imovina	604,112	601,225
<b>Aktiva</b>	<b>1,184,138</b>	<b>1,177,262</b>
Obaveze	231,013	294,984
<b>Kapital</b>	<b>953,125</b>	<b>882,278</b>
Prihodi	1,393,617	1,036,321
<b>Neto dobitak (gubitak) tekućeg perioda</b>	<b>95,702</b>	<b>45,185</b>

### 28.3. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja

Struktura ostalih dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja u iznosu od 726.591 hiljada dinara prikazani su u sledećoj tabeli.

Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Ostali dugoročni finansijski plasmani:						
a) Dugoročni dati stambeni krediti zaposlenima	27,230	(20,306)	6,924	27,702	(20,306)	7,396
b) Ostali dugoročni finansijski plasmani	142,517		142,517	129,497		129,497
<b>Svega - Ostali dugoročni finansijski plasmani</b>	<b>169,747</b>	<b>(20,306)</b>	<b>149,441</b>	<b>157,199</b>	<b>(20,306)</b>	<b>136,893</b>
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	5,160		5,160	9,155		9,155
Potraživanja po osnovu jemstva			-	2,400		2,400
Ostala dugoročna potraživanja	571,990		571,990	1,187,262		1,187,262
<b>UKUPNO</b>	<b>746,897</b>	<b>(20,306)</b>	<b>726,591</b>	<b>1,356,016</b>	<b>(20,306)</b>	<b>1,335,710</b>

• **Ostali dugoročni finansijski plasmani** u bruto iznosu od 142.517 hiljada dinara u celosti se odnose na Energoprojekt Entel, po osnovu:

- a) depozita za garancije banaka u iznosu od 138.458 hiljada dinara (u kompanijama Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE: 89.504 hiljada dinara, Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 11.940 hiljada dinara i Energoprojekt Entel kompanija, Bahrein: 37.014 hiljada dinara) i
- b) depozite za stanove u inostranstvu u iznosu od 4.059 hiljada dinara (pre svega, u kompanijama Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE: 1.982 hiljada dinara i Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 1.545 hiljada dinara).

• **Ostala dugoročna potraživanja** u *bruto* iznosu od 571.990 hiljada dinara, pre svega, odnose se na Energoprojekt Entel u iznosu od 516.505 hiljada dinara po osnovu dugoročnih potraživanja za garantni depozit, koji je uglavnom 10% od fakturisane vrednosti i koji se može naplatiti tek po isteku garantnog perioda (pre svega, u kompanijama Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 248.969 hiljada dinara, Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE: 118.894 hiljada dinara i Energoprojekt Entel L.L.C., Muskat, Sultanat Oman: 70.205 hiljada dinara.

## 29. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Struktura dugoročnih aktivnih vremenskih razgraničenja	<i>u 000 dinara</i>					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	<i>Bruto vrednost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Neto vrednost</i>	<i>Bruto vrednost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Neto vrednost</i>
Dugoročni unapred plaćeni troškovi (Napomena 29.1.)	9,049		9,049	6,912		6,912
Dugoročna potraživanja za nefakturisani prihod (Napomena 29.2.)	372,048	(50,107)	321,941	371,200	(49,993)	321,207
Ostala dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	883		883	1,809		1,809
<b>UKUPNO</b>	<b>381,980</b>	<b>(50,107)</b>	<b>331,873</b>	<b>379,921</b>	<b>(49,993)</b>	<b>329,928</b>

### 29.1. Dugoročni unapred plaćeni troškovi

Struktura dugoročnih aktivnih vremenskih razgraničenja	<i>u 000 dinara</i>					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	<i>Bruto vrednost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Neto vrednost</i>	<i>Bruto vrednost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Neto vrednost</i>
Dugoročne unapred plaćene pretplate na stručne publikacije			0	24		24
Dugoročne unapred plaćene premije osiguranja	8,511		8,511	5,768		5,768
Ostali dugoročni unapred plaćeni troškovi	538		538	1,120		1,120
<b>UKUPNO</b>	<b>9,049</b>	<b>0</b>	<b>9,049</b>	<b>6,912</b>	<b>0</b>	<b>6,912</b>

## 29.2. Dugoročna potraživanja za nefakturisani prihod

Struktura potraživanja za nefakturisani prihod	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Dugoročna potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica	372,048	(50,107)	321,941	371,200	(49,993)	321,207
<b>UKUPNO</b>	<b>372,048</b>	<b>(50,107)</b>	<b>321,941</b>	<b>371,200</b>	<b>(49,993)</b>	<b>321,207</b>

• **Dugoročni potraživanja za nefakturisani prihod** u *bruto* iznosu od 372.048 hiljada dinara odnose se na Energoprojekt Holding, po osnovu realizacije Ugovora o izgradnji ambasade Republike Srbije u Abudži, Savezna Republika Nigerija, po sistemu „ključ u ruke“, na kat. parceli broj 313, upisanoj u registar nepokretnosti Katastarske zone A00.

Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja za nefakturisani prihod – druga pravna lica u iznosu od 50.107 hiljada dinara odnosi se na na efekte primene MSFI 9 – Finansijski instrumenti u Energoprojekt Holdingu (potraživanje za nefakturisani prihod od Republike Srbije po osnovu izgradnje ambasade u Abudži), Nigerija.

## 30. ZALIHE

Struktura zaliha	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	533,420	(149,887)	383,533	847,448	(87,084)	760,364
Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	1,118,845		1,118,845	3,347,144		3,347,144
Roba	48,044	(44,300)	3,744	17,985	(12,219)	5,766
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji:						
a) Plaćeni avansi drugim pravnim licima za materijal, rez.delove i sitan inventar u zemlji - eksterno	75,118	(82)	75,036	66,319	(82)	66,237
b) Plaćeni avansi drugim pravnim licima za usluge u zemlji - eksterno	51,604		51,604	75,955		75,955
Svega avansi za zalihe i usluge u zemlji	126,722	(82)	126,640	142,274	(82)	142,192
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu:						
a) Plaćeni avansi drugim pravnim licima za materijal, rez.delove i sitan inventar u inostranstvu - eksterno	58,024		58,024	89,168		89,168
b) Plaćeni avansi drugim pravnim licima za usluge u inostranstvu - eksterno	223,365		223,365	232,534		232,534
Svega plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	281,389	0	281,389	321,702	0	321,702
<b>UKUPNO</b>	<b>2,108,420</b>	<b>(194,269)</b>	<b>1,914,151</b>	<b>4,676,553</b>	<b>(99,385)</b>	<b>4,577,168</b>

- **Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i sitnog inventara** u neto iznosu od 383.533 hiljada dinara najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 329.064 hiljada dinara, pri čemu se na zalihe u inostranstvu odnosi 196.138 hiljada dinara (Uganda: 194.189 hiljada dinara i Peru: 1.949 hiljada dinara), dok zalihe u zemlji iznose 132.926 hiljada dinara. Postojanje zaliha, prvenstveno materijala i rezervnih delova, uslovljeno je intenzitetom radova, kao i mogućnostima blagovremene nabavke u regionima rada i
- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 36.935 hiljada dinara, od čega zalihe u zemlji iznose 32.869 hiljada dinara, dok zalihe u inostranstvu iznose 4.067 hiljada dinara (pre svega, na projektu Z - 116 Nemačka ambasada Taškent: 2.860 hiljada dinara).

- **Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi** u iznosu od 1.118.845 hiljada dinara dominantno se odnose, na:

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 1.118.547 hiljada dinara, od čega se na nedovršenu proizvodnju odnosi 1.112.610 hiljada dinara (u zemlji 595.661 hiljada dinara - po osnovu sopstvenih investicija u Beogradu, u Ulici Knez Danilovoj: 81.337 hiljada dinara, na Bežanijskoj Kosi: 48.374 hiljada dinara, na Voždovcu: 25.938 hiljada dinara, u Boru, Tržni centar Bor: 102.210 hiljada dinara i na objektu na Bežanijskoj Kosi Blok 24: 337.802 hiljada dinara), dok se na inostranstvo odnosi 516.949 hiljada dinara - po osnovu radova na stambenom kompleksu Šištet Bare, Herceg Novi u Crnoj Gori) i zalihe gotovih proizvoda 5.937 hiljada dinara (po osnovu izgrađenog i neprodatog poslovnog prostora na Bežanijskoj Kosi u Beogradu).

Smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 2.228.299 hiljada dinara dominantno se odnosi na Energoprojekt Visokogradnji u iznosu od 2.209.258 hiljada dinara po osnovu zaliha nedovršene proizvodnje na Bežanijskoj Kosi Blok 24.

- **Plaćeni avansi drugim pravnim licima za materijal, rezervne delove i sitan inventar u zemlji u bruto** iznosu od 75.118 hiljada dinara, pre svega se odnose na Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 49.873 hiljada dinara, najvećim delom se odnosi na projekat Muzej Grada Beograda u iznosu od 26.471 hiljada dinara.

- **Plaćeni avansi drugim pravnim licima za usluge u zemlji u bruto** iznosu od 51.604 hiljada dinara, najvećim delom se odnose na Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 26.158 hiljada dinara, Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 8.088 hiljada dinara i Energoprojekt Entel u iznosu od 8.788 hiljada dinara.

- **Plaćeni avansi drugim pravnim licima za materijal, rezervne delove i sitan inventar i usluge u inostranstvu** u iznosu od 281.389 hiljada dinara, najvećim delom se odnosi na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 237.538 hiljada dinara, najvećim delom na projektima u Ugandi: 234.153 hiljada dinara.
- Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 34.045 hiljada dinara najvećim delom u kompaniji Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana: 5.186 hiljada dinara, kao i na projektima Z-112 Rostov 2 Hyatt: 22.674 i Z-116 Nemačka ambasada Taškent: 6.147 hiljada dinara.

### 31. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA

Struktura stalne imovine koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Zemljište namenjeno prodaji	4,066		4,066	4,066		4,066
Građevinski objekti namenjeni prodaji	5,748		5,748	5,748		5,748
Postrojenja i oprema namenjena prodaji	110,312		110,312	130,165		130,165
<b>UKUPNO</b>	<b>120,126</b>	<b>0</b>	<b>120,126</b>	<b>139,979</b>	<b>0</b>	<b>139,979</b>

• **Zemljište namenjeno prodaji** u iznosu od 4.066 hiljada dinara odnosi se na Energoprojekt Niskogradnja i to na zemljište Mombasa Road, Najrobi, Kenija površine 12.140,55 m<sup>2</sup>.

Na osnovu odluke Odbora direktora Energoprojekt Niskogradnje iz 2012. godine o prodaji zemljišta u Keniji izvršena je reklasifikacija na zemljišta namenjena prodaji u ukupnom iznosu od 4.066 hiljada dinara u skladu sa MSFI 5.

Društvo nije odustalo od navedenih planova prodaje gore pomenutog i dalje preuzima aktivnosti na realizaciji.

• **Građevinski objekti namenjeni prodaji** u iznosu od 5.748 hiljada dinara odnose se na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 5.748 hiljada dinara po osnovu poslovnog prostora u Buenos Aires, Argentina površine 86,30 m<sup>2</sup>.

Na osnovu odluke nadležnog organa društva iz 2011. godine o prodaji poslovno stambenog prostora u Argentini izvršena je reklasifikacija na građevinske objekte namenjene prodaji u iznosu od 5.748 hiljada dinara u skladu sa MSFI 5.

Društvo nije odustalo od navedenih planova prodaje gore pomenutog i dalje preuzima aktivnosti na realizaciji.

• **Postrojenja i oprema namenjeni prodaji** u iznosu od 110.312 hiljada dinara odnose se na Energoprojekt Niskogradnja.

Na osnovu odluke nadležnog organa društva od 30.09.2020. godine o prodaji mehanizacije u zemlji (koja nije bila angažovana na aktivnim projektima u zemlji i nije bila planirana za realizaciju projekata u narednom periodu) izvršena je reklasifikacija na sredstva namenjena prodaji (u skladu sa MSFI 5), po sadašnjoj (knjigovodstvenoj) vrednosti (koja je niža od procenjenje tržišne vrednosti) na dan reklasifikacije, pri čemu je deo sredstava prodat u periodu 2020 -2025. godina, te je na stanju ostalo 110.312 hiljada dinara.

Društvo nastavlja da preuzima aktivnosti u cilju realizacije prodaje ostatka reklasifikovanih sredstava namenjenih prodaji.

### 32. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Struktura potraživanja po osnovu prodaje	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Kupci u zemlji	928,941	(259,559)	669,382	901,144	(258,425)	642,719
Kupci u inostranstvu	6,044,573	(1,368,610)	4,675,963	6,577,828	(1,549,011)	5,028,817
Potraživanje od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji:						
a) Kupci u zemlji - matično i zavisna pravna lica			0			0
b) Kupci u zemlji - ostala povezana lica	10,122	(2,480)	7,642	10,475	(2,812)	7,663
Svega potraživanje od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	10,122	(2,480)	7,642	10,475	(2,812)	7,663
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	10		10			0
<b>UKUPNO</b>	<b>6,983,646</b>	<b>(1,630,649)</b>	<b>5,352,997</b>	<b>7,489,447</b>	<b>(1,810,248)</b>	<b>5,679,199</b>

U nastavku biće objašnjeni bruto iznosi potraživanja po osnovu prodaje, dok se ispravka vrednosti potraživanja od prodaje dominantno odnosi na efekte primene MSFI 9.

- **Bruto potraživanja od kupaca u zemlji** iznose 928.941 hiljada dinara i pre svega se odnose na potraživanja u Energoprojekt Niskogradnji: 446.223 hiljada dinara, Energoprojekt Hidroinženjeringu: 145.253 hiljada dinara, Energoprojekt Entelu: 102.517 hiljada dinara, Energoprojekt Industriji: 106.232 hiljada dinara i Energoprojekt Visokogradnji: 60.441 hiljada dinara.

- **Bruto potraživanje od kupaca u inostranstvu** u iznosu od 6.044.573 hiljada dinara, pre svega se odnose na Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 4.585.965 hiljada dinara, Energoprojekt Entelu u iznosu od 867.147 hiljada dinara, Energoprojekt Visokogradnji u iznosu od 257.121 hiljada dinara i Energoprojekt Hidroinženjeringu u iznosu od 235.582 hiljada dinara.

*Bruto* smanjenje potraživanja od kupaca u inostranstvu u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 533.255 hiljada dinara rezultat je, pre svega, smanjenja u Energoprojekt Niskogradnji (na projektima u Ugandi: 367.793 hiljada dinara i Peru: 173.268 hiljada dinara).

### 33. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Struktura ostalih kratkoročnih potraživanja	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Ostala potraživanja (Napomena 33.1.)	508,092	(122,352)	385,740	487,251	(126,149)	361,102
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak (Napomena 33.2.)	96,896		96,896	118,353		118,353
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa (Napomena 33.3.)	2,714		2,714	2,324		2,324
<b>UKUPNO</b>	<b>607,702</b>	<b>(122,352)</b>	<b>485,350</b>	<b>607,928</b>	<b>(126,149)</b>	<b>481,779</b>

#### 33.1. Ostala potraživanja

Struktura ostalih potraživanja	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Potraživanja iz specifičnih poslova (Napomena 33.1.1.)	120,705	(88,456)	32,249	110,718	(88,457)	22,261
Druga potraživanja (osim potraživanja za više plaćen porez na dobitak i potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa) (Napomena 33.1.2.)	274,673	(33,896)	240,777	333,238	(37,692)	295,546
Porez na dodatu vrednost (Napomena 33.1.3.)	112,714		112,714	43,295		43,295
<b>UKUPNO</b>	<b>508,092</b>	<b>(122,352)</b>	<b>385,740</b>	<b>487,251</b>	<b>(126,149)</b>	<b>361,102</b>

##### 33.1.1. Potraživanja iz specifičnih poslova

Struktura potraživanja iz specifičnih poslova	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Potraživanja iz specifičnih poslova od ostalih povezanih pravnih lica	8,765		8,765	8,398		8,398
Potraživanja iz specifičnih poslova od drugih pravnih lica	111,940	(88,456)	23,484	102,320	(88,457)	13,863
<b>UKUPNO</b>	<b>120,705</b>	<b>(88,456)</b>	<b>32,249</b>	<b>110,718</b>	<b>(88,457)</b>	<b>22,261</b>

• **Potraživanja iz specifičnih poslova od ostalih povezanih pravnih lica** u iznosu od 8.765 hiljada dinara odnose se na Energoprojekt Holding po osnovu prefakturisanih troškova zajedničkom društvu Enjub d.o.o.

• **Bruto iznos potraživanja iz specifičnih poslova od drugih pravnih lica** u iznosu od 111.940 hiljada dinara odnose se na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 84.243 hiljada dinara dominantno po osnovu potraživanja od društva Intermost a.d, Beograd u stečaju (koje je u celosti obezvređeno u prethodnom periodu) i

- Energoprojekt Entelu u iznosu od 21.960 hiljada dinara po osnovu potraživanja u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar.

### 33.1.2. Druga potraživanja (osim potraživanja za više plaćen porez na dobitak i potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa)

Struktura drugih potraživanja (osim potraživanja za više plaćen porez na dobitak i potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa)	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Potraživanja za kamatu i dividende:						
a) Potraživanja za kamatu i dividende od ostalih povezanih pravnih lica	10,231		10,231			0
b) Potraživanja za ugovorenu i zateznu kamatu od drugih pravnih lica (externo)	27,503	(12,577)	14,926	30,445	(12,577)	17,868
Svega - potraživanja za kamatu i dividende	37,734	(12,577)	25,157	30,445	(12,577)	17,868
Potraživanja od zaposlenih	140,455		140,455	148,159		148,159
Potraživanja od državnih organa i organizacija	7		7	7		7
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	7,777	(1,928)	5,849	11,711	(1,928)	9,783
Potraživanja po osnovu naknada štete	17,888	(14,716)	3,172	14,687	(14,687)	0
Ostala kratkoročna potraživanja	70,812	(4,675)	66,137	128,229	(8,500)	119,729
<b>UKUPNO</b>	<b>274,673</b>	<b>(33,896)</b>	<b>240,777</b>	<b>333,238</b>	<b>(37,692)</b>	<b>295,546</b>

• **Potraživanja za kamatu i dividende od ostalih povezanih pravnih lica** u iznosu od 10.231 hiljada dinara u celosti se odnose na Energoprojekt Holding, po osnovu potraživanja za kamatu na date zajmove zajedničkom društvu Enjub d.o.o.

• **Potraživanja za ugovorenu i zateznu kamatu od drugih pravnih lica** u bruto iznosu od 27.503 hiljada dinara, odnose se, pre svega, na Energoprojekt Industriju u iznosu od 12.577 hiljada dinara, po osnovu potraživanja od društva Jugoremedija Fabrika lekova a.d., Zrenjanin – u stečaju, (u celosti ispravljeno potraživanje u ranijem periodu) i Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 11.928 hiljada dinara dominantno po osnovu potraživanja od društva Alfa Stroi, Rusija.

• **Potraživanja od zaposlenih** u iznosu od 140.455 hiljada dinara najvećim delom se odnose na Energoprojekt Entel u iznosu od 131.173 hiljada dinara (po osnovu unapred isplaćene otpremnine u kompanijama Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 80.201 hiljada dinara, Energoprojekt Entel LLC Oman, Oman: 17.801 hiljada dinara i Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE: 33.171 hiljada dinara u skladu sa lokalnim zakonskim propisima).

• **Bruto iznos ostalih kratkoročnih potraživanja u iznosu od 70.812 hiljada dinara najvećim delom se odnosi na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:**

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 24.984 hiljada dinara, pre svega, po osnovu potraživanja od Konzorcijuma čiji je deo bila Energoprojekt Niskogradnja, na završenim projektima u Peruu.
- Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 31.051 hiljada dinara, pre svega, po osnovu potraživanja za PDV u inostranstvu.

Ispravka vrednosti drugih potraživanja (osim potraživanja za više plaćen porez na dobitak i potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa) u iznosu od 33.896 hiljada dinara najvećim delom se odnosi na:

- ispravku vrednosti potraživanja za kamatu (iz ranijih godina) od društva Jugoremedija Fabrika lekova a.d., Zrenjanin – u stečaju u iznosu od 12.577 hiljada dinara u Energoprojekt Industriji,
- ispravku vrednosti potraživanja za naknadu zarada koje se refundiraju (potraživanja za invalide) u Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 1.928 hiljada dinara,
- ispravku vrednosti potraživanja po osnovu naknada štete u Energoprojekt Visokogradnji od društva Eurologistic na projektu Z-089 Bolnica Aktau, Kazahstan: 1.611 hiljada dinara i društva Koving na projektu Smatsa: 13.105 hiljada dinara
- ispravku vrednosti ostalih kratkoročnih potraživanja u skladu sa zahtevima MSFI obračunatih u prethodnom period u skladu sa utvđenom *Metodologijom za obračun obezvređenja finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9*, dominantno u Energoprojekt Holdingu u iznosu od 1.434 hiljada dinara i Energoprojekt Visokogradnji u iznosu od 636 hiljada dinara.

### 33.1.3. Porez na dodatu vrednost

Struktura poreza na dodatu vrednost	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Porez na dodatu vrednost	112,714	43,295
<b>UKUPNO</b>	<b>112,714</b>	<b>43,295</b>

• **Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrednost** u iznosu od 112.714 hiljada dinara odnose se na razliku obračunatog poreza i prethodnog poreza, i to, pre svega, u Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 30.651 hiljada dinara, Energoprojekt Visokogradnji u iznosu od 43.625 hiljada dinara i kompaniji Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija u iznosu od 34.892 hiljada dinara.

### 33.2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak

Struktura potraživanja za više plaćen porez na dobitak	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	96,896	118,353
<i>Ispravka vrednosti</i>		
<b>UKUPNO</b>	<b>96,896</b>	<b>118,353</b>

- **Potraživanja za više plaćen porez na dobitak** u iznosu od 96.896 hiljada dinara se najvećim delom odnose na Energoprojekt Visokogradnju: 37.839 hiljada dinara, Energoprojekt Niskogradnju: 22.146 hiljada dinara i Energoprojekt Hidroinženjering: 28.091 hiljada dinara.

### 33.3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa

Struktura potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	2,714	2,324
<i>Ispravka vrednosti</i>		
<b>UKUPNO</b>	<b>2,714</b>	<b>2,324</b>

### 34. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica (Napomena 34.1.)	183,237		183,237	182,820		182,820
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji (Napomena 34.2.)	153		153	452		452
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu (Napomena 34.3.)	281		281	639		639
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli			0			0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 34.4.):						
Kratkoročno oročeni depoziti	739,015		739,015	1,124,165		1,124,165
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	44,192	(41)	44,151	49,771	(40)	49,731
Svega - ostali kratkoročni finansijski plasmani	783,207	(41)	783,166	1,173,936	(40)	1,173,896
<b>UKUPNO</b>	<b>966,878</b>	<b>(41)</b>	<b>966,837</b>	<b>1,357,847</b>	<b>(40)</b>	<b>1,357,807</b>

#### 34.1. Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica

Struktura kratkoročnih kredita i plasmana – ostala povezana lica	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Enjub d.o.o.	183,237		183,237	182,820		182,820
<b>UKUPNO</b>	<b>183,237</b>	<b>0</b>	<b>183,237</b>	<b>182,820</b>	<b>0</b>	<b>182,820</b>

- **Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica** u iznosu od 183.237 hiljada dinara u celosti se odnose na Energoprojekt Holding po osnovu zajmova datih zajedničkom društvu Enjub d.o.o.

Kao instrument obezbeđenja naplate po ugovorima o zajmovima datim zajedničkom društvu Enjub d.o.o., Energoprojekt Holding poseduje 4 (tri) blanko menice sa klauzulom „bez protesta” i hipoteku na nekretninama (stanovi i poslovni prostor) u Ulici Jurija Gagarina, Novi Beograd (Napomena 47.2).

### 34.2. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji

Struktura kratkoročnih kredita, zajmova i plasmana u zemlji	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji:						
a) Kratkoročni krediti i zajmovi pravnim licima u zemlji			0			0
b) Kratkoročni krediti i zajmovi fizičkim licima u zemlji	12		12	312		312
Svega - Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	12	0	12	312	0	312
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine u zemlji:						
Deo dugoročnih finansijskih plasmana (kredita i zajmova) drugim pravnim licima u zemlji koji dospeva do jedne godine	141		141	140		140
Svega - Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine u zemlji	141	0	141	140	0	140
<b>UKUPNO</b>	<b>153</b>	<b>0</b>	<b>153</b>	<b>452</b>	<b>0</b>	<b>452</b>

### 34.3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu

Struktura kratkoročnih kredita, zajmova i plasmana u inostranstvu	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Kratkoročni krediti i zajmovi pravnim licima u inostranstvu	281		281	639		639
<b>UKUPNO</b>	<b>281</b>	<b>0</b>	<b>281</b>	<b>639</b>	<b>0</b>	<b>639</b>

### 34.4. Ostali kratkoročni finansijski plasmani

Struktura ostalih kratkoročnih finansijskih plasmana	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Ostali kratkoročni finansijski plasmani:						
a) Kratkoročno oročeni depoziti	739,015		739,015	1,124,165		1,124,165
b) Ostali kratkoročni finansijski plasmani	44,192	(41)	44,151	49,771	(40)	49,731
Svega - Ostali kratkoročni finansijski plasmani	783,207	(41)	783,166	1,173,936	(40)	1,173,896
<b>UKUPNO</b>	<b>783,207</b>	<b>(41)</b>	<b>783,166</b>	<b>1,173,936</b>	<b>(40)</b>	<b>1,173,896</b>

• **Bruto iznos kratkoročno oročenih depozita** u iznosu od 739.015 hiljada dinara, odnose se na Energoprojekt Entel po osnovu deponovanih sredstva kod poslovnih banaka u kompanijama Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 446.267 hiljada dinara i Energoprojekt Entel L.L.C Muskat, Sultanat Oman: 129.748 hiljada dinara i deponovanih sredstava kod poslovnih banaka u Srbiji: 163.000 hiljada dinara.

Smanjenje kratkoročno oročenih depozita u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 385.150 hiljada dinara, odnosi se na Energoprojekt Entel (pre svega, u Kataru).

### 35. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Struktura gotovinskih ekvivalenata i gotovine	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Tekući (poslovni) račun	124,331		124,331	276,794		276,794
Blagajna	466		466	473		473
Devizni račun	1,756,421		1,756,421	1,671,648		1,671,648
Devizna blagajna	159,735		159,735	82,847		82,847
Ostala novčana sredstva						
Kratkoročno oročeni depoziti	1,102,908		1,102,908	3,001,668		3,001,668
Druga novčana sredstva	1,338		1,338	1,447		1,447
Svega - ostala novčana sredstva	1,104,246	0	1,104,246	3,003,115	0	3,003,115
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	441	(441)	0	371	(371)	0
<b>UKUPNO</b>	<b>3,145,640</b>	<b>(441)</b>	<b>3,145,199</b>	<b>5,035,248</b>	<b>(371)</b>	<b>5,034,877</b>

• **Tekući (poslovni) račun** sistema Energoprojekt u iznosu od 124.331 hiljada dinara najvećim delom se odnosi na tekuće račune sledećih društava u sistemu Energoprojekt: Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 23.950 hiljada dinara, Energoplast u iznosu od 23.401 hiljada dinara, Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura u iznosu od 40.765 hiljada dinara i Energoprojekt Industrija u iznosu od 10.648 hiljada dinara.

Zajedničko društvo Enjub d.o.o. je u blokadi duži niz godina.

• **Devizni račun** u iznosu od 1.756.421 hiljada dinara najvećim delom se odnosi na devizne račune sledećih društava u sistemu Energoprojekt: Energoprojekt Entel u iznosu od 757.666 hiljada dinara, Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 549.589 hiljada dinara, Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 234.708 hiljada dinara, Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 74.064 hiljada dinara, Energoprojekt Park 11 u iznosu od 45.734 hiljada dinara, i Energoprojekt Holdingu u iznosu od 37.261 hiljada dinara.

• **Devizna blagajna** u iznosu od 159.735 hiljada dinara najvećim delom se odnosi na Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 155.513 hiljada dinara (pre svega, u kompaniji Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana).

• **Kratkoročno oročeni depoziti** u iznosu od 1.102.908 hiljada dinara, pre svega, su evidentirani u Energoprojekt Holdingu u iznosu od 260.000 hiljada dinara i Enerkoprojekt Visokogradnji u iznosu od 631.769 hiljada dinara i odnose se na oročena sredstva kod poslovnih banka u zemlji, kao i kompaniji Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija: 102.487 hiljada dinara.

### 36. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Struktura kratkoročnih aktivnih vremenskih razgraničenja	<i>u 000 dinara</i>					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	<i>Bruto vrednost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Neto vrednost</i>	<i>Bruto vrednost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Neto vrednost</i>
Kratkoročni unapred plaćeni troškovi (Napomena 36.1.)	82,847		82,847	59,689		59,689
Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod (Napomena 36.2.)	3,407,505	(1,005,159)	2,402,346	4,199,461	(363,260)	3,836,201
Ostala kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja (Napomena 36.3.)	33,743		33,743	46,065		46,065
<b>UKUPNO</b>	<b>3,524,095</b>	<b>(1,005,159)</b>	<b>2,518,936</b>	<b>4,305,215</b>	<b>(363,260)</b>	<b>3,941,955</b>

### 36.1. Kratkoročni unapred plaćeni troškovi

Struktura kratkoročnih unapred plaćenih troškova	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Kratkoročne unapred plaćene pretplate na stručne publikacije	113		113	220		220
Kratkoročni unapred plaćeni troškovi zakupnine	15,369		15,369	19,297		19,297
Kratkoročne unapred plaćene premije osiguranja	38,315		38,315	12,937		12,937
Ostali kratkoročni unapred plaćeni troškovi	29,050		29,050	27,235		27,235
<b>UKUPNO</b>	<b>82,847</b>	<b>0</b>	<b>82,847</b>	<b>59,689</b>	<b>0</b>	<b>59,689</b>

### 36.2. Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod

Struktura kratkoročnih potraživanja za nefakturisani prihod	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod - ostala povezana pravna lica	5,352		5,352	11,834		11,834
Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica - eksterno	3,402,153	(1,005,159)	2,396,994	4,187,627	(363,260)	3,824,367
<b>UKUPNO</b>	<b>3,407,505</b>	<b>(1,005,159)</b>	<b>2,402,346</b>	<b>4,199,461</b>	<b>(363,260)</b>	<b>3,836,201</b>

• **Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod - ostala povezana pravna lica** u iznosu od 5.352 hiljada dinara u celosti se odnose na ukalkulisane troškove po osnovu izvršenih radova (koji nisu overeni) društvu GP Napred a.d. u Energoprojekt Urbanizam i arhitekturi.

• **Bruto iznos kratkoročnih potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica** u iznosu od 3.402.153 hiljada dinara, koji se odnose na prihode tekućeg perioda koji nisu mogli biti fakturisani, a za koje su nastali troškovi u tekućem periodu, pre svega se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 1.530.723 hiljada dinara, po osnovu situacija koje su predate investitoru na overu, ali do dana predaje bilansa nisu overene i to u inostranstvu u iznosu od 576.748 hiljada dinara (u Ugandi: 247.146 hiljada dinara i u Peruu: 329.602 hiljada dinara) i zemlji: 953.975 hiljada dinara, pre svega, na sledećim projektima:

- Rekonstrukcija deponije Vinča: 808.147 hiljada dinara,
- Patrijarha Pavla: 80.565 hiljada dinara,
- Z-045 Rekonstrukcija puta Mityana Mubende, Uganda: 28.208 hiljada dinara,

## Energoprojekt Holding a.d., Beograd

- Z-017 Kawempe-Kafu, Uganda: 116.416 hiljada dinara,
- Z-044 Reka Ika, kontrola preлива, Peru: 243.873 hiljada dinara,
- Z-040 Irigacioni sistem San Antonio, Peru: 62.195 hiljada dinara,
- Karađorđeva ulica: 65.263 hiljada dinara,

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 876.609 nisu overene i to:

- u inostranstvu: 716.081 hiljada dinara, na projektima Z-112 Hotel Hayatt Rostov 2, Rusija: 555.973 hiljada dinara i Z-114 Stadion Siktivkar, Rusija: 115.073 hiljada dinara i u kompaniji Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana: 45.035 hiljada dinara
- u zemlji: 160.528 hiljada dinara, pre svega, na projektu Prokop: 147.977 hiljada dinara.

Iznosi koji se odnose na imovinu po osnovu ugovora (nefakturisani prihodi) su stanja koja duguju kupci po ugovorima o izgradnji stambenih i nestambenih objekata koji nastaju kada Društvo naplaćuje iznose od kupaca u skladu sa nizom prekretnica povezanih sa učinkom. Društvo prethodno priznaje imovinu iz ugovora za bilo koji obavljeni posao za koji se nisu ispunili svi uslovi da budu obuhvaćeni prekretnicama ali koji su potvrđeni od strane kupaca ili drugog nadzornog tela imenovanog od ugovornih strana. Bilo koji iznos prethodno priznat kao ugovorno sredstvo se reklasifikuje na potraživanja od kupaca u trenutku kada se fakturiše kupcu.

- Energoprojekt Entel u iznosu od 494.403 hiljada dinara, po osnovu izvršenih radova u 2025. godini, a koji su fakturisani u 2026. godini, u inostranstvu: 411.890 hiljada dinara (pre svega, u kompanijama Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 140.391 hiljada dinara i Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE: 203.387 hiljada dinara) i u zemlji: 82.513 hiljada dinara.

- Od ostalih društava u sistemu Energoprojekt potraživanja za nefakturisani prihod su zabeležili Energoprojekt Hidroinženjering: 276.022 hiljada dinara, Energoprojekt Urbanizam i arhitektura: 187.540 hiljada dinara, Energoprojekt Industrija: 36.830 hiljada dinara i Energoprojekt Holding: 26 hiljada dinara.

Ispravka vrednosti kratkoročnih potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica u iznosu od 1.005.159 hiljada dinara dominantno je evidentirana u Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 864.876 hiljada dinara (pre svega, na projektu Prokop u zemlji, kao i na projektima Z-112 Hotel Hayatt Rostov 2, Rusija i Z-114 Stadion Siktivkar, Rusija) i Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 124.211 hiljada dinara (pre svega, na projektima u Peruu).

### 36.3. Ostala kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja

Struktura ostalih kratkoročnih aktivnih vremenskih razgraničenja	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	23,549		23,549	34,893		34,893
Ostala kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja - eksterno	10,194		10,194	11,172		11,172
<b>UKUPNO</b>	<b>33,743</b>	<b>0</b>	<b>33,743</b>	<b>46,065</b>	<b>0</b>	<b>46,065</b>

### 37. KAPITAL

Struktura kapitala	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Osnovni kapital (Napomena 37.1.) (umanjen za učešće bez prava kontrole - u osnovnom kapitalu)	5,622,120	5,622,120
Emisiona premija (Napomena 37.2.)	189,357	189,357
Rezerve (Napomena 37.3.)	278,126	278,269
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata - <i>pozitivna stavka kapitala</i> (Napomena 37.4.)	5,186,597	6,621,896
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata - <i>negativna stavka kapitala</i>		
Neraspoređeni dobitak (Napomena 37.5.)	7,523,338	7,139,196
Učešće bez prava kontrole - u osnovnom kapitalu (Napomena 37.6.)	46,087	46,087
<b>UKUPNO</b>	<b>18,845,625</b>	<b>19,896,925</b>

#### 37.1. Osnovni kapital

Struktura osnovnog kapitala	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Akcijski kapital (eksterno) - ukupno	5,605,082	5,605,082
Učešće bez prava kontrole - u akcijskom kapitalu	(30,116)	(30,116)
<i>Svega akcijski kapital (Energoprojekt Holding)</i>	<i>5,574,966</i>	<i>5,574,966</i>
Udeli društava sa ograničenom odgovornošću - ukupno	12,747	12,747
Učešće bez prava kontrole - u udelima društva sa ograničenom odgovornošću	(12,747)	(12,747)
<i>Svega udeli društava sa ograničenom odgovornošću</i>		
Ostali osnovni kapital - ukupno	50,378	50,378
Učešće bez prava kontrole - u ostalom osnovnom kapitalu	(3,224)	(3,224)
<i>Svega ostali osnovni kapital</i>	<i>47,154</i>	<i>47,154</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>5,622,120</b>	<b>5,622,120</b>

• **Akcijski kapital** - obične akcije obuhvataju osnivačke i, u toku poslovanja, emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Akcijski kapital matičnog društva Energoprojekt Holding na dan bilansa čini 10.833.592 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 514,60 dinara po akciji, što iznosi 5.574.966 hiljada dinara, koliko iznosi akcijski kapital koji pripada većinskom vlasniku.

## Energoprojekt Holding a.d., Beograd

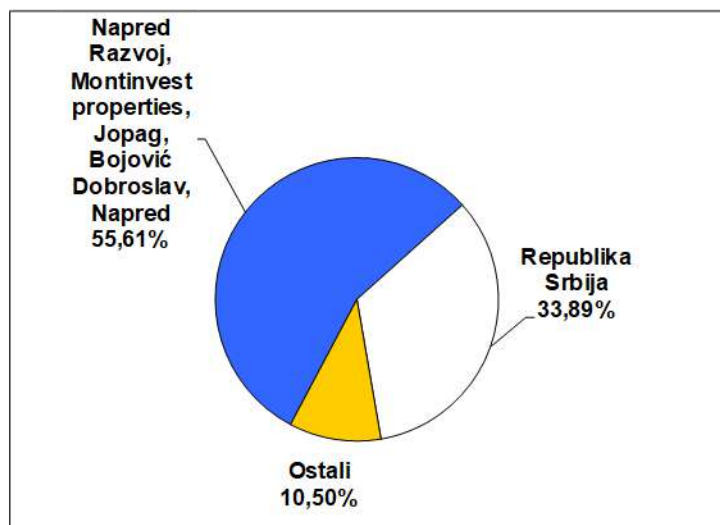
Prema evidenciji Centralnog registra hartija od vrednosti, aktuelna vlasnička struktura Energoprojekt Holdinga na dan 31.12.2025. godine je bila sledeća:

	broj akcija	% od ukupne emisije
<b>Akcije u vlasništvu fizičkih lica</b>	<b>648.244</b>	<b>5,98%</b>
<b>Akcije u vlasništvu pravnih lica</b>	<b>9.787.387</b>	<b>90,34%</b>
- Republika Srbija	3.671.205	33,89%
- Ostala pravna lica	6.116.182	56,46%
<b>Zbimi (kastodi) račun</b>	<b>397.961</b>	<b>3,67%</b>
<b>Ukupan broj akcija</b>	<b>10.833.592</b>	<b>100%</b>

Broj akcionara sa učešćem u kapitalu	broj lica			broj akcija			% od ukupne emisije		
	domaća	strana	total	domaća	strana	total	domaća	strana	total
do 5%	3.419	153	3.572	1.142.387	53.598	1.195.985	10,54%	0,49%	11,04%
od 5% do 10%	1	1	2	564.699	560.731	1.125.430	5,21%	5,18%	10,39%
preko 10% do 25%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0%	0,00%
preko 25% do 33%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
preko 33% do 50%	2	0	2	8.512.177	0	8.512.177	78,57%	0,00%	78,57%
preko 50% do 66%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
preko 66% do 75%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
preko 75%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Ukupan broj</b>	<b>3.422</b>	<b>154</b>	<b>3.576</b>	<b>10.219.263</b>	<b>614.329</b>	<b>10.833.592</b>	<b>94,33%</b>	<b>5,67%</b>	<b>100,00%</b>

Redosled prvih 10 akcionara po broju akcija/glasova :

Naziv	broj akcija	% od ukupne emisije
Napred Razvoj a.d. Novi Beograd	4.840.972	44,68%
Republika Srbija	3.671.205	33,89%
Montinvest Properties d.o.o.	564.699	5,21%
Jopag ag	560.731	5,18%
Tezoro broker ad - zbimi račun	312.737	2,89%
Tezoro broker ad	80.080	0,74%
Mediolanum invest ad Beograd-zbimi račun	48.340	0,45%
Bojović Dobroslav	47.004	0,43%
BDD M&V Investments AD Beograd-zbirni račun	15.151	0,14%
Keramika Jovanović doo	14.087	0,13%



### 37.2. Emisiona premija

Emisiona premija	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Emisiona premija	189,357	189,357
<b>UKUPNO</b>	<b>189,357</b>	<b>189,357</b>

• **Emisiona premija** u iznosu od 189.357 hiljada dinara evidentirana je po osnovu otkupa i prodaje sopstvenih akcija Društva u periodu od 2006. godine do 2011. godine u iznosu od 237.014 hiljada dinara i po osnovu otkupa sopstvenih akcija po vrednosti iznad nominalne vrednosti akcija u 2017. godini u iznosu od 74.321 hiljada RSD, za koji je umanjen prethodni saldo emisije premije iz 2011. godine, kao i pokretanja stečajnog postupka nad Energoprojekt Opremom: 26.664 hiljada dinara (Napomena 2).

### 37.3. Rezerve

Struktura rezervi	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Zakonske rezerve	164,061	164,061
Statutarne i druge rezerve	114,065	114,208
<b>UKUPNO</b>	<b>278,126</b>	<b>278,269</b>

• **Zakonske rezerve** su formirane u skladu sa Zakonom o preduzećima koji je važio do 30.11.2004. godine, kad je stupio na snagu Zakon o privrednim društvima. Svake godine se iz dobitka unosilo najmanje 5%, dok rezerve ne dostignu Statutom utvrđenu srazmeru prema osnovnom kapitalu, a najmanje 10% osnovnog kapitala.

• **Statutarne i druge rezerve** predstavljaju rezerve koje se formiraju u skladu sa Statutom i drugim aktima Društva. Odlukom Skupštine akcionara Energoprojekt Holdinga, iz 2017. godine, formirane su namenske rezerve za sticanje sopstvenih akcija radi raspodele zaposlenima u Energoprojekt Holdingu ili povezanom društvu, ili za nagrađivanje članova Izvršnog i Nadzornog odbora Energoprojekt Holdinga, shodno članu 282. stav 4. tačka 2. Zakona o privrednim društvima u iznosu od 80.000 hiljada dinara.

**37.4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata**

<b>Struktura pozitivnih revalorizacionih rezervi i nerealizovanih dobitaka po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>31.12.2025.</i>	<i>31.12.2024.</i>
Revalorizacione rezerve:		
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina:		
a) Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina - poslovna zgrada Energoprojekt	1,532,690	2,878,164
b) Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije ostalih nekretnina	941,160	898,930
<i>Svega - revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina</i>	<i>2,473,850</i>	<i>3,777,094</i>
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije investicionih nekretnina	1,355,797	1,309,883
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije postrojenja i opreme	153,702	189,477
Ostale revalorizacione rezerve	1,158,615	1,013,011
<b>Svega - revalorizacione rezerve</b>	<b>5,141,964</b>	<b>6,289,465</b>
Aktuarski dobici po osnovu planova definisanih primanja	3,111	2,026
Dobici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja	41,229	330,336
Dobici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat	293	69
<b>UKUPNO</b>	<b>5,186,597</b>	<b>6,621,896</b>

• Najznačajniji iznosi **revalorizacionih rezervi po osnovu revalorizacije nekretnina** u iznosu od 2.473.850 hiljada dinara odnose se, pre svega, na:

- Poslovna zgrada Energoprojekt: 1.532.690 hiljada dinara,
- Deo poslovne zgrade „Cruz del Sur“, Lima, Peru: 203.367 hiljada dinara (Energoprojekt Niskogradnja) poslovni prostor, Lima, Peru; stambeni objekat, Kampala, Uganda i ostali objekti u Srbiji i Peruu),
- Zgrada u Gani: 100.250 hiljada dinara (Energoprojekt Visokogradnja),
- Objekti Stara Pazova: 108.219 hiljada dinara (Energoprojekt Visokogradnja) i
- Objekti Voždovac: 98.975 hiljada dinara (Energoprojekt Visokogradnja).

• **Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije investicionih nekretnina** u iznosu od 1.355.797 hiljada dinara odnose se na usklađivanje fer vrednosti investicionih nekretnina, i to, najvećim delom, u sledećim društvima u sistemu Energoprojekt:

- Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija: 444.835 hiljada dinara (poslovni i stambeni objekti u Zambiji),

## Energoprojekt Holding a.d., Beograd

- Dom 12 S.A.L, Liban: 540.422 hiljada dinara (poslovna zgrada u Moskvi),
- Energoprojekt Niskogradnja: 144.624 hiljada dinara (deo poslovne zgrade „Cruz del Sur“, Peru) i
- Energo (Private) Limited, Zimbabve: 75.083 hiljada dinara (3 nekretnine u Zimbabweu).

• **Ostale revalorizacione rezerve** u iznosu od 1.158.615 hiljada dinara odnose se, pre svega, na revalorizacione rezerve zemljišta ispod Poslovne zgrade Energoprojekt: 1.096.996 hiljada dinara.

• **Dobici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja** u iznosu od 41.229 hiljada dinara odnose se, pre svega, na Dom 12 S.A.L..

### 37.5. Neraspoređeni dobitak

Struktura neraspoređenog dobitka	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Neraspoređeni dobitak ranijih godina:		
a) Stanje na dan 01. januar	7,139,196	6,951,907
b) Promene	(928,697)	87,098
<i>Svega</i>	6,210,499	7,039,005
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	1,312,839	100,191
<b>UKUPNO</b>	<b>7,523,338</b>	<b>7,139,196</b>

### 37.6. Učešće bez prava kontrole

Učešće bez prava kontrole	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Učešće bez prava kontrole - u osnovnom kapitalu	46,087	46,087
<b>UKUPNO</b>	<b>46,087</b>	<b>46,087</b>

**Učešće bez prava kontrole** određeno je na osnovni kapital društava u kojima manjinski akcionari imaju učešće.

*Energoprojekt Holding a.d., Beograd*

U narednoj tabeli prikazana je struktura kapitala u kojoj je učešće bez prava kontrole utvrđeno za svaku poziciju kapitala društava u kojima manjinski akcionari imaju učešće.

<b>Struktura kapitala u kojoj je učešće bez prava kontrole utvrđeno za svaku poziciju kapitala u kojima manjinski akcionari imaju učešće</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>31.12.2025.</i>	<i>31.12.2024.</i>
Osnovni kapital	5,668,207	5,668,207
Učešće bez prava kontrole - u osnovnom kapitalu	(46,087)	(46,087)
<i>Svega osnovni kapital</i>	<i>5,622,120</i>	<i>5,622,120</i>
Emisiona premija	189,357	189,357
Učešće bez prava kontrole - emisiona premija		
<i>Svega emisiona premija</i>	<i>189,357</i>	<i>189,357</i>
Rezerve	278,126	278,269
Učešće bez prava kontrole - u rezervama	(8,378)	(8,378)
<i>Svega rezerve</i>	<i>269,748</i>	<i>269,891</i>
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	5,186,597	6,621,896
Učešće bez prava kontrole - u revalorizovanim rezervama i nerealizovani dobitcima	(160,148)	(213,952)
<i>Svega pozitivne rev. rezerve i nerealiz. dobitci po osnovu fin. sredstava i dr. komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</i>	<i>5,026,449</i>	<i>6,407,944</i>
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Učešće bez prava kontrole - u nerealizovanim gubicima		
<i>Svega nerealizovani gubici po osnovu fin.sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Neraspoređeni dobitak prethodne godine	6,210,499	7,039,005
Učešće bez prava kontrole - u neraspoređenom dobitku prethodne godine	(341,707)	(420,599)
<i>Svega neraspoređeni dobitak prethodne godine</i>	<i>5,868,792</i>	<i>6,618,406</i>
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	1,312,839	100,191
Učešće bez prava kontrole - u neraspoređenom dobitku tekuće godine	(44,350)	(36,062)
<i>Svega neraspoređeni dobitak tekuće godine</i>	<i>1,268,489</i>	<i>64,129</i>
<b>Ukupan kapital koji pripada većinskim akcionarima</b>	<b>18,244,955</b>	<b>19,171,847</b>
Učešće bez prava kontrole - u ukupnom kapitalu	(600,670)	(725,078)
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>18,845,625</b>	<b>19,896,925</b>

Struktura učešća bez prava kontrole - u neraspoređenom rezultatu tekuće godine po društvima u sistemu Energoprojekt data je u narednoj tabeli.

<b>Struktura učešća bez prava kontrole – u neraspoređenom rezultatu tekuće godine</b>	Procenat učešća manjinskih akcionara	<i>u 000 dinara</i>	
		<i>31.12.2025.</i>	<i>31.12.2024.</i>
Energoprojekt Industrija a.d.	37.23%	(11,437)	11,341
Energoplast d.o.o.	54,89%	55,787	24,722
<b>UKUPNO</b>		<b>44,350</b>	<b>36,063</b>

### 38. DUGOROČNA REZERVISANJA

Struktura dugoročnih rezervisanja	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	288,040	305,245
Rezervisanja za troškove u garantnom roku	103,016	236,817
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	15,729	10,000
Ostala dugoročna rezervisanja		12,000
<b>UKUPNO</b>	<b>406,785</b>	<b>564,062</b>

**Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih** (rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom odlaska u penziju), su iskazana na osnovu aktuarskog obračuna izvršenog na dan 31.12.2025. godine.

U nastavku su date korišćene pretpostavke prilikom obračuna rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih na dan 31.12.2025. godine.

Korišćene pretpostavke prilikom obračuna na dan 31.12.2025.	
Diskontna stopa	5.0%
Stopa rasta zarada u Republici Srbiji	12.0%
Stopa fluktuacije	15.0%

U nastavku su date korišćene pretpostavke prilikom obračuna rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih na dan 31.12.2024. godine.

Korišćene pretpostavke prilikom obračuna na dan 31.12.2024.	
Diskontna stopa	5.5%
Stopa rasta zarada u Republici Srbiji	12.0%
Stopa fluktuacije	16.0%

Aktuarski dobitak posmatrano za Sistem Energoprojekt je nastao uglavnom zbog fluktuacije zaposlenih. Aktuarski dobitak je nastao u Energoprojekt Visokogradnji i Energoprojekt Izgradnji zbog značajnog smanjenja broja zaposlenih u toku 2025. godine. Veći iznos gubitka vidljiv je u Energoprojekt Urbanizam i arhitektura, kod koga iako nije bilo značajnije fluktuacije, na iznos povećanja rezerve na kraju 2025. godine uticala je sama starosna struktura (približavanjem odlaska u penziju povećava se i iznos rezervisanja).

U nastavku su prikazani iznosi rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju ukoliko bi se korišćene aktuarske pretpostavke promenile +/- 1 procentni poen.

Aktuarske pretpostavke	Procenti	Iznosi u 000 RSD
<b>Diskontna stopa</b>		
povećanje	-3.6%	33,038
smanjenje	4.1%	35,679
<b>Stopa rasta zarada u Republici Srbiji</b>		
povećanje	3.8%	35,574
smanjenje	-3.4%	33,102
<b>Stopa fluktuacije</b>		
povećanje	-4.3%	32,795
smanjenje	4.9%	35,967

• **Rezervisanja za troškove u garantnom roku** u iznosu od 103.016 hiljada dinara odnose se na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Entel u iznosu od 37.696 hiljada dinara, koja su evidentirana po osnovu rezervisanja iz ranijih godina u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Qatar, po osnovu projekta Faza 13 koji se radi za Qatar General Electricity and Water Corporation „KAHRAMAA“ .

Ukalkulisavanje rezervisanja za troškove u garantnom roku izvršeno je na osnovu najbolje procene rukovodstva i na osnovu prethodnog iskustva i očekuje se da budu plativa u periodu manjem od 5 godina. Konačan iznos obaveze koji će se platiti može biti različit od onog koji je rezervisan, u zavisnosti od budućih razvoja događaja. Ova rezervisanja nisu diskontovana pošto uticaj diskontovanja nije materijalno značajan.

U odnosu na prethodnu godinu, smanjenje predmetnih rezervisanja u iznosu od 97.217 hiljada dinara rezultat je iskorišćenja rezervisanja u iznosu od 82.193 hiljada dinara (u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Qatar na projektu za Faza 13) i evidentiranih pozitivnih kursnih razlika u iznosu od 15.024 hiljada dinara (prilikom uključivanja inostranog poslovanja u poslovne knjige društva, u skladu sa MRS 21 - Efekti promena deviznih kurseva).

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 65.320 hiljade dinara koja su evidentirana po osnovu rezervisanja na projektu Z-116 Nemačka Ambasada, Taškent Uzbekistan i smanjenje u odnosu na prethodnu godinu odnosi se na iskorišćenje dela rezervisanja na projektu Z-116 Nemačka Ambasada, Taškent Uzbekistan.

Uobičajena praksa je da društvo daje garanciju na objektima koji su završeni, a za koje se očekuje da će imati troškove dok traje garantni period. Društvo procenjuje troškove rezervisanja za buduće zahteve u garantnom roku na osnovu informacija o ovim zahtevima u prethodnim periodima, kao i na osnovu nedavnih trendova koji bi mogli nagovestiti da se informacije o prošlim troškovima mogu razlikovati od budućih zahteva.

U narednoj tabeli je prikazana promena u strukturi dugoročnih rezervisanja za troškove u garantnom roku u izveštajnom periodu.

<b>Struktura rezervisanja za troškove u garantnom roku</b>	<i>u 000 dinara</i>
<b>Stanje na dan 1. januara 2024.</b>	<b>186,145</b>
Dodatna rezervisanja	101,904
Iskorišćeno u toku godine	(62,787)
Ukidanje neiskorišćenih iznosa	
Kursne razlike	11,555
<b>Stanje na dan 01. januara 2025.</b>	<b>236,817</b>
Dodatna rezervisanja	
Iskorišćeno u toku godine	(118,777)
Ukidanje neiskorišćenih iznosa	
Kursne razlike	(15,024)
<b>Stanje na dan 31. decembra 2025.</b>	<b>103,016</b>

• Rezervisanje za troškove sudskih sporova u iznosu od 15.729 hiljada dinara odnose se na Energoprojekt Holding: 9.897 hiljada dinara i Energoprojekt Niskogradnju: 5.832 hiljada dinara.

### 39. DUGOROČNE OBAVEZE

<b>Struktura dugoročnih obaveza</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>31.12.2025.</i>	<i>31.12.2024.</i>
Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji (Napomena 39.1)	4,861	5,372
Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu (Napomena 39.2)	147,704	157,269
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti (Napomena 39.3)		
Ostale dugoročne obaveze (Napomena 39.4)	538,959	27,060
<b>UKUPNO</b>	<b>691,524</b>	<b>189,701</b>
Deo dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine (Napomena 41.1; 41.3)	76,378	3,381,947

#### 39.1. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji

<b>Struktura dugoročnih kredita, zajmova i obaveze po osnovu lizinga u zemlji</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>31.12.2025.</i>	<i>31.12.2024.</i>
Dugoročni krediti od drugih pravnih lica u zemlji		511
Svega - Dugoročni krediti u zemlji		511
Dugoročne obaveze po osnovu lizinga u zemlji	4,861	4,861
<b>UKUPNO</b>	<b>4,861</b>	<b>5,372</b>

### 39.2. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu

Struktura dugoročnih kredita zajmova i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Dugoročne obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	147,704	157,269
<b>UKUPNO</b>	<b>147,704</b>	<b>157,269</b>

• **Dugoročne obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu** u iznosu od 147.704 hiljada dinara u celosti se odnose na Energoprojekt Entel po osnovu zakupa poslovnog protora u Kataru i Emiratima.

### 39.3. Ostale dugoročne obaveze

Struktura ostalih dugoročnih obaveza	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Ostale dugoročne obaveze od ostalih pravnih i fizičkih lica u zemlji (eksterno)	1,868	570
Ostale dugoročne obaveze od ostalih pravnih i fizičkih lica u inostranstvu (eksterno)	537,091	26,490
<b>UKUPNO</b>	<b>538,959</b>	<b>27,060</b>

• **Ostale dugoročne obaveze od ostalih pravnih i fizičkih lica u inostranstvu** u iznosu od 537.091 hiljada dinara, u celini se odnose na Energoprojekt Visokogradnju.

## 40. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA (osim dugoročnih odloženih prihoda i primljenih donacija)

Struktura dugoročnih pasivnih vremenskih razgraničenja	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Dugoročni unapred obračunati troškovi - druga pravna lica	24,244	24,189
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	41,828	48,679
<b>UKUPNO</b>	<b>66,072</b>	<b>72,868</b>

**Dugoročni unapred obračunati troškovi - druga pravna lica** u iznosu od 24.244 hiljada dinara odnose se, u celosti na Energoprojekt Holding po osnovu obaveze prema Energoprojekt Opremi u stečaju po osnovu ukalkulisanih troškova za period do 30.06.2015. godine po Ugovoru o izgradnji ambasade Republike Srbije u Abudži, Savezna Republika Nigerija, po sistemu „ključ u ruke“, na kat. parceli broj 313, upisanoj u registar nepokretnosti Katastarske zone A00 (Napomena 2).

**Ostala dugoročna pasivna vremenska razgraničenja** u iznosu od 41.828 hiljada dinara u celosti se odnose na Energoprojekt Entel, pre svega, za retenšn podizvođača na projektu Mega rezervoari u Kataru.

#### 41. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Struktura kratkoročnih finansijskih obaveza	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke (Napomena 41.1.)	22,456	3,301,457
Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka (Napomena 41.2.)	519	14
Kreditni, zajmovi i obaveze iz inostranstva (Napomena 41.3.)	125,460	811,003
<b>UKUPNO</b>	<b>148,435</b>	<b>4,112,474</b>

##### 41.1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke

Struktura obaveza po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Kratkoročni krediti i zajmovi od drugih pravnih i fizičkih lica u zemlji	22,353	
Deo dugoročnih kredita i zajmova koji dospevaju do jedne godine u zemlji:		
Deo dugoročnih kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke u zemlji koji dospeva do jedne godine	103	
Svega - Deo dugoročnih kredita i zajmova koji dospevaju do jedne godine u zemlji	103	-
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine u zemlji:		
a) Obaveze po osnovu finansijskog lizinga koje dospevaju do jedne godine u zemlji		1,443
b) Ostale dugoročne obaveze od ostalih pravnih i fizičkih lica koje dospevaju do jedne godine u zemlji		3,300,000
Svega - Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine u zemlji	-	3,301,443
Ostale kratkoročne finansijske obaveze u zemlji:		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze prema drugim licima koja nisu banke u zemlji		14
Svega - Ostale kratkoročne finansijske obaveze u zemlji	-	14
<b>UKUPNO</b>	<b>22,456</b>	<b>3,301,457</b>

- Smanjenje na poziciji **ostale dugoročne obaveze od ostalih pravnih i fizičkih lica koje dospevaju do jedne godine u zemlji** u odnosu na prethodnu godinu u iznosu od 3.300.000 hiljada dinara u celini se odnose na Energoprojekt Holding po osnovu isplate duga po osnovu emitovanih dugoročnih korporativnih obveznica.

#### 41.2. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka

Struktura obaveza po osnovu kredita od domaćih banaka	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Ostale kratkoročne finansijske obaveze prema bankama u zemlji	519	14
<b>UKUPNO</b>	<b>519</b>	<b>14</b>

#### 41.3. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva

Struktura kredita, zajmova i obaveza iz inostranstva	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu:		
a) Kratkoročni krediti od banaka u inostranstvu		686,965
b) Kratkoročni krediti i zajmovi od drugih pravnih i fizičkih lica u inostranstvu	49,082	43,534
Svega - kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	49,082	730,499
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine u inostranstvu:		
a) Obaveze po osnovu finansijskog lizinga koje dospevaju do jedne godine u inostranstvu	76,378	80,504
Svega - deo dugoročnih kredita, zajmova i drugih obaveza koji dospevaju do jedne godine u inostranstvu	76,378	80,504
Ostale kratkoročne finansijske obaveze u inostranstvu:		
a) Ostale kratkoročne finansijske obaveze u inostranstvu		
Svega - ostale kratkoročne finansijske obaveze u inostranstvu	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>125,460</b>	<b>811,003</b>

• Smanjenje na poziciji **kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu** u iznosu od 681.417 hiljada dinara u celosti se odnose na Energoprojekt Niskogradnju, po osnovu vraćenih kredita uzetih od banaka u Ugandi.

#### 42. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE

Struktura primljenih avansa, depozita i kaucija	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Primljeni avansi od ostalih povezanih pravnih lica		668
Primljeni avansi od drugih pravnih i fizičkih lica u zemlji	1,241,690	3,913,380
Primljeni avansi od drugih pravnih i fizičkih lica u inostranstvu	842,784	1,017,165
Primljeni depoziti i kaucije	15,182	8,208
<b>UKUPNO</b>	<b>2,099,656</b>	<b>4,939,421</b>

• **Obaveze po osnovu primljenih avansa od drugih pravnih i fizičkih lica u zemlji** u iznosu od 1.241.690 hiljada dinara, najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 821.907 hiljada dinara, dominantno od investitora Beo Čista

Energija d.o.o. za projekat Rekonstrukcija deponije Vinča: 821.894 hiljada dinara.

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 141.757 hiljada dinara, dominantno po osnovu primljenih avansa od na projektu Muzej Grada Beograda: 88.903 hiljada dinara.

- Energoprojekt Industrija u iznosu od 110.780 hiljada dinara, pre svega, od investitora Kolubara Univerzal d.o.o. na projektu Građevinski i instalaterski radovi na proizvodnoj hali, trafo stanici i kotlarnici u Velikim Crljenima: 104.783 hiljada dinara.

Smanjenje obaveze po osnovu primljenih avansa od drugih pravnih i fizičkih lica u zemlji u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 2.671.690 hiljada dinara dominantno se odnosi na Energoprojekt Visokogradnji (najviše, po osnovu avansa od kupaca nepokretnosti na projektu Bežanijska Kosa Blok 24).

• **Obaveze po osnovu primljenih avansa od drugih pravnih i fizičkih lica u inostranstvu** u iznosu od 842.784 hiljada dinara, najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 810.384 hiljada dinara, po osnovu primljenih avansa na projektima u Ugandi: 558.508 hiljada dinara i u Peruu: 254.872 hiljada dinara (pre svega na projektu Z-044 Kontrola preliva reke Ika, Peru: 242.834 hiljada dinara) i

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 18.151 hiljada dinara, pre svega, po osnovu primljenih avansa u kompaniji Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana: 17.769 hiljada dinara.

Smanjenje obaveze po osnovu primljenih avansa od drugih pravnih i fizičkih lica u inostranstvu u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 174.381 hiljada dinara, pre svega se odnosi na smanjenje primljenih avansa u Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 438.027 hiljada dinara (na projektima u Ugandi).

#### 43. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Struktura obaveza iz poslovanja	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji:		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	39,133	2,414
Svega - obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	39,133	2,414
Dobavljači u zemlji	841,119	1,434,295
Dobavljači u inostranstvu	1,348,767	1,872,716
Ostale obaveze iz poslovanja	2,472	7,356
<b>UKUPNO</b>	<b>2,231,491</b>	<b>3,316,781</b>

• **Obaveze prema dobavljačima u zemlji** u iznosu od 841.119 hiljada dinara najvećim delom se odnose na Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 142.375 hiljada dinara, Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 544.783 hiljada dinara i Energoprojekt Izgradnja u iznosu od 79.250 hiljada dinara.

• **Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu** u iznosu od 1.348.767 hiljada dinara odnose se najvećim delom na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 807.648 hiljada dinara, u Peruu: 266.450 hiljada dinara, Ugandi: 522.709 hiljada dinara i zemlji: 18.489 hiljada dinara),

- Energoprojekt Entel u iznosu od 301.143 hiljada dinara (pre svega, u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 241.177 hiljada dinara i Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE: 34.160 hiljada dinara) i

- Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 221.399 hiljada dinara (najvećim delom, u kompaniji Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana: 56.856 hiljada dinara i na projektu Z-112 Hotel Hyatt Rostov 2, Rusija: 149.421 hiljada dinara).

#### 44. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Struktura ostalih kratkoročnih obaveza	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Ostale kratkoročne obaveze (Napomena 44.1.)	537,240	621,238
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda (Napomena 44.2.)	297,315	169,915
Obaveze po osnovu poreza na dobitak (Napomena 44.3.)	165,734	36,506
<b>UKUPNO</b>	<b>1,000,289</b>	<b>827,659</b>

##### 44.1. Ostale kratkoročne obaveze

Struktura ostalih kratkoročnih obaveza	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Obaveze iz specifičnih poslova:		
Obaveze iz specifičnih poslova - druga pravna lica		2,895
Svega - Obaveze iz specifičnih poslova	-	2,895
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	465,575	533,481
Druge obaveze:		
a) Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	1,747	416
b) Obaveze za dividende	9,511	17,893
c) Obaveze za učešće u dobitku	-	-
d) Obaveze prema zaposlenima	15,982	11,127
e) Obaveze prema direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	2,119	1,951
f) Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	3,102	3,868
g) Ostale obaveze	39,204	49,607
Svega - druge obaveze	71,665	84,862
<b>UKUPNO</b>	<b>537,240</b>	<b>621,238</b>

• **Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada** u iznosu od 465.575 hiljada dinara (obaveze za neto zarade i naknade zarada, poreze i doprinose i dr.) odnose se, najvećim delom, na Energoprojekt Entel u iznosu od 192.597 hiljada dinara, Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 149.539 hiljada dinara (u inostranstvu: 147.668 hiljada dinara, u zemlji: 1.871 hiljada dinara) i Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 46.417 hiljada dinara.

• **Obaveze za dividende** u iznosu od 9.511 hiljada dinara odnose se, najvećim delom, na Energoprojekt Holding u iznosu od 9.405 hiljada dinara, po osnovu obaveze za dividendu iz 2016-2018. godine a koje do dana bilansa nisu isplaćene usled nerešenih imovinsko - pravnih odnosa (ostavinske rasprave i dr.) i neotvorenih vlasničkih računa akcionara.

• **Ostale obaveze** u iznosu od 39.204 hiljada dinara, odnose se najvećim delom na Energoprojekt Holding u iznosu od 32.349 hiljada dinara, dominantno po osnovu obaveze prema akcionarima po osnovu prinudnog otkupa akcija Energoprojekt Entel u iznosu od 31.987 hiljada dinara. Korporativni agent M&V Investments dana 15.09.2019. godine izvršio je povraćaj sredstava Društva koja su bila deponovana u svrhu realizacije prinudnog otkupa akcija Energoprojekt Entela i to, za deo akcionara koji nisu imali odgovarajuće podatke, te isplata nije mogla biti realizovana. Društvo izmiruje predmetne obaveze po zahtevu akcionara;

#### 44.2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda

Struktura - obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	211,021	131,261
Obaveze po osnovu ostalih javnih prihoda	86,294	38,654
<b>UKUPNO</b>	<b>297,315</b>	<b>169,915</b>

• **Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost** u iznosu od 211.021 hiljada dinara odnose se na razliku obračunatog poreza i prethodnog poreza najvećim delom u Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 88.758 hiljada dinara, Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 34.336 hiljada dinara i Energoprojekt Izgradnja u iznosu od 31.501 hiljada dinara.

#### 44.3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak

Struktura - obaveze po osnovu poreza na dobitak	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	165,734	36,506
<b>UKUPNO</b>	<b>165,734</b>	<b>36,506</b>

#### 45. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Struktura kratkoročnih pasivnih vremenskih razgraničenja	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Kratkoročni unapred obračunati troškovi:		
Kratkoročni unapred obračunati troškovi - druga pravna lica	606,999	906,062
<i>Svega- kratkoročni unapred obračunati troškovi</i>	<i>606,999</i>	<i>906,062</i>
Kratkoročni unapred naplaćeni prihodi:		
Kratkoročni unapred naplaćeni prihodi - druga pravna lica	32,918	121,010
<i>Svega- dugoročni unapred naplaćeni prihodi</i>	<i>32,918</i>	<i>121,010</i>
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	654,080	822,364
<b>UKUPNO</b>	<b>1,293,997</b>	<b>1,849,436</b>

• **Kratkoročni unapred obračunati troškovi - druga pravna lica** u iznosu od 606.999 hiljada dinara odnose se najvećim delom na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 498.440 hiljada dinara i obračunati su u realizaciji prema investitorima, a do dana izrade bilansa nisu fakturisani od strane dobavljača i podizvođača i u zemlji iznose 123.420 hiljada dinara, a u inostranstvu: 375.020 hiljada dinara (Uganda: 235.694 hiljada dinara i Peru: 139.326 hiljada dinara).

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 32.186 hiljada dinara i obračunati su u realizaciji prema investitorima, a do dana izrade bilansa nisu fakturisani od strane dobavljača i podizvođača. U zemlji iznose 8.655 hiljada dinara, a u inostranstvu: 23.531 hiljada dinara (pre svega, na projektu Hotel Hyatt Rostov 2, Rusija: 17.674 hiljada dinara).

- Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 66.869 hiljada dinara, po osnovu ukalkulisanih troškova podizvođača, pre svega, na projektima Yaraskay, Peru: 6.645 hiljada dinara, HE Dabar, Republika Srpska, BIH: 25.514 hiljada dinara, Makhool Dam, Irak: 9.119 hiljada dinara i Izgradnja RHE Bistrica: 14.766 hiljada dinara.

• **Unapred naplaćeni prihodi - druga pravna lica** u iznosu od 32.918 hiljada dinara, odnose se, dominantno, na Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 31.851 hiljada dinara - na projektu Modernizacija TPZ Zemun.

• **Ostala pasivna vremenska razgraničenja** u iznosu od 654.080 hiljada dinara, pre svega, se odnose na Energoprojekt Niskogradnju u iznosu 648.872 hiljada dinara (dominantno u Ugandi: 647.987 hiljada dinara, po osnovu razgraničene obaveze za PDV-a).

#### 46. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

Neto efekat odloženih poreskih sredstava (obaveza)	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Odložena poreska sredstva	9,815	6,663
Odložene poreske obaveze	433,685	640,470
<b>Neto efekat odloženih poreskih sredstava (obaveza)</b>	<b>(423,870)</b>	<b>(633,807)</b>

**Odložena poreska sredstva** su iznosi poreza na dobitak koji će biti nadoknadivi u budućim periodima po osnovu *odbitnih privremenih razlika*.

Odbitna privremena razlika nastaje u slučajevima kada je u bilansima društava, po određenim osnovama, već prikazan rashod, koji će se sa poreskog aspekta priznati u narednim periodima. Odložena poreska sredstva se proveravaju na dan 31. decembra i priznaju se samo ako društvo proceni da je verovatno da će u budućim periodima postojati oporeziva dobit za čije umanjeње će moći da se koriste odložena poreska sredstva.

Iznos odloženih poreskih sredstava izračunat je množenjem visine odbitne privremene razlike na kraju godine sa stopom poreza na dobit Društva (15%).

**Odložene poreske obaveze** koje su iskazane na dan 31. decembra se odnose na *oporezive privremene razlike* između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice. Naime, usled različitih odredbi na bazi kojih se u Društvu određuje računovodstvena amortizacija (shodno odredbama MRS/MSFI i dr.) i odredbi kojima se određuje poreska amortizacija (Shodno Zakonu o porezu na dobit pravnih lica), Društvo će u budućem periodu platiti veći porez na dobitak nego što bi platilo da mu se sa aspekta poreskog zakonodavstva prizna stvarno iskazana knjigovodstvena amortizacija. Iz navedenog razloga Društvo priznaje odloženu poresku obavezu, koja predstavlja porez na dobitak koji će biti plativ kada Društvo „povrati“ knjigovodstvenu vrednost sredstava.

Iznos odloženih poreskih obaveza izračunat je množenjem visine oporezive privremene razlike na kraju godine sa stopom poreza na dobit Društva (15%).

Rekapitulacija promene stanja odloženih poreskih obaveza Društva prikazana je u narednim tabelama.

Stanje i promena stanja odloženih poreskih obaveza	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Stanje odloženih poreskih obaveza na kraju prethodne godine	633,807	615,005
Stanje odloženih poreskih obaveza na kraju tekuće godine	423,870	633,807
<b>Promena stanja odloženih poreskih obaveza</b>	<b>(209,937)</b>	<b>18,802</b>

## **47. VANBILANSNA AKTIVA I VANBILANSNA PASIVA, HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA I USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA**

### **47.1. Vanbilansna aktiva i pasiva**

Shodno zakonskim odredbama (Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike), u konsolidovanim finansijskim izveštajima Energoprojekt Holding a.d. iskazana je vanbilansna aktiva i vanbilansna pasiva. Stavke iskazane u okviru vanbilansne aktive i vanbilansne pasive, a koje su prikazane u narednoj tabeli, ne predstavljaju sredstva ni obaveze sistema Energoprojekt, već prvenstveno služe u kontekstu informativne uloge korisnika finansijskih izveštaja.

Struktura vanbilansne aktive i pasive data je u tabeli u nastavku.

Struktura vanbilansne aktive i pasive	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Izdate i primljene garancije i akreditivi	3,908,749	7,379,347
Prava korišćenja građevinskog zemljišta	42,681	103,988
Ostala vanbilansna aktiva/pasiva	315,023	389,076
<b>UKUPNO</b>	<b>4,266,453</b>	<b>7,872,411</b>

#### 47.2. Hipoteke upisane na teret i u korist društva

- **Hipoteke upisane na teret društava u sistemu Energoprojekt**

##### - Hipoteka na nekretninama u Kataru

Kompanija Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar ima pravo raspolaganja i plodouživanja na nepokretnostima, ukupne stambene površine 4.488 m<sup>2</sup>, koje se nalaze na katastarskim parcelama broj 65582, 65583, 65584, 65585, 65586, 65587, 65588, 65589 i 65590 površine 10.736 m<sup>2</sup>, u Dohi - Qatar, Zone 44, East Al Naija, Al Mumtaza Streat Doha Qatar, a koja je u knjižnom vlasništvu lokalnog fizičkog lica. Knjižni vlasnik je stavio hipoteku na imovinu u Doha banku kao kolateral na ime dobijanja ponudbenih garancija i garancija za dobro izvršenje posla, za potrebe kompanije Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar.

##### - Hipoteke na nekretninama u Peruu

Nepokretnost	m <sup>2</sup>	Knjigovodstvena vrednost		Procenjena vrednost	
		u USD	u 000 RSD	u USD	u 000 RSD
Zemljište - Kamp Primavera, Sullana, Peru	95.907,47	295,036	29,479	5,964,057	595,908
Poslovni prostor 16.-18. sprat, Lima, Peru	427,73	801,870	81,120	844,311	84,361
Zgrada Cruz Del Sur, Lima, Peru	4.295,38	7,259,742	725,368	6,821,926	681,623
<b>Ukupno (100%)</b>		<b>8,356,648</b>	<b>835,967</b>	<b>13,630,293</b>	<b>1,361,892</b>
<b>Hipoteka - Scotiabank 102.63 %</b>				<b>13,988,134</b>	<b>1,397,645</b>

U 2025 godini oslobođene su garancije Projekta Puerto Bermudez i vraćene izdavaocu, banci Scotiabank S.A. Peru, hipoteka je ostala upisana, za buduće potrebe obezbeđenja linije za garancije.

Procena vrednosti nekretnina izvršena je od nezavisnog ovlašćenog procenitelja CESAR ARROYO BURGA EIR izveštajem od 04 januara 2023. U periodu 2023-2025 nije bilo značajnih promena cena na trzistu nekretnina.

**- Hipoteka na nekretnini – Poslovna zgrada Energoprojekt, po osnovu bankarskih aranžmana sa:**

- Erste banka a.d. Novi Sad u iznosu od 21.000.000,00 EUR po osnovu Ugovora o višenamenskom okvirnom limitu br.OVLC003/20 sa svim pripadajućim Aneksima (hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i dužnici: Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Urbanizam i arhitektura, Energoprojekt Hidroinženjering i Energoprojekt Industrija) i

- OTP banka Srbija Novi Sad a.d. u iznosu od 3.000.000,00 EUR po osnovu Okvirnog ugovora o izdavanju bankarskih garancija, akreditiva i obavezujućih pisma o namerama br. OUG 2820/21 - sada OL2021/457 sa svim pripadajućim Aneksima (dužnik Energoprojekt Hidroinženjering, hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i solidarni dužnik Energoprojekt Visokogradnja), po osnovu čega je dana 10.03.2022. godine upisana izvršna vansudska hipoteka na poslovnoj zgradi Energoprojekt, list Nepokretnosti broj 2652, KO Novi Beograd, u korist predmetnih poverilaca, na osnovu Založne izjave Energoprojekt Holding a.d.

**- Hipoteke upisane u korist društava u sistemu Energoprojekt**

**- U Energoprojekt Holdingu na nekretninama u Srbiji:**

- na ime obezbeđenja povraćaja zajma po osnovu Ugovora o reprogramu duga br. 16 u iznosu od 32.229 hiljada dinara (275 hiljada EUR), koji je Društvo odobrilo Enjub d.o.o., upisana je izvršna vansudska hipoteka na osnovu založne izjave, do celokupnog iznosa zajma sa pripadajućom kamatom, na stanovima u ulici Jurija Gagarina 91A, na drugom i trećem spratu, kat. parcela br. 5089/9, KO Novi Beograd, upisanim u list nepokretnosti br. 4550, KO Novi Beograd u korist Društva; dok
- na ime obezbeđenja povraćaja zajma po osnovu Ugovora o reprogramu duga br. 17 odobrenog društvu Enjub d.o.o. u iznosu od 151.008 hiljada dinara (1.288 hiljada EUR), Rešenjem br. 952-02-1973/2012 upisana je izvršna vansudska hipoteka I reda na osnovu založne izjave, do celokupnog iznosa zajma sa pripadajućom kamatom, na nekretninama (stanovi i poslovni prostor) u Ulici Jurija Gagarina br. 93, br. 93A, br. 91A.

**47.3. Usaglašavanje potraživanja i obaveza**

Društva u Sistemu Energoprojekt izvršila su usaglašavanja potraživanja i obaveza na dan 31.12.2025. godine.

#### **48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA**

**Potencijalne obaveze**, koje mogu da rezultiraju odlivom ekonomskih koristi Društva, prvenstveno mogu da nastanu po osnovu sudskih sporova. Potencijalna obaveza **po osnovu sudskih sporova** se prvenstveno ogleda u mogućnosti okončanja sudskih sporova na štetu Društva, a za šta nije stvorena obaveza ili izvršeno rezervisanje u bilansu stanja.

**Potencijalna sredstva** koja mogu da rezultiraju prilivom ekonomskih koristi Društva, prvenstveno mogu da nastanu **po osnovu sudskih sporova** u kojima je Društvo tužilac.

Potencijalna sredstva po osnovu sudskih sporova se ogledaju u mogućnosti okončanja sudskih sporova u korist Društva, a za šta nije stvoreno potraživanje u bilansu stanja ili na neki drugi način iskazana ekonomska korist Društva (na primer, umanjenjem vrednosti neopravdanog avansa i sl.).

<b>Društvo tužilac ili tužena strana</b>	<i>Broj sporova</i>	<i>Ukupna vrednost u 000 RSD</i>
Društvo kao tužilac	46	1,175,916
Društvo kao tužena strana	150	4,730,987

Energoprojekt Holding je izvršio rezervisanja za sporove u kojima je tužena strana u iznosu od 9.897 hiljada RSD.

Imajući u vidu činjenicu da se pravosnažno okončanje sporova ne očekuje u 2026. godini, ostala društva nisu vršila, odnosno formirala dodatna rezervisanja za sudske sporove.

#### 49. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Događaji koji su nastali nakon datuma bilansa stanja i nemaju uticaj na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja su:

- Dana 30.01.2026. godine na osnovu Rešenja APR-a iz Registra privrednih subjekata je obrisano društvo Enjub d.o.o. Beograd, usled statusne promene podele uz osnivanje dva privredna društva:
  - Energoprojekt Enjub d.o.o. Beograd i
  - New Enjub d.o.o. Beograd,

a na osnovu podnete registracione prijave brisanja iz registra broj БД 6540/2026 od dana 26.01.2026. godine.

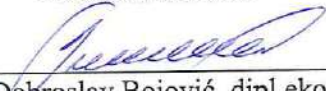
Društvo Energoprojekt Enjub d.o.o. Beograd je registrovano u Registru privrednih subjekata u 100% vlasništvu Energoprojekt Holding a.d. Beograd, dok je društvo New Enjub d.o.o. Beograd registrovano u 100% vlasništvu Kulina d.o.o. Beograd.


- Dana 09.01.2026. godine doneto je rešenje APR-a o pokretanju postupka likvidacije društva Energoprojekt Infrastruktura d.o.o. Beograd, a na osnovu podnete registracione prijave pokretanja postupka likvidacije broj БД 113745/2025 od dana 29.12.2025. godine.

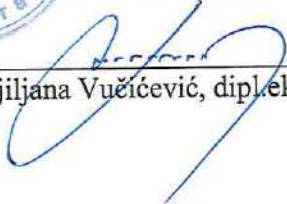
Osim navedenog, nije bilo drugih događaja nakon dana bilansa stanja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

U Beogradu, 23. april 2026. godine.

Generalni direktor

  
Dobroslav Bojović, dipl.ekon.

  
Izvršni direktor za finansije,  
računovodstvo i plan

  
Ljiljana Vučićević, dipl.ekon.

**2. REVIZORSKI IZVEŠTAJ SA KONSOLIDOVANIM FINANSIJSKIM  
IZVEŠTAJIMA KOJI SU BILI PREDMET REVIZIJE (u celini)**

---

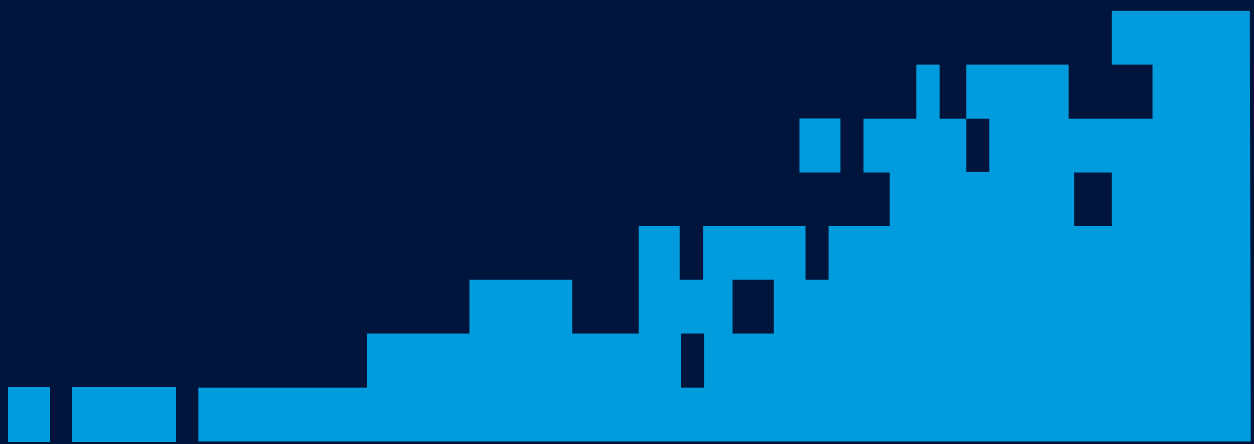
Digitalno potpisano  
Svičević Stanimirka  
izdavalac sertifikata:  
Privredna Komora Srbije  
21.05.2026. 16:14:08



## ENERGOPROJEKT HOLDING A.D., BEOGRAD

Konsolidovani finansijski izveštaji za 2025. godinu u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije i

Izveštaj nezavisnog revizora



## SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora.....	1-2
Konsolidovani bilans stanja na dan 31.12.2025. godine	
Konsolidovani bilans uspeha u periodu od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine	
Konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu u periodu od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine	
Konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine u periodu od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine	
Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu u periodu od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine	
Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje za 2025. godinu	
Konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju za 2025. godinu	

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima i rukovodstvu Energoprojekt Holding a.d. Beograd

### Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja društva Energoprojekt Holding a.d. Beograd i njegovih zavisnih društava (u daljem tekstu: Grupa), koji obuhvataju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine i odgovarajući konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijske pozicije Grupe na dan 31. decembar 2025. godine i njene finansijske uspešnosti i tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

### Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa standardima revizije primenjivim u Republici Srbiji i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Grupu u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije konsolidovanih finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

### Ključno revizijsko pitanje: Obezvredenje potraživanja od kupaca

Obezvredenje potraživanja od kupaca smatramo jednim od pitanja od izuzetne važnosti u ovoj reviziji zbog značajnosti iznosa potraživanja u konsolidovanim finansijskim izveštajima Grupe, kao i zbog složenosti primene modela očekivanih kreditnih gubitaka u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama zasnovanim na MSFI 9 – Finansijski instrumenti. Procena očekivanih kreditnih gubitaka zahteva značajno profesionalno prosuđivanje rukovodstva, uključujući korišćenje istorijskih podataka, kao i prilagođavanja za tekuće i očekivane buduće ekonomske uslove, što povećava rizik od materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja.

Naš revizorski pristup uključuje razumevanje metodologije i pretpostavki koje rukovodstvo primenjuje prilikom procene očekivanih kreditnih gubitaka, kao i testiranje relevantnih kontrola i dodatnih postupaka. Izvršili smo analizu starosne strukture potraživanja, procenu naplativosti putem pregleda naknadnih naplata, kao i razmatranje informacija o finansijskom položaju značajnih dužnika. Takođe smo izvršili uvid u dokumentaciju kojom rukovodstvo potkrepljuje svoje procene.

Na osnovu sprovedenih revizorskih postupaka, pribavili smo dovoljne i adekvatne revizorske dokaze koji potkrepljuju procenu rukovodstva da na datum bilansa nije bilo potrebe za dodatnim priznavanjem obezvređenja potraživanja. Rukovodstvo Grupe je dokumentovalo da poteškoće u poslovanju značajnih dužnika nisu takvog obima koji bi ukazivao na potrebu za dodatnim umanjenjem vrednosti, što je potkrepljeno zaključivanjem novih ugovornih aranžmana i postojanjem realno ostvarivih planova naplate potraživanja. Na osnovu pribavljenih revizorskih dokaza, smatramo da su procene rukovodstva u vezi sa obezvređenjem potraživanja razumne i da su potraživanja i plasmani realno i objektivno iskazani u konsolidovanim finansijskim izveštajima, u svim materijalno značajnim aspektima.

### Skretanje pažnje

Skrećemo pažnju na Napomenu 48 uz konsolidovane finansijske izveštaje u kojoj su obelodanjene neizvesnosti u vezi sa ishodom sudskih sporova koji se vode na teret Grupe. Naše mišljenje u vezi sa ovim pitanjem nije modifikovano.

## Ostala pitanja

O konsolidovanim godišnjim finansijskim izveštajima Grupe za 2025. godinu izdali smo izveštaj dana 29. aprila 2026. godine u kome smo se uzdržali od izražavanja mišljenja zbog činjenice da do dana izdavanja tog izveštaja nisu bile obavljene sve revizorske procedure koje se odnose na finansijske izveštaje pojedinih članica Grupe, niti su nam bili dostavljeni svi elementi i pretpostavke koje su korišćene prilikom procedura sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja i napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje Grupe, usled čega nismo bili u mogućnosti da utvrdimo da li bi možda bila neophodna usklađivanja u konsolidovanim finansijskim izveštajima i napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje Grupe.

Nakon datuma izdavanja prethodnog izveštaja, dostavljeni su nam svi potrebni dokazi i dokumentacija, čime su stvoreni uslovi za obavljanje svih neophodnih revizorskih procedura. Po završetku svih revizorskih procedura i pribavljanju dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza, izdali smo novi izveštaj nezavisnog revizora koji sadrži nemodifikovano mišljenje o konsolidovanim finansijskim izveštajima Grupe za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2025. godine

## Ostale informacije

Rukovodstvo je odgovorno za ostale informacije. Ostale informacije obuhvataju Konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju za godinu koja se završava na dan 31. decembar 2025. godine. Naše mišljenje o konsolidovanim finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i ne izražavamo bilo koji oblik zaključka kojim se pruža uveravanje o njima.

U vezi sa našom revizijom konsolidovanih finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije i pritom razmotrimo da li postoji materijalna nedoslednost između njih i konsolidovanih finansijskih izveštaja ili naših saznanja stečenih tokom revizije, ili na drugi način, predstavljaju materijalno pogrešna iskazivanja.

Na osnovu rada koji smo obavili tokom revizije konsolidovanih finansijskih izveštaja, po našem mišljenju konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju za 2025. godinu, koji uključuje Izveštaj o korporativnom upravljanju i nefinansijske informacije, je sastavljen u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu (Službeni glasnik RS broj 73/2019 i 44/2021) i Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 129/2021 i 109/2025), i informacije koje su obelodanjene u konsolidovanom godišnjem izveštaju o poslovanju za 2025. godinu su po svim materijalno značajnim pitanjima usklađene sa konsolidovanim finansijskim izveštajima za istu poslovnu godinu.

Pored toga, ako na osnovu rada koji smo obavili, zaključimo da postoji materijalno značajno pogrešno iskazivanje ostalih informacija, od nas se zahteva da tu činjenicu saopštimo u izveštaju. U tom smislu, ne postoji ništa što bi trebalo da saopštimo u izveštaju.

## Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za konsolidovane finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu konsolidovanih finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Grupe da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Grupu ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Grupe.

## Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da konsolidovani finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa standardima revizije primenjivim u Republici Srbiji uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa standardima revizije primenjivim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u konsolidovanim finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilazanje interne kontrole.



- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola entiteta.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u konsolidovanim finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja konsolidovanih finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u konsolidovanim finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Beograd, 21. maj 2026. godine



Stanimirka Svičević

Licencirani ovlašćeni revizor



Naziv **ENERGOPROJEKT HOLDING A.D.**  
Sedište **BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12**  
Matični broj **07023014**  
Šif. delatnosti **6420**  
PIB **100001513**

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA**  
na dan 31.12.2025. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos u 000 RSD		
				Tekuća godina 31.12.2025.	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2024.	Početno stanje 01.01.2024.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA (0003+0009+0017+0018+0028)</b>	0002		12,704,148	15,190,370	-
01	<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004+0005+0006+0007+0008)</b>	0003		20,701	21,272	-
010	1. Ulaganja u razvoj	0004		-		
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005	26.	20,701	13,336	
013	3. Gudvil	0006		-	-	
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007	26.	-	7,936	
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		-		
02	<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011+0012+0013+0014+0015+0016)</b>	0009		10,670,910	12,620,457	-
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	27.	5,718,527	7,241,866	
023	2. Postrojenja i oprema	0011	27.	1,554,120	1,855,411	
024	3. Investicione nekretnine	0012	27.	2,951,062	3,079,921	
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	27.	323,186	350,474	
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014	27.	79,351	48,121	
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	27.	44,664	44,664	
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		-	-	
03	<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA</b>	0017		-	-	
04 i 05	<b>IV. DUGOROČNI FINANSUSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)</b>	0018		1,680,664	2,218,713	-
040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	28.1.	948	725	
040 (deo), 041 (deo), 042 (deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020	28.2.	953,125	882,278	
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		-		
044, 050 (deo), 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		-		
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		-		
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		-		
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		-		
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		-		
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	28.3.	726,591	1,335,710	
28 (deo), osim 288	<b>V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0028	29.	331,873	329,928	
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0029		-		
	<b>G. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>	0030		14,503,596	21,212,764	-
Klasa 1, osim grupe računa 14	<b>I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)</b>	0031		1,914,151	4,577,168	-
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	30.	383,533	760,364	
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033	30.	1,118,845	3,347,144	
13	3. Roba	0034	30.	3,744	5,766	
150, 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	30.	126,640	142,192	
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	30.	281,389	321,702	
14	<b>II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA</b>	0037	31.	120,126	139,979	
20	<b>III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)</b>	0038		5,352,997	5,679,199	-
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	32.	669,382	642,719	
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040	32.	4,675,963	5,028,817	
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041	32.	7,642	7,663	
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		-		
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043	32.	10		

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos u 000 RSD		
				Tekuća godina 31.12.2025.	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2024.	Početno stanje 01.01.2024.
1	2	3	4	5	6	7
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044		485,350	481,779	-
21, 22 osim 223 i 224, i 27	1. Ostala potraživanja	0045	33.1.	385,740	361,102	
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	33.2.	96,896	118,353	
224	3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	33.3.	2,714	2,324	
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		966,837	1,357,807	-
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049		-		
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050	34.1.	183,237	182,820	
232, 234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051	34.2.	153	452	
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052	34.3.	281	639	
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		-		
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		-		
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		-		
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	34.4.	783,166	1,173,896	
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	35.	3,145,199	5,034,877	
28 (deo), osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	36.	2,518,936	3,941,955	
	<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0029+0030)</b>	0059		27,207,744	36,403,134	-
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	0060	47.1.	4,266,453	7,872,411	
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0</b>	0401		18,845,625	19,896,925	-
30, osim 306 31	I. OSNOVNI KAPITAL	0402	37.1.	5,622,120	5,622,120	
306	II. UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL	0403		-	-	
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404	37.2.	189,357	189,357	
32	IV. REZERVE	0405	37.3.	278,126	278,269	
330 i potražni saldo računa 331,332,333,3 34,335,336 i	V. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406	37.4.	5,186,597	6,621,896	
dugovni saldo računa 331,332,333,3 34,335,336 i	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407		-	-	
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408		7,523,338	7,139,196	-
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	37.5.	6,210,499	7,039,005	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	37.5.	1,312,839	100,191	
	VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	37.6.	46,087	46,087	
35	IX. GUBITAK (0413+0414)	0412		-	-	-
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		-	-	
351	2. Gubitak tekuće godine	0414		-	-	
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416+0420+0428)</b>	0415		1,164,381	826,631	-
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417+0418+0419)	0416		406,785	564,062	-
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	38.	288,040	305,245	
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	38.	103,016	236,817	
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	38.	15,729	22,000	
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		691,524	189,701	-
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		-	-	
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422		-	-	
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423		-	-	
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	39.1.	4,861	5,372	
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	39.2.	147,704	157,269	
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		-	-	
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427	39.3.	538,959	27,060	
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428	40.	66,072	72,868	
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	46.	423,870	633,807	
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		-	-	
	<b>D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)</b>	0431		6,773,868	15,045,771	-
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos u 000 RSD		
				Tekuća godina 31.12.2025.	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2024.	Početno stanje 01.01.2024.
1	2	3	4	5	6	7
42, osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433		148,435	4,112,474	-
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		-		
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435		-		
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo), i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	41.1.	22,456	3,301,457	
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo), i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	41.2.	519	14	
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	41.3.	125,460	811,003	
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		-		
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		-		
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	42.	2,099,656	4,939,421	
43 osim 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442		2,231,491	3,316,781	-
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	43.	39,133	2,414	
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		-	-	
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	43.	841,119	1,434,295	
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	43.	1,348,767	1,872,716	
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447		-	-	
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448	43.	2,472	7,356	
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449		1,000,289	827,659	-
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	44.1.	537,240	621,238	
47, 48 osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	44.2.	297,315	169,915	
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	44.3.	165,734	36,506	
427	VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		-	-	
49 (deo) osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	45.	1,293,997	1,849,436	
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404- 0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455		-	-	-
	E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		27,207,744	36,403,134	-
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	47.1.	4,266,453	7,872,411	

U Beogradu,  
dana 23.04.2026. godine

Zakonski zastupnici

Generalni direktor

Izvršni direktor za finansije,  
računovodstvo i plan



Naziv **ENERGOPROJEKT HOLDING A.D.**  
Sedište **BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12**  
Matični broj **07023014**  
Šif. delatnosti **6420**  
PIB **100001513**

**KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA**  
**za period od 01.01. do 31.12.2025. godine**

U hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina 31.12.2025.	Prethodna godina 31.12.2024.
1	2	3	4	5	6
	<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>	1001		<b>9,958,481</b>	<b>10,079,082</b>
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004)	1002		61,372	30,269
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	11.1.	61,372	16,634
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	1004	11.1.	-	13,635
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005		11,937,134	9,091,385
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	11.2.	6,554,588	2,658,916
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	11.2.	5,382,546	6,432,469
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008	11.3.	-	71,039
630	IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009	11.4.	327,561	980,226
631	V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	11.4.	2,555,821	320,675
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	11.5.	181,011	217,038
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012	11.6.	7,224	9,800
	<b>B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	1013		<b>8,450,845</b>	<b>10,127,343</b>
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	12.	61,123	31,066
51	II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	13.	1,090,975	1,779,286
52	III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016		3,690,825	3,960,452
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	14.	3,076,044	3,224,128
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	14.	268,412	290,821
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	14.	346,369	445,503
540	IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	15.	428,709	454,438
58, osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021	16.	84,345	205,827
53	VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	17.	2,311,349	2,540,386
54, osim 540	VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	18.	61,233	150,850
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	19.	722,286	1,005,038
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1013) ≥ 0</b>	1025		<b>1,507,636</b>	<b>-</b>
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1013-1001) ≥ 0</b>	1026		<b>-</b>	<b>48,261</b>
	<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)</b>	1027		<b>1,637,225</b>	<b>1,024,762</b>
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	20.1	10,686	11,618
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029	20.1	958,427	328,013
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	20.1.	532,122	610,015
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031	20.1	135,990	75,116
	<b>D. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)</b>	1032		<b>1,188,122</b>	<b>842,406</b>
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	20.2.	224	494
562	II. RASHODI KAMATA	1034	20.2.	283,513	393,297
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	20.2.	890,803	435,050
565 i 569	IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036	20.2.	13,582	13,565
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027-1032) ≥ 0</b>	1037		<b>449,103</b>	<b>182,356</b>
	<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1027) ≥ 0</b>	1038		<b>-</b>	<b>-</b>
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	21.1.	16,703	167,707
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	21.2.	707,609	184,544
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	22.1.	556,383	276,918
57	K. OSTALI RASHODI	1042	22.2.	218,491	159,796
	<b>L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)</b>	1043		<b>12,168,792</b>	<b>11,548,469</b>
	<b>L.J. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)</b>	1044		<b>10,565,067</b>	<b>11,314,089</b>
	<b>M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0</b>	1045		<b>1,603,725</b>	<b>234,380</b>
	<b>N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043) ≥ 0</b>	1046		<b>-</b>	<b>-</b>

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina 31.12.2025.	Prethodna godina 31.12.2024.
1	2	3	4	5	6
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		-	-
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048	23.	33,048	17,413
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048) ≥ 0	1049	24.	1,570,677	216,967
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047) ≥ 0	1050		-	-
	S. POREZ NA DOBITAK				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051		221,022	189,247
722 dug. saldo	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		36,816	4,689
722 pot. saldo	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		-	-
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		-	-
	T. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055	24.	1,312,839	23,031
	U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056		-	-
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		44,350	36,063
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		1,268,489	-
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059			-
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060			13,032
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1061			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062			

U Beogradu,  
dana 23.04.2026. godine

Zakonski zastupnici

Generalni direktor



Izvršni direktor za finansije,  
računovodstvo i plan

M2

Naziv	ENERGOPROJEKT HOLDING A.D.
Sedište	BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12
Matični broj	07023014
Šif. delatno:	6420
PIB	100001513

**KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU**  
za period od 01.01. do 31.12.2025. godine

u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina 31.12.2025.	Prethodna godina 31.12.2024.
1	2	3	4	5
	<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>			
	I. NETO DOBITAK (AOP 1064)	2001	1,312,839	23,031
	II. NETO GUBITAK (AOP 1065)	2002		
	<b>B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>			
	a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			
	1. Promena revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
330	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003	149,643	
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004	1,199,549	67,232
	2. Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
331	a) dobitci	2005	2,363	1,856
	b) gubici	2006	1,278	3,215
	4. Dobitci ili gubici po osnovu udele u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
333	a) dobitci	2007		
	b) gubici	2008		
	b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			
	3. Dobitci ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
332	a) dobitci	2009		
	b) gubici	2010		
	1. Dobitci ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
334	a) dobitci	2011	5,847	154,933
	b) gubici	2012	294,954	7,198
	2. Dobitci ili gubici od istrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
335	a) dobitci	2013		
	b) gubici	2014		
	3. Dobitci ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
336	a) dobitci	2015		
	b) gubici	2016		
	4. Dobitci ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju			
337	a) dobitci	2017	224	229
	b) gubici	2018		
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019		79,373
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020	1,337,704	
	III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021	2,618	
	IV. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022		
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021) ≥ 0	2023		79,373
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021) ≥ 0	2024	1,340,322	
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>			
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023) ≥ 0	2025		102,404
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2023-2022) ≥ 0	2026	27,483	
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028) = AOP 2024 ≥ 0 ili AOP 2025 &gt; 0</b>	2027		
	1. Pripisan većinskim vlasnicima kapitala	2028	(27,483)	102,404
	2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2029	(24,610)	71,789
			(2,873)	30,615

U Beogradu,  
dana 23.04.2026. godine

Zakonski zastupnici

Generalni direktor

  
 Izvršni direktor za finansije,  
računovodstvo i plan

Naziv ENERGOPROJEKT HOLDING A.D.  
Sedište BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12  
Matični broj 07023014  
Šif delatnosti 6420  
PIB 100001513

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE  
u periodu od 01.01. do 31.12.2025. godine

U hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		Tekuća godina 31.12.2025.	Prethodna godina 31.12.2024.
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)</b>	3001	11,924,362	11,114,797
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	4,270,545	5,734,225
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	6,376,665	4,989,080
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	681,651	18,926
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	595,501	372,566
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)</b>	3006	10,545,519	10,999,609
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	2,659,288	2,760,819
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	2,729,733	2,770,612
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	3,675,500	4,098,445
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	241,436	355,871
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	37,178	62,552
6. Porez na dobitak	3012	107,413	214,489
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3013	930,225	693,750
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	3014	164,746	43,071
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	3015	1,378,843	115,188
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	3016	-	-
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	3017	4,092,857	3,401,919
1. Prodaja akcija i udela	3018	-	-
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	181,444	179,535
3. Ostali finansijski plasmani	3020	3,686,064	2,893,833
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	201,851	309,023
5. Primljene dividende	3022	23,498	19,528
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	3023	3,230,017	2,558,895
1. Kupovina akcija i udela	3024	-	-
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	81,540	88,257
3. Ostali finansijski plasmani	3026	3,148,477	2,470,638
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>	3027	862,840	843,024
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)</b>	3028	-	-
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)</b>	3029	44,253	163,885
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	-	-
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	3,999	-
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	-	-
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	-	-
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	-	161,873
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	-	115
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	40,254	1,897
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)</b>	3037	4,001,297	144,916
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	-	-
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	-	411
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	-	-
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	408	21,470
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	523,170	-
6. Ostale obaveze	3043	3,328,964	7,933
7. Finansijski lizing	3044	237	80,249
8. Isplaćene dividende	3045	148,518	34,853
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)</b>	3046	-	18,969
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)</b>	3047	3,957,044	-
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)</b>	3048	16,061,472	14,680,601
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)</b>	3049	17,776,833	13,703,420
<b>B. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049) ≥ 0</b>	3050	-	977,181
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048) ≥ 0</b>	3051	1,715,361	-
<b>Z. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	3052	5,034,877	4,078,932
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA G</b>	3053	35,445	22,845
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA G</b>	3054	209,762	44,081
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)</b>	3055	3,145,199	5,034,877

U Beogradu,  
dana 23.04.2026. godine

Zakonski zastupnici

Generalni direktor

Izvršni direktor za finansije,  
računovodstvo i plan



Naziv ENERGOPROJEKT HOLDING A.D.  
 Sedis BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12  
 Matični broj: 07023014  
 Šif. Delatnosti: 6420  
 PIB: 100001513

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU  
 u periodu od 01.01. do 31.12.2025.

u hiljadama dinara

Pozicija	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)	AOP	Ostali osnovni kapital (m 309)	AOP	Upisani a neplaćeni kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija i rezerve (m 306 i grupa 32)	AOP	Rev. rez. i ner. dob. i gub (grupa 33)	AOP	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak (grupa 35)	AOP	Učelće bez prava kontrole	AOP	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6+7+8+9) ≥ 0	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol. 2+3+4+5+6+7+8+9) < 0
1.	Stanje na dan 01.01.2024. godine	4001	5,574,959	4010	51,852	4019		4028	481,425	4037	6,599,873	4046	6,951,907	4055		4064	94,616	4073	19,754,632	4082	0
2.	Efektivi retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024. godine ( r.br.1+2)	4003	5,574,959	4012	51,852	4021	0	4030	481,425	4039	6,599,873	4048	6,951,907	4057	0	4066	94,616	4075	19,754,632	4084	0
4.	Neto promene u 2024. godini	4004	7	4013	(4,698)	4022		4031	(13,799)	4040	22,023	4049	187,289	4058		4067	(48,529)	4076		4085	
5.	Stanje na dan 31.12.2024. godine ( r.br. 3+4)	4005	5,574,966	4014	47,154	4023	0	4032	467,626	4041	6,621,896	4050	7,139,196	4059	0	4068	46,087	4077	19,896,925	4086	0
6.	Efektivi retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078		4087	
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2025. godine (r.br. 5+6)	4007	5,574,966	4016	47,154	4025	0	4034	467,626	4043	6,621,896	4052	7,139,196	4061	0	4070	46,087	4079	19,896,925	4088	0
8.	Neto promene u 2025. godini	4008		4017		4026		4035	(143)	4044	(1,435,299)	4053	384,142	4062		4071		4080		4089	
9.	Stanje na dan 31.12.2025. godine ( r.br. 7+8)	4009	5,574,966	4018	47,154	4027	0	4036	467,483	4045	5,186,597	4054	7,523,338	4063	0	4072	46,087	4081	18,845,625	4090	0

U Beogradu,  
 dana 23.04.2026. godine

Zakonski zastupnici

Generalni direktor  
 Izvršni direktor za finansije,  
 računovodstvo i plan



**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ  
ENERGOPROJEKT HOLDING A.D.  
ZA 2025. GODINU**

Beograd, april 2026. godine

SADRŽAJ

1.	OSNOVNI PODACI .....	6
2.	GRUPA ZA KONSOLIDACIJU .....	7
3.	OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA.....	9
4.	PROCENE I PROSUĐIVANJE RUKOVODSTVA .....	12
5.	KONSOLIDACIJA .....	12
5.1.	Zavisna društva .....	12
5.2.	Pridružena društva.....	13
5.3.	Zajednički aranžmani.....	13
6.	RAČUNOVODSTVENA NAČELA.....	14
7.	PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA.....	15
7.1.	Procenjivanje .....	16
7.2.	Efekti kurseva stranih valuta i preračunavanje stranih valuta .....	17
7.3.	Prihodi .....	18
7.4.	Rashodi.....	25
7.5.	Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja.....	26
7.6.	Porez na dobitak .....	26
7.7.	Nematerijalna imovina.....	28
7.8.	Nekretnine, postrojenja i oprema.....	29
7.9.	Lizing.....	30
7.10.	Amortizacija nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme.....	31
7.11.	Umanjenje vrednosti nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme.....	32
7.12.	Investicione nekretnine.....	33
7.13.	Zalihe.....	33
7.14.	Stalna imovina koja se drži za prodaju .....	34
7.15.	Finansijski instrumenti.....	36
7.16.	Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina.....	41
7.17.	Naknade zaposlenima.....	43
7.18.	Informacije o segmentima poslovanja.....	43
8.	GREŠKE IZ PRETHODNOG PERIODA, MATERIJALNOST GREŠKE I KOREKCIJA POČETNOG STANJA .....	44
9.	FINANSIJSKI RIZICI .....	44
9.1.	Kreditni rizik.....	46
9.2.	Tržišni rizik.....	46
9.3.	Rizik likvidnosti.....	46
9.4.	Uticao sukoba Rusija - Ukrajina i inflacije na poslovanje Grupe.....	47
9.5.	Uticao sukoba na Bliskom istoku na poslovanje Grupe.....	47
10.	INFORMACIJE PO SEGMENTIMA .....	47

BILANS USPEHA.....	49
11. POSLOVNI PRIHODI.....	49
11.1. Prihodi od prodaje robe.....	49
11.2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga.....	49
11.3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe.....	50
11.4. Povećanje i smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda.....	51
11.5. Ostali poslovni prihodi.....	51
11.6. Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske).....	52
12. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE.....	52
13. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE.....	52
14. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA.....	53
15. TROŠKOVI AMORTIZACIJE.....	54
16. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE).....	54
17. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA.....	55
18. TROŠKOVI REZERVISANJA.....	56
19. NEMATERIJALNI TROŠKOVI.....	56
20. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI.....	58
20.1. Finansijski prihodi.....	58
20.2. Finansijski rashodi.....	59
21. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA.....	60
21.1. Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.....	60
21.2. Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.....	60
22. OSTALI PRIHODI I RASHODI.....	61
22.1. Ostali prihodi.....	61
22.2. Ostali rashodi.....	62
23. POZITIVAN/NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA/GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA.....	63
24. DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA I NETO DOBITAK/(GUBITAK).....	64
25. ZARADA PO AKCIJI.....	65
BILANS STANJA.....	66
26. NEMATERIJALNA IMOVINA.....	66
27. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA.....	67
28. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA.....	68

28.1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća) .....	69
28.2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća .....	69
28.3. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja.....	70
29. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA .....	71
29.1. Dugoročni unapred plaćeni troškovi .....	71
29.2. Dugoročna potraživanja za nefakturisani prihod .....	72
30. ZALIHE.....	72
31. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA .....	74
32. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE.....	75
33. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA.....	76
33.1. Ostala potraživanja .....	76
33.1.1 Potraživanja iz specifičnih poslova .....	76
33.1.2 Druga potraživanja (osim potraživanja za više plaćen porez na dobitak i potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa).....	77
33.1.3 Porez na dodatu vrednost.....	78
33.2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak .....	78
33.3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa .....	79
34. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI.....	79
34.1. Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica .....	79
34.2. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji .....	80
34.3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu .....	80
34.4. Ostali kratkoročni finansijski plasmani .....	81
35. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA .....	81
36. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA .....	82
36.1. Kratkoročni unapred plaćeni troškovi .....	83
36.2. Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod .....	83
36.3. Ostala kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja .....	84
37. KAPITAL.....	85
37.1. Osnovni kapital .....	85
37.2. Emisiona premija .....	87
37.3. Rezerve.....	87
37.4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata.....	88
37.5. Neraspoređeni dobitak .....	89
37.6. Učešće bez prava kontrole .....	89
38. DUGOROČNA REZERVISANJA .....	91
39. DUGOROČNE OBAVEZE .....	93
39.1. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji .....	93
39.2. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu .....	94
39.3. Ostale dugoročne obaveze .....	94

40.	DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA (osim dugoročnih odloženih prihoda i primljenih donacija) .....	94
41.	KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE .....	95
41.1.	Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domace banke .....	95
41.2.	Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka .....	96
41.3.	Kreditni, zajmovi i obaveze iz inostranstva .....	96
42.	PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE.....	96
43.	OBAVEZE IZ POSLOVANJA .....	97
44.	OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE .....	98
44.1.	Ostale kratkoročne obaveze .....	98
44.2.	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda .....	99
44.3.	Obaveze po osnovu poreza na dobitak .....	99
45.	KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA .....	100
46.	ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE .....	100
47.	VANBILANSNA AKTIVA I VANBILANSNA PASIVA, HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA I USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA ....	101
47.1.	Vanbilansna aktiva i pasiva .....	101
47.2.	Hipoteke upisane na teret i u korist društva .....	102
47.3.	Usaglašavanje potraživanja i obaveza .....	103
48.	POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA.....	104
49.	DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA.....	105

## 1. OSNOVNI PODACI

U konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d., pored matičnog akcionarskog društva “Energoprojekt Holding” a.d., Beograd (u daljem tekstu: Energoprojekt Holding ili Društvo) uključena su i:

- 11 zavisnih društava u zemlji od kojih 10 zavisnih društava su neposredno zavisna (6 akcionarskih društava i 4 društva sa ograničenom odgovornošću) i 1 zavisno društvo posredno preko drugih zavisnih društava (1 društvo sa ograničenom odgovornošću),
- 1 zajednički poduhvat, u daljem tekstu zajedničko društvo (1 društvo sa ograničenom odgovornošću) kod koga je učešće u kapitalu 50% i
- 5 neposredno zavisnih društava u inostranstvu.

U okviru zavisnih društava organizovane su jedinice za izvođenje investicionih radova i predstavništva u inostranstvu (ukupno 73) i sopstvena društva u zemlji i inostranstvu (11 zavisnih društava u inostranstvu i 1 pridruženo društvo u zemlji), koje zajedno obavljaju izgradnju, projektovanje, opremanje, izradu studije, istraživanje, programiranje investicionih objekata i sistema, promet roba i usluga i drugo.

Prema delatnosti poslovanja, društva u Energoprojektu su u izveštajnom periodu organizovana na sledeći način:

Delatnost	Broj društava u zemlji	Broj jedinica za izvođenje investicionih radova i predstavništva u inostranstvu	Broj društava u inostranstvu
Projektovanje i istraživanje	4	45	5
Izgradnja i opremanje	6	28	10
Holding	1		
Ostalo	3		1
<b>Ukupno</b>	<b>14</b>	<b>73</b>	<b>16</b>

Sedište matičnog i zavisnih društava je u ulici Bulevar Mihajla Pupina broj 12, Novi Beograd.

Ukupan prosečni broj zaposlenih u društvima koja čine grupu za konsolidaciju Energoprojekt Holding a.d. (u daljem tekstu i sistem Energoprojekt) u 2025. godini, na bazi stanja krajem svakog meseca, ne računajući lokalnu radnu snagu ino – entiteta, iznosi 640 (2024. godine: 756).

Od 19. decembra 2022. godine akcije Energoprojekt Holdinga su uvrštene na „Open Market“ regulisanog tržišta Beogradske berze.

Finansijski izveštaji za 2025. godinu koji su predmet ovih Napomena su konsolidovani finansijski izveštaji Energoprojekt Holding a.d. koji su odobreni od strane Nadzornog odbora Društva, dana 27.04.2026. godine, na 26. sednici Nadzornog odbora Društva. Celokupan set finansijskih izveštaja predmet je revizije od strane eksternog revizora.

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u konsolidovanim finansijskim izveštajima za 2024. godinu koji su bili predmet revizije od strane eksternog revizora, a koji su reklasifikovani u skladu sa Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrazaca

Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020) i Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020).

Rukovodstvo Društva procenjuje da društva koja čine grupu za konsolidaciju Energoprojekt Holding a.d. nastavljaju da posluju na neodređeni vremenski period i ne očekuje značajne promene u poslovanju, pa su shodno takvoj proceni konsolidovani finansijski izveštaji Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu sastavljeni saglasno sa načelom stalnosti.

## 2. GRUPA ZA KONSOLIDACIJU

Grupu za konsolidaciju Energoprojekt Holding a.d. (u daljem tekstu: sistem Energoprojekt) čine matično društvo Energoprojekt Holding i niže navedena zavisna, zajednička i pridružena društva u zemlji, kao i zavisna društva u inostranstvu - ino kompanije:

### Zavisna, zajednička i pridružena društva u zemlji

R.br.	N a z i v	% vlasništva
<b>Zavisna društva</b>		
<i><b>Izgradnja i opremanje</b></i>		
1.	Energoprojekt Visokogradnja a.d.	100,00
2.	Energoprojekt Niskogradnja a.d.	100,00
3.	Energoprojekt Sunnyville d.o.o.	100,00
4.	Energoprojekt Park 11 d.o.o.	100,00
5.	Energoprojekt Izgradnja d.o.o.	100,00
<i><b>Projektovanje i istraživanje</b></i>		
6.	Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.	100,00
7.	Energoprojekt Industrija a.d.	62,77
8.	Energoprojekt Entel a.d.	100,00
9.	Energoprojekt Hidroinženjering a.d.	100,00
<i><b>Ostalo</b></i>		
10.	Energoprojekt Infrastruktura d.o.o.	100,00
11.	Energoplast d.o.o.	45,11

(Energoprojekt Industrija a.d. 40,00% i Energoprojekt Entel a.d. 20,00%)

**Zajednička društva**

***Izgradnja i opremanje***

50,00

12. Enjub d.o.o.

U konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d., metodom potpune konsolidacije, uključeno je zavisno društvo Energoplast d.o.o., pri čemu je prethodno eliminisano njegovo uključanje, metodom udela (equity metodom), kroz prvostepenu konsolidaciju u finansijske izveštaje Energoprojekt Industrije (40,00%) i Energoprojekt Entela (20,00%). Iako Energoprojekt Holding u predmetnom društvu (indirektno) ima učešće u kapitalu od 45,11%, u konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. ono je uključeno metodom potpune konsolidacije, obzirom na činjenicu da Energoprojekt Holding, posredno, ima moć kontrole nad društvom Energoplast (iako nema većinsko vlasništvo).

Prilikom uključivanja u konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d zajedničkog društva Enjub d.o.o, u skladu sa MSFI 11 – Zajednički aranžmani, primenjen je metod udela (equity metod).

**Zavisna društva u inostranstvu - ino kompanije**

R.br.	N a z i v	% vlasništva
-------	-----------	--------------

***Zavisna društva***

***Izgradnja i opremanje***

1.	Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija	100,00
2.	Energoprojekt Holding Guinee S.A, Gvineja	100,00
3.	Energo (Private) Limited, Zimbabve	100,00
4.	Energo Kaz d.o.o., Kazahstan	100,00

***Ostalo***

5.	Dom 12 S.A.L, Liban	100,00
----	---------------------	--------

Na osnovu odluke Izvršnog odbora Energoprojekt Holdinga iz konsolidacije se izuzima društvo Energoprojekt Energodata Montenegro d.o.o., Crna Gora (100%), shodno odredbama člana 32. Zakona o računovodstvu.

Zavisno društvo u inostranstvu Energo Kaz d.o.o., Kazahstan je registrovan u vlasništvu Energoprojekt Holdinga, ali ga koordinira i njime upravlja zavisno društvo Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Od navedenih zavisnih društava u zemlji i inostranstvu, Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Entel, Energoprojekt Hidroinženjering, Energoprojekt Industrija i Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija su i sama društva koja sastavljaju konsolidovane finansijske izveštaje na bazi organizacione šeme usvojene od strane Odbora direktora ili

menadžmenta gore pomenutih društava, tako da su kroz prvostepenu konsolidaciju uključena njihova zavisna i pridružena društva koja su navedena u narednoj tabeli.

R.br.	N a z i v	Uključena kroz prvostepenu konsolidaciju
-------	-----------	---

### *Inostranstvo*

#### *Zavisna društva u inostranstvu – ino kompanije*

##### *Izgradnja i opremanje*

1.	Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana	EP Visokogradnja a.d.
2.	Energoprojekt Montenegro d.o.o., Crna Gora	EP Visokogradnja a.d.
3.	Energoprojekt Rus d.o.o., Moskva, Rusija	EP Visokogradnja a.d.
4.	Energo Uganda Company Ltd, Kampala, Uganda	EP Niskogradnja a.d.
5.	Enlisa S.A., Lima, Peru	EP Niskogradnja a.d. Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija
6.	Energoprojekt Zambia Limited, Zambija	

##### *Projektovanje i istraživanje*

7.	Energoprojekt Entel L.L.C., Muskat, Sultanat Oman	EP Entel a.d.
8.	Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar	EP Entel a.d.
9.	Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE	EP Entel a.d.
10.	Energoprojekt Entel kompanija, Bahrein	EP Entel a.d.
11.	Enhisa S.A., Lima, Peru	EP Hidroinženjering a.d.

### *Zemlja*

#### *Pridružena društva u zemlji*

##### *Ostalo*

12.	Energopet d.o.o. (33,33 %)	EP Industrija a.d.
-----	----------------------------	--------------------

Rukovodstvo Društva procenjuje da društva koja čine grupu za konsolidaciju Energoprojekt Holding a.d. nastavljaju da posluju na neodređeni vremenski period i ne očekuje značajne promene u poslovanju, pa su shodno takvoj proceni, konsolidovani finansijski izveštaji Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu sastavljeni saglasno sa načelom stalnosti.

### **3. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Konsolidovani finansijski izveštaji Energoprojekt Holding a.d. sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni glasnik RS broj 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon - u daljem tekstu: Zakon).

U skladu sa Zakonom, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja

konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna, nezavisno od veličine, primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (u daljem tekstu: MSFI). MSFI, u smislu Zakona, su:

- Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja,
- Međunarodni računovodstveni standardi – MRS i
- Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja - MSFI i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda, naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Konsolidovani finansijski izveštaji Energoprojekt Holding a.d. prikazani su u formi i sadržini koja je precizirana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrazaca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020). Ovim pravilnikom je, pored ostalog, propisana forma i sadržini pozicija u obrascima Bilansa stanja, Bilansa uspeha, Izveštaja o ostalom rezultatu, Izveštaja o tokvima gotovine, Izveštaja o promenama na kapitalu i Napomena uz finansijske izveštaje. Prema navedenom Pravilniku, u obrasce se iznosi upisuju u hiljadama dinara.

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020).

Pri izradi konsolidovanih finansijskih izveštaja Energoprojekt Holding a.d., između ostalih, uvaženi su sledeći zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o porezu na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« broj 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 - dr. zakon, 142/2014, 91/2015 - autentično tumačenje, 112/2015, 113/2017, 95/2018, 86/2019, 153/2020, 118/2021 i 94/2024),
- Zakon o porezu na dodatu vrednost (»Sl. glasnik RS« broj 84/2004, 86/2004 - ispravka, 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 68/2014 - dr. zakon, 142/2014, 83/2015, 108/2016, 113/2017, 30/2018, 72/2019, 153/2020, 138/2022, 94/2024 i 109/2025),
- Pravilnik o sadržaju poreskog bilansa i drugim pitanjima od značaja za način utvrđivanja poreza na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« broj 20/2014, 41/2015, 101/2016, 8/2019, 94/2019, 159/2020 i 97/2021),
- Pravilnik o sadržaju poreske prijave za obračun poreza na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« 30/2015, 101/2016, 44/2018 – dr. Zakon, 8/2019, 94/2019, 159/2020, 97/2021 i 21/2025),
- Pravilnik o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe (»Službeni glasnik RS« broj 116/2004, 99/2010, 104/2018 i 8/2019)),
- Pravilnik o transfernim cenama i metodama koje se po principu „van dohvata ruke“ primenjuju kod utvrđivanja cene transakcija među povezanim licima (»Službeni glasnik RS« broj 61/2013, 8/2014, 94/2019 i 95/2021) i drugi.

Od pravnih akata koji predstavljaju internu regulativu Društva, pri sastavljanju predmetnih konsolidovanih finansijskih izveštaja, korišćen je Pravilnik o računovodstvu u Društvu, koji je donet 30.11.2020. godine od strane Izvršnog odbora Društva, Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o računovodstvu u Društvu, koji je donet 29.11.2021. godine od strane Izvršnog odbora Društva i

Pravilnik o računovodstvenim politikama u Društvu, koji je donet 23.12.2020. godine od strane Nadzornog odbora Društva i Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o računovodstvenim politikama u Društvu koji je donet 6.3.2026. godine od strane Nadzornog odbora Društva, a na predlog Izvršnog odbora Energoprojekt Holding a.d. od 31.12.2025. godine. Pored navedenog, korišćena su i druga interna akta Društva, kao što je, na primer, Kolektivni ugovor Društva za rad u zemlji i inostranstvu.

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u Napomeni 7.

Zakonom o tržištu kapitala ("Sl. glasnik RS", br. 129/2021 i 109/2025) propisano je koje podatke treba da sadrže godišnji i polugodišnji izveštaji javnih društava čijim se hartijama od vrednosti trguje na regulisanom tržištu.

*Napominjemo da u pojedinim slučajevima, pri izradi konsolidovanih finansijskih izveštaja Energoprojekt Holding a.d., nisu u potpunosti uvažene sve relevantne odredbe MSFI i Tumačenja, a što je detaljnije objašnjeno u nastavku.*

Računovodstveni propisi Republike Srbije, a time i prezentovani konsolidovani finansijski izveštaji, odstupaju od MSFI u sledećem:

- Finansijski izveštaji se u Republici Srbiji za izveštajni period, shodno Zakonu o računovodstvu (»Službeni glasnik RS« broj 73/2019 i 44/2021- dr. zakon) prikazuju u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrazaca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike, koji odstupa od prezentacije i naziva pojedinih finansijskih izveštaja opšte namene, kao i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa MRS 1 - „Prezentacija finansijskih izveštaja“ i
- Vanbilansna sredstva i vanbilansne obaveze su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Pored navedenog, odstupanja nastaju i kao posledica vremenske razlike između objavljivanja Standarda i Tumačenja, koja su podložna kontinuiranim promenama, i momenta kada ti Standardi i Tumačenja postanu važeći u Republici Srbiji. Tako, na primer, odstupanja od Standarda nastaju kao posledica toga što objavljeni Standardi i Tumačenja, koji su stupili na snagu, još nisu u Republici Srbiji zvanično prevedeni i usvojeni; kao posledica toga što objavljeni Standardi i Tumačenja još nisu stupili na snagu; ili kao posledica drugih razloga na koje Društvo nema mogućnost uticaja, što nema značajniji uticaj na finansijsku poziciju sistema Energoprojekt, kao i na rezultate njegovog poslovanja.

*Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu*

Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja sledeći standardi, njihove dopune i tumačenja bili su objavljeni, ali nisu još uvek stupili na snagu:

- Izmene i dopune MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ i MSFI 7 „Finansijski instrumenti – Obelodanjivanja“ - „Izmene u klasifikaciji i merenju finansijskih instrumenata“- datum primene 1. januar 2026. godine

- Izmene i dopune MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ i MSFI 7 „Finansijski instrumenti - Obelodanjivanja“ - „Ugovori koji se odnose na električnu energiju zavisnu od prirodnih uslova“- datum primene 1. januar 2026. godine
- MSFI 18 „Prezentacija i obelodanjivanje u finansijskim izveštajima“ - datum primene 1. januar 2027. godine
- MSFI 19 „Podružnice bez javne odgovornosti: obelodanjivanja“ - datum primene 1. januar 2027. godine.

#### **4. PROCENE I PROSUĐIVANJE RUKOVODSTVA**

Priprema konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa MRS i MSFI zahteva da rukovodstvo vrši procene, prosuđivanja i pretpostavke koje se odražavaju na izveštajne iznose aktive, pasive, prihoda i rashoda. Svojim pristupom rukovodstvo nastoji da se ostvareni rezultati u budućnosti ne razlikuju u značajnoj meri od onih koji su procenjeni (Napomena 7.1.).

#### **5. KONSOLIDACIJA**

Konsolidovani finansijski izveštaji su finansijski izveštaji grupe koji su prezentovani kao izveštaji jedinstvenog ekonomskog entiteta.

Konsolidovani finansijski izveštaji sastavljaju se korišćenjem jednoobraznih računovodstvenih politika za slične transakcije i događaje u sličnim okolnostima.

U slučaju da član grupe, koji čini matično društvo sa svim svojim zavisnim društvima, za slične transakcije i događaje u sličnim okolnostima koristi računovodstvene politike drugačije od onih koje su usvojene u konsolidovanim finansijskim izveštajima, vrše se odgovarajuća korigovanja njegovih finansijskih izveštaja (shodno odredbama Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva) prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Raspodela dobiti (dividenda) primljene od društva u koje je investirano umanjuje knjigovodstvenu vrednost investicije.

##### **5.1. Zavisna društva**

Pod *zavisnim društvom* smatra se društvo koje je pod kontrolom Društva (matičnog društva).

Matično društvo kontroliše društvo u koje je investiralo, ako i samo ako ima sve što sledi:

- moć nad društvom u koji je investirao (ima sadašnju sposobnost da usmerava relevantne aktivnosti, tj. aktivnosti koje značajno utiču na prinose društva u koji je investirao),
- izloženost, ili prava na varijabilne prinose po osnovu svog učešća u društvu u koji je investirao i
- sposobnost da koristi svoju moć nad društvom u koji je investirao kako bi uticao na iznos prinosa za investitora.

Primenjeni metod konsolidacije za ova društva, u skladu sa MSFI 10 - Konsolidovani finansijski izveštaji, je metod potpune konsolidacije. Svi interni odnosi i transakcije unutar grupe za konsolidovanje su eliminisani u postupku konsolidacije. Učešća bez prava kontrole su iskazana posebno.

## **5.2. Pridružena društva**

*Pridruženo društvo* je ono društvo nad kojim Grupa ima značajan uticaj, ali ne i kontrolu, odnosno kada poseduje direktno ili indirektno (npr. preko zavisnih društava) 20 ili više procenata glasačke moći društva u koje je investirano, osim ako se takav uticaj može jasno dokazati.

Primenjeni metod konsolidovanja za pridružena društva, u skladu sa MRS 28 - Investicije u pridružene entitete i zajedničke poduhvate, je equity metod (metod udela). Primenom ovog metoda, učešća u kapitalu se koriguju za ostvareni dobitak ili gubitak tekuće godine tako da reflektuju učešće matičnog društva u neto imovini pridruženih društava. U slučaju da kumulirani gubitak prelazi nivo kapitala, učešće u kapitalu se svodi na nulu, a samo izuzetno, ukoliko postoje neopozive ugovorne obaveze za pokriće gubitka, razlika većeg gubitka u odnosu na kapital se priznaje kao rashod u matičnom društvu.

U pojedinačnim finansijskim izveštajima učešće u pridružena društva računovodstveno se evidentira po nabavnoj vrednosti.

## **5.3. Zajednički aranžmani**

Zajednički aranžman je aranžman u kome dve ili više strana imaju zajedničku kontrolu. Zajednička kontrola postoji samo kada odluke o relevantnim aktivnostima zahtevaju jednoglasnu odluku strana koje dele kontrolu.

U zavisnosti od prava i obaveza strana u aranžmanu, zajednički aranžman može biti ili:

- zajedničko poslovanje ili
- zajednički poduhvat.

*Zajedničko poslovanje* je zajednički aranžman u kome strane koje imaju zajedničku kontrolu nad aranžmanom (učesnici u zajedničkom poslovanju) imaju prava na imovinu i odgovornost za obaveze koje se odnose na aranžman. Učesnici u zajedničkom poslovanju priznaju:

- svoju imovinu, uključujući i svoje učešće u imovini koja je u zajedničkom vlasništvu,
- svoje obaveze, uključujući i svoj deo u obavezama koje su preuzete,
- svoje prihode od prodaje svog učešće u rezultatima nastalim iz zajedničkog poslovanja,
- svoj deo prihoda od prodaje rezultata zajedničkog poslovanja i
- svoje rashode, uključujući svoj deo u svim rashodima koji su zajednički nastali.

Računovodstveno obuhvatanje zajedničkog poslovanja u pojedinačnim i konsolidovanim finansijskim izveštajima vrši se u skladu sa MSFI koji se primenjuju na datu imovinu, obavezu, prihod ili rashod.

*Zajednički poduhvat* je zajednički aranžman u kojem strane koje imaju zajedničku kontrolu nad aranžmanom (učesnici u zajedničkom poduhvatu) imaju prava na neto imovinom aranžmana, što podrazumeva da sama finansijska struktura, a ne učesnici u zajedničkom poduhvatu, ima pravo na imovinu i odgovornost za obaveze koje se odnose na aranžman.

Učešće u zajedničkom poduhvatu u konsolidovanim finansijskim izveštajima obuhvata se equity metodom (metodom udela), u skladu sa MRS 28, dok se u pojedinačnim finansijskim izveštajima ono obuhvata po nabavnoj vrednosti u skladu sa MRS 27.

Strane koje učestvuju u zajedničkom aranžmanu, ali nemaju zajedničku kontrolu nad njim, u svojim pojedinačnim i konsolidovanim finansijskim izveštajima obuhvataju svoje učešće u zajedničkom poslovanju i zajedničkom poduhvatu u skladu sa relevantnim odredbama MSFI 11.

Pregled zavisnih, pridruženih i zajedničkih društava (zajedničkih poduhvata), koja sa matičnim društvom čine Grupnu za konsolidaciju sistem Energoprojekt, prikazan je u Napomeni 2.

## 6. RAČUNOVODSTVENA NAČELA

Pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja Energoprojekt Holding a.d. uvažena su sledeća načela:

- Načelo stalnosti,
- Načelo doslednosti,
- Načelo opreznosti,
- Načelo suštine iznad forme,
- Načelo uzročnosti prihoda i rashoda i
- Načelo pojedinačnog procenjivanja.

Uvažavanjem **načela stalnosti**, finansijski izveštaji se sastavljaju pod pretpostavkom da imovinski, finansijski i prinosni položaj Društva, kao i ekonomska politika zemlje i ekonomske prilike u okruženju, omogućavaju poslovanje u neograničeno dugom roku („*Going Concern*“ princip).

**Načelo doslednosti** podrazumeva da se način procenjivanja stanja i promena na imovini, obavezama, kapitalu, prihodima, rashodima i rezultatu poslovanja, to jest da se način procenjivanja bilansnih pozicija Društva, ne menja u dužem vremenskom razdoblju. Ako, na primer, zbog usaglašavanja sa zakonskom regulativom, do promene ipak dođe, obrazlaže se razlog promene, a efekat promene se iskazuje shodno zahtevima iz profesionalne regulative vezanim za promenu načina procenjivanja.

**Načelo opreznosti** podrazumeva uključivanje određenog nivoa opreza pri sastavljanju finansijskih izveštaja Društva, koje treba da rezultira da imovina i prihodi nisu precenjeni, a da obaveze i troškovi nisu potcenjeni. Međutim, uvažavanje načela opreznosti ne treba razumeti na način svesnog, nerealnog umanjenja prihoda i kapitala Društva; to jest svesnog, nerealnog uvećanja rashoda i obaveza Društva. Naime, u Okviru za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja je potencirano da uvažavanje načela opreznosti ne sme da ima za posledicu značajno stvaranje skrivenih rezervi, namerno umanjenje imovine ili prihoda, ili namerno preuveličavanje obaveza ili troškova, jer u tom slučaju finansijski izveštaji ne bi bili neutralni i, stoga, ne bi bili pouzdani.

Načelo **suština iznad forme** podrazumeva da pri evidentiranju transakcija Društva, a time, posledično, i pri sastavljanju finansijskih izveštaja, računovodstveno obuhvatanje treba da se vrši u skladu sa suštinom transakcija i njihovom ekonomskom realnošću, a ne samo na osnovu njihovog pravnog oblika.

Uvažavanjem **načela uzročnosti prihoda i rashoda**, priznavanje efekata transakcija i drugih događaja u Društvu nije vezano za momenat kada se gotovina ili gotovinski ekvivalenti, po osnovu tih transakcija i događaja, prime ili isplate, već se vezuju za momenat kada se dogode. Takvim pristupom omogućeno je da se korisnici finansijskih izveštaja ne informišu samo o prošlim transakcijama Društva

koje su prouzrokovale isplatu i primanja gotovine, već i obavezama Društva da isplati gotovinu u budućnosti, kao i o resursima koji predstavljaju gotovinu koje će Društvo primiti u budućnosti.

Drugim rečima, uvažavanjem načela uzročnosti prihoda i rashoda obezbeđuje se informisanje o prošlim transakcijama i drugim događajima na način koji je najupotrebljiviji za korisnike pri donošenju ekonomskih odluka.

Načelo **pojedinačnog procenjivanja** podrazumeva da eventualna grupna procenjivanja različitih bilansnih pozicija Društva (na primer, imovine ili obaveza), radi racionalizacije, proističu iz njihovog pojedinačnog procenjivanja.

## **7. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja Energoprojekt Holding a.d. navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

Značajne računovodstvene politike primenjene na konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. koji su predmet ovih Napomena, a koje su izložene u nastavku, prvenstveno su zasnovane na Pravilniku o računovodstvenim politikama u Društvu. Ako pojedini knjigovodstveni aspekti nisu jasno precizirani Pravilnikom, primenjene računovodstvene politike su zasnovane na važećoj zakonskoj regulativi.

Od opštih podataka napominjemo da je, u skladu sa MRS 21 - Ekekti promena deviznih kurseva, **funkcionalna valuta i valuta za prezentaciju** u konsolidovanim finansijskim izveštajima Energoprojekt Holding a.d. dinar.

Pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja Energoprojekt Holding a.d. uvažene su relevantne odredbe MRS 10 - Događaji posle bilansa stanja, koje se odnose na događaje koji nastaju od datuma bilansa stanja do datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje. Preciznije, **za efekte događaja koji pružaju dokaz o okolnostima koje su postojale na datum bilansa stanja**, korigovani su već priznati iznosi u finansijskim izveštajima Društva, kako bi se odrazili korektivni događaji posle bilansa stanja; a **za efekte događaja koji ukazuju na okolnosti koje su nastale posle datuma bilansa stanja**, nisu vršene korekcije priznatih iznosa, već se, u slučaju da ih je bilo, u ovim Napomenama vrši obelodanjivanje prirode događaja i procena njihovih finansijskih efekata ili, ako je neizvodljivo proceniti njihove finansijske efekte, obelodanjuje da se ta procena ne može izvršiti.

Po odluci Nadzornog odbora Društva od 06.03.2026, a na predlog Izvršnog odbora Društva sa sednice br.20 od 31.12.2025 godine usvojen je novi Pravilnik o izmenama i dopunama Računovodstvenih politika Društva koji se primenjuje za finansijsko izveštavanje za poslovnu 2025 godinu.

Menja se član 6. Nekretnine, postrojenja i oprema u delu Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu (stav 8.), tako da sada glasi:

„U cilju naknadnog merenja nekretnina, postrojenja i opreme izvršena je podela u sledeće grupe:

- a) zemljište;

- b) objekti;
- c) objekti i zemljište ispod objekata – Poslovna zgrada Energoprojekt;
- d) postrojenja i oprema; i
- e) ostalo...“

Menja se član 6. Nekretnine, postrojenja i oprema u delu Naknadno odmeravanje grupe „Objekti“ (stav 14.), tako da sada glasi:

„Kada se sredstvo povuče iz upotrebe ili otuđi, celokupni preostali iznos revalorizacionih rezervi za to sredstvo se prenosi van bilansa uspeha, direktno na neraspoređenu dobit ranijih godina.“

Menja se član 6. Nekretnine, postrojenja i oprema u delu Naknadno odmerenje grupe Objekti i zemljište ispod objekata – Poslovna zgrada Energoprojekt, tako da sada glasi:

„Naknadno odmerenje grupe „Objekti i zemljište ispod objekata – Poslovna zgrada Energoprojekt“ vrši se po modelu revalorizacije, što podrazumeva vrednovanje po revalorizovanom iznosu, koji predstavlja fer vrednost na datum revalorizacije s obzirom da postoji samo zemljište ispod objekta i samim tim je neraskidivo od objekta. Kod objekta fer vrednost je umanjena za naknadnu akumuliranu amortizaciju i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjjenja vrednosti.“

Revalorizacija (procena) fer vrednosti se vrši toliko redovno da se knjigovodstvena vrednost objekta na kraju izveštajnog perioda bitno ne razlikuje od njegove fer vrednosti. Fer vrednost objekata se procenjuje minimum jednom na svakih 5 godina, a po potrebi, u zavisnosti od kretanja na konkretnom tržištu, i ranije. Neki objekti, mogu pokazivati znatna i promenjiva kretanja fer vrednosti, zbog čega je potrebno vršiti procenu njihove fer vrednosti jednom u toku godine.

Ako se knjigovodstvena vrednost objekta i zemljišta ispod objekta poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se priznaje u ukupnom ostalom rezultatu i akumulira u kapitalu, u okviru pozicije revalorizacionih rezervi. Međutim, povećanje se priznaje u bilansu uspeha u iznosu u kom poništava revalorizaciono umanjjenje iste imovine prethodno priznate u bilansu uspeha.

Ako se knjigovodstvena vrednost objekta sa zemljištem ispod objekta smanji kao rezultat revalorizacije, to smanjenje se priznaje kao rashod. Međutim, smanjenje se priznaje u ukupnom ostalom rezultatu do iznosa postojećih revalorizacionih rezervi koje se odnose na taj objekat. Smanjenje priznato u ukupnom ostalom rezultatu smanjuje iznos akumuliran u kapitalu u okviru revalorizacionih rezervi.

Kada se sredstvo povuče iz upotrebe ili otuđi, celokupni preostali iznos revalorizacionih rezervi za to sredstvo se prenosi van bilansa uspeha, direktno na neraspoređenu dobit ranijih godina.“

## **7.1. Procenjivanje**

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, u skladu sa zahtevima važeće zakonske regulative u Republici Srbiji, zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki. Iako se, razumljivo, stvarni budući rezultati mogu razlikovati, procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na datum bilansa stanja.

Najznačajnije procene se odnose na utvrđivanje obezvređenja finansijske i nefinansijske imovine i definisanje pretpostavki neophodnih za aktuarski obračun dugoročnih naknada zaposlenima po osnovu otpremnina.

U kontekstu procenjivanja, poslovna politika Društva je, ako se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene, da obelodani informacije o **fer (pravičnoj) vrednosti** aktive i pasive. U Republici Srbiji je čest problem sa pouzdanom procenom fer vrednosti aktive i pasive usled nedovoljno razvijenog finansijskog tržišta, nedostatka stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje, na primer, finansijske aktive i pasive, i zbog toga što tržišne informacije nisu uvek raspoložive. I pored navedenog, ova problematika u Društvu nije zanemarena, već rukovodstvo vrši kontinuirane procene, uvažavajući rizike, i kada se proceni da je nadoknadiva (fer ili upotrebna) vrednost sredstava u poslovnim knjigama Društva precenjena, vrši se ispravka vrednosti.

## **7.2. Efekti kurseva stranih valuta i preračunavanje stranih valuta**

**Transakcije u stranoj valuti**, pri početnom priznavanju, evidentiraju se u dinarskoj protivvrednosti, primenom zvaničnog srednjeg kursa koji važi na dan transakcije, dok se u slučaju drugačije ugovorene valutne klauzule, prevođenje potraživanja (obaveza) vrši po kursu preciziranom u ugovoru (prodajni kurs određene poslovne banke i dr.).

Shodno odredbama MRS 21 - Efekti promene deviznih kurseva, na svaki datum bilansa stanja se monetarne stavke u stranoj valuti (devizna sredstva, potraživanja i obaveze) preračunavaju primenom važećeg kursa, to jest zvaničnog srednjeg kursa na datum bilansa stanja.

Kursne razlike nastale po osnovu transakcija u stranoj valuti (osim za kursne razlike nastale na monetarnim stavkama koje čine deo neto investicija Društva u inostrano poslovanje, a koje se obuhvataju shodno zahtevima iz MRS 21) se priznaju kao prihod ili rashod Društva u periodu u kojem su kursne razlike nastale.

Zvanični srednji kursevi Narodne banke Srbije na dan bilansa stanja, za strane valute koje su korišćene za preračunavanje monetarnih stavki stranih valuta u dinarsku protivvrednost, su prikazane u narednoj tabeli.

### Zvanični srednji kursevi Narodne banke Srbije

Valuta	31.12.2025.	31.12.2024..
	<i>Iznos u dinarima</i>	
1 EUR	117,2820	117,0149
1 USD	99,9165	112,4386

Primenjeni prosečni kursevi valuta za pozicije bilansa uspeha u 2024. godini i 2023. godini bili su sledeći:

Valuta	31.12.2025.	31.12.2024.
	<i>Iznos u dinarima</i>	
1 EUR	117,2026	117,0851
1 USD	103,7860	108,1965

Nemonetarne stavke su one kod kojih ne postoji pravo na primanje, ili obaveza za davanje, novca, kao što su unapred plaćeni iznosi za dobra i usluge (*avansi*), gudvil, nematerijalna ulaganja, zalihe, nekretnine, postrojenja i oprema i dr. Nakon inicijalnog priznavanja primenom deviznog kursa važećeg na dan transakcije, nemonetarne stavke koje se iskazuju po istorijskom trošku se naknadno ne kursiraju.

Nakon inicijalnog priznavanja primenom deviznog kursa važećeg na dan transakcije, nemonetarne stavke koje se iskazuju po istorijskom trošku se naknadno ne kursiraju.

Nemonetarne stavke koje se odmeravaju po fer vrednosti u stranoj valuti se kursiraju po deviznom kursu važećem na dan kada je fer vrednost utvrđena.

Kada se dobitak ili gubitak po osnovu nemonetarne stavke priznaje direktno u ukupnom ostalom rezultatu (u okviru kapitala), bilo koji deo tog dobitka ili gubitka koji se odnosi na kursnu razliku se takođe priznaje direktno u ukupnom ostalom rezultatu.

Finansijska pozicija i rezultat svih društava čija je funkcionalna valuta različita od prezentacione valute matičnog društva se preračunavaju na sledeći način:

- sredstva i obaveze (pozicije bilansa stanja) se preračunavaju u dinarsku protivvrednost po srednjem zvaničnom kursu NBS na dan izveštavanja; i
- prihodi i rashodi (pozicije bilansa uspeha) se preračunavaju u dinare po prosečnom kursu NBS tokom godine, odnosno u periodu od dana sticanja do dana izveštavanja ukoliko je inostrano poslovanje stečeno od strane Društva tokom godine.

Kursne razlike nastale prilikom preračuna finansijskih izveštaja zavisnih društva priznaju se kao posebna komponenta kapitala koja se odnosi na to inostrano poslovanje.

### **7.3. Prihodi**

**Prihodi** su povećanja ekonomskih koristi tokom obračunskog perioda u obliku priliva ili povećanja imovine ili smanjenja obaveza, koja imaju za rezultat porast kapitala koji ne predstavlja porast po osnovu doprinosa vlasnika kapitala.

Prihodi obuhvataju: poslovne prihode, finansijske prihode, ostale prihode (uključujući i prihode od usklađivanja vrednosti imovine) i dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravke grešaka ranijih perioda i prenos prihoda.

U okviru **poslovnih prihoda** najznačajniji su prihodi od prodaje roba, proizvoda i usluga, a kao ostali prihodi mogu da se jave: prihodi od aktiviranja učinaka i robe, povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga (ako je tokom godine došlo do smanjenja navedenih zaliha, za iznos smanjenja se umanjuje ukupan poslovni prihod), prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.; i drugi poslovni prihodi.

**Finansijski prihodi** obuhvataju finansijske prihode od povezanih pravnih lica, pozitivne kursne razlike, prihode od efekata valutne klauzule, prihode od kamata i prihode od učešća u dobiti i ostale finansijske prihode.

U okviru **ostalih prihoda** (koji uključuju i prihode od usklađivanja vrednosti imovine, pored drugih ostalih prihoda, iskazuju se dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, dobiti od prodaje osnovnog stada, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti sredstava i dr.

U okviru **dobitka poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike, ispravke grešaka ranijih perioda i prenos prihoda**, iskazuju se dobiti prema nazivima računa ove

grupe i prenos ukupnih prihoda na kraju perioda, a koji se za potrebe finansijskog izveštavanja prikazuju u neto efektu, nakon umanjavanja za odgovarajuće rashode.

Najznačajniji deo prihoda proizilazi iz ugovora sa kupcima.

MSFI 15 - Prihodi od ugovora sa kupcima uspostavlja jedinstven i sveobuhvatan model za računovodstveno obuhvatanje prihoda po osnovu ugovora sa kupcima. Stupanjem na snagu MSFI 15 zamenjuje prethodno važeća uputstva za priznavanje prihoda: MRS 18 - Prihodi, MRS 11 - Ugovori o izgradnji i njihova tumačenja.

Osnovno načelo MSFI 15 je priznavanje prihoda zbog prenosa dobara (robe, proizvoda) i usluga kupcima u iznosu koji odražava naknadu koju Društvo (prodavac) očekuje da ima pravo u zamenu za ta dobra i usluge.

**Načelni princip knjigovodstvenog evidentiranja je pojedinačno posmatranje svakog zasebnog ugovora.** Osim načelnog principa, moguće je i:

- sužavanje fokusa - jedan obračun za više ugovora; i
- proširenje fokusa - više obračuna za jedan ugovor.

Različitost je osnov za tretman zasebnih obaveza izvršenja.

**Da bi se određeni ugovor smatrao ugovorom sa kupcem neophodna je ispunjenost sledećih pet uslova:**

- strane u ugovoru su odobrile ugovor (pismeno, usmeno ili u skladu sa drugom obavezujućom praksom) i obavezale se da ispune svoje obaveze (ugovor prouzrokuje ostvariva – izvršna prava i obaveze),,
- Društvo može identifikovati pravo svake strane u kontekstu dobra ili usluge koje se prenose,
- Društvo može identifikovati uslove plaćanja za dobra ili usluge koje se prenose,
- sadržina ugovora je komercijalna i
- Društvo će verovatno („verovatnije nego da neće“) naplatiti naknadu na koju će imati pravo za isporučena dobra ili uslugu.

Kada nisu ispunjeni gore navedeni uslovi, a Društvo primi naknadu (na primer, avans), naknada se priznaje kao prihod samo ako je ispunjen jedan od sledeća dva uslova:

- Društvo nema preostalih obaveza u pogledu prenosa dobara ili usluga kupcu i cela, ili suštinski cela, naknada obećana od strane kupca je primljena od strane Društva i nepovratna je; ili
- ugovor je raskinut, a naknada koja je primljena od kupca je nepovratna.

u suprotnom, Društvo primljenu naknadu (avans) evidentira kao obavezu.

U kontekstu **troškova ugovora**, razlikuju se:

- Troškovi sticanja (zaključivanja) ugovora i
- Troškovi izvršenja ugovora.

Troškove sticanja ugovora sa kupcem treba priznati kao imovinu ako Društvo očekuje da će kroz ugovor povratiti te troškove. To su takozvani inkrementalni troškovi sticanja ugovora, koji ne bi nastali da ugovor nije potpisan (na primer, posrednička provizija). Kao praktično rešenje, Društvo može ove troškove priznati kao rashod u periodu kada nastanu, ako je amortizacija imovine koju bi Društvo priznalo kraća od godinu dana.

Za razliku od navedenih, troškove sticanja ugovora koji bi nastali nezavisno od toga da li je potpisan ugovor, treba priznati kao rashod u momentu kada oni nastanu.

Troškovi izvršenja ugovora se kapitališu ako ti troškovi nisu u delokrugu nekog drugog standarda, ako se odnose direktno na ugovor, zbog tih troškova se stvaraju ili povećavaju resursi i ako se očekuje povrat tih troškova.

**Osnovni princip za primenu MSFI 15** može se podeliti u 5 koraka odlučivanja (detaljnije kako je precizirano u MSFI 15):

- A) Utvrditi ugovorne obaveze sa kupcima
- B) Utvrditi zasebne obaveze isporuke u ugovoru (ugovorima),
- C) Utvrditi cenu transakcije,
- D) Rasodeliti cenu transakcije na obaveze izvršenja u ugovoru i
- E) Priznati prihod kada se ispuni ugovorna obaveza.

#### **A) Utvrđivanje ukupnih ugovornih obaveza**

Prvi korak je utvrđivanje šta se sve smatra ugovornom obavezom Društva prema kupcu (i obratno).

Ugovorna obaveza ne uključuje (pripremne) aktivnosti (administrativne i sl.), koje Društvo mora da preduzme za izvršenje ugovora, te ne predstavljaju obavezu izvršenja.

Prilikom utvrđivanja obaveza treba uzeti u obzir, kako eksplicitne obaveze (sadržane u ugovoru), tako i implicitne obaveze (obaveze koje proizilaze iz poslovne prakse).

#### **B) Utvrđivanje zasebnih ugovornih obaveza**

U drugom koraku, neophodno je utvrditi sve zasebne (različite, distinktivne) obaveze izvršenja, a što je uslovljeno fokusom posmatranja.

Ako nisu ispunjeni uslovi da se ugovor smatra hibridnim na način da sadrži različite obaveze izvršenja (može se ostvariti parcijalna korist od pojedine robe/usluge i obećanje o isporuci te robe/usluge Društvo može posmatrati nezavisno od drugih obećanja), svu robu/usluge u ugovoru treba obračunati kao jednu obavezu izvršenja.

#### **C) Utvrđivanje cene transakcije**

Pri utvrđivanju cene transakcije (koje se raspodeljuje na obaveze izvršenja), trebaju se uzeti u obzir ugovoreni uslovi, ali i uobičajena poslovna praksa. Cena, koja može biti u fiksnoj i/ili promenljivoj iznosu, odražava iznos naknade na koji Društvo očekuje da će ostvariti pravo u zamenu za prenos obećanih dobara ili usluga kupcu. Cena se evidentira bez priliva prikupljenih za račun trećih strana (na primer, bez PDV).

Prilikom određivanja transakcione cene u obzir se uzima i sledeće: da li postoje značajne komponente finansiranja, varijabilne komponente, iznosi koji se isplaćuju kupcu (npr. refundacije ili rabati) i nenovčane naknade. Varijabilne komponente mogu da uključuju popuste, pravo povrata, razne podsticaje, bonuse, kazne i slično.

Varijabilne komponente naknade se odmeravaju upotrebom dve metode:

- metoda očekivane vrednosti (bazira se na ponderisanim očekivanim vrednostima u odnosu recimo na slične ugovore) i
- metod jednog najverovatnijeg iznosa (iznos koji je najverovatniji da se desi u slučajevima npr. kada postoji malo iznosa za razmatranje).

U slučajevima kada postoji komponenta finansiranja, prihod od prodaje se priznaje u iznosu koji predstavlja cenu koju bi kupac platio da je plaćanje izvršeno odmah u momentu isporuke robe ili usluga.

Društvo nije u obavezi da prilagođava iznos naknade po osnovu komponenti finansiranja ukoliko očekuje da će od prodaje do naplate proći manje od godinu dana.

Nenovčane naknade primljene od kupca se vrednuju po fer vrednosti.

Iznosi koji se isplaćuju kupcu uključuju iznose koje Društvo plaća ili očekuje da će ih platiti kupcu kao i kredite i slične stvari poput kupona ili vaučera. Računovodstveno se ovi iznosi obuhvataju tako što se za iznos naknade umanjuje cena transakcije (prihod se stornira), osim ako se plaćanje kupcu vrši kao zamena za drugu robu ili usluge primljene od kupca.

#### **D) Raspodela cene transakcije**

Prilikom raspodele cene transakcije, cilj je da Društvo cenu transakcije raspodeli na svaku obavezu izvršenja u iznosu koji Društvo očekuje da će imati pravo u zamenu za prenos obećane robe ili usluga na kupca. Razumljivo, u slučaju jedne obaveze izvršenja, nema raspodele cene transakcije.

**Raspodela cena transakcije se vrši na osnovu samostalnih prodajnih cena.** To je cena po kojoj bi Društvo odvojeno (zasebno) prodalo kupcu ugovoreno dobro ili uslugu. Pri određivanju ove vrednosti, ako nije direktno uočljiva, treba uzeti u obzir sve relevantne informacije (tržišni faktori, faktori specifični za Društvo i za konkretnog kupca i dr.).

Kada samostalna prodajna cena nije uočljiva, kao praktičnu mogućnost za procenu samostalnih prodajnih cena, moguće su sledeće metode procene samostalnih prodajnih cena:

- Korigovana tržišna procena - proceniti cenu koju bi kupac platio za određenu robu i uslugu shodno tržišnim uslovima (analiza konkurentskih cena i dr.);
- Očekivani troškovi uvećani za profitnu marginu - uvećanje troškova za adekvatnu maržu za konkretna dobra ili uslugu; i
- Rezidualni pristup - ukupna cena umanjena za samostalne prodajne cene ostalih dobara ili usluga.

#### **E) Priznavanje prihoda**

**Prihod se priznaje** kada se ispuni obaveza izvršenja. Ta obaveza je izvršena **kada (ili u meri kojoj) kupac stekne kontrolu nad imovinom**. Kontrola nad imovinom se odnosi na sposobnost usmeravanja njene upotrebe i ostvarivanja gotovo svih preostalih koristi od te imovine. Dodatno, kontrola uključuje sposobnost sprečavanja da drugi upravljaju korišćenjem imovine i da ostvaruju koristi od iste. Koristi od imovine su novčani tokovi (uvećanje priliva ili smanjenje odliva) koji se mogu ostvariti korišćenjem

imovine za proizvodnju dobara ili pružanje usluga, za uvećanje vrednosti druge imovine, za izmirenje obaveza ili smanjenje troškova; prodajom ili razmenom imovine, davanjem u zalog itd.

**Obaveza izvršenja se može ispuniti:**

- tokom vremena ili
- u jednom momentu.

Obaveza izvršenja tokom vremena podrazumeva da:

- kupac istovremeno prima i upotrebljava koristi koje proizilaze iz izvršenja Društva, dok Društvo obavlja izvršenje (na primer, usluge čišćenja),
- izvršenje subjekta stvara ili poboljšava imovinu (na primer, radovi u toku) koju kupac kontroliše tokom stvaranja ili poboljšanja imovine, ili
- izvršenje Društva ne proizvodi imovinu koja za Društvo ima alternativnu namenu (preusmeravanjem imovine za drugu namenu) i Društvo ima ostvarivo pravo na isplatu do određenog datuma.

Za priznavanje prihoda tokom vremena mogu se koristiti:

- a) Izlazne metode (shodno vrednosti koju dobra ili usluge prenesene do određenog datuma imaju za kupca; na primer, broj proizvedenih ili isporučenih jedinica u odnosu na ukupno ugovoreni iznos jedinica; kao praktično sredstvo, ako Društvo ima pravo na naknadu u iznosu koji je srazmeran vrednosti koju za kupca imaju dobra ili usluge koje su završene ili isporučene do tada, prihod može da se prizna u iznosu koji Društvo ima pravo da fakturiše; i
- b) Ulazne metode (prihod se priznaje na osnovu inputa koje Društvo ulaže radi ispunjenja ugovorne obaveze).

Ako se obaveza izvršenja ne ispunjava tokom vremena, tada Društvo tu obavezu ispunjava u tačno određenom momentu, pri čemu se prihod priznaje u momentu u kome Društvo prenosi kontrolu nad određenom robom ili uslugama na kupca.

Kod prve primene MSFI 15 - Prihod od ugovora sa kupcima, Društvo je koristilo modifikovanu retrospektivnu primenu.

Osim obimnijih obelodanjivanja o transakcijama koje rezultuju prihodima, primena MSFI 15 nije imala značajan uticaj na finansijsku poziciju i rezultat poslovanja sistema Energoprojekt, stoga nisu priznate nikakve korekcije početnih stanja 2020. godine u okviru kapitala u vezi sa početnom primenom MSFI 15 na dan prvobitne primene, tj. na dan 1. januar 2020. godine.

Na dan bilansa Društvo nema materijalno značajne efekte koji proizilaze iz zahteva MSFI 15.

- **Energoprojekt Visokogradnja** obavlja više vrsta prodajnih transakcija, od kojih su najznačajnije
  - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada – gde se prihod od prodaje priznaje tokom vremena; i
  - Sporedna prodaja proizvoda i robe sa isporukom bez odlaganja – gde se prihod priznaje u trenutku isporuke (tj. u određenom trenutku), kada se kontrola nad dobrima prenese na kupca.

**Prihodi od izgradnje stambenih i nestambenih objekata**

Energoprojekt Visokogradnja izvodi usluge izgradnje stambenih i nestambenih objekata na osnovu ugovora sa kupcima. Takvi ugovori zaključeni su pre nego što započnu usluge izgradnje stambenih i

nestambenih objekata i prema uslovima ugovora Energoprojekt Visokogradnja je ugovorom ograničena na preusmeravanje imovine na drugog kupca i ima izvršno pravo na plaćanje za obavljeni rad. Prihodi od usluge izgradnje stambenih i nestambenih objekata se stoga priznaju tokom vremenom korišćenjem izlazne metode zasnovane na izveštajima o izvršenim uslugama do određenog datuma, a koje su potvrđene od strane kupca i/ili nadzornog, odnosno kontrolnog organa imenovanog od strane ugovornih strana. Energoprojekt Visokogradnja smatra da je ovaj izlazni metod predstavlja odgovarajuću meru napretka ka potpunom ispunjavanju obaveza izvršenja prema MSFI 15.

Energoprojekt Visokogradnja ima ugovorno pravo da fakturiše kupcima usluge izgradnje stambenih i nestambenih objekata na osnovu postignutog niza prekretnica povezanih sa učinkom (privremene situacije). Kada se dostigne određena prekretnica, kupcu se šalje relevantni izveštaj o obavljenim radovima koju je potpisao kupac ili drugo nadzorno telo imenovano od ugovornih strana. Energoprojekt Visokogradnja će prethodno priznati imovinu iz ugovora (kao aktivna vremenska razgraničenja) za bilo koji obavljeni posao. Bilo koji iznos prethodno priznat kao sredstvo, u okviru aktivnih vremenskih razgraničenja, kao imovina iz ugovora se reklasifikuje na potraživanja od kupaca u trenutku kada se steknu uslovi za fakturisanje kupcu.

Ako prilivi prelaze prihode priznate do izveštajnog datuma prema izlaznoj metodi, za utvrđeni višak priliva od priznatih prihoda Energoprojekt Visokogradnja priznaje obaveze iz ugovora, evidentirane u okviru pasivnih vremenskih razgraničenja.

Energoprojekt Visokogradnja smatra da nema značajne komponentu finansiranja u okviru ugovora sa kupcima obzirom da je period između priznavanja prihoda i naplate po prekretnicama povezanih sa učinkom kraći od godinu dana.

Pored navedenog, rukovodstvo Energoprojekt Visokogradnje smatra da ugovori sa kupcima za usluge izgradnje stambenih i nestambenih objekata nemaju značajnu komponentu finansiranja obzirom da razlika između obećane naknade i prodajne cene usluge u gotovini nastaje iz drugih razloga koji ne uključuju prebacivanje finansijskih sredstava bilo kupcu ili entitetu, a razlika između ovih iznosa je srazmerna razlozima za tu razliku.

### **Prodaja proizvoda i robe**

Energoprojekt Visokogradnja prodaje proizvode i robu direktno kupcima preko sopstvenih prodajnih mesta. Garancije povezane sa prodajom proizvoda i robe ne mogu se kupiti zasebno i služe kao garancija da su prodati proizvodi opremu skladu sa dogovorenim specifikacijama. Shodno tome, Energoprojekt Visokogradnja obračunava garancije u skladu sa MRS 37 - Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva.

Za prodaju proizvoda i robe prihod se priznaje kada se kontrola robe prenese na odredište dogovoreno sa kupcem.

Obaveza za povraćaj i odgovarajuće korekcije prihoda priznaju se za one proizvode i robu za koje se očekuje da će biti vraćene. Istovremeno, Energoprojekt Visokogradnja ima pravo na povrat proizvoda kada kupci ostvare svoje pravo povratka, tako shodno tome priznaje pravo na vraćenu imovinu robe i odgovarajuće prilagođavanje troška prodaje. Energoprojekt Visokogradnja koristi svoje akumulirano istorijsko iskustvo za procenu iznosa povrata proizvoda i robe koristeći metoda očekivane vrednosti.

Energoprojekt Visokogradnja smatra vrlo verovatnim da neće doći do značajnog storniranja u priznatih iznosima kumulativnih prihoda uzimajući u obzir nivo povrata u prethodnim godinama.

Prihod od prodaje proizvoda i robe utvrđuje se uzimajući u obzir date popuste i maržu. To znači da se konačni iznos prihoda od prodaje robe, na koji se primenjuju tj. odnose popusti i marže, odmerava nakon što se završi izmirenje, tj. iznos prihoda i potraživanja od kupaca treba da se uveća ili umanja (ukine) za iznos odobrenih popusta i marži.

- Najznačajniji prihodi **Energoprojekt Niskogradnje** odnose se na prihode po osnovu ugovora sa kupcima kako je obrazloženo u nastavku.

### **Prihodi od izgradnje infrastrukturnih objekata**

Energoprojekt Niskogradnja izvodi usluge izgradnje infrastrukturnih objekata na osnovu ugovora sa kupcima. Takvi ugovori zaključeni su pre nego što započnu usluge izgradnje infrastrukturnih objekata i prema uslovima ugovora Energoprojekt Niskogradnja je ugovorom ograničena na preusmeravanje imovine na drugog kupca i ima izvršno pravo na plaćanje za obavljeni rad. Prihodi od usluge izgradnje infrastrukturnih objekata se stoga priznaju tokom vremena korišćenjem izlazne metode zasnovane na izveštajima o izvršenim uslugama do određenog datuma, a koje su potvrđene od strane kupca i/ili nadzornog, odnosno kontrolnog organa imenovanog od strane ugovornih strana. Energoprojekt Niskogradnja smatra da je ovaj izlazni metod predstavlja odgovarajuću meru napretka ka potpunom ispunjavanju obaveza izvršenja prema MSFI 15.

Energoprojekt Niskogradnja ima ugovorno pravo da fakturiše kupcima usluge izgradnje infrastrukturnih objekata na osnovu postignutog niza prekretnica povezanih sa učinkom (milestone). Kada se dostigne određena prekretnica, kupcu se šalje relevantni izveštaj o obavljenim radovima koju je potpisao kupac ili drugo nadzorno telo imenovano od ugovornih strana. Energoprojekt Niskogradnja će prethodno priznati imovinu iz ugovora (kao aktivna vremenska razgraničenja) za bilo koji obavljeni posao. Bilo koji iznos prethodno priznat kao sredstvo, u okviru aktivnih vremenskih razgraničenja, kao imovina iz ugovora se reklasifikuje na potraživanja od kupaca u trenutku kada se steknu uslovi za fakturisanje kupcu.

Ako prilivi prelaze prihode priznate do izveštajnog datuma prema izlaznoj metodi, za utvrđeni višak priliva od priznatih prihoda Energoprojekt Niskogradnja priznaje obaveze iz ugovora, evidentirane u okviru pasivnih vremenskih razgraničenja.

Energoprojekt Niskogradnja smatra da nema značajne komponentu finansiranja u okviru ugovora sa kupcima obzirom da je period između priznavanja prihoda i naplate po prekretnicama povezanih sa učinkom kraći od godinu dana.

Pored navedenog, rukovodstvo Energoprojekt Niskogradnja smatra da ugovori sa kupcima za usluge izgradnje infrastrukturnih objekata nemaju značajnu komponentu finansiranja obzirom da razlika između obećane naknade i prodajne cene usluge u gotovini nastaje iz drugih razloga koji ne uključuju prebacivanje finansijskih sredstava bilo kupcu ili entitetu, a razlika između ovih iznosa je srazmerna razlozima za tu razliku.

- Glavna prodajna transakcija **Energoprojekt Entela** je projektovanje, konsalting i inženjering termoenergetskih, nuklearnih, elektroenergetskih i telekomunikacionih objekata – gde se prihod od prodaje priznaje tokom vremena.

## **Prihodi od projektovanja, konsaltinga i inženjeringa**

Energoprojekt Entel izvodi usluge projektovanja, konsaltinga i inženjeringa (zajedno u daljem tekstu: "usluge projektovanja i konsalting usluge") na osnovu ugovora sa kupcima. Takvi ugovori zaključeni su pre nego što započnu usluge projektovanja i konsalting usluge i prema uslovima ugovora Energoprojekt Entel je ugovorom ograničen na preusmeravanje imovine na drugog kupca i ima izvršno pravo na plaćanje za obavljeni rad. Prihodi od usluga projektovanja i konsalting usluga se stoga priznaju tokom vremenom korišćenjem izlazne metode zasnovane na izveštajima o izvršenim uslugama do određenog datuma, a koje su potvrđene od strane kupca i/ili nadzornog, odnosno kontrolnog organa imenovanog od strane ugovornih strana. Energoprojekt Entel smatra da je ovaj izlazni metod prestavlja odgovarajuću mera napretka ka potpunom ispunjavanju obaveza izvršenja prema MSFI 15.

Energoprojekt Entel je ovlašćen da fakturiše kupcima usluge projektovanja i konsalting usluge na osnovu postignutog niza prekretnica povezanih sa učinkom (privremene situacije). Kada se dostigne određena prekretnica, kupcu se šalje relevantni izveštaj o obavljenim radovima koju je potpisao kupac ili drugo nadzorno telo imenovano od ugovornih strana. Energoprojekt Entel će prethodno priznati imovinu iz ugovora (kao aktivna vremenska razgraničenja) za bilo koji obavljeni posao. Bilo koji iznos prethodno priznat kao sredstvo, u okviru aktivnih vremenskih razgraničenja, kao imovina iz ugovora se reklasifikuje na potraživanja od kupaca u trenutku kada se steknu uslovi za fakturisanje kupcu.

Ako prilivi prelaze prihode priznate do izveštajnog datuma prema izlaznoj metodi, za utvrđeni višak priliva od priznatih prihoda Energoprojekt Entel priznaje obaveze iz ugovora, evidentirane u okviru pasivnih vremenskih razgraničenja.

Energoprojekt Entel smatra da nema značajne komponentu finansiranja u okviru ugovora sa kupcima obzirom da je period između priznavanja prihoda i naplate po prekretnicama povezanih sa učinkom kraći od godinu dana.

Pored navedenog, rukovodstvo Energoprojekt Entela smatra da ugovori sa kupcima za usluge projektovanja i konsalting usluge nemaju značajnu komponentu finansiranja obzirom da razlika između obećane naknade i prodajne cene usluge u gotovini nastaje iz drugih razloga koji ne uključuju prebacivanje finansijskih sredstava bilo kupcu ili entitetu, a razlika između ovih iznosa je srazmerna razlozima za tu razliku.

Prihodi od prodaje priznaju se u iznosu umanjenom za iznose akciza, poreza na dodatu vrednost (PDV) i drugih sličnih obaveznih dažbina. Iznos carine se uključuje u bruto prihode od prodaje priznate u konsolidovanim izveštaju o ukupnom rezultatu.

### **7.4. Rashodi**

**Rashodi** su smanjenja ekonomskih koristi tokom obračunskog perioda, ispoljeno u obliku odliva ili smanjenja imovine ili nastanka obaveza, koja imaju za rezultat smanjenje kapitala koji ne predstavlja smanjenje po osnovu raspodele vlasnicima kapitala.

Definicija rashoda obuhvata:

- rashode koji nastaju u toku redovnog poslovanja entiteta i
- gubitke

Rashodi obuhvataju poslovne rashode, finansijske rashode, ostale rashode (uključujući i rashode po osnovu obezvređenja imovine) i gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravke grešaka ranijih perioda i prenos rashoda.

U okviru **poslovnih rashoda** iskazuje se: nabavna vrednost prodate robe, troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi proizvodnih usluga, nematerijalni troškovi, troškovi amortizacije i rezervisanja.

**Finansijski rashodi** obuhvataju finansijske rashode od povezanih pravnih lica, pozitivne kursne razlike, rashode kamata i druge finansijske rashode.

U okviru **ostalih rashoda** (koji uključuju i rashode po osnovu obezvređenja ostale imovine koja se vrednuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha), pored drugih ostalih rashoda, iskazuju se i gubici koji mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Gubici (na primer, manjkovi ili gubici nastali prodajom sredstava po nižoj vrednosti od knjigovodstvene) predstavljaju smanjenje ekonomskih koristi i, kao takvi, po svojoj prirodi, nisu različiti od drugih rashoda.

U okviru **gubitka poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike, ispravke grešaka ranijih perioda i prenos rashoda**, iskazuju se rashodi prema nazivima računa ove grupe i prenos ukupnih rashoda na kraju obračunskog perioda, a koji se za potrebe finansijskog izveštavanja prikazuju u neto efektu, nakon prebijanja sa odgovarajućim prihodima.

## **7.5. Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja**

**Troškovi pozajmljivanja** su kamata i drugi troškovi koje Društvo ima u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Na osnovu relevantnih odredbi MRS 23 - Troškovi pozajmljivanja, kamata i drugi troškovi pozajmljivanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastali, osim u slučaju kada su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji određenog sredstva koje se kvalifikuje (sredstvo kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu ili prodaju), kada se kamata i drugi troškovi pozajmljivanja kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti (cene koštanja) tog sredstva.

## **7.6. Porez na dobitak**

**Porez na dobitak** se računovodstveno evidentira kao zbir:

- tekućeg poreza i
- odloženog poreza.

*Tekući porez* je iznos obaveze za plativ (povrativ) porez na dobitak koji se odnosi na oporezivi dobitak (poreski gubitak) za period. Drugim rečima, tekući porez je plativ porez na dobitak koji je utvrđen u poreskoj prijavi za porez na dobitak, u skladu sa poreskim propisima.

*Odloženi porez* koji se knjigovodstveno evidentira na osnovu relevantnih odredbi MRS 12 se ispoljava u vidu:

- odloženih poreskih sredstava ili
- odloženih poreskih obaveza.

**Odložena poreska sredstva** su iznosi poreza na dobitak nadoknadivi u budućim periodima koji se odnose na:

- odbitne privremene razlike,
- neiskorišćene poreske gubitke prenete na naredni period i
- neiskorišćeni poreski kredit prenet na naredni period.

**Odbitna privremena razlika** nastaje u slučajevima kada je u bilansima društva, po određenim osnovama, već prikazan rashod, koji će se sa poreskog aspekta priznati u narednim periodima. Tipični slučajevi kada nastaju odbitne privremene razlike su sledeći:

- poreska vrednost sredstava koja podležu amortizaciji je veća od knjigovodstvene vrednosti sredstava;
- sa poreskog aspekta nisu priznata pojedina rezervisanja koja se priznaju u momentu iskorišćenja (na primer pojedina rezervisanja po MRS 19);
- sa poreskog aspekta nije priznato obezvređenje imovine, koje se priznaje pri otuđenju imovine (roba, materijal, investiciona nekretnina i sl.);
- sa poreskog aspekta nisu priznati rashodi kada su plaćeni i dr.

Za sredstva koja podležu amortizaciji, odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice (vrednosti koje su dodeljene tim sredstvima za poreske svrhe). Odbitna privremena razlika postoji kada je knjigovodstvena vrednost sredstava manja od njihove poreske osnovice.

Iznos odloženog poreskog sredstva utvrđuje se primenom propisane (ili saopštene) stope poreza na dobit Društva na iznos odbitne privremene razlike koja je utvrđena na datum bilansa stanja.

Ako je na kraju prethodne godine privremena razlika bila odbitna, po kom osnovu su priznata odložena poreska sredstva, a na kraju tekuće godine, po osnovu istih sredstava, privremena razlika bude oporeziva, vrši se ukidanje prethodno formiranih odloženih poreskih sredstava u celini, uz istovremeno priznavanje odloženih poreskih obaveza u iznosu koji je utvrđen na datum bilansa stanja.

Odloženo poresko sredstvo po osnovu **neiskorišćenih poreskih** gubitaka se utvrđuje primenom propisane (ili očekivane) stope poreza na dobit Društva na iznos poreskog gubitka.

Odloženo poresko sredstvo po osnovu **neiskorišćenog poreskog kredita** priznaju se u visini neiskorišćenog poreskog kredita, bez primene propisane (ili očekivane) stope poreza na dobit Društva na taj iznos.

Društvo priznaje odložena poreska sredstva, po svim navedenim osnovama (odbitne privremene razlike, neiskorišćeni poreski gubici i neiskorišćeni poreski kredit), samo kada je verovatno, i u meri u kojoj se očekuje, da će u budućem periodu biti raspoloživih oporezivih dobitaka za koje će se ova sredstva moći iskoristiti.

Odložena poreska sredstva mogu da se priznaju i po drugim osnovama za koje se u Društvu utvrdi da će iznosi poreza na dobitak biti nadoknadivi u budućim periodima (na primer, za rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom redovnog odlaska u penziju, koja su određena shodno relevantnim odredbama MRS 19 – Naknade zaposlenima, za efekte prve primene MSFI 9 i dr.).

**Odložene poreske obaveze** su iznosi poreza na dobitak plativi u budućim periodima u odnosu na oporezive privremene razlike.

**Oporezive privremene razlike** su privremene razlike koje će za rezultat imati oporezive iznose prilikom određivanja oporezivog dobitka (poreskog gubitka) budućih perioda, kada se knjigovodstvena vrednost datog sredstva ili obaveze nadoknadi ili izmiri.

Oporeziva privremena razlika nastaje u slučajevima kada je određen rashod, priznat sa poreskog aspekta, dok će sa knjigovodstvenog aspekta biti priznat u poslovnim knjigama Društva tek u narednim periodima.

Po pitanju sredstava koja podležu amortizaciji, odložene poreske obaveze se priznaju uvek kada postoji oporeziva privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice.

Oporeziva privremena razlika nastaje u slučajevima kada je knjigovodstvena vrednost sredstava veća od njihove poreske osnovice.

Iznos odložene poreske obaveze utvrđuje se primenom propisane (ili očekivane) stope poreza na dobit Društva na iznos oporezive privremene razlike koja je utvrđena na datum bilansa stanja.

Na svaki datum bilansa stanja se odložene poreske obaveze svode na iznos utvrđen na osnovu privremene razlike na taj dan. Ako je na kraju prethodne godine privremena razlika bila oporeziva, po kom osnovu su priznate odložene poreske obaveze, a na kraju tekuće godine, po osnovu istih sredstava, privremena razlika bude odbitna, vrši se ukidanje prethodno formiranih odloženih poreskih obaveza u celini, uz istovremeno priznavanje odloženih poreskih sredstava Društva u iznosu utvrđenom na datum bilansa stanja.

Odložene poreske obaveze mogu da se priznaju i po drugim osnovama za koje se u Društvu utvrdi da će iznosi poreza na dobitak biti plativi u budućim periodima u odnosu na oporezive privremene razlike.

## **7.7. Nematerijalna imovina**

**Nematerijalna imovina je nemonetarno sredstvo** bez fizičke suštine, koje se može identifikovati, kao što su: softveri, licence, koncesije, patenti, ulaganja u razvoj i sl.

Imovina ispunjava kriterijum mogućnosti identifikovanja ako je: ili odvojiva, odnosno kada se može odvojiti od Društva i prodati, preneti, licencirati, iznajmiti ili razmeniti, bilo pojedinačno ili zajedno sa povezanim ugovorom, imovinom ili obavezom; ili nastaje po osnovu ugovornih ili drugih zakonskih prava, bez obzira da li su ta prava prenosiva ili odvojiva od Društva ili od drugih prava ili obaveza.

Da bi se nematerijalna imovina priznala, neophodno je da budu ispunjeni zahtevi propisani MRS 38 - Nematerijalna imovina, odnosno:

- da je verovatno da će se buduće ekonomske koristi, pripisive imovini, uliti u Društvo, što je karakteristično za situaciju kada Društvo kontroliše imovinu i
- da se nabavna vrednost (cena koštanja) može pouzdano odmeriti.

Ako jedan od zahteva nije ispunjen, izdaci po osnovu nematerijalnih ulaganja se priznaju na teret rashoda u periodu u kojem su izdaci nastali.

**Knjigovodstveno priznavanje interno generisane nematerijalne imovine** je uslovljeno procenom da li je rezultanta:

- faze istraživanja ili
- faze razvoja.

Nematerijalna imovina koja proističe iz *istraživanja, ili iz faze istraživanja internog projekta*, se ne priznaje kao nematerijalna imovina. Izdaci po osnovu istraživanja, ili izdaci koji nastanu u fazi istraživanja internog projekta, se priznaju kao rashod u periodu u kojem su izdaci nastali.

Cena koštanja interno generisane nematerijalne imovine koja proističe iz *razvoja* (ili iz faze razvoja internog projekta) uključuje sve direktno pripisive troškove neophodne za kreiranje, proizvodnju i pripremu imovine za funkcionisanje na način kako je rukovodstvo Društva predvidelo.

**Početno merenje nematerijalne imovine** vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja).

**Naknadno odmeravanje nematerijalne imovine**, nakon početnog priznavanja, vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrednosti (shodno MRS 36).

## **7.8. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Kao **nekretnine, postrojenja i oprema** priznaju se materijalna sredstva koja se: koriste u proizvodnji, za isporuku dobara, za pružanje usluga, za iznajmljivanje drugima, ili u administrativne svrhe; i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Navedeno opšte načelo za priznavanje nekretnina, postrojenja i opreme se ne primenjuje samo u slučajevima kada se radi o priznavanju sredstava manje vrednosti (na primer, rezervni delovi i oprema za servisiranje), koji se iskazuju na zalihama. Stavljanjem u upotrebu ovih sredstava njihova se celokupna vrednost prenosi na troškove perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema se priznaju kao sredstvo: ako i samo ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom prilivati u Društvo i ako se nabavna vrednost (cena koštanja) tog sredstva može pouzdano odmeriti.

**Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme** vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja), koja obuhvata: fakturnu cenu, uključujući uvozne takse i druge dažbine koje se ne mogu refundirati, a umanjenu za dobijene popuste i rabate; sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju sredstva na lokaciju i u stanje koje je neophodno da bi sredstvo moglo funkcionisati, na način na koji to očekuje menadžment; i inicijalnu procenu troškova demontaže, uklanjanja sredstva i obnove područja na kojem je sredstvo locirano.

U cilju naknadnog merenja nekretnina, postrojenja i opreme izvršena je podela u sledeće grupe:

- a) zemljište,
- b) objekti, i zemljište ispod objekta
- c) postrojenja i oprema i
- d) ostalo.

**Naknadno merenje grupe „Objekti“** vrši se po modelu revalorizacije, što podrazumeva vrednovanje po revalorizovanom iznosu, koji predstavlja fer vrednost na datum revalorizacije, umanjenu za naknadnu akumuliranu amortizaciju i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

**Naknadno odmerenje svih ostalih grupa u okviru pozicije „Nekretnine, postojenja i oprema“**, osim objekata, vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti (shodno MRS 36).

**Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi** se iskazuju i priznaju na posebnom računu, ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi vezane za to sredstvo priliti u Društvo. Amortizacija ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi se vrši na osnovu procenjenog veka korišćenja tih sredstava, koji može biti jednak ili kraći od perioda trajanja ugovora o zakupu.

## 7.9. Lizing

**Lizing** je sporazum po kojem davalac lizinga prenosi na korisnika lizinga pravo korišćenja sredstva za dogovoreni vremenski period u zamenu za plaćanje ili niz plaćanja.

U slučaju **finansijskog lizinga** (lizing kojim se suštinski prenose svi rizici i koristi koji su povezani sa vlasništvom nad sredstvima, a po isteku perioda lizinga pravo svojine se može, ali ne mora preneti), shodno odredbama MRS 17 - Lizing, korisnik lizinga **početno merenje** vrši tako što priznaje kao sredstvo i obavezu u svom bilansu stanja, u iznosima koji su na početku trajanja lizinga jednaki fer vrednosti sredstava koja su predmet lizinga, ili po sadašnjoj vrednosti minimalnih plaćanja za lizing, ako je ona niža. *Fer vrednost* je iznos po kojem se predmet lizinga može razmeniti između upoznatih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Prilikom izračunavanja sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja za lizing, *diskontna stopa* se generalno utvrđuje na osnovu kamatne stope sadržane u lizingu. Ako se kamatna stopa ne može utvrditi, kao diskontna stopa koristi se inkrementalna kamatna stopa na zaduživanje, to jest očekivana kamatna stopa koju bi Društvo platilo u slučaju pozajmljivanja sredstava na sličan rok i sa sličnim garancijama za kupovinu sredstava koje je predmet lizinga.

Svi inicijalni direktni troškovi korisnika lizinga dodaju se iznosu koji je priznat kao sredstvo.

Po pitanju **naknadnog merenja**, minimalna plaćanja lizinga treba podeliti između finansijskih troškova i smanjenja neizmirene obaveze. Finansijski trošak se alocira na periode tokom trajanja lizinga, tako da se ostvaruje konstantna periodična kamatna stopa na preostali saldo obaveze.

U slučaju **poslovnog (operativnog) lizinga** (lizing kojim se suštinski ne prenose svi rizici i koristi koji su povezani sa vlasništvom nad sredstvima), plaćanja lizinga se priznaju kao rashod, i to generalno po pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga.

MSFI 16 – Lizing Društvo primenjuje od sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu uz primenu retrospektivnog modela uz kumulativni efekat.

## **7.10. Amortizacija nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme**

**Amortizacijom** se iznos sredstava (nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme) koji se amortizuje vremenski alokira u toku korisnog veka trajanja sredstava. Amortizacija je uslovljena: korisnim vekom trajanja, metodom amortizacije, amortizacionim iznosom i amortizacionim periodom.

**Koristan vek trajanja sredstva** se u Društvu određuje primenom vremenskog metoda, tako da se koristan vek trajanja sredstava može razumeti kao vremenski period tokom kojeg se očekuje da je sredstvo raspoloživo Društvu za upotrebu i korišćenje. Koristan vek trajanja sredstava proverava se na kraju svake finansijske godine.

**Iznos koji se amortizuje** je revalorizovana vrednost za objekte, odnosno nabavna vrednost (za ostale grupe u okviru pozicija Nekretnine, postrojenja i oprema i Nematerijalna imovina ) ili drugi iznos koji zamenjuje tu vrednost (u finansijskim izveštajima Društva), umanjen za rezidualnu vrednost koja se sistematski alokira tokom korisnog veka trajanja sredstava.

**Rezidualna vrednost** je procenjeni iznos koji bi Društvo primilo danas ako bi otuđilo sredstvo, nakon odbijanja procenjenih troškova otuđenja i uz pretpostavku da je sredstvo na kraju korisnog veka trajanja, i u stanju koje se očekuje na kraju korisnog veka trajanja.

Za rezidualnu vrednost nematerijalne imovine se uvek pretpostavlja da je nula, osim u slučajevima:

- kada postoji obaveza treće strane da kupi nematerijalnu imovinu na kraju njenog veka trajanja ili
- kada postoji aktivno tržište nematerijalne imovine, uz pretpostavku da će takvo tržište postojati i na kraju veka trajanja imovine, kada se rezidualna vrednost može utvrditi pozivanjem na to tržište.

Rezidualna vrednost se proverava na kraju svake finansijske godine od strane kompetentnih procenjivača i njena promena u odnosu na prethodne procene se obuhvata u skladu sa relevantnim odredbama MRS 8.

Rezidualna vrednost se kao rezultat procene može za pojedino sredstvo povećati na iznos koji je jednak knjigovodstvenoj vrednosti tog sredstva ili veći od nje. U tom slučaju, trošak amortizacije će u preostalom korisnom veku trajanja tog sredstva iznositi nula, osim ako se, kao rezultat naknadnih procena, rezidualna vrednost ne smanji na iznos koji je niži od knjigovodstvene vrednosti.

Amortizacija sredstava vrši se **primenom metoda pravolinijskog otpisa** (proporcionalna metoda), a **obračun amortizacije počinje** od početka narednog meseca od trenutka kada sredstvo postane raspoloživo za upotrebu tj. korišćenje, odnosno kada se nalazi na lokaciji i u stanju koje je neophodno za funkcionisanje, na način kako je to rukovodstvo predvidelo.

Amortizacija nematerijalne imovine je uslovljena procenom da li je koristan vek trajanja neograničen ili ograničen. Nematerijalna imovina ne podleže amortizaciji ako se proceni da je koristan vek trajanja neograničen, to jest ako se na osnovu analize svih relevantnih faktora ne može predvideti završetak perioda kada se očekuje da će nematerijalna imovina generisati prilive neto tokova gotovine u Društvo.

Amortizacija se ne obračunava za sredstva koja vremenom ne gube na vrednosti (na primer, umetnička dela) ili sredstva koja imaju neograničeni vek trajanja (na primer, zemljište).

Za sredstvo pribavljeno putem finansijskog lizinga, amortizacija se obračunava kao i za druga sredstva, osim kada se ne zna da li će Društvo steći pravo vlasništva nad tim sredstvom, kada se sredstvo u potpunosti amortizuje u kraćem periodu od trajanja lizinga ili korisnog veka trajanja.

Obračun amortizacije prestaje kada se sredstvo isknjiži (prestane da se priznaje kao sredstvo) i kada se reklasifikuje kao stalno sredstvo namenjeno prodaji ili u okviru poslovanja koje se obustavlja. Dakle, amortizacija se obračunava i kada se sredstvo ne koristi, odnosno i kada se ne koristi aktivno, ako sredstvo nije reklasifikovano kao stalno sredstvo namenjeno prodaji ili u okviru poslovanja koje se obustavlja.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa, to jest za poreske svrhe, obračun amortizacije sredstava se vrši prema važećim zakonskim propisima.

Sredstva koja su, prema MSFI 5 - Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja, klasifikovana kao sredstva namenjena prodaji, na datum bilansa stanja se iskazuju kao obrtna sredstva i procenjuju po nižoj vrednosti od knjigovodstvene vrednosti i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

#### **7.11. Umanjenje vrednosti nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme**

Na svaki datum bilansa stanja se od strane kompetentnih osoba, iz ili van Društva, proverava da li postoje indicije da je knjigovodstvena vrednost nekog sredstva (nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme) umanjena, to jest, da li knjigovodstvena vrednost premašuje nadoknadivi iznos tog sredstva.

Ako naznake o umanjenju vrednosti postoje, shodno relevantnim odredbama MRS 36, vrši se procena nadoknadivog iznosa tog sredstva.

**Nadoknadivi iznos** je viša vrednost od:

- fer vrednosti, umanjena za troškove prodaje i
- upotrebne vrednosti.

*Fer vrednost umanjena za troškove prodaje* je očekivana neto prodajna cena tog sredstva, odnosno to je iznos koji se može dobiti prodajom nekog sredstva u nezavisnoj transakciji između upoznatih, voljnih strana, umanjena za troškove otuđenja.

*Upotrebna vrednost* je sadašnja vrednost procenjenih budućih novčanih tokova za koje se očekuje da će nastati iz kontinuirane upotrebe imovine kroz njen koristan vek trajanja, te prodaje na kraju veka trajanja. Diskontna stopa koja se koristi pri utvrđivanju sadašnje vrednosti odražava tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca, kao i rizike specifične za to sredstvo.

Nadoknadivi iznos se procenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja generiše gotovinu kojoj to sredstvo pripada. Jedinica koja generiše gotovinu je najmanja prepoznatljiva grupa sredstava koja generiše prilive gotovine koji su u najvećoj meri nezavisni od priliva gotovine drugih sredstava ili grupa sredstava.

Ako se utvrdi da je došlo do umanjenja vrednosti, knjigovodstvena vrednost se svodi na nadoknadivi iznos. Gubitak zbog umanjenja se knjigovodstveno obuhvata na sledeći način:

- u slučaju da je prethodno za to sredstvo formirana revalorizaciona rezerva, smanjivanjem revalorizacionih rezervi i
- u slučaju da prethodno za to sredstvo nije formirana revalorizaciona rezerva, kao rashod perioda.

## **7.12. Investicione nekretnine**

**Investiciona nekretnina** je nekretnina (zemljište ili objekat ili deo objekta ili oboje) koju drži vlasnik ili korisnik lizinga u okviru finansijskog lizinga u cilju ostvarivanja prihoda od zakupnina, ili porasta vrednosti kapitala, ili i jednog i drugog, a ne za:

- korišćenje u proizvodnji, ili nabavci dobara i usluga, ili u administrativne svrhe ili
- prodaju u okviru redovnog poslovanja.

Investiciona nekretnina se, shodno odredbama iz MRS 40 - Investicione nekretnine, priznaje kao sredstvo: ako je verovatno da će Društvo u budućnosti ostvariti ekonomsku korist od te investicione nekretnine; i ako se njena nabavna vrednost (cena koštanja) može pouzdano odmeriti.

**Početno odmerenje investicione nekretnine** prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja), pri čemu se zavisni troškovi nabavke uključuju u nabavnu vrednost.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznatu investicionu nekretninu pripisuje se iskazanom iznosu investicione nekretnine: ako ispunjava uslove da se prizna kao sredstvo, ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdatkom prilivati u Društvo i ako se nabavna vrednost (cena koštanja) tog izdatka može pouzdano odmeriti. U suprotnom, naknadni izdatak se iskazuje kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao.

Nakon početnog priznavanja, **naknadno odmerenje investicione nekretnine** se vrši po fer (poštenoj) vrednosti, pod kojom se podrazumeva njena tržišna vrednost, odnosno najverovatnija vrednost koja realno može da se dobije na tržištu, na datum bilansa stanja.

**Promena fer vrednosti investicione nekretnine** tokom određenog perioda se priznaje u bilansu uspeha za period u kojem je povećanje/smanjenje nastalo.

**Investicione nekretnine ne podležu obračunu amortizacije, niti se na njima vrši procena umanjenja vrednosti imovine.**

Investiciona nekretnina prestaje da se priznaje po otuđenju (prodaja ili zaključenje finansijskog lizinga) ili ukoliko je prestala da se koristi (kada se rashoduje), a ne očekuju se buduće koristi od njenog otuđenja. Dobici ili gubici od rashodovanja ili otuđenja investicione nekretnine priznaju se u bilansu uspeha u godini kada je sredstvo otuđeno ili rashodovano, dok se celokupan iznos revalorizacionih rezervi koje su sastavni deo kapitala koje se odnose na otuđenu ili rashodovanu investicionu nekretninu, prenosi direktno na neraspoređenu dobit ranijih godina.

## **7.13. Zalihe**

**Zalihe** su sredstva: koja se drže za prodaju u uobičajenom toku poslovanja, koja su u procesu proizvodnje, a namenjene su za prodaju; ili u obliku osnovnog i pomoćnog materijala koji se troši u proizvodnom procesu ili prilikom pružanja usluga.

Zalihe obuhvataju: osnovni i pomoćni materijal (uključujući i rezervne delove, alat i inventar) koji će biti iskorišćeni u procesu proizvodnje, nedovršene proizvode čija je proizvodnja u toku, gotove proizvode koje je proizvelo Društvo i robu.

**Zalihe se** (shodno MRS 2 - Zalihe) **odmeravaju** po nižoj vrednosti od:

- nabavne vrednosti (cene koštanja) i
- neto ostvarive vrednosti odnosno neto prodajne vrednosti/cene),

s tim što se zalihe materijala i robe odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

**Nabavna vrednost** (cena koštanja) obuhvata sve:

- troškove nabavke,
- troškove konverzije i
- druge troškove nastale u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i stanje.

**Troškovi nabavke materijala i robe**, koji su osnov za vrednovanje zaliha materijala i robe, obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge fiskalne izdatke (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti, kao što je, na primer, porez na dodatu vrednost koji Društvo može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci zaliha. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

*Vrednovanje izlaska materijala i robe* prilikom njihovog trošenja vrši se primenom **metode ponderisane prosečne cene**, obračunate na nivou svakog pojedinačnog magacina.

Po pitanju priznavanja sredstava manje vrednosti (na primer, sitan inventar, rezervni delovi i oprema za servisiranje), njihovim stavljanjem u upotrebu njihova celokupna vrednost (100% otpis) se prenosi na troškove perioda.

**Troškovi konverzije i drugi troškovi nastali u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i stanje**, su značajni prilikom vrednovanja zaliha nedovršene proizvodnje i zaliha gotovih proizvoda. U ove troškove spadaju: troškovi direktnog rada, troškovi direktnog materijala i indirektni, odnosno opšti proizvodni i neproizvodni troškovi.

Pod određenim uslovima, preciziranim MRS 23, i troškovi pozajmljivanja se mogu uključiti u nabavnu vrednost (cenu koštanja) zaliha.

**Neto ostvariva vrednost** je procenjena cena prodaje u okviru redovnog poslovanja (vrednost u koju nije uključen porez) umanjena za procenjene troškove dovršenja i procenjene troškove neophodne za realizaciju prodaje. Prilikom procene neto ostvarive vrednosti polazi se od najpouzdanijih dokaza raspoloživih u vreme procene o iznosima po kojima se zalihe mogu realizovati.

Iznos bilo kog otpisa zaliha na neto ostvarivu vrednost i svi gubici zaliha se priznaju kao rashod u periodu u kom je nastao otpis ili gubitak.

#### **7.14. Stalna imovina koja se drži za prodaju**

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao **sredstvo namenjeno prodaji** u skladu sa MSFI 5 - Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja, ako se njegova

knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti prodajnom transakcijom, a ne daljim korišćenjem.

Da bi se ovaj zahtev smatrao ispunjenim:

- sredstvo (ili grupa za otuđenje) mora da bude dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju, isključivo pod uslovima koji su uobičajeni za prodaju takve imovine (ili grupe za otuđenje) i
- prodaja sredstva mora biti vrlo verovatna.

Da bi prodaja bila vrlo verovatna odgovarajući nivo uprave mora da se posveti planu za prodaju te imovine (ili grupe za otuđenje), da postoji aktivni program za pronalaženje kupca, kao i da je izvršenje tog plana već počelo (na primer, oglašena javna prodaja, započeti pregovori ili pripreme za pregovore sa potencijalnim kupcima i sl.). Pored navedenog, na verovatnoću prodaje implicira i postojanje tržišta za to sredstvo, da je ponuđena cena razumno utvrđena, tako da omogućava realnost očekivanja da će se prodaja izvršiti u roku od godinu dana od datuma priznavanja.

Produžetak perioda potrebnog za okončanje prodaje ne sprečava da se imovina (ili grupa za otuđenje) klasifikuje kao imovina koja se drži za prodaju, ako je odlaganje posledica događaja ili okolnosti koje su van kontrole Društva i ako postoji dovoljno dokaza da je Društvo i dalje posvećeno planu da proda imovinu (ili grupu za otuđenje).

**Društvo odmerava stalnu imovinu (ili grupu za otuđenje), klasifikovanu kao stalnu imovinu koja se drži za prodaju** po nižem iznosu od:

- knjigovodstvene vrednosti i
- fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

*Knjigovodstvena vrednost* je sadašnja (neotpisana) vrednost iskazana u poslovnim knjigama Društva.

*Fer (poštena) vrednost* je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, to jest tržišna vrednost na dan prodaje.

*Troškovi prodaje* su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva ili grupe za otuđenje, osim troškova finansiranja i poreza na dobitak, pri čemu se odmeravaju prema sadašnjoj vrednosti, a ne prema visini koja se očekuje u momentu prodaje.

Društvo ne amortizuje stalnu imovinu dok je ona klasifikovana kao imovina koja se drži za prodaju (ili dok je deo grupe za otuđenje koja je klasifikovana kao imovina koja se drži za prodaju).

Otpisana sredstva, kao i sredstva čija je neotpisana (knjigovodstvena) vrednost beznačajna, neće biti priznata kao sredstva namenjena prodaji.

Evidentiranje prodaje stalnih sredstava namenjenih prodaji iskazanih u skladu sa MSFI 5 vrši se po neto principu, odnosno razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti iskazuje se kao dobitak ili gubitak po osnovu prodaje stalnih sredstava namenjenih prodaji, dok se evidentiranje prodaje stalnih sredstava namenjenih prodaji iskazanih u skladu sa MRS 2 vrši po bruto principu.

Imovina koja prestane da bude klasifikovana kao ona koja se drži za prodaju (ili prestane da bude uključena u grupu koja se drži za prodaju), vrednuje se po nižoj vrednosti od:

- knjigovodstvene vrednosti pre nego što je klasifikovano kao ono koje se drži za prodaju (prilagođeno za amortizaciju i obezvređenje koje bi bili priznati da sredstvo nikada nije klasifikovano za prodaju) i
- njegove nadoknadive vrednosti na datum odluke da se stalno sredstvo ne proda.

## **7.15. Finansijski instrumenti**

### **Finansijska sredstva**

Shodno MSFI 9 – Finansijski instrumenti, finansijsko sredstvo se priznaje kada Društvo postane jedna od strana na koje se odnose ugovorne odredbe (prava) finansijskog instrumenta. Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum izmirenja (datum kada se sredstvo isporučuje entitetu ili datum kada entitet isporučuje sredstvo).

Društvo prestaje da priznaje finansijsko sredstvo:

- kada ugovorna prava na tokove gotovine od finansijskog sredstva prestanu da važe; ili
- prenese finansijsko sredstvo i taj prenos se, usled prenetog, u značajnoj meri, rizika i koristi od finansijskog sredstva, kvalifikuje kao prestanak priznavanja.

Finansijska sredstva se inicijalno odmeravaju po njihovoj fer vrednosti, uvećanoj ili umanjenoj, u slučaju finansijskog sredstva koje se ne odmerava po fer vrednosti kroz bilans uspeha, za troškove transakcije koje se mogu direktno pripisati sticanju ili emitovanju finansijskog instrumenta. U odnosu na izneto, razlika je u tome što se početno priznavanje kod potraživanja od prodaje odmerava po ceni transakcije (osim u slučaju kada je u prodaji sadržana značajna komponenta finansiranja).

Kod naknadnog odmeravanja finansijskog sredstva, relevantna je grupa u kojoj je Društvo klasifikovao finansijsko sredstvo, a što je uslovljeno:

- poslovnim modelom Društva za upravljanje finansijskim sredstvima i
- karakteristikama ugovornih tokova gotovine finansijskog sredstva ("SPPI" test - Solely Payments of Principal and Interest).

Sa aspekta naknadnog vrednovanja, finansijsko sredstvo može da se klasifikuje u sledeće tri grupe:

- finansijsko sredstvo odmereno po amortizovanoj vrednosti,
- finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat i
- finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Sredstvo klasifikovano u kategoriji po amortizovanoj vrednosti treba da ispuni oba kriterijuma:

- Poslovni model: finansijsko sredstvo se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova;
- SPPI test: da li ugovoreni uslovi daju pravo na novčane tokove koji predstavljaju samo plaćanje glavnice i kamate.

Sredstvo klasifikovano u kategoriji po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat treba da ispuni oba kriterijuma:

- Poslovni model: finansijsko sredstvo se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i prodaje;
- SPPI test: da li ugovoreni uslovi daju pravo na novčane tokove koji predstavljaju samo plaćanje glavnice i kamate.

Finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz bilans uspeha obuhvata sredstva koja nisu klasifikovana u prethodne dve grupe. Efekti vrednovanja i realizovani dobiti i gubici se priznaju u bilansu uspeha u periodu kada su nastali.

Svi derivati koji su u obuhvatu MSFI 9 se odmeravaju po fer vrednosti. Sve promene se priznaju kroz bilans uspeha.

**Dividenda** se kao finansijsko sredstvo priznaje u bilansu uspeha kada je:

- ustanovljeno pravo Društva da mu se isplaćuje dividenda,
- kada je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa dividendom prelivati u Društvo i
- kada iznos dividende može pouzdano da se odmeri.

Finansijskom sredstvu **je umanjena vrednost** kada se desi jedan ili više događaja koji imaju štetan uticaj na procenjene buduće tokove gotovine tog finansijskog sredstva.

Po pitanju sredstava koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti (zajmovi i potraživanja) i po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, Društvo treba da prizna umanj enje vrednosti, to jest da prizna rezervisanje za **očekivane kreditne gubitke**.

Na svaki datum izveštavanja:

- ako se kreditni rizik značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo treba da odmerava rezervisanje za gubitke za finansijsko sredstvo po iznosu koji je jednak očekivanim kreditnim gubicima tokom veka trajanja sredstava; i
- ako se kreditni rizik nije značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo treba da odmerava rezervisanje za gubitke za finansijsko sredstvo po iznosu koji je jednak dvanaestomesečnim očekivanim kreditnim gubicima.

Društvo treba, na svaki datum izveštavanja, da proceni da li se kreditni rizik određenog finansijskog sredstva značajno povećao od početka priznavanja, što, pored ostalog, podrazumeva odmeravanje očekivanih gubitaka od finansijskog sredstva na način koji odražava:

- nepristrasan i iznos ponderisan verovatnoćom koji se utvrđuje vrednovanjem niza mogućih ishoda,
- vremensku vrednost novca i
- razumne i potkrepljive informacije koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili napora na datum izveštavanja o prethodnim događajima, trenutnim uslovima i prognozama budućih ekonomskih uslova.

### **Finansijske obaveze**

**Finansijska obaveza je svaka obaveza koja je:**

- ugovorno pravo:
  - dostavljanja gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom društvu; ili
  - razmenjivanja finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza s drugim društvom prema uslovima koji su potencijalno nepovoljni za Društvo; ili
- ugovor koji će biti ili može biti izmiren instrumentima sopstvenog kapitala Društva i koji je:

- nederivatni, za koji Društvo jeste ili može biti u obavezi da dostavi promenljiv broj instrumenata sopstvenog kapitala Društva; ili
- derivatni, koji će biti ili može biti izmiren drugačije nego razmenom fiksnog iznosa gotovine ili drugog finansijskog sredstva za fiksni broj instrumenata sopstvenog kapitala Društva.

Shodno MSFI 9 – Finansijski instrumenti, finansijska obaveza se priznaje kada Društvo postane jedna od strana na koje se odnose ugovorne odredbe finansijskog instrumenta.

Društvo prestaje da priznaje finansijsku obavezu (ili deo finansijske obaveze) kada je ugašena, odnosno kada je ugovorna obaveza ispunjena, otkazana ili je istekla.

Razmena između postojećeg zajmoprimca i zajmodavca dužničkih instrumenata sa u značajnom meri različitim uslovima treba da se računovodstveno obuhvata kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove. Slično iznetom, značajna izmena uslova postojeće (ili dela) finansijske obaveze treba da se računovodstveno obuhvata kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove.

Razlika između knjigovodstvene vrednosti finansijske obaveze (ili dela obaveze) koja je ugašena ili prenetu drugoj strani i plaćene nadoknade, uključujući i sva prenetu negotovinska sredstva ili preuzete obaveze, treba da se priznaje u bilansu uspeha.

Finansijska obaveza se inicijalno odmerava po njihovoj fer vrednosti, uvećanoj ili umanjenoj, u slučaju finansijske obaveze koja se ne odmerava po fer vrednosti kroz bilans uspeha, za troškove transakcije koje se mogu direktno pripisati sticanju ili emitovanju finansijskog instrumenta.

Sa aspekta naknadnog vrednovanja, uz manje izuzetke (derivati, finansijske garancije i dr.), finansijske obaveze se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope. Primenom ove metode, Društvo identifikuje naknade koje su sastavni deo efektivne kamatne stope finansijske obaveze (sve navedeno važi i za finansijsko sredstvo). Naknade koje su sastavni deo efektivne kamatne stope obuhvataju startne naknade (troškovi servisiranja, troškovi obrade kreditnih zahteva, upisivanje zaloge, advokatski troškovi i dr.), provizije i dr.

Društvo može, pri početnom priznavanju (tokom vremena se ne vrši reklasifikacija finansijske obaveze), da klasifikuje finansijsku obavezu kao odmerenu po fer vrednosti kroz bilans uspeha: ako se time sprečava računovodstvena neusaglašenost zbog odmeravanja sredstva, obaveza, prihoda i/ili rashoda po različitim osnovama; i ako se grupom finansijskih sredstava i obaveza upravlja i performanse im se vrednuju na bazi fer vrednosti, shodno dokumentovanoj strategiji upravljanja rizikom ili investiranja.

#### Umanjenje vrednosti finansijskih sredstava:

MSFI 9 uvodi revidirani model obezvređenja finansijske imovine, koji se zasniva na bazi očekivanog kreditnog gubitka, a ne na prošlim gubicima.

Model nastalog gubitka iz MRS 39 priznavao je gubitak po finansijskom instrumentu tek kada se pojavi objektivni dokaz o umanjenju vrednosti finansijskog instrumenta, kao na primer kašnjenje u plaćanju obaveza, finansijske poteškoće dužnika, otvaranje predstečajnog/stečajnog postupka, likvidacije dužnika i sl. Ovaj pristup je kao rezultat imao dosta kasno priznavanje gubitka u finansijskim izveštajima. Nasuprot tome, model očekivanih kreditnih gubitaka zahteva procenu mogućih gubitaka od umanjenja vrednosti finansijskih instrumenata pre pogoršanja finansijske i

kreditne sposobnosti dužnika tj. da se vrednosno usklađenje priznaje pre nego što je došlo do nastalih gubitaka.

Prema usvojenoj *Metodologiji za obračun obezvređenja finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9* obračun obezvređenja se vrši u skladu sa modelom očekivanih gubitaka prilikom procene obezvređenja finansijskih sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti preko ostalog rezultata (osim učešća u kapitalu), kao i na ugovorna sredstva (ugovorna finansijska imovina u skladu sa MSFI 15).

Društvo vrši procenu obezvređenja na dva nivoa: pojedinačnom i grupnom.

Društvo primenjuje pojedinačnu procenu obračuna ispravki vrednosti u slučajevima gde se ključni pokretači kreditnog rizika mogu pratiti na bazi pojedinačnog instrumenta, gde ih onda Društvo tako prati bez potrebe za dodatnom zajedničkom procenom.

Pojedinačnu procenu ispravke vrednosti Društvo primenjuje na potraživanja od povezanih pravnih lica; na potraživanje od države, a koja se ne odnose na komercijalne odnose u kojima je država u ulozi investitora; na finansijske plasmane i date depozite; hartije od vrednosti i gotovinu i gotovinske ekvivalente.

Za potrebe pojedinačne procene, Društva se oslanjaju na podatak o neizmirenju obaveza (PD) iz eksternih izvora, odnosno podatak objavljen od strane renomiranih rejting agencija. Drugi parametar u kalkulaciji, LGD (loss given default), koji podrazumeva visinu gubitka u slučaju neizmirenja obaveze, je zasnovan na Bazelskom LGD-u od 40%. Izloženost u slučaju događaja neizmirenja obaveza (EAD) u ovom slučaju je iznos potraživanja na datum izveštavanja. Diskontni faktor će zavisiti od efektivne kamatne stope utvrđene prilikom početnog priznavanja i ročnosti instrumenta. Ako se očekuje naplata potraživanja u roku od 12 meseci diskontni faktor iznosi 1.

Grupnu procenu obračuna ispravki vrednosti, Društvo primenjuje za potrebe odmeravanja kreditnih gubitaka, odnosno ispravki vrednosti kod potraživanja od trećih lica (uključujući potraživanja od države, državnih društava i državnih organa, gde je država pretežno u ulozi investitora), u koja spadaju potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu, kao i aktivna vremenska razgraničenja koja imaju kategoriju finansijske imovine, i druga potraživanja, uključujući i ugovornu finansijsku imovinu u skladu sa MSFI 15, odnosno potraživanja po osnovu nefakturisanih prihoda sa ovim licima, a koja nisu predmet obuhvata pojedinačne procene, kao i potraživanja za zakup (lizing) koja proizilaze iz transakcija u okviru MSFI 16.

Obračun parametara koji su primenjeni izveden je na osnovu podataka o istorijskoj naplati.

Pristup obračunu PD-a temelji se na kreiranju matrica rezervisanja zasnovane na starosnim intervalima (14 intervala, zasnovanih na danima docnje na sledeći način: „0“ nedospela potraživanja; „1“ - 0-30 dana kašnjenja, „2“ – 31-60 dana docnje...“13“ – 330-360 dana docnje; „14“ – preko 360 dana docnje) i stopama nenaplaćenih potraživanja ("roll-rate") između posmatranih intervala.

U određenim slučajevima, usled postojanja prvoklasnog (depozita, garancije i sl.), ili adekvatnog sredstva obezbeđenja (zaloge, hipoteke), Društvo može pre primene LGD-a, samu izloženost umanjiti za iznos kolateralu uz prethodnu primenu odgovarajućeg faktora umanjenja te vrednosti (haircut-a). U slučajevima potraživanja koja datiraju od pre 2017. godine, osim u specifičnim slučajevima koje je potrebno adekvatno dokumentovati, pretpostavka je da se radi o potraživanjima koja su obezvređena i

za koje se primenjuje pristup obračuna obezvređenja za instrumente kod kojih je identifikovan objektivni dokaz obezvređenja (kako je objašnjeno u nastavku).

Kod pristupa obračunu ispravke vrednosti za finansijske instrumente kod kojih je identifikovan objektivni dokaz obezvređenja, nije identifikovana potreba za izmenom dosadašnjeg pristupa u skladu sa MRS 39, te tretman i način obračuna ispravke vrednosti ostaje nepromenjen i u skladu sa MRS 39 i zasniva se na iznosu gubitka odmerenog kao razlike između izloženosti i sadašnje vrednosti budućih očekivanih novčanih tokova, diskontovanih efektivnom kamatnom stopom.

U slučaju postojanja potrebe za utvrđivanjem diskontnog faktora, odnosno efektivne kamatne stope za potrebe obračuna očekivanog kreditnog gubitka (za određene finansijske instrumente koji se ne odmeravaju po pojednostavljenom pristupu i sredstva u nivou 3 koja se odmeravaju pojedinačno), Društvo će primeniti efektivnu kamatnu stopu datog instrumenta, odnosno u slučaju nepostojanja iste, kao najbolja aproksimacija biće korišćen javno raspoloživ podatak zavisno od valute, ročnosti i sl. (statistika NBS, eminentni javno dostupni izvori informisanja, zakonska zatezna kamatna stopa, itd.)

Društvo primenjuje pojednostavljeni pristup za potraživanja od kupaca (povezanih i trećih lica), ugovorenih sredstava koja proizilaze iz transakcija u okviru MSFI 15 i potraživanja za zakup (lizing) koja proizilaze iz transakcija u okviru MRS 17/MSFI 16. Pojednostavljeni pristup podrazumeva da se za dato potraživanje obračunava životni očekivani kreditni gubitak bez obzira na to da li je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od kupaca, ugovorna sredstva i potraživanja po osnovu zakupa i meri rezervisanja za gubitke u iznosu koji je jednak očekivanim kreditnim gubicima tokom celokupnog životnog veka.

Za ostale kategorije finansijske imovine (gotovina i gotovinski ekvivalenti, finansijski plasmani, hartije od vrednosti) Društvo primenjuje opšti pristup.

Društvo je Metodologijom za obračun ispravke vrednosti finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9 definisalo indikatore značajnog povećanja kreditnog rizika. U vezi sa navedenim, kao indikatori značajnog povećanja kreditnog rizika, odnosno indikatori da je za određenu vrstu finansijske imovine potrebno obračunati očekivani kreditni gubitak za ceo period života/trajanja iste, uzimaju se u obzir:

- Pad eksternog kreditnog rejtinga koji se koristi za potrebe obračuna ispravke vrednosti;
- Kašnjenje u otplati obaveze prema Društvima u iznosu od 30 dana (ako se radi o trećim licima), odnosno 90 dana, ako se radi o povezanim pravnim licima;
- Drugi kvalitativni kriterijumi koji mogu navesti na zaključak da je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.

Za potrebe identifikacije indikatora obezvređenja, odnosno kriterijuma da je potrebno obračun očekivanih kreditnih gubitaka za imovinu koja se svrstava u nivo 3, u skladu sa zahtevima MSFI 9, Društva primenjuju:

- Definisani prag neizmirenja obaveza koji važi za dato Društvo i datu kategoriju finansijske imovine;
- Druge objektivne dokaze obezvređenja u skladu sa MSFI 9

Pristup obračunu ispravke vrednosti kod finansijskih garancija temelji se na istorijskim gubicima koje je Energoprojekt imao po ovom osnovu.

Prilikom prve primene MSFI 9 sistem Energoprojekt je primenio kumulativni modifikovani (retrospektivni) pristup, pri čemu se MSFI 9 primenjuje retrospektivno uz kumulativni efekat koji se priznaje kao korekcija na dan 01.01.2020. godine uz korekciju podataka na dan 31.12.2019. godine.

Prema usvojenoj Metodologiji za obračun obezvređenja finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9, izdvojen je deo materijalno beznačajnih efekata primene MSFI 9 koji nisu evidentirani u predmetnim konsolidovanim finansijskim izveštajima upravo iz razloga nematerijalnosti.

Finansijski instrument	Početno stanje ispravke vrednosti 01.01.2025.	Rashod (Kto 58)	Prihod (Kto 68)	Kursne razlike	Ukupna efekat na BU u 2025.	Otpis ranije ispravljenog potraživanja	Krajnje stanje ispravke vrednosti 31.12.2025.
1	2	3	4	5	6=3+4+5	7	8=2+6+7
Dugoročna potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica	(49,993)			(114)	(114)		(50,107)
Kupci u zemlji	(250,396)	(3,121)	1,836	(466)	(1,751)		(252,147)
Kupci u inostranstvu	(1,364,675)	(13,866)	10,388	116,590	113,112	9,462	(1,242,101)
Potraživanja iz specifičnih poslova od drugih pravnih lica	(5,737)				0		(5,737)
Potraživanja za ugovorenu i zateznu kamatu od drugih pravnih lica	(12,577)				0		(12,577)
Ostala kratkoročna potraživanja	(4,022)	(935)	1,095	31	191		(3,831)
Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica	(258,039)	(24,791)	2,583	5,070	(17,138)	7,486	(267,691)
<b>UKUPNO</b>	<b>(1,945,439)</b>	<b>(42,713)</b>	<b>15,902</b>	<b>121,111</b>	<b>94,300</b>	<b>16,948</b>	<b>(1,834,191)</b>

### 7.16. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina

Rezervisanje, shodno MRS 37 - Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina, predstavlja obavezu neizvesnog vremena dospeća ili iznosa koja postoji na dan bilansa.

Društvo priznaje rezervisanje samo ako su ispunjena sledeća tri uslova:

- kada Društvo ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja,
- kada je verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan da se izmiri obaveza i
- kada može da se napravi pouzdana procena iznosa obaveze.

Sušтина rezervisanja je da se formira samo za obaveze nastale iz prošlih događaja, koje postoje nezavisno od budućih radnji Društva. Otuda, rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Za svrhu priznavanja rezervisanja, smatra se da je verovatno da će zahtevano izmirivanje obaveza Društva prouzrokovati odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi, kada je verovatnije nego da nije, da će odliv resursa nastati, to jest verovatnoća da će izmirenje tih obaveza Društva prouzrokovati odliv resursa je veća od verovatnoće da neće.

Rezervisanja mogu da se formiraju po različitim osnovama, i to: za troškove u garantnom roku, za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, za zadržane kaucije i depozite, za troškove restrukturiranja, za naknade i druge beneficije zaposlenih, za troškove sudskih sporova i po drugim osnovama.

**Prilikom odmeravanja rezervisanja**, iznos priznat kao rezervisanje je najbolja procena izdataka Društva zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Drugim rečima, to je iznos koje bi Društvo platilo na datum bilansa stanja da se izmiri obaveza ili da se ta obaveza prenese na treću stranu.

Rezervisanja za troškove i rizike se prate po vrstama, ispituju se na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveze, ukida se rezervisanje. Ukidanje rezervisanja se vrši u korist prihoda.

*Kada je efekat vremenske vrednosti novca značajan*, iznos rezervisanja predstavlja sadašnju vrednost izdataka Društva za koje se očekuje da će biti potrebni za izmirenje obaveze. Prilikom izračunavanju sadašnje vrednosti se koriste diskontne stope, to jest stope pre oporezivanja, koje odražavaju tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizike specifične za obavezu.

**Potencijalna obaveza** je:

- moguća obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno samo nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom Društva ili
- sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja, ali nije priznata jer nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi Društva biti zahtevan za izmirenje obaveze ili iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

Potencijalna obaveza se ne priznaje u finansijskim izveštajima Društva, već se, u slučaju da je odliv ekonomskih koristi moguć, a mogućnost odliva resursa nije vrlo mala, vrši njeno obelodanjivanje.

Potencijalna obaveza se stalno iznova procenjuje (najmanje na datum bilansa stanja). Kada odliv ekonomskih koristi po osnovu potencijalnih obaveza postane verovatan, rezervisanje i rashod se priznaju u finansijskim izveštajima Društva u periodu u kojem promena verovatnoće nastaje (osim u retkim okolnostima kada pouzdana procena ne može da se napravi).

**Potencijalna imovina** je moguća imovina koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno jedino nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom Društva.

Potencijalna imovina se ne priznaje u finansijskim izveštajima Društva, već se, u slučaju da je priliv ekonomskih koristi verovatan, vrši njeno obelodanjivanje.

Potencijalna imovina se stalno iznova procenjuje (najmanje na datum bilansa stanja) da bi se obezbedilo da finansijski izveštaji na odgovarajući način odražavaju razvoj predmetnog događaja. Ako

postane sigurno da će priliv ekonomskih koristi po osnovu potencijalne imovine nastati, imovina i prihod u vezi sa njom se priznaju u finansijskim izveštajima Društva u periodu u kojem je promena nastala.

### **7.17. Naknade zaposlenima**

Sa **aspekta poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje**, Društvo je, u skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da obustavi obračunate doprinose iz bruto zarada zaposlenih, kao i da za njihov račun prenese obustavljena sredstva u korist odgovarajućih državnih fondova.

Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova Društva u periodu na koji se odnose. Društvo, nakon odlaska zaposlenih u penziju, nema obavezu da im plaća nikakve naknade.

Za procenu rezervisanja po osnovu naknada i drugih beneficija zaposlenih, primenjuju se relevantne odredbe MRS 19 - Primanja zaposlenih. Rezervisanja za Naknade i druge beneficije zaposlenih uključuju, na primer: rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom redovnog odlaska u penziju i rezervisanja za otpremnine koje se isplaćuju kao rezultat odluke Društva da prekine rad nekog zaposlenog pre uobičajenog datuma penzionisanja ili odluke zaposlenog da dobrovoljno prihvati da je višak, u zamenu za ta primanja.

Prilikom procene obaveza prilikom prestanka zaposlenja, na osnovu relevantnih odredbi MRS 19, stopa koja se koristi za diskontovanje se načelno određuje u skladu sa tržišnim prinosima na datum bilansa stanja za visoko kvalitetne korporativne obveznice. Alternativno, a što je takođe precizirano MRS 19, sve do momenta dok u Republici Srbiji ne bude postojalo razvijeno tržište za korporativne obveznice, za procenu obaveza Društva prilikom prestanka zaposlenja koristiće se (za diskontnu stopu) tržišni prinosi (na datum bilansa stanja) državnih obveznica. Valuta i rok korporativnih ili državnih obveznica treba da budu u skladu sa valutom i procenjenim rokom obaveza za primanja po prestanku zaposlenja. Ako Društvo za procenu obaveza prilikom prestanka zaposlenja, usled nerazvijenog tržišta državnih obveznica, kao „reper“ koristi prinos na državne obveznice čiji je rok dospeća kraći od procenjenog roka dospeća isplata po osnovu odnosnih primanja, diskontna stopa se određuje tako što se prinos na „reperne“ hartije od vrednosti procenjuje na duže rokove.

**Otpremnine prilikom odlaska u penziju** se u Društvu isplaćuju zaposlenima shodno novim odredbama Kolektivnog ugovora, koje su usaglašene sa zakonskim odredbama (u visini dve prosečne bruto zarade u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku).

### **7.18. Informacije o segmentima poslovanja**

Segment poslovanja predstavlja deo imovine i poslovnih operacija koje obezbeđuju proizvode ili usluge koje podležu rizicima i koristima različitim od onih u nekim drugim segmentima poslovanja.

Geografski segment obezbeđuje proizvode ili usluge unutar određenog privrednog okruženja koji podležu rizicima i koristima različitim od onih segmenata koji posluju u nekim drugim privrednim okruženjima.

## **8. GREŠKE IZ PRETHODNOG PERIODA, MATERIJALNOST GREŠKE I KOREKCIJA POČETNOG STANJA**

Potencijalne (ne)materijalne greške tekućeg perioda, otkrivene u tom periodu, se ispravljaju pre nego što finansijski izveštaji budu odobreni za objavljivanje.

**Greške iz prethodnog perioda** su izostavljeni ili pogrešno iskazani podaci iz finansijskih izveštaja Društva za jedan ili više perioda koji proizilaze iz neupotrebljavanja ili pogrešne upotrebe pouzdanih informacija koje su bile dostupne kada su finansijski izveštaji za date periode bili odobreni za izdavanje i za koje se moglo razumno očekivati da budu dobijene i uzete u obzir pri sastavljanju i prezentaciji tih finansijskih izveštaja.

**Materijalno značajna greška** otkrivena u tekućem periodu, koja se odnosi na prethodni period, je ona greška koja ima značajan uticaj na finansijske izveštaje jednog ili više prethodnih perioda i zbog koje se ti finansijski izveštaji ne mogu više smatrati pouzdanim.

Društvo vrši retrospektivnu korekciju *materijalno značajnih grešaka* u prvom setu finansijskih izveštaja odobrenom za objavljivanje nakon otkrivanja tih grešaka, tako što će prepraviti uporedne iznose za prezentovan(e) raniji(e) period(e) u kojem(ima) su se greške dogodile; ili, ako se greška dogodila pre najranijeg prezentovanog prethodnog perioda, prepraviti početna stanja sredstava, obaveza i kapitala za najraniji prezentovani prethodni period.

Ako je neizvodljivo utvrditi efekat greške iz određenog perioda na uporedne informacije za jedan ili više prezentovanih prethodnih perioda, Društvo prepravlja početna stanja sredstava, obaveza i kapitala za najraniji period za koji je retrospektivno prepravljavanje podataka izvodljivo (što može biti tekući period).

Kada je na početku tekućeg perioda neizvodljivo utvrditi kumulativni efekat neke greške na sve prethodne periode, Društvo preračunava uporedne informacije kako bi se greška ispravila unapred od najranijeg datuma za koji je to izvodljivo.

Naknadno *ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne* ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su greške identifikovane.

**Materijalnost greške** se procenjuje shodno relevantnim odredbama iz Okvira za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja, po kojima materijalnost implicira da izostavljanje, ili pogrešno knjigovodstveno evidentiranje poslovne transakcije, može uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja.

U Društvu se materijalnost određuje shodno visini greške u odnosu na ukupni prihod. Materijalno značajna greška smatra se greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama **veća od 1,5% ostvarenog ukupnog prihoda Društva u prethodnoj godini.**

## **9. FINANSIJSKI RIZICI**

Neizvesnost po pitanju budućih događaja je jedna od osnovnih specifičnosti poslovanja u uslovima tržišnog privrednog ambijenta, koja se ogleda u više mogućih, odnosno potencijalnih ishoda. Usled neizvesnosti, to jest usled nepoznavanja i nesigurnosti koji će se od potencijalnih događaja stvarno

desiti, pravni subjekti su u poslovanju izloženi raznovrsnim rizicima, a koji mogu imati uticaj na njihovu buduću tržišnu poziciju.

Sa aspekta Društva, postoji veliki broj potencijalnih rizika koji u različitom intenzitetu mogu da imaju negativan uticaj na stanje i poslovanje Društva. Pojedini (specifični) rizici su uslovljeni internim faktorima, kao što su, na primer: *rizik koncentracije*, koji se u slučaju Društva može manifestovati izloženosti ka jednoj ili manjoj grupi kupaca ili dobavljača; *operativni rizik*, koji se manifestuje u mogućnosti nastanka negativnih efekata usled nenamernih i namernih propusta u radu zaposlenih, neodgovarajućih unutrašnjih procedura i procesa, neadekvatnog upravljanja informacionim sistemima u Društvu i sl.; *reputacioni rizik*, pod kojim se podrazumeva mogućnost pogoršanja tržišne pozicije Društva zbog gubitka poverenja, to jest stvaranja negativne slike javnosti (državne institucije, dobavljači, kupci, itd.) o poslovanju Društva; *pravni rizik*, koji se ispoljava u mogućnosti nastanka negativnih efekata usled kazni i sankcija proisteklih iz sudskih sporova zbog neispunjavanja ugovornih ili zakonskih obaveza; itd.

Kako je većina ovih, kao i pojedinih ostalih nepomenutih rizika, predmet drugih delova Napomena ili drugih internih akata Društva (na primer, minimiziranje operativnog rizika, putem usvojenih procedura i radnih instrukcija, između ostalog, predmet je Pravilnika o računovodstvu Društva), u nastavku će se fokus staviti na razmatranje **finansijskih rizika**, pod kojima se, pre svega, misli na:

- kreditni rizik,
- tržišni rizik i
- rizik likvidnosti.

Finansijski rizici su značajno uslovljeni (eksternim) faktorima koji nisu neposredno pod kontrolom Društva. U tom smislu, na visinu finansijskog rizika značajno utiče stanje okruženja Društva, koje nije opredeljeno samo razvijenošću privrednog okruženja, već i pravnim, finansijskim i drugim relevantnim aspektima koji opredeljuju visinu sistemskih rizika.

Generalno, komparativno posmatrano sa tržištima razvijenih privreda, društva koja posluju na tržištima, kako nedovoljne privredne razvijenosti i makroekonomske stabilnosti, tako i visoke nelikvidnosti, kao što je Republika Srbija, značajno su izložena finansijskim rizicima. Pored navedenog, nedovoljna razvijenost finansijskog tržišta onemogućava korišćenje široke lepeze instrumenata „*hedžinga*“ koja su karakteristična za razvijena tržišta. Tako, na primer, društva koja posluju u Republici Srbiji nemaju mogućnost korišćenja većeg broja derivatnih finansijskih instrumenata u upravljanju finansijskim rizicima, iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano kontinuirano tržište finansijskih instrumenata.

**Upravljanje finansijskim rizicima** je sveobuhvatan i pouzdan sistem upravljanja, usmeren ka minimiziranju potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva, u uslovima nepredvidivosti finansijskog tržišta.

Uvažavajući ograničenja u upravljanju finansijskim rizicima karakteristična za poslovanje na tržištu Srbije, jasna je neophodnost da se ovoj problematici adekvatno pristupi, što je prepoznato i od strane rukovodstva Društva. Suštinski, upravljanje finansijskim rizicima u Društvu treba da obezbedi da *rizični profil Društva* uvek bude u skladu ka *sklonošću Društva ka rizicima*, odnosno u skladu sa prihvatljivom strukturom i nivoom rizika koje Društvo namerava da preuzima za potrebe ostvarivanja svoje poslovne strategije i ciljeva.

## **9.1. Kreditni rizik**

**Kreditni rizik** je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Društva usled neizvršavanja, u preciziranim rokovima, obaveze dužnika prema Društvu.

Pod kreditnim rizikom se ne podrazumevaju samo dužničko - poverilački odnosi koji proizilaze iz prodaje proizvoda Društva, već i oni kreditni rizici koji proizilaze iz drugih finansijskih instrumenata, kao što su, na primer, potraživanja Društva po osnovu dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana.

Društvo ima značajne koncentracije kreditnog rizika naplate potraživanja od pojedinih kupaca, koji imaju veoma dug period kreditiranja od strane Društva zbog njihove nedovoljne likvidnosti. Međutim, obzirom da se, po pravilu, sa tim kupcima posluje već dugi niz godina, bojazan od nenaplativosti potraživanja je mala.

## **9.2. Tržišni rizik**

**Tržišni rizik** je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Društva zbog gubitaka u okviru bilansnih pozicija, nastalih kao posledica negativnih tržišnih kretanja cena i drugih relevantnih finansijskih parametara.

Tržišni rizik se sastoji od tri vrste rizika:

- valutnog rizika,
- kamatnog rizika i
- rizika od promene cena.

**Valutni rizik**, koji se još naziva devizni rizik ili rizik od promene kurseva, je rizik od fluktuiranja fer vrednosti ili budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta usled promene deviznih kurseva. Valutni rizik se ispoljava kod finansijskih instrumenata koji su označeni u stranoj valuti, to jest u valuti koja je različita od valute (funkcionalne) u kojoj su finansijski instrumenti u finansijskim izveštajima odmereni.

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promene kurseva stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR-ima i US-dolarima.

**Kamatni rizik** je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na rezultat i kapital Društva zbog nepovoljnih promena kamatnih stopa. Društvo je ovoj vrsti rizika izložen preko pozicija finansijskih obaveza za kredite uzete sa potencijalno promenljivim kamatnim stopama (Euribor i Belibor).

**Rizik od promene cena** je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati zbog promena tržišnih cena (koje nisu one koje nastaju usled kamatnog ili valutnog rizika), bilo da su te promene prouzrokovane faktorima specifičnim za pojedinačni finansijski instrument ili njegovog emitenta, ili da faktori utiču na sve slične finansijske instrumente kojima se trguje na tržištu.

## **9.3. Rizik likvidnosti**

**Rizik likvidnosti** je rizik da će Društvo imati poteškoća da izmiruje dospele obaveze, uz održavanje potrebnog obima i strukture obrtnih sredstava i očuvanje dobrog kreditnog boniteta.

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti namenjenih prodaji, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja zbog dinamične prirode poslovanja Društva.

Nepovoljan uticaja na likvidnost Društva imaju značajni iznosi imobilisanih sredstava u nekim zavisnim društvima, kao i usporena naplata u pojedinim segmentima (regijama) uslovljena ekonomskim i geopolitičkim razlozima.

Društvo nastoji da održi fleksibilnost finansiranja naplatom od kupaca i plasiranjem slobodnih novčanih sredstava. Pored pomenutog, saglasno politici Društva, nastoji se da se sa kooperantima potpisuju "back to back" ugovori kojima se deo rizika vezan za eventualnu docnju u naplati prenosi/deli sa istima.

#### **9.4. Uticaj sukoba Rusija-Ukrajina i inflacije na poslovanje Grupe**

Rat u Ukrajini uneo je neizvesnost u svetsku privredu koja je za posledicu imala smanjenje privrednih aktivnosti, rast inflacije, a što se sve delom prelilo na našu privredu i na poslovanje Grupe, imajući u vidu da je Ruska federacija veliko inostrano tržište na kojem zasvisno pravno lice Energoprojekt Visokogradnja a.d. Beograd posluje. Rat u Ukrajini uticao je da se u 2024. godini ne ugovori ni jedan posao u Ruskoj Federaciji, kao i na fluktuacije rublje u odnosu na RSD što je dovelo do značajnih kursnih razlika.

Analiziraju se mogućnosti za izlazak na nova tržišta i povratak na tržišta na kojima je Društvo nekad bilo aktivno.

#### **9.5. Uticaj sukoba na Bliskom istoku na poslovanje Grupe**

U ovom trenutku geopolitička dešavanja na Bliskom istoku ne utiču na poslovanje Grupe.

### **10. INFORMACIJE PO SEGMENTIMA**

Na dan 31.12.2025. godine sistem Energoprojekt je, u svetu i u zemlji, organizovan kroz sledeće glavne segmente poslovanja:

- Projektovanje i istraživanje,
- Izgradnja i opremanje i
- Ostalo.

U narednim tabelama prikazani su poslovni i geografski segmenti sistema Energoprojekt sa stanjem na dan bilansa.

## Poslovni segmenti

	Projektovanje i istraživanje		Izgradnja i opremanje		Ostalo		Ukupno		Eliminacije		Konsolidovano	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Prihod od prodaje	4,899,690	4,839,558	7,122,960	4,751,469	635,811	749,096	12,658,461	10,340,123	(659,955)	(1,218,469)	11,998,506	9,121,654
<b>REZULTAT SEGMENTA</b>												
<b>Poslovni dobitak/gubitak</b>	126,387	257,649	1,490,237	(104,624)	(109,309)	(199,042)	1,507,315	(46,017)	321	(2,244)	1,507,636	(48,261)
Prihodi od kamata (od trećih lica)	34,086	61,909	769,421	110,560	154,920	155,544	958,427	328,013			958,427	328,013
Rashodi kamata (prema trećim licima)	14,432	14,209	45,002	103,572	224,079	275,516	283,513	393,297			283,513	393,297
Dobitak/gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	368,661	293,156	1,250,612	64,217	451,083	106,632	2,070,356	464,005	(466,631)	(229,625)	1,603,725	234,380
Neto dobitak/gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene rač. politike i ispravka grešaka iz ranijih godina	(5,681)	4,810	(26,564)	(21,907)	(493)	(316)	(32,738)	(17,413)	(310)		(33,048)	(17,413)
Porez na dobitak	46,582	37,334	183,949	162,796	27,307	(6,194)	257,838	193,936	(0)		257,838	193,936
<b>Neto dobitak/gubitak</b>	316,398	260,632	1,040,099	(120,486)	423,282	112,510	1,779,779	252,656	(466,940)	(229,625)	1,312,839	23,031
<b>Ukupna aktiva</b>	7,924,476	9,530,586	14,917,412	20,394,950	14,929,630	17,451,431	37,771,518	47,376,967	(10,563,774)	(10,973,833)	27,207,744	36,403,134
<b>Ukupna pasiva</b>	7,924,476	9,530,586	14,917,412	20,394,950	14,929,630	17,451,431	37,771,518	47,376,967	(10,563,774)	(10,973,833)	27,207,744	36,403,134
Amortizacija	138,408	139,529	248,040	268,700	42,261	46,209	428,709	454,438			428,709	454,438

## Geografski segmenti

	Srbija		Zajednica nezavisnih država (ZND)		Evropa		Afrika		Azija		Amerika		ZBIR	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
<b>Prihodi od prodaje</b>	<b>6,641,055</b>	<b>2,680,884</b>	<b>13,376</b>	<b>1,172,207</b>	<b>393,334</b>	<b>391,945</b>	<b>2,066,133</b>	<b>2,127,014</b>	<b>2,879,724</b>	<b>2,746,925</b>	<b>4,884</b>	<b>2,679</b>	<b>11,998,506</b>	<b>9,121,654</b>
Prihodi od prodaje robe matičnom, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji														
Prihodi od prodaje robe u zemlji (eksterno)	61,372	16,634											61,372	16,634
Prihodi od prodaje robe matičnom, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu														
Prihodi od prodaje robe u inostranstvu (eksterno)						1,316		12,319						13,635
<b>Prihod od prodaje robe</b>	<b>61,372</b>	<b>16,634</b>				<b>1,316</b>		<b>12,319</b>					<b>61,372</b>	<b>30,269</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnom, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji	3,199	10,531											3,199	10,531
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u zemlji (eksterno)	6,551,389	2,648,385											6,551,389	2,648,385
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnom, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu														
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u inostranstvu (eksterno)	25,095	5,334	13,376	1,172,207	393,334	390,629	2,066,133	2,114,695	2,879,724	2,746,925	4,884	2,679	5,382,546	6,432,469
<b>Prihod od prodaje proizvoda i usluga</b>	<b>6,579,683</b>	<b>2,664,250</b>	<b>13,376</b>	<b>1,172,207</b>	<b>393,334</b>	<b>390,629</b>	<b>2,066,133</b>	<b>2,114,695</b>	<b>2,879,724</b>	<b>2,746,925</b>	<b>4,884</b>	<b>2,679</b>	<b>11,937,134</b>	<b>9,091,385</b>

## BILANS USPEHA

### 11. POSLOVNI PRIHODI

#### 11.1. Prihodi od prodaje robe

Struktura prihoda od prodaje robe	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu:		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	61,372	16,634
Svega - prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	61,372	16,634
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		13,635
<b>UKUPNO</b>	<b>61,372</b>	<b>30,269</b>

• **Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu** u iznosu od 61.372 hiljada dinara, najvećim delom, odnose se na Energoplast u iznosu od 60.379 hiljada dinara.

#### 11.2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Struktura prihoda od prodaje proizvoda i usluga	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu:		
a) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim licima na domaćem tržištu	3,199	10,531
b) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	6,551,389	2,648,385
Svega - prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	6,554,588	2,658,916
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	5,382,546	6,432,469
<b>UKUPNO</b>	<b>11,937,134</b>	<b>9,091,385</b>

• **Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu** u iznosu od 3.199 hiljada dinara, u celosti, se odnose na prodaju usluga društvu GP Napred a.d.

• **Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu** u iznosu od 6.551.389 hiljada dinara ostvareni su, pre svega, u sledećim društvima u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 4.235.112 hiljada dinara po osnovu pružanja usluga - izvedenih radova, pre svega, na projektima Bežanijska kosa: 4.108.239 hiljada dinara i Trg u Lazarevcu: 26.506 hiljada dinara,

- Energoprojekt Entel u iznosu od 668.830 hiljada dinara, po osnovu pružanja usluga, pre svega, na projektima čiji su investitori JP Elektroprivreda Srbije: 303.904 hiljada dinara i Millennium Team d.o.o.: 196.275 hiljada dinara,

- Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 570.706 hiljada dinara, pre svega na projektima izgradnja RHE Bistrica: 90.149 hiljada dinara, konsultantsko projektantske aktivnosti HE Potpec:

31.131 hiljada dinara, Projekat za izvođenje (PZI) sistema za navodnjavanje na teritoriji Opštine Negotin (I faza): 26.625 hiljada dinara, tehnička dokumentacija brane i akumulacije "Arijlje-profil Svrackovo"-JVP Srbijavode: 55.185 hiljada dinara i luka Sremska Mitrovica: 23.524 hiljada dinara i

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 430.906 hiljada dinara, pre svega, na projektu Modernizacija TPS Zemun: 424.190 hiljada dinara.

• **Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu** u iznosu od 5.382.546 hiljada dinara ostvareni su, pre svega, u sledećim društvima u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Entel u iznosu od 2.924.393 hiljada dinara, koji su dominantno ostvareni u kompanijama društva u inostranstvu: Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 1.092.162 hiljada dinara (pre svega, na projektima koji se rade za Qatar General Electricity & Water Corporation "Kahramaa": 357.148 hiljada dinara), Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE 1.355.095 hiljada dinara (pre svega, na projektima koji se rade za Abu Dhabi Transmission and Despatch Company (TRANSCO): 531.363 hiljada dinara i Dubai Electricity and Water Authority (DEWA): 107.418 hiljada dinara) i Energoprojekt Entel L.L.C Muskat, Sultanat Oman: 336.569 hiljada dinara (pre svega, na projektima koji se rade za Oman Electricity Transmission Company (OETC): 173.094 hiljada dinara i Public Authority for Electricity and Water (PAEW): 137.222 hiljada dinara),

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 1.677.486 hiljada dinara, ostvareni dominantno na projektima u Ugandi: 1.674.360 hiljada dinara i

- Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 358.679 hiljada dinara, pre svega, na projektima u Bosni i Hercegovini (HE Dabar: 118.803 hiljada dinara i HE BUK Bijela: 82.268 hiljada dinara).

- U Energoprojekt Entelu svi prihodi od prodaje se odnose na prihode po osnovu ugovora sa kupcima.

Prihodi od usluga projektovanja, konsaltinga i inženjeringa priznatih tokom vremena za godinu koja se završava 31. decembra 2025. godine iznose 3.593.223 hiljade dinara.

Na dan 31.12.2025. godine, ukupna transakciona cena neizvršenih (ili delimično neispunjenih) obaveza izvršavanja u izvođenju usluga projektovanja, konsaltinga i inženjeringa iznosi 7.740.462 hiljada dinara i biće realizovana tokom preostalog perioda zaključenih ugovora o uslugama.

Rukovodstvo očekuje da će 39% transakcione cene dodeljene neizvršenim (ili delimično neispunjenim) obavezama izvršenja na kraju 2025. godine ili 3.018.780 hiljada dinara biti priznat kao prihod tokom sledećeg izveštajnog perioda. Preostalih 61% ili 4.721.682 hiljade dinara će biti priznato u narednim finansijskim godinama.

### 11.3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe

Struktura prihoda od aktiviranja učinaka i robe	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe	-	71,039
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>71,039</b>

#### 11.4. Povećanje i smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda

Povećanje i smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	327,561	980,226
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	2,555,821	320,675

U izveštajnom periodu **povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga** u iznosu od 327.561 hiljada dinara u celini se odnosi na povećanja vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje u Energoprojekt Visokogradnji po osnovu nedovršene proizvodnje stambenog objekta na Bežanijskoj Kosi Blok 24.

**Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga** u iznosu od 2.555.821 hiljada dinara se dominantno odnosi na Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 2.536.806 hiljada dinara na projektu Bežanijska Kosa Blok 24.

#### 11.5. Ostali poslovni prihodi

Struktura drugih poslovnih prihoda	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Drugi poslovni prihodi:		
Prihodi od zakupa:		
a) Prihodi od zakupa od matičnog, zavisnih i ostali povezanih pravnih lica	429	532
b) Prihodi od zakupa u zemlji	72,815	62,234
c) Prihodi od zakupa u inostranstvu	77,725	67,074
Svega - prihodi od zakupa	150,969	129,840
Ostali poslovni prihodi	30,042	87,198
Svega - Drugi poslovni prihodi	181,011	217,038
<b>UKUPNO</b>	<b>181,011</b>	<b>217,038</b>

• **Prihodi od zakupnina u zemlji** u iznosu od 72.815 hiljada dinara najvećim delom su ostvareni u Energoprojekt Holdingu u iznosu od 57.799 hiljada dinara, pre svega, po osnovu izdavanja u zakup dela Poslovne zgrade Energoprojekt.

• **Prihodi od zakupnina u inostranstvu** u iznosu od 77.725 hiljada dinara ostvareni su najvećim delom u sledećim društvima u sistemu Energoprojekt:

- Dom 12 S.A.L., Liban u iznosu od 28.409 hiljada dinara, po osnovu izdavanja u zakup poslovne zgrade u Moskvi i

- Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija u iznosu od 21.324 hiljada dinara, po osnovu izdavanja u zakup više nekretnina u Lusaki, Zambija.

### 11.6. Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)

Struktura prihoda od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	7,213	5,722
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine	11	4,078
<b>UKUPNO</b>	<b>7,224</b>	<b>9,800</b>

• **Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme** u iznosu od 7.213 hiljada dinara evidentirani su po osnovu svođenja vrednosti investicionih nekretnina na fer vrednost na dan bilansa u skladu sa MRS 40 - Investicione nekretnine i odnose se najvećim delom na Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 4.643 hiljada dinara.

### 12. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Struktura nabavne vrednosti prodate robe	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Nabavna vrednost prodate robe:		
a) Nabavna vrednost prodate robe na domaćem tržištu	61,123	18,747
b) Nabavna vrednost prodate robe na inostranom tržištu	-	12,319
<i>Svega - nabavna vrednost prodate robe</i>	<i>61,123</i>	<i>31,066</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>61,123</b>	<b>31,066</b>

• **Nabavna vrednost prodate robe na domaćem tržištu** u iznosu od 61.123 hiljada dinara, dominantno se odnosi na Energoplast u iznosu od 59.809 hiljada dinara, za nabavku gotovih zatvarača namenjenih daljoj prodaji.

### 13. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE

Struktura troškova materijala, goriva i energije	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Troškovi materijala za izradu	498,649	823,584
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	95,335	135,576
Troškovi goriva i energije:		
a) Troškovi goriva	213,730	515,491
b) Troškovi električne i toplotne energije	186,955	174,453
<i>Svega - troškovi goriva i energije</i>	<i>400,685</i>	<i>689,944</i>
Troškovi rezervnih delova	80,210	113,025
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	16,096	17,157
<b>UKUPNO</b>	<b>1,090,975</b>	<b>1,779,286</b>

• **Troškovi materijala za izradu** u iznosu od 498.649 hiljada dinara odnose se, pre svega, na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 221.200 hiljada dinara, pre svega na troškove u zemlji odnosi 207.878 hiljada dinara i Ugandi: 13.322 hiljada dinara,

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 78.130 hiljada dinara od čega se na projekte u zemlji odnosi 8.312 hiljada dinara dok se na inostranstvo odnosi 69.818 hiljada dinara u celini u ino kompaniji u Gani) i

- Energoplast u iznosu od 165.703 hiljada dinara, koji se odnose na troškove sirovina i ambalaže za izradu gotovih proizvoda - zatvarača.

• Najveće učešće u **troškovima ostalog materijala (režijskog)** (troškovi kancelarijskog materijala, HTZ opreme i ostalog materijal) koji iznose 95.335 hiljada dinara ima Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 47.378 hiljada dinara i Energoprojekt Entel u iznosu od 32.522 hiljada dinara.

• Najveće učešće u **troškovima goriva i energije** koji iznose 400.685 hiljada dinara ima Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 163.890 hiljada dinara i Energoprojekt Entel u iznosu od 67.581 hiljada dinara.

#### 14. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA

Struktura troškova zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	3,076,044	3,224,128
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	268,412	290,821
Ostali lični rashodi i naknade:		
Troškovi naknada po ugovoru o delu	30,685	22,706
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	7,034	7,179
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	76,677	108,505
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	5,781	18,339
Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	39,157	41,899
Troškovi angažovanja zaposlenih preko agencija i zadruga	61,122	57,239
Ostali lični rashodi i naknade	125,913	189,636
Svega - Ostali lični rashodi i naknade	346,369	445,503
<b>UKUPNO</b>	<b>3,690,825</b>	<b>3,960,452</b>

• **Troškovi zarada i naknada zarada (bruto), kao i troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca** u ukupnom iznosu od 3.344.456 hiljada dinara odnose se, pre svega, na Energoprojekt Entel u iznosu od 1.775.227 hiljada dinara, Energoprojekt Niskogradnju u

iznosu od 300.373 hiljada dinara, Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 405.641 hiljada dinara i Energoprojekt Holding u iznosu od 178.107 hiljada dinara.

- **Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima** u iznosu od 76.677 hiljada dinara dominantno su ostvareni u Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 53.908 hiljada dinara, pre svega, u Ugandi: 53.216 hiljada dinara i rezultat su periodičnih potreba društva da na projektima (gradilištima) angažuje radnu snagu sa odgovarajućim kvalifikacionim strukturama u skladu sa dinamikom i vrstom ugovorenih radova.

- **Ostali lični rashodi i naknade** u iznosu od 125.913 hiljada dinara (troškovi smeštaja, ishrane na terenu, prevoza i drugih troškova radnika, troškovi otpremnina zbog rešavanja problema tehnološkog viška zaposlenih, troškova službenih putovanja, solidarne pomoći, stipendije i druga davanja) odnose se, najvećim delom, na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Entel u iznosu od 56.708 hiljada dinara (pre svega, po osnovu naknade troškova ishrane: 17.751 hiljada dinara i troškova službenih putovanja: 26.920 hiljada dinara),

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 23.302 hiljada dinara, u zemlji: 301 hiljada dinara i u inostranstvu: 23.001 hiljada dinara i

- Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 27.685 hiljada dinara, ostvareni pre svega na ime troškova ekspertskih putovanja u zemlji i inostranstvu.

## 15. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Struktura troškova amortizacije	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Amortizacija nematerijalnih ulaganja	5,422	14,016
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	423,287	440,422
<b>UKUPNO</b>	<b>428,709</b>	<b>454,438</b>

## 16. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)

Struktura rashoda od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Rashodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	6,128	201,365
Rashodi od usklađivanja vrednosti zaliha	68,457	
Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine	9,760	4,462
<b>UKUPNO</b>	<b>84,345</b>	<b>205,827</b>

- **Rashodi od usklađivanja vrednosti zaliha** u iznosu 68.457 hiljada dinara ostvareni su po osnovu obezvređenja materijala, rezervnih delova, alata i sitnog inventara, dominantno, u Energoprojekt Niskogradnji: 63.526 hiljada dinara.

## 17. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

Struktura troškova proizvodnih usluga	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Troškovi usluga na izradi učinaka	1,839,549	2,009,391
Troškovi transportnih usluga	154,826	157,273
Troškovi usluga održavanja	90,035	81,223
Troškovi zakupa	110,670	176,748
Troškovi sajmovi	8,124	9,820
Troškovi reklame i propagande	7,307	9,525
Troškovi istraživanja	786	1,538
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	100,052	94,868
<b>UKUPNO</b>	<b>2,311,349</b>	<b>2,540,386</b>

• **Troškovi usluga na izradi učinaka** u iznosu od 1.839.549 hiljada dinara odnose se, najvećim delom, na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 495.642 hiljada dinara čine troškovi, pre svega, na osnovu podizvođačkih ugovora na projektima u zemlji: 329.341 hiljada dinara (najvećim delom na projektu Modernizacija TPS Zemun: 309.294 hiljada dinara) i inostranstvu: 166.301 hiljada dinara na projektima u Ugandi. Značajno angažovanje podizvođača na projektima uslovljeno je specifičnom vrstom potrebnih radova, odnosno mehanizacije za njihovo izvođenje;

- Energoprojekt Izgradnja u iznosu od 178.345 hiljada dinara, pre svega, po osnovu troškova kooperanata na projektu Bežanijska kosa Blok 24: 154.142 hiljada dinara;

- Energoprojekt Entel u iznosu od 685.196 hiljada dinara čine troškovi podizvođača koji se angažuju za poslove za koje društvo nema kadrove ili za specijalizovane poslove koje rade samo određene firme. U zemlji predmetni troškovi iznose 144.111 hiljada dinara, a u inostranstvu 541.085 hiljada dinara (pre svega, u UAE: 313.300 hiljada dinara i Kataru: 151.519 hiljada dinara) i

- Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 262.787 hiljada dinara čine, pre svega, troškovi podizvođača na projektima: HE Buk Bijela, Rep. Srpska, BiH: 55.429 hiljada dinara, izgradnja RHE Bistrica: 55.339 hiljada dinara i HE Dabar, Republika Srpska, BiH: 49.462 hiljada dinara.

• Na poziciji **troškova transportnih usluga** evidentirani su troškovi transportnih usluga u zemlji i inostranstvu, troškovi fiksnih telefona, troškovi mobilnih telefona, troškovi poštarina i dr. Predmetni troškovi iznose 154.826 hiljada dinara i odnose se, pre svega, na Energoprojekt Entel u iznosu od 123.524 hiljada dinara (dominantno u inostranstvu po osnovu troškova avionskih karata za zaposlene i troškova iznajmljivanja automobila, pre svega, u Kataru i UAE), Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 9.963 hiljada dinara i Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 5.099 hiljada dinara.

• **Troškovi zakupnina** iznose 110.670 hiljada dinara i u najvećoj meri se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 43.316 hiljada dinara čine troškovi zakupa opreme, terena, poslovnog, stambenog i skladišnog prostora u celini (u inostranstvu 35.613 hiljada dinara i u zemlji:

7.703 hiljada dinara), pri čemu, najznačajnije učešće imaju troškovi zakupa krupne mehanizacije, pre svega, na projektima u inostranstvu i

- Energoprojekt Entel u iznosu od 60.583 hiljada dinara, evidentirani su, pre svega, po osnovu zakupa stanova u kompanijama društva u inostranstvu (pre svega, u Kataru: 34.645 hiljada dinara i UAE: 19.309 hiljada dinara).

- Na poziciji **troškovi ostalih usluga** evidentirani su troškovi komunalnih usluga, troškovi licenci, zaštite na radu, registracije vozila, troškovi fotokopiranja u iznosu od 100.052 hiljada dinara ostvareni su najvećim delom u Energoprojekt Niskogradnji: 16.329 hiljada dinara, Energoprojekt Visokogradnji: 21.554 hiljada dinara, Energoprojekt Entelu: 20.329 hiljada dinara i Energoprojekt Holdingu: 17.066 hiljada dinara.

## 18. TROŠKOVI REZERVISANJA

Struktura troškova rezervisanja	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Troškovi rezervisanja za garantni rok		101,904
Troškovi rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	51,336	48,946
Troškovi ostalih rezervisanja	9,897	
<b>UKUPNO</b>	<b>61,233</b>	<b>150,850</b>

**Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih** u iznosu od 51.336 hiljada dinara odnose se, dominantno, na Energoprojekt Entel u iznosu od 43.943 hiljada dinara (izvršena najvećim delom u inostranstvu u skladu sa lokalnim zakonskim propisima u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Qatar: 18.440 hiljada dinara, Energoprojekt Entel L.L.C Muskat, Sultanat Oman: 6.129 hiljada dinara i Energo Consult UAE LLC, Emirati: 19.153 hiljada dinara).

## 19. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

Struktura nematerijalnih troškova	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Troškovi neproizvodnih usluga	321,537	485,377
Troškovi reprezentacije	32,787	39,019
Troškovi premija osiguranja	91,929	110,809
Troškovi platnog prometa	103,315	160,389
Troškovi članarina	7,045	9,092
Troškovi poreza i naknada	73,727	109,771
Troškovi doprinosa	46	
Ostali nematerijalni troškovi	91,900	90,581
<b>UKUPNO</b>	<b>722,286</b>	<b>1,005,038</b>

- **Troškovi neproizvodnih usluga** u iznosu od 321.537 hiljada dinara (u okviru kojih su iskazani troškovi: advokatskih usluga, konsalting usluga, intelektualnih usluga, revizije finansijskih izveštaja, stručnog obrazovanja i usavršavanja zaposlenih, usluga brokera i berze, usluga čišćenja, zdravstvenih

usluga, usluga obezbeđenja gradilišta i dr.) odnose se, najvećim delom, na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Entel u iznosu od 161.671 hiljada dinara, pre svega, u inostranstvu: 146.197 hiljada dinara, najvećom delom u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 110.199 hiljada dinara, i u zemlji: 15.474 hiljada dinara i

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 59.902 hiljada dinara, u inostranstvu: 40.928 hiljada dinara (Uganda: 22.257 hiljada dinara i Peru: 18.671 hiljada dinar) i u zemlji: 18.974 hiljada dinara.

• **Troškovi premija osiguranja** iznose 91.929 hiljada dinara i nastali su po osnovu osiguranja radova, imovine i lica i to, pre svega, u Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 15.007 hiljada dinara, Energoprojekt Entelu u iznosu od 58.372 hiljada dinara, Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 6.649 hiljada dinara i Energoprojekt Urbanizam i arhitekturi u iznosu od 4.595 hiljada dinara.

• **Troškovi platnog prometa** iznose 103.315 hiljada dinara i najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 38.898 hiljada dinara, u inostranstvu 22.923 hiljada dinara (u Ugandi: 3.703 hiljada dinara i Peru: 19.220 hiljada dinara) i zemlji: 15.975 hiljada dinara i

- Energoprojekt Entel u iznosu od 38.724 hiljada dinara, u inostranstvu: 34.423 hiljada dinara koji su najvećim delom ostvareni u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Qatar: 22.461 hiljada dinara i zemlji: 4.301 hiljada dinara.

• **Troškovi poreza i naknada** iznose 73.727 hiljada dinara i odnose se na troškove poreza na imovinu, komunalne takse, troškove poreza na dobit ostvarenu u inostranstvu u skladu sa lokalnim propisima i dr. Najvećim delom troškovi poreza su ostvareni u sledećim društvima u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Entel u iznosu od 22.324 hiljada dinara, u inostranstvu: 17.166 hiljada dinara (pre svega, po osnovu poreza koji se plaćaju za rad lokalne radne snage po domicilnim propisima u Omanu) i u zemlji: 5.158 hiljada dinara (pre svega, po osnovu poreza na imovinu: 1.882 hiljada dinara),

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 18.013 hiljada dinara, u zemlji: 13.817 hiljada dinara (pre svega, po osnovu poreza na imovinu: 11.981 hiljada dinara) i inostranstvu: 4.196 hiljada dinara i

- Energoprojekt Holding u iznosu od 7.380 hiljada dinara, u zemlji, dominantno po osnovu poreza na imovinu: 6.696 hiljada dinara.

**20. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI****20.1. Finansijski prihodi**

Struktura finansijskih prihoda	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima:		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih lica	10,686	11,618
Svega - Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	10,686	11,618
Prihodi od kamata (od trećih lica)	958,427	328,013
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	532,122	610,015
Ostali finansijski prihodi (prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata i ostali finansijski prihodi):		
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	95,701	45,186
Ostali finansijski prihodi:		
a) Prihodi od dividendi	64	27
b) Ostali finansijski prihodi	40,225	29,903
<i>Svega - ostali finansijski prihodi</i>	<i>40,289</i>	<i>29,930</i>
Ukupno - Ostali finansijski prihodi (prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata i ostali finansijski prihodi)	135,990	75,116
<b>UKUPNO</b>	<b>1,637,225</b>	<b>1,024,762</b>

• **Prihodi od kamata (od trećih lica)** u iznosu od 958.427 hiljada dinara najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 698.426 hiljada dinara a koji se dominantno odnosi na prihod od kamate po osnovu naplate potraživanja od Grada Beograda i BG Hala d.o.o.o (po Sporazumu o načinu i dinamici izmirenja potraživanja po osnovu pravosnažne i izvršne presude Privrednog suda u Beogradu i privrednog apelacionog suda u Beogradu u iznosu od 665.166 hiljada dinara);
- Energoprojekt Holding u iznosu od 154.269 hiljada dinara, odnosi se na kamatu po osnovu oročenih sredstava kod banka u zemlji;
- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 61.202 hiljada dinara, pre svega, na projektima u Ugandi.
- Energoprojekt Entel u iznosu od 33.678 hiljada dinara, pre svega, na oročene depozite u inostranstvu.

• **Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule** iznose 532.122 hiljada dinara, dok negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule iznose 890.803 hiljada dinara, tako da su u izveštajnom periodu evidentirane neto negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule u iznosu od 358.681 hiljada dinara.

Dinar je od početka godine do 31.12.2025. godine depresirao u odnosu na EUR za 0,23% (u 2024. godini apresirao za 0,14%) u odnosu na USD apresirao za 11,14% (u 2024. godini depresirao za 6,21%) i u odnosu na RUB depresirao za 10,31% (u 2024. godini apresirao za 10,26%).

• **Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata** u iznosu od 95.701 hiljada dinara odnose se na ostvareni neto rezultat izveštajnog perioda pridruženog društava Energopet d.o.o. (33,33%).

Pridruženo društvo Energopet d.o.o. uključeno je metodom udela (equity metodom) kroz prvostepenu konsolidaciju u konsolidovane finansijske izveštaje zavisnog društva Energoprojekt Industrija, a time i u konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holdinga (Napomena 28.2).

## 20.2. Finansijski rashodi

Struktura finansijskih rashoda	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima:		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	224	494
Svega - Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	224	494
Rashodi kamata (od trećih lica)	283,513	393,297
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	890,803	435,050
Ostali finansijski rashodi:		
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	13,550	13,550
Ostali finansijski rashodi:	32	15
Svega - Ostali finansijski rashodi	13,582	13,565
<b>UKUPNO</b>	<b>1,188,122</b>	<b>842,406</b>

• **Rashodi kamata (prema trećim licima)** su rashodi po osnovu kamata po kreditima, lizinga, zateznih kamata iz dužničko - poverilačkih odnosa i dr. Rashodi kamata u iznosu od 283.513 hiljada dinara najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Holding u iznosu od 224.074 hiljada dinara, dominantno se odnose na kamatu po osnovu emitovanih dugoročnih korporativnih obveznica Društva za izveštajni period i

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 39.855 hiljada dinara (u zemlji: 13.210 hiljada dinara i inostranstvu: 26.645 hiljada dinara), pre svega, po osnovu rashoda kamata na uzete kredite kod poslovnih banaka,

**21. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

**21.1. Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha**

Struktura prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti koji se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat		117,140
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	16,703	50,567
<b>UKUPNO</b>	<b>16,703</b>	<b>167,707</b>

• **Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana** u iznosu od 16.703 hiljada dinara, pre svega, u Energoprojekt Visokogradnji u iznosu 3.357 hiljada dinara (na potraživanjima po osnovu prodaje, ostalim kratkoročnim finansijskim plasmanima i potraživanjima za nefakturisani prihod) i Energoprojekt Hidroinženjeringu u iznosu od 10.252 hiljada dinara (na potraživanjima po osnovu prodaje i potraživanjima za nefakturisani prihod), dominantno, po osnovu usklađivanja finansijskih instrumenata prethodno obezvređenih primenom MSFI u skladu sa utvrđenom *Metodologiji za obračun obezvređenja finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9*.

**21.2. Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha**

Struktura rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Rashodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti koji se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat		121,316
Rashodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	707,609	63,228
<b>UKUPNO</b>	<b>707,609</b>	<b>184,544</b>

**Rashodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana** u iznosu od 707.609 hiljada dinara dominantno se odnose na Energoprojekt Visokogradnji: 678.414 hiljada dinara, pre svega, po osnovu ispravke potraživanja na projektima Z-112 Hotel Hayatt Rostov 2, Rusija: 521.257 hiljada dinara i Z-114 Stadion Siktivkar, Rusija: 111.249 hiljada dinara.

## 22. OSTALI PRIHODI I RASHODI

### 22.1. Ostali prihodi

Struktura ostalih prihoda	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	142,439	17,430
Dobici od prodaje učešća i hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala	695	6,011
Viškovi	1,019	329
Naplaćena otpisana potraživanja	47,247	42,915
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog rezultata		
Prihodi od smanjenja obaveza	101,704	51,336
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja	12,744	-
Ostali nepomenuti prihodi	250,535	158,897
<b>UKUPNO</b>	<b>556,383</b>	<b>276,918</b>

● **Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme** u iznosu od 142.439 hiljada dinara najvećim delom se odnose na prodaju opreme u Energoplastu: 111.370 hiljada dinara i Energoprojekt Niskogradnja: 30.637 hiljada dinara.

● **Naplaćena otpisana potraživanja** u iznosu od 47.247 hiljada dinara dominantno se odnose na Energoprojekt Entel u iznosu od 46.915 hiljada dinara, po osnovu naplaćenih otpisanih potraživanja u Kataru.

● **Prihodi od smanjenja obaveza** u iznosu od 101.704 hiljada dinara najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Visokogradnja: 76.347 hiljada dinara, dominantno u kompaniji Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana i
- Energoprojekt Niskogradnja: 17.699 hiljada dinara, u celini u zemlji.

● **Ostali nepomenuti prihodi** u iznosu od 250.535 hiljada dinara, najvećim delom, se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Visokogradnja: 209.761 hiljada dinara što čine naknadno utvrđeni prihodi koji se odnose na naplatu potraživanja po osnovu glavnog duga od Grada Beograda i BG HALA d.o.o po Sporazumu o načinu i dinamici izmirenja potraživanja po osnovu pravnosnažne i izvršne presude Privrednog suda u Beogradu u iznosu od 208.000 hiljada dinara i
- Energoprojekt Niskogradnja: 19.793 hiljada dinara, u celini u zemlji (u zemlji: 607 hiljada dinara i inostranstvu: 19.186 hiljada dinara).

## 22.2. Ostali rashodi

Struktura ostalih rashoda	u 000 dinara	
	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	54,767	5,729
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala	98	
Manjkovi	7,291	3,334
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog rezultata (sveobuhvatnog dobitka ili gubitka)	150	0
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	115,797	67,682
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha	123	8,095
Ostali nepomenuti rashodi	40,265	74,956
<b>UKUPNO</b>	<b>218,491</b>	<b>159,796</b>

• **Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme** u iznosu od 54.767 hiljada dinara najvećim delom se odnose na Energoplast: 48.525 hiljada dinara.

- **Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja** u iznosu od 115.797 hiljada dinara odnose se najvećim delom na Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 82.452 hiljada dinara i Energoprojekt Entel u iznosu od 30.748 hiljada dinara, u celosti u inostranstvu, u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar.

• **Ostali nepomenuti rashodi** u iznosu od 40.265 hiljada dinara najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 5.701 hiljada dinara, u inostranstvu: 4.442 hiljada dinara i zemlji: 1.259 hiljada dinara,

- Energoprojekt Entel u iznosu od 16.594 hiljada dinara, od čega se najveći deo odnosi na troškove izdataka za humanitarne, kulturne, zdravstvene usluge i troškove donacija i

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 14.417 hiljada dinara, u zemlji: 1.202 hiljada dinara i inostranstvu: 13.215 hiljada dinara od čega se najveći deo odnosi na zaključak Z-112 Rostov 2 Hyatt: 12.145 hiljada dinara.

**23. POZITIVAN/ NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA/GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA**

<b>Struktura pozitivanog/negativnog neto efekta na rezultat po osnovu dobitka/gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>01.01-31.12.25.</i>	<i>01.01-31.12.24.</i>
Pozitivan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda		
Negativan neto efekat na rezultat po osnovu gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda	33,048	17,413
<b>UKUPNO</b>	<b>(33,048)</b>	<b>(17,413)</b>

• **Negativan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda** u iznosu od 33.048 hiljada dinara rezultat je naknadno utvrđenih prihoda, odnosno rashoda iz prethodnog perioda u iznosima koji nisu materijalno značajni i po osnovu kojih je izvršeno priznavanje na teret, odnosno u korist tekućeg perioda, pre svega usled iskazanog neto gubitka po osnovu ispravke materijalno beznačajnih grešaka iz ranijih godina, najvećim delom ostvarenih u sledećim društvima: Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 19.551 hiljada dinara, Energoprojekt Visokogradnji u iznosu od 7.522 hiljada dinara i Energoprojekt Hidroinženjeringu u iznosu od 5.089 hiljada dinara.

**24. DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA I NETO DOBITAK/(GUBITAK)**

Grupa računa	Struktura dobitka/(gubitka) pre oporezivanja i neto dobitka/(gubitka)	u 000 dinara	
		01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
60 do 65 i 68 osim 683, 685 i 686	Poslovni prihodi	9,958,481	10,079,082
50 do 55 i 58 osim 583, 585 i 586	Poslovni rashodi	8,450,845	10,127,343
	<i>Poslovni dobitak/(gubitak)</i>	<i>1,507,636</i>	<i>(48,261)</i>
66	Finansijski prihodi	1,637,225	1,024,762
56	Finansijski rashodi	1,188,122	842,406
	<i>Dobitak/(gubitak) iz finansiranja</i>	<i>449,103</i>	<i>182,356</i>
683, 685 i 686	Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	16,703	167,707
67	Ostali prihodi	556,383	276,918
583, 585 i 586	Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	707,609	184,544
57	Ostali rashodi	218,491	159,796
	<i>Dobitak/(gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda i prihoda i rashoda od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha</i>	<i>(353,014)</i>	<i>100,285</i>
6 osim 69-59	UKUPNI PRIHODI	12,168,792	11,548,469
5 osim 59-69	UKUPNI RASHODI	10,565,067	11,314,089
	<i>Dobitak/(gubitak) iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</i>	<i>1,603,725</i>	<i>234,380</i>
69-59	Pozitivan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda		
59-69	Negativan neto efekat na rezultat po osnovu gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda	33,048	17,413
	<b>DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>1,570,677</b>	<b>216,967</b>
721	Poreski rashod perioda	221,022	189,247
722 (dugov. saldo)	Odloženi poreski rashod perioda	36,816	4,689
722 (potr. saldo)	Odloženi poreski prihod perioda		
	<b>NETO DOBITAK/(GUBITAK)</b>	<b>1,312,839</b>	<b>23,031</b>
<b>6 sa 69-59</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>12,168,792</b>	<b>11,548,469</b>
<b>5 sa 59-69</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>10,598,115</b>	<b>11,331,502</b>

**25. ZARADA PO AKCIJI**

<b>Pokazatelj</b>	<i>01.01-31.12.25.</i>	<i>01.01-31.12.24.</i>
Neto dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima matičnog društva (u 000 dinara)	1,268,489	(13,032)
Prosečan ponderisani broj običnih akcija tokom perioda	10,833,592	10,833,592
<b>Zarada po akciji (u dinarima)</b>	<b><i>117.09</i></b>	<b><i>(1.20)</i></b>

**Neto dobitak/(gubitak) po akciji** izračunava se tako što se dobit pripisiva akcionarima podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u emisiji tokom godine, koji ne uključuje obične akcije koje je Društvo (Društva u Sistemu) otkupilo i koje se drže kao sopstvene akcije.

**BILANS STANJA**

**26. NEMATERIJALNA IMOVINA**

u 000 dinara

Struktura nematerijalne imovine	Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	Avansi za nematerijalnu imovinu	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>				
<b>Stanje 01.01.2025. godine</b>	<b>276,617</b>	<b>7,936</b>		<b>284,553</b>
Nove nabavke	4,884			<b>4,884</b>
Prenos sa ulaganja u pripremi	7,936	(7,936)		
Ostali prenosi (sa)/na				
Otuđenje i rashodovanje	(6,675)			<b>(6,675)</b>
Kursne razlike	(5,880)			<b>(5,880)</b>
Ostala povećanja/(smanjenja)				
<b>Stanje 31.12.2025. godine</b>	<b>276,882</b>			<b>276,882</b>
<i>Ispravka vrednosti</i>				
<b>Stanje 01.01.2025. godine</b>	<b>263,281</b>			<b>263,281</b>
Amortizacija	5,422			<b>5,422</b>
Otuđenje i rashodovanje	(6,675)			<b>(6,675)</b>
Ostali prenosi (sa)/na				
Kursne razlike	(5,847)			<b>(5,847)</b>
Ostala povećanja/(smanjenja)				
<b>Stanje 31.12.2025. godine</b>	<b>256,181</b>			<b>256,181</b>
<i>Neotpisana vrednost</i>				
<b>Stanje 31.12.2024. godine</b>	<b>13,336</b>	<b>7,936</b>		<b>21,272</b>
<b>Stanje 31.12.2025. godine</b>	<b>20,701</b>			<b>20,701</b>

Nematerijalna imovina na dan 31.12.2025. godine, pre svega se odnosi na različite softvere koje sistem Energoprojekt koristi za sopstvenu upotrebu, a koji se amortizuju u skladu sa važećom računovodstvenom politikom.

**27. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

U 000 dinara

Struktura nekretnina, postrojenja i opreme	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Nekretnine, postrojenja i oprema uzeta u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>								
<b>Stanje na dan 01.01.2025. godine</b>	<b>7,493,436</b>	<b>7,223,148</b>	<b>3,079,921</b>	<b>581,760</b>	<b>168,315</b>	<b>44,664</b>		<b>18,591,244</b>
Nove nabavke u toku godine	55,827	49,562		79	3,876			109,344
Prenos sa ulaganja u pripremi		3,168		(3,168)				
Prenos na zalihe - stalna imovina namenjena prodaji								
Ostali prenosi sa /(na) - sa avansa i dr.			(39,800)		39,800			
Otuđenje i rashodovanje		(471,852)		(498)	(9,225)			(481,575)
Dobici/(gubici) uključeni u "Ostali rezultat" (kto 330)	(1,426,580)							(1,426,580)
Dobici/(gubici) uključeni u Bilans uspeha			3,016					3,016
Obezvredjenja		(1,931)						(1,931)
Kursne razlike	(91,709)	(165,941)	(92,075)	(49,826)				(399,551)
Ostala povećanja / (smanjenja) - primena IFRS 16 i dr.	(36,815)	(1,851)		67,558	(1)			28,891
<b>Stanje na dan 31.12.2025. godine</b>	<b>5,994,159</b>	<b>6,634,303</b>	<b>2,951,062</b>	<b>595,905</b>	<b>202,765</b>	<b>44,664</b>		<b>16,422,858</b>
<i>Ispravka vrednosti</i>								
<b>Stanje na dan 01.01.2025. godine</b>	<b>251,570</b>	<b>5,367,737</b>		<b>231,286</b>	<b>120,194</b>			<b>5,970,787</b>
Amortizacija	90,823	252,161		71,734	8,569			423,287
Otuđenje i rashodovanje		(410,947)		(490)	(5,348)			(416,785)
Prenos na zalihe - stalna imovina namenjena prodaji								
Ostali prenosi sa /(na)								
Kursne razlike	(29,293)	(128,555)		(29,811)				(187,659)
Ostala povećanja / (smanjenja) - primena IFRS 16 i dr.	(37,468)	(213)			(1)			(37,682)
<b>Stanje na dan 31.12.2025. godine</b>	<b>275,632</b>	<b>5,080,183</b>		<b>272,719</b>	<b>123,414</b>			<b>5,751,948</b>
<i>Neotpisana vrednost</i>								
<b>Stanje na dan 31.12.2024. godine</b>	<b>7,241,866</b>	<b>1,855,411</b>	<b>3,079,921</b>	<b>350,474</b>	<b>48,121</b>	<b>44,664</b>		<b>12,620,457</b>
<b>Stanje na dan 31.12.2025. godine</b>	<b>5,718,527</b>	<b>1,554,120</b>	<b>2,951,062</b>	<b>323,186</b>	<b>79,351</b>	<b>44,664</b>		<b>10,670,910</b>

Najznačajnija promena na poziciji **Zemljište i građevinski objekti** u 2025. godini odnosi se na procenu nekretnine Poslovna zgrada Energoprojekt na dan 30.09.2025. godine od strane eksternog nezavisnog kvalifikovanog procenitelja, na način da je ispravka vrednosti eliminisana u potpunosti preko pozicije „Ostala povećanja/smanjenja“, dok je nabavna vrednost svedena na revalorizovani iznos, preko pozicije „Dobici/gubici uključeni u Ostali rezultat“ tj. konto revalorizacione rezerve.

Za ostale nekretnine nije vršena procena fer vrednosti imajući u vidu da nije bilo značajnijih promena na tržištima.

Nabavka na predmetnoj poziciji u 2025. godini odnosi se na nabavku zemljišta na Bežanijskoj Kosi, Beograd: 52.830 hiljada dinara i u Gani: 2.997 hiljada dinara.

**Investicione nekretnine** se, u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama, nakon početnog priznavanja odmeravaju prema fer vrednosti. Na dan 31.12.2025 izvršena je procena fer vrednosti investicionih nekretnina u Srbiji.

Za investicione nekretnine u inostranstvu nije vršena procena fer vrednosti, imajući u vidu da nije bilo značajnijih promena na tim tržištima. Procene će biti izvršene u 2026. godini.

## 28. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

Struktura dugoročnih finansijskih plasmana i dugoročnih potraživanja	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća) (Napomena 28.1.)	127,130	(126,182)	948	127,130	(126,405)	725
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća (Napomena 28.2.)	953,125		953,125	882,278		882,278
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja (Napomena 28.3.)	746,897	(20,306)	726,591	1,355,013	(19,303)	1,335,710
<b>UKUPNO</b>	<b>1,827,152</b>	<b>(146,488)</b>	<b>1,680,664</b>	<b>2,364,421</b>	<b>(145,708)</b>	<b>2,218,713</b>

### 28.1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)

Struktura učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća) u iznosu od 948 hiljada dinara prikazana je u narednoj tabeli.

Učešća u kapitalu (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
<i>Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i dugoročne hartije od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat:</i>						
Banke i finansijske organizacije	5,814	(4,866)	948	5,814	(5,089)	725
Ostala pravna lica	121,316	(121,316)	-	121,316	(121,316)	-
Druge HoV raspoložive za prodaju			-	0	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>127,130</b>	<b>(126,182)</b>	<b>948</b>	<b>127,130</b>	<b>(126,405)</b>	<b>725</b>

**Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i dugoročne hartije od vrednosti** koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat u *bruto* iznosu od 127.130 hiljada dinara odnose se na Energoprojekt Holding po osnovu učešća u društvu Dunav osiguranje a.d.o u iznosu od 5.814 hiljada dinara (akcije raspoložive za prodaju koje se vrednuje se po fer vrednosti) i Energoprojekt Opremi u iznosu od 121.316 hiljada dinara (u celosti ispravljeno s obzirom da je 23.05.2024. godine pokrenut stečajni postupak).

### 28.2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća

Struktura **učešća u kapitalu koje se vrednuje metodom učešća** u iznosu od 953.125 hiljada dinara prikazana su u sledećoj tabeli.

Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Energopet d.o.o., Beograd	953,125		953,125	882,278		882,278
Enjub d.o.o., Beograd			-			-
<b>UKUPNO</b>	<b>953,125</b>	<b>-</b>	<b>953,125</b>	<b>882,278</b>	<b>-</b>	<b>882,278</b>

*Energoprojekt Holding a.d., Beograd*

Finansijske informacije za pridruženo društvo Energopet d.o.o., Beograd, u iznosima od 33,33%, koliko Energoprojekt Industrija ima učešća u kapitalu pridruženog društva, date su u sledećoj tabeli.

Energopet d.o.o., Beograd	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Stalna imovina	580,026	576,037
Obrtna imovina	604,112	601,225
<b>Aktiva</b>	<b>1,184,138</b>	<b>1,177,262</b>
Obaveze	231,013	294,984
<b>Kapital</b>	<b>953,125</b>	<b>882,278</b>
Prihodi	1,393,617	1,036,321
<b>Neto dobitak (gubitak) tekućeg perioda</b>	<b>95,702</b>	<b>45,185</b>

### 28.3. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja

Struktura ostalih dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja u iznosu od 726.591 hiljada dinara prikazani su u sledećoj tabeli.

Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Ostali dugoročni finansijski plasmani:						
a) Dugoročni dati stambeni krediti zaposlenima	27,230	(20,306)	6,924	27,702	(20,306)	7,396
b) Ostali dugoročni finansijski plasmani	142,517		142,517	129,497		129,497
<b>Svega - Ostali dugoročni finansijski plasmani</b>	<b>169,747</b>	<b>(20,306)</b>	<b>149,441</b>	<b>157,199</b>	<b>(20,306)</b>	<b>136,893</b>
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	5,160		5,160	9,155		9,155
Potraživanja po osnovu jemstva			-	2,400		2,400
Ostala dugoročna potraživanja	571,990		571,990	1,187,262		1,187,262
<b>UKUPNO</b>	<b>746,897</b>	<b>(20,306)</b>	<b>726,591</b>	<b>1,356,016</b>	<b>(20,306)</b>	<b>1,335,710</b>

• **Ostali dugoročni finansijski plasmani** u bruto iznosu od 142.517 hiljada dinara u celosti se odnose na Energoprojekt Entel, po osnovu:

- a) depozita za garancije banaka u iznosu od 138.458 hiljada dinara (u kompanijama Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE: 89.504 hiljada dinara, Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 11.940 hiljada dinara i Energoprojekt Entel kompanija, Bahrein: 37.014 hiljada dinara) i
- b) depozite za stanove u inostranstvu u iznosu od 4.059 hiljada dinara (pre svega, u kompanijama Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE: 1.982 hiljada dinara i Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 1.545 hiljada dinara).

• **Ostala dugoročna potraživanja** u *bruto* iznosu od 571.990 hiljada dinara, pre svega, odnose se na Energoprojekt Entel u iznosu od 516.505 hiljada dinara po osnovu dugoročnih potraživanja za garantni depozit, koji je uglavnom 10% od fakturisane vrednosti i koji se može naplatiti tek po isteku garantnog perioda (pre svega, u kompanijama Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 248.969 hiljada dinara, Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE: 118.894 hiljada dinara i Energoprojekt Entel L.L.C., Muskat, Sultanat Oman: 70.205 hiljada dinara.

## 29. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Struktura dugoročnih aktivnih vremenskih razgraničenja	<i>u 000 dinara</i>					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	<i>Bruto vrednost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Neto vrednost</i>	<i>Bruto vrednost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Neto vrednost</i>
Dugoročni unapred plaćeni troškovi (Napomena 29.1.)	9,049		9,049	6,912		6,912
Dugoročna potraživanja za nefakturisani prihod (Napomena 29.2.)	372,048	(50,107)	321,941	371,200	(49,993)	321,207
Ostala dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	883		883	1,809		1,809
<b>UKUPNO</b>	<b>381,980</b>	<b>(50,107)</b>	<b>331,873</b>	<b>379,921</b>	<b>(49,993)</b>	<b>329,928</b>

### 29.1. Dugoročni unapred plaćeni troškovi

Struktura dugoročnih aktivnih vremenskih razgraničenja	<i>u 000 dinara</i>					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	<i>Bruto vrednost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Neto vrednost</i>	<i>Bruto vrednost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Neto vrednost</i>
Dugoročne unapred plaćene pretplate na stručne publikacije			0	24		24
Dugoročne unapred plaćene premije osiguranja	8,511		8,511	5,768		5,768
Ostali dugoročni unapred plaćeni troškovi	538		538	1,120		1,120
<b>UKUPNO</b>	<b>9,049</b>	<b>0</b>	<b>9,049</b>	<b>6,912</b>	<b>0</b>	<b>6,912</b>

## 29.2. Dugoročna potraživanja za nefakturisani prihod

Struktura potraživanja za nefakturisani prihod	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Dugoročna potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica	372,048	(50,107)	321,941	371,200	(49,993)	321,207
<b>UKUPNO</b>	<b>372,048</b>	<b>(50,107)</b>	<b>321,941</b>	<b>371,200</b>	<b>(49,993)</b>	<b>321,207</b>

• **Dugoročni potraživanja za nefakturisani prihod** u *bruto* iznosu od 372.048 hiljada dinara odnose se na Energoprojekt Holding, po osnovu realizacije Ugovora o izgradnji ambasade Republike Srbije u Abudži, Savezna Republika Nigerija, po sistemu „ključ u ruke“, na kat. parceli broj 313, upisanoj u registar nepokretnosti Katastarske zone A00.

Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja za nefakturisani prihod – druga pravna lica u iznosu od 50.107 hiljada dinara odnosi se na na efekte primene MSFI 9 – Finansijski instrumenti u Energoprojekt Holdingu (potraživanje za nefakturisani prihod od Republike Srbije po osnovu izgradnje ambasade u Abudži), Nigerija.

## 30. ZALIHE

Struktura zaliha	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	533,420	(149,887)	383,533	847,448	(87,084)	760,364
Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	1,118,845		1,118,845	3,347,144		3,347,144
Roba	48,044	(44,300)	3,744	17,985	(12,219)	5,766
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji:						
a) Plaćeni avansi drugim pravnim licima za materijal, rez.delove i sitan inventar u zemlji - eksterno	75,118	(82)	75,036	66,319	(82)	66,237
b) Plaćeni avansi drugim pravnim licima za usluge u zemlji - eksterno	51,604		51,604	75,955		75,955
Svega avansi za zalihe i usluge u zemlji	126,722	(82)	126,640	142,274	(82)	142,192
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu:						
a) Plaćeni avansi drugim pravnim licima za materijal, rez.delove i sitan inventar u inostranstvu - eksterno	58,024		58,024	89,168		89,168
b) Plaćeni avansi drugim pravnim licima za usluge u inostranstvu - eksterno	223,365		223,365	232,534		232,534
Svega plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	281,389	0	281,389	321,702	0	321,702
<b>UKUPNO</b>	<b>2,108,420</b>	<b>(194,269)</b>	<b>1,914,151</b>	<b>4,676,553</b>	<b>(99,385)</b>	<b>4,577,168</b>

- **Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i sitnog inventara** u neto iznosu od 383.533 hiljada dinara najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 329.064 hiljada dinara, pri čemu se na zalihe u inostranstvu odnosi 196.138 hiljada dinara (Uganda: 194.189 hiljada dinara i Peru: 1.949 hiljada dinara), dok zalihe u zemlji iznose 132.926 hiljada dinara. Postojanje zaliha, prvenstveno materijala i rezervnih delova, uslovljeno je intenzitetom radova, kao i mogućnostima blagovremene nabavke u regionima rada i
- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 36.935 hiljada dinara, od čega zalihe u zemlji iznose 32.869 hiljada dinara, dok zalihe u inostranstvu iznose 4.067 hiljada dinara (pre svega, na projektu Z - 116 Nemačka ambasada Taškent: 2.860 hiljada dinara).

- **Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi** u iznosu od 1.118.845 hiljada dinara dominantno se odnose, na:

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 1.118.547 hiljada dinara, od čega se na nedovršenu proizvodnju odnosi 1.112.610 hiljada dinara (u zemlji 595.661 hiljada dinara - po osnovu sopstvenih investicija u Beogradu, u Ulici Knez Danilovoj: 81.337 hiljada dinara, na Bežanijskoj Kosi: 48.374 hiljada dinara, na Voždovcu: 25.938 hiljada dinara, u Boru, Tržni centar Bor: 102.210 hiljada dinara i na objektu na Bežanijskoj Kosi Blok 24: 337.802 hiljada dinara), dok se na inostranstvo odnosi 516.949 hiljada dinara - po osnovu radova na stambenom kompleksu Šištet Bare, Herceg Novi u Crnoj Gori) i zalihe gotovih proizvoda 5.937 hiljada dinara (po osnovu izgrađenog i neprodatog poslovnog prostora na Bežanijskoj Kosi u Beogradu).

Smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 2.228.299 hiljada dinara dominantno se odnosi na Energoprojekt Visokogradnji u iznosu od 2.209.258 hiljada dinara po osnovu zaliha nedovršene proizvodnje na Bežanijskoj Kosi Blok 24.

- **Plaćeni avansi drugim pravnim licima za materijal, rezervne delove i sitan inventar u zemlji u bruto** iznosu od 75.118 hiljada dinara, pre svega se odnose na Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 49.873 hiljada dinara, najvećim delom se odnosi na projekat Muzej Grada Beograda u iznosu od 26.471 hiljada dinara.

- **Plaćeni avansi drugim pravnim licima za usluge u zemlji u bruto** iznosu od 51.604 hiljada dinara, najvećim delom se odnose na Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 26.158 hiljada dinara, Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 8.088 hiljada dinara i Energoprojekt Entel u iznosu od 8.788 hiljada dinara.

- **Plaćeni avansi drugim pravnim licima za materijal, rezervne delove i sitan inventar i usluge u inostranstvu** u iznosu od 281.389 hiljada dinara, najvećim delom se odnosi na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 237.538 hiljada dinara, najvećim delom na projektima u Ugandi: 234.153 hiljada dinara.
- Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 34.045 hiljada dinara najvećim delom u kompaniji Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana: 5.186 hiljada dinara, kao i na projektima Z-112 Rostov 2 Hyatt: 22.674 i Z-116 Nemačka ambasada Taškent: 6.147 hiljada dinara.

### 31. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA

Struktura stalne imovine koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Zemljište namenjeno prodaji	4,066		4,066	4,066		4,066
Građevinski objekti namenjeni prodaji	5,748		5,748	5,748		5,748
Postrojenja i oprema namenjena prodaji	110,312		110,312	130,165		130,165
<b>UKUPNO</b>	<b>120,126</b>	<b>0</b>	<b>120,126</b>	<b>139,979</b>	<b>0</b>	<b>139,979</b>

• **Zemljište namenjeno prodaji** u iznosu od 4.066 hiljada dinara odnosi se na Energoprojekt Niskogradnju i to na zemljište Mombasa Road, Najrobi, Kenija površine 12.140,55 m<sup>2</sup>.

Na osnovu odluke Odbora direktora Energoprojekt Niskogradnje iz 2012. godine o prodaji zemljišta u Keniji izvršena je reklasifikacija na zemljišta namenjena prodaji u ukupnom iznosu od 4.066 hiljada dinara u skladu sa MSFI 5.

Društvo nije odustalo od navedenih planova prodaje gore pomenutog i dalje preuzima aktivnosti na realizaciji.

• **Građevinski objekti namenjeni prodaji** u iznosu od 5.748 hiljada dinara odnose se na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 5.748 hiljada dinara po osnovu poslovnog prostora u Buenos Aires, Argentina površine 86,30 m<sup>2</sup>.

Na osnovu odluke nadležnog organa društva iz 2011. godine o prodaji poslovno stambenog prostora u Argentini izvršena je reklasifikacija na građevinske objekte namenjene prodaji u iznosu od 5.748 hiljada dinara u skladu sa MSFI 5.

Društvo nije odustalo od navedenih planova prodaje gore pomenutog i dalje preuzima aktivnosti na realizaciji.

• **Postrojenja i oprema namenjeni prodaji** u iznosu od 110.312 hiljada dinara odnose se na Energoprojekt Niskogradnju.

Na osnovu odluke nadležnog organa društva od 30.09.2020. godine o prodaji mehanizacije u zemlji (koja nije bila angažovana na aktivnim projektima u zemlji i nije bila planirana za realizaciju projekata u narednom periodu) izvršena je reklasifikacija na sredstva namenjena prodaji (u skladu sa MSFI 5), po sadašnjoj (knjigovodstvenoj) vrednosti (koja je niža od procenjenje tržišne vrednosti) na dan reklasifikacije, pri čemu je deo sredstava prodat u periodu 2020 -2025. godina, te je na stanju ostalo 110.312 hiljada dinara.

Društvo nastavlja da preuzima aktivnosti u cilju realizacije prodaje ostatka reklasifikovanih sredstava namenjenih prodaji.

### 32. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Struktura potraživanja po osnovu prodaje	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Kupci u zemlji	928,941	(259,559)	669,382	901,144	(258,425)	642,719
Kupci u inostranstvu	6,044,573	(1,368,610)	4,675,963	6,577,828	(1,549,011)	5,028,817
Potraživanje od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji:						
a) Kupci u zemlji - matično i zavisna pravna lica			0			0
b) Kupci u zemlji - ostala povezana lica	10,122	(2,480)	7,642	10,475	(2,812)	7,663
Svega potraživanje od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	10,122	(2,480)	7,642	10,475	(2,812)	7,663
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	10		10			0
<b>UKUPNO</b>	<b>6,983,646</b>	<b>(1,630,649)</b>	<b>5,352,997</b>	<b>7,489,447</b>	<b>(1,810,248)</b>	<b>5,679,199</b>

U nastavku biće objašnjeni bruto iznosi potraživanja po osnovu prodaje, dok se ispravka vrednosti potraživanja od prodaje dominantno odnosi na efekte primene MSFI 9.

- **Bruto potraživanja od kupaca u zemlji** iznose 928.941 hiljada dinara i pre svega se odnose na potraživanja u Energoprojekt Niskogradnji: 446.223 hiljada dinara, Energoprojekt Hidroinženjeringu: 145.253 hiljada dinara, Energoprojekt Entelu: 102.517 hiljada dinara, Energoprojekt Industriji: 106.232 hiljada dinara i Energoprojekt Visokogradnji: 60.441 hiljada dinara.

- **Bruto potraživanje od kupaca u inostranstvu** u iznosu od 6.044.573 hiljada dinara, pre svega se odnose na Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 4.585.965 hiljada dinara, Energoprojekt Entelu u iznosu od 867.147 hiljada dinara, Energoprojekt Visokogradnji u iznosu od 257.121 hiljada dinara i Energoprojekt Hidroinženjeringu u iznosu od 235.582 hiljada dinara.

*Bruto* smanjenje potraživanja od kupaca u inostranstvu u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 533.255 hiljada dinara rezultat je, pre svega, smanjenja u Energoprojekt Niskogradnji (na projektima u Ugandi: 367.793 hiljada dinara i Peru: 173.268 hiljada dinara).

### 33. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Struktura ostalih kratkoročnih potraživanja	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Ostala potraživanja (Napomena 33.1.)	508,092	(122,352)	385,740	487,251	(126,149)	361,102
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak (Napomena 33.2.)	96,896		96,896	118,353		118,353
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa (Napomena 33.3.)	2,714		2,714	2,324		2,324
<b>UKUPNO</b>	<b>607,702</b>	<b>(122,352)</b>	<b>485,350</b>	<b>607,928</b>	<b>(126,149)</b>	<b>481,779</b>

#### 33.1. Ostala potraživanja

Struktura ostalih potraživanja	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Potraživanja iz specifičnih poslova (Napomena 33.1.1.)	120,705	(88,456)	32,249	110,718	(88,457)	22,261
Druga potraživanja (osim potraživanja za više plaćen porez na dobitak i potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa) (Napomena 33.1.2.)	274,673	(33,896)	240,777	333,238	(37,692)	295,546
Porez na dodatu vrednost (Napomena 33.1.3.)	112,714		112,714	43,295		43,295
<b>UKUPNO</b>	<b>508,092</b>	<b>(122,352)</b>	<b>385,740</b>	<b>487,251</b>	<b>(126,149)</b>	<b>361,102</b>

##### 33.1.1. Potraživanja iz specifičnih poslova

Struktura potraživanja iz specifičnih poslova	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Potraživanja iz specifičnih poslova od ostalih povezanih pravnih lica	8,765		8,765	8,398		8,398
Potraživanja iz specifičnih poslova od drugih pravnih lica	111,940	(88,456)	23,484	102,320	(88,457)	13,863
<b>UKUPNO</b>	<b>120,705</b>	<b>(88,456)</b>	<b>32,249</b>	<b>110,718</b>	<b>(88,457)</b>	<b>22,261</b>

• **Potraživanja iz specifičnih poslova od ostalih povezanih pravnih lica** u iznosu od 8.765 hiljada dinara odnose se na Energoprojekt Holding po osnovu prefakturisanih troškova zajedničkom društvu Enjub d.o.o.

• **Bruto iznos potraživanja iz specifičnih poslova od drugih pravnih lica** u iznosu od 111.940 hiljada dinara odnose se na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 84.243 hiljada dinara dominantno po osnovu potraživanja od društva Intermost a.d, Beograd u stečaju (koje je u celosti obezvređeno u prethodnom periodu) i

- Energoprojekt Entelu u iznosu od 21.960 hiljada dinara po osnovu potraživanja u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar.

### 33.1.2. Druga potraživanja (osim potraživanja za više plaćen porez na dobitak i potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa)

Struktura drugih potraživanja (osim potraživanja za više plaćen porez na dobitak i potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa)	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Potraživanja za kamatu i dividende:						
a) Potraživanja za kamatu i dividende od ostalih povezanih pravnih lica	10,231		10,231			0
b) Potraživanja za ugovorenu i zateznu kamatu od drugih pravnih lica (externo)	27,503	(12,577)	14,926	30,445	(12,577)	17,868
Svega - potraživanja za kamatu i dividende	37,734	(12,577)	25,157	30,445	(12,577)	17,868
Potraživanja od zaposlenih	140,455		140,455	148,159		148,159
Potraživanja od državnih organa i organizacija	7		7	7		7
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	7,777	(1,928)	5,849	11,711	(1,928)	9,783
Potraživanja po osnovu naknada štete	17,888	(14,716)	3,172	14,687	(14,687)	0
Ostala kratkoročna potraživanja	70,812	(4,675)	66,137	128,229	(8,500)	119,729
<b>UKUPNO</b>	<b>274,673</b>	<b>(33,896)</b>	<b>240,777</b>	<b>333,238</b>	<b>(37,692)</b>	<b>295,546</b>

• **Potraživanja za kamatu i dividende od ostalih povezanih pravnih lica** u iznosu od 10.231 hiljada dinara u celosti se odnose na Energoprojekt Holding, po osnovu potraživanja za kamatu na date zajmove zajedničkom društvu Enjub d.o.o.

• **Potraživanja za ugovorenu i zateznu kamatu od drugih pravnih lica** u bruto iznosu od 27.503 hiljada dinara, odnose se, pre svega, na Energoprojekt Industriju u iznosu od 12.577 hiljada dinara, po osnovu potraživanja od društva Jugoremedija Fabrika lekova a.d., Zrenjanin – u stečaju, (u celosti ispravljeno potraživanje u ranijem periodu) i Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 11.928 hiljada dinara dominantno po osnovu potraživanja od društva Alfa Stroi, Rusija.

• **Potraživanja od zaposlenih** u iznosu od 140.455 hiljada dinara najvećim delom se odnose na Energoprojekt Entel u iznosu od 131.173 hiljada dinara (po osnovu unapred isplaćene otpremnine u kompanijama Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 80.201 hiljada dinara, Energoprojekt Entel LLC Oman, Oman: 17.801 hiljada dinara i Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE: 33.171 hiljada dinara u skladu sa lokalnim zakonskim propisima).

• **Bruto iznos ostalih kratkoročnih potraživanja u iznosu od 70.812 hiljada dinara najvećim delom se odnosi na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:**

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 24.984 hiljada dinara, pre svega, po osnovu potraživanja od Konzorcijuma čiji je deo bila Energoprojekt Niskogradnja, na završenim projektima u Peruu.
- Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 31.051 hiljada dinara, pre svega, po osnovu potraživanja za PDV u inostranstvu.

Ispravka vrednosti drugih potraživanja (osim potraživanja za više plaćen porez na dobitak i potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa) u iznosu od 33.896 hiljada dinara najvećim delom se odnosi na:

- ispravku vrednosti potraživanja za kamatu (iz ranijih godina) od društva Jugoremedija Fabrika lekova a.d., Zrenjanin – u stečaju u iznosu od 12.577 hiljada dinara u Energoprojekt Industriji,
- ispravku vrednosti potraživanja za naknadu zarada koje se refundiraju (potraživanja za invalide) u Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 1.928 hiljada dinara,
- ispravku vrednosti potraživanja po osnovu naknada štete u Energoprojekt Visokogradnji od društva Eurologistic na projektu Z-089 Bolnica Aktau, Kazahstan: 1.611 hiljada dinara i društva Koving na projektu Smatsa: 13.105 hiljada dinara
- ispravku vrednosti ostalih kratkoročnih potraživanja u skladu sa zahtevima MSFI obračunatih u prethodnom period u skladu sa utvđenom *Metodologijom za obračun obezvređenja finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9*, dominantno u Energoprojekt Holdingu u iznosu od 1.434 hiljada dinara i Energoprojekt Visokogradnji u iznosu od 636 hiljada dinara.

### 33.1.3. Porez na dodatu vrednost

Struktura poreza na dodatu vrednost	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Porez na dodatu vrednost	112,714	43,295
<b>UKUPNO</b>	<b>112,714</b>	<b>43,295</b>

• **Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrednost** u iznosu od 112.714 hiljada dinara odnose se na razliku obračunatog poreza i prethodnog poreza, i to, pre svega, u Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 30.651 hiljada dinara, Energoprojekt Visokogradnji u iznosu od 43.625 hiljada dinara i kompaniji Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija u iznosu od 34.892 hiljada dinara.

### 33.2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak

Struktura potraživanja za više plaćen porez na dobitak	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	96,896	118,353
<i>Ispravka vrednosti</i>		
<b>UKUPNO</b>	<b>96,896</b>	<b>118,353</b>

- **Potraživanja za više plaćen porez na dobitak** u iznosu od 96.896 hiljada dinara se najvećim delom odnose na Energoprojekt Visokogradnju: 37.839 hiljada dinara, Energoprojekt Niskogradnju: 22.146 hiljada dinara i Energoprojekt Hidroinženjering: 28.091 hiljada dinara.

### 33.3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa

Struktura potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	2,714	2,324
<i>Ispravka vrednosti</i>		
<b>UKUPNO</b>	<b>2,714</b>	<b>2,324</b>

### 34. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica (Napomena 34.1.)	183,237		183,237	182,820		182,820
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji (Napomena 34.2.)	153		153	452		452
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu (Napomena 34.3.)	281		281	639		639
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli			0			0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 34.4.):						
Kratkoročno oročeni depoziti	739,015		739,015	1,124,165		1,124,165
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	44,192	(41)	44,151	49,771	(40)	49,731
Svega - ostali kratkoročni finansijski plasmani	783,207	(41)	783,166	1,173,936	(40)	1,173,896
<b>UKUPNO</b>	<b>966,878</b>	<b>(41)</b>	<b>966,837</b>	<b>1,357,847</b>	<b>(40)</b>	<b>1,357,807</b>

#### 34.1. Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica

Struktura kratkoročnih kredita i plasmana – ostala povezana lica	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Enjub d.o.o.	183,237		183,237	182,820		182,820
<b>UKUPNO</b>	<b>183,237</b>	<b>0</b>	<b>183,237</b>	<b>182,820</b>	<b>0</b>	<b>182,820</b>

- **Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica** u iznosu od 183.237 hiljada dinara u celosti se odnose na Energoprojekt Holding po osnovu zajmova datih zajedničkom društvu Enjub d.o.o.

Kao instrument obezbeđenja naplate po ugovorima o zajmovima datim zajedničkom društvu Enjub d.o.o., Energoprojekt Holding poseduje 4 (tri) blanko menice sa klauzulom „bez protesta” i hipoteku na nekretninama (stanovi i poslovni prostor) u Ulici Jurija Gagarina, Novi Beograd (Napomena 47.2).

### 34.2. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji

Struktura kratkoročnih kredita, zajmova i plasmana u zemlji	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji:						
a) Kratkoročni krediti i zajmovi pravnim licima u zemlji			0			0
b) Kratkoročni krediti i zajmovi fizičkim licima u zemlji	12		12	312		312
Svega - Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	12	0	12	312	0	312
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine u zemlji:						
Deo dugoročnih finansijskih plasmana (kredita i zajmova) drugim pravnim licima u zemlji koji dospeva do jedne godine	141		141	140		140
Svega - Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine u zemlji	141	0	141	140	0	140
<b>UKUPNO</b>	<b>153</b>	<b>0</b>	<b>153</b>	<b>452</b>	<b>0</b>	<b>452</b>

### 34.3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu

Struktura kratkoročnih kredita, zajmova i plasmana u inostranstvu	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Kratkoročni krediti i zajmovi pravnim licima u inostranstvu	281		281	639		639
<b>UKUPNO</b>	<b>281</b>	<b>0</b>	<b>281</b>	<b>639</b>	<b>0</b>	<b>639</b>

#### 34.4. Ostali kratkoročni finansijski plasmani

Struktura ostalih kratkoročnih finansijskih plasmana	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Ostali kratkoročni finansijski plasmani:						
a) Kratkoročno oročeni depoziti	739,015		739,015	1,124,165		1,124,165
b) Ostali kratkoročni finansijski plasmani	44,192	(41)	44,151	49,771	(40)	49,731
Svega - Ostali kratkoročni finansijski plasmani	783,207	(41)	783,166	1,173,936	(40)	1,173,896
<b>UKUPNO</b>	<b>783,207</b>	<b>(41)</b>	<b>783,166</b>	<b>1,173,936</b>	<b>(40)</b>	<b>1,173,896</b>

• **Bruto iznos kratkoročno oročenih depozita** u iznosu od 739.015 hiljada dinara, odnose se na Energoprojekt Entel po osnovu deponovanih sredstva kod poslovnih banaka u kompanijama Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 446.267 hiljada dinara i Energoprojekt Entel L.L.C Muskat, Sultanat Oman: 129.748 hiljada dinara i deponovanih sredstava kod poslovnih banaka u Srbiji: 163.000 hiljada dinara.

Smanjenje kratkoročno oročenih depozita u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 385.150 hiljada dinara, odnosi se na Energoprojekt Entel (pre svega, u Kataru).

#### 35. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Struktura gotovinskih ekvivalenata i gotovine	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Tekući (poslovni) račun	124,331		124,331	276,794		276,794
Blagajna	466		466	473		473
Devizni račun	1,756,421		1,756,421	1,671,648		1,671,648
Devizna blagajna	159,735		159,735	82,847		82,847
Ostala novčana sredstva						
Kratkoročno oročeni depoziti	1,102,908		1,102,908	3,001,668		3,001,668
Druga novčana sredstva	1,338		1,338	1,447		1,447
Svega - ostala novčana sredstva	1,104,246	0	1,104,246	3,003,115	0	3,003,115
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	441	(441)	0	371	(371)	0
<b>UKUPNO</b>	<b>3,145,640</b>	<b>(441)</b>	<b>3,145,199</b>	<b>5,035,248</b>	<b>(371)</b>	<b>5,034,877</b>

• **Tekući (poslovni) račun** sistema Energoprojekt u iznosu od 124.331 hiljada dinara najvećim delom se odnosi na tekuće račune sledećih društava u sistemu Energoprojekt: Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 23.950 hiljada dinara, Energoplast u iznosu od 23.401 hiljada dinara, Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura u iznosu od 40.765 hiljada dinara i Energoprojekt Industrija u iznosu od 10.648 hiljada dinara.

Zajedničko društvo Enjub d.o.o. je u blokadi duži niz godina.

• **Devizni račun** u iznosu od 1.756.421 hiljada dinara najvećim delom se odnosi na devizne račune sledećih društava u sistemu Energoprojekt: Energoprojekt Entel u iznosu od 757.666 hiljada dinara, Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 549.589 hiljada dinara, Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 234.708 hiljada dinara, Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 74.064 hiljada dinara, Energoprojekt Park 11 u iznosu od 45.734 hiljada dinara, i Energoprojekt Holdingu u iznosu od 37.261 hiljada dinara.

• **Devizna blagajna** u iznosu od 159.735 hiljada dinara najvećim delom se odnosi na Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 155.513 hiljada dinara (pre svega, u kompaniji Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana).

• **Kratkoročno oročeni depoziti** u iznosu od 1.102.908 hiljada dinara, pre svega, su evidentirani u Energoprojekt Holdingu u iznosu od 260.000 hiljada dinara i Enerkoprojekt Visokogradnji u iznosu od 631.769 hiljada dinara i odnose se na oročena sredstva kod poslovnih banka u zemlji, kao i kompaniji Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija: 102.487 hiljada dinara.

### 36. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Struktura kratkoročnih aktivnih vremenskih razgraničenja	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Kratkoročni unapred plaćeni troškovi (Napomena 36.1.)	82,847		82,847	59,689		59,689
Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod (Napomena 36.2.)	3,407,505	(1,005,159)	2,402,346	4,199,461	(363,260)	3,836,201
Ostala kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja (Napomena 36.3.)	33,743		33,743	46,065		46,065
<b>UKUPNO</b>	<b>3,524,095</b>	<b>(1,005,159)</b>	<b>2,518,936</b>	<b>4,305,215</b>	<b>(363,260)</b>	<b>3,941,955</b>

### 36.1. Kratkoročni unapred plaćeni troškovi

Struktura kratkoročnih unapred plaćenih troškova	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Kratkoročne unapred plaćene pretplate na stručne publikacije	113		113	220		220
Kratkoročni unapred plaćeni troškovi zakupnine	15,369		15,369	19,297		19,297
Kratkoročne unapred plaćene premije osiguranja	38,315		38,315	12,937		12,937
Ostali kratkoročni unapred plaćeni troškovi	29,050		29,050	27,235		27,235
<b>UKUPNO</b>	<b>82,847</b>	<b>0</b>	<b>82,847</b>	<b>59,689</b>	<b>0</b>	<b>59,689</b>

### 36.2. Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod

Struktura kratkoročnih potraživanja za nefakturisani prihod	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod - ostala povezana pravna lica	5,352		5,352	11,834		11,834
Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica - eksterno	3,402,153	(1,005,159)	2,396,994	4,187,627	(363,260)	3,824,367
<b>UKUPNO</b>	<b>3,407,505</b>	<b>(1,005,159)</b>	<b>2,402,346</b>	<b>4,199,461</b>	<b>(363,260)</b>	<b>3,836,201</b>

• **Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod - ostala povezana pravna lica** u iznosu od 5.352 hiljada dinara u celosti se odnose na ukalkulisane troškove po osnovu izvršenih radova (koji nisu overeni) društvu GP Napred a.d. u Energoprojekt Urbanizam i arhitekturi.

• **Bruto iznos kratkoročnih potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica** u iznosu od 3.402.153 hiljada dinara, koji se odnose na prihode tekućeg perioda koji nisu mogli biti fakturisani, a za koje su nastali troškovi u tekućem periodu, pre svega se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 1.530.723 hiljada dinara, po osnovu situacija koje su predate investitoru na overu, ali do dana predaje bilansa nisu overene i to u inostranstvu u iznosu od 576.748 hiljada dinara (u Ugandi: 247.146 hiljada dinara i u Peruu: 329.602 hiljada dinara) i zemlji: 953.975 hiljada dinara, pre svega, na sledećim projektima:

- Rekonstrukcija deponije Vinča: 808.147 hiljada dinara,
- Patrijarha Pavla: 80.565 hiljada dinara,
- Z-045 Rekonstrukcija puta Mityana Mubende, Uganda: 28.208 hiljada dinara,

- Z-017 Kawempe-Kafu, Uganda: 116.416 hiljada dinara,
- Z-044 Reka Ika, kontrola preлива, Peru: 243.873 hiljada dinara,
- Z-040 Irigacioni sistem San Antonio, Peru: 62.195 hiljada dinara,
- Karađorđeva ulica: 65.263 hiljada dinara,

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 876.609 nisu overene i to:

- u inostranstvu: 716.081 hiljada dinara, na projektima Z-112 Hotel Hayatt Rostov 2, Rusija: 555.973 hiljada dinara i Z-114 Stadion Siktivkar, Rusija: 115.073 hiljada dinara i u kompaniji Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana: 45.035 hiljada dinara
- u zemlji: 160.528 hiljada dinara, pre svega, na projektu Prokop: 147.977 hiljada dinara.

Iznosi koji se odnose na imovinu po osnovu ugovora (nefakturisani prihodi) su stanja koja duguju kupci po ugovorima o izgradnji stambenih i nestambenih objekata koji nastaju kada Društvo naplaćuje iznose od kupaca u skladu sa nizom prekretnica povezanih sa učinkom. Društvo prethodno priznaje imovinu iz ugovora za bilo koji obavljeni posao za koji se nisu ispunili svi uslovi da budu obuhvaćeni prekretnicama ali koji su potvrđeni od strane kupaca ili drugog nadzornog tela imenovanog od ugovornih strana. Bilo koji iznos prethodno priznat kao ugovorno sredstvo se reklasifikuje na potraživanja od kupaca u trenutku kada se fakturiše kupcu.

- Energoprojekt Entel u iznosu od 494.403 hiljada dinara, po osnovu izvršenih radova u 2025. godini, a koji su fakturisani u 2026. godini, u inostranstvu: 411.890 hiljada dinara (pre svega, u kompanijama Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 140.391 hiljada dinara i Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE: 203.387 hiljada dinara) i u zemlji: 82.513 hiljada dinara.

- Od ostalih društava u sistemu Energoprojekt potraživanja za nefakturisani prihod su zabeležili Energoprojekt Hidroinženjering: 276.022 hiljada dinara, Energoprojekt Urbanizam i arhitektura: 187.540 hiljada dinara, Energoprojekt Industrija: 36.830 hiljada dinara i Energoprojekt Holding: 26 hiljada dinara.

Ispravka vrednosti kratkoročnih potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica u iznosu od 1.005.159 hiljada dinara dominantno je evidentirana u Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 864.876 hiljada dinara (pre svega, na projektu Prokop u zemlji, kao i na projektima Z-112 Hotel Hayatt Rostov 2, Rusija i Z-114 Stadion Siktivkar, Rusija) i Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 124.211 hiljada dinara (pre svega, na projektima u Peru).

### 36.3. Ostala kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja

Struktura ostalih kratkoročnih aktivnih vremenskih razgraničenja	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	23,549		23,549	34,893		34,893
Ostala kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja - eksterno	10,194		10,194	11,172		11,172
<b>UKUPNO</b>	<b>33,743</b>	<b>0</b>	<b>33,743</b>	<b>46,065</b>	<b>0</b>	<b>46,065</b>

### 37. KAPITAL

Struktura kapitala	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Osnovni kapital (Napomena 37.1.) (umanjen za učešće bez prava kontrole - u osnovnom kapitalu)	5,622,120	5,622,120
Emisiona premija (Napomena 37.2.)	189,357	189,357
Rezerve (Napomena 37.3.)	278,126	278,269
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata - <i>pozitivna stavka kapitala</i> (Napomena 37.4.)	5,186,597	6,621,896
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata - <i>negativna stavka kapitala</i>		
Neraspoređeni dobitak (Napomena 37.5.)	7,523,338	7,139,196
Učešće bez prava kontrole - u osnovnom kapitalu (Napomena 37.6.)	46,087	46,087
<b>UKUPNO</b>	<b>18,845,625</b>	<b>19,896,925</b>

#### 37.1. Osnovni kapital

Struktura osnovnog kapitala	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Akcijski kapital (eksterno) - ukupno	5,605,082	5,605,082
Učešće bez prava kontrole - u akcijskom kapitalu	(30,116)	(30,116)
<i>Svega akcijski kapital (Energoprojekt Holding)</i>	<i>5,574,966</i>	<i>5,574,966</i>
Udeli društava sa ograničenom odgovornošću - ukupno	12,747	12,747
Učešće bez prava kontrole - u udelima društva sa ograničenom odgovornošću	(12,747)	(12,747)
<i>Svega udeli društava sa ograničenom odgovornošću</i>		
Ostali osnovni kapital - ukupno	50,378	50,378
Učešće bez prava kontrole - u ostalom osnovnom kapitalu	(3,224)	(3,224)
<i>Svega ostali osnovni kapital</i>	<i>47,154</i>	<i>47,154</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>5,622,120</b>	<b>5,622,120</b>

• **Akcijski kapital** - obične akcije obuhvataju osnivačke i, u toku poslovanja, emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Akcijski kapital matičnog društva Energoprojekt Holding na dan bilansa čini 10.833.592 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 514,60 dinara po akciji, što iznosi 5.574.966 hiljada dinara, koliko iznosi akcijski kapital koji pripada većinskom vlasniku.

## Energoprojekt Holding a.d., Beograd

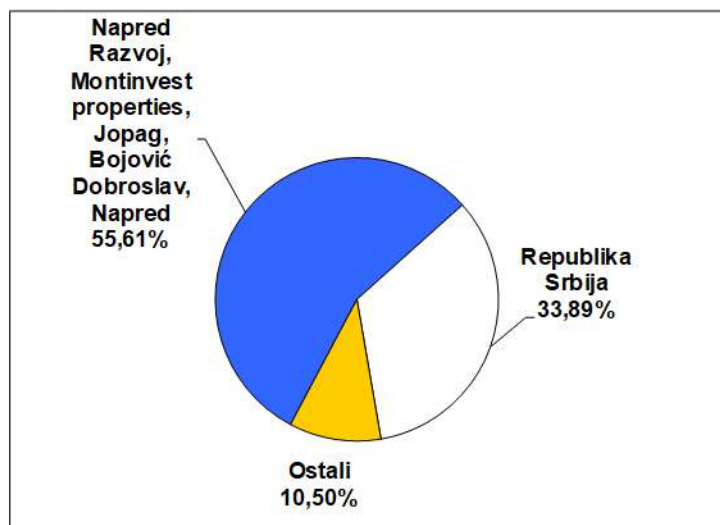
Prema evidenciji Centralnog registra hartija od vrednosti, aktuelna vlasnička struktura Energoprojekt Holdinga na dan 31.12.2025. godine je bila sledeća:

	broj akcija	% od ukupne emisije
<b>Akcije u vlasništvu fizičkih lica</b>	<b>648.244</b>	<b>5,98%</b>
<b>Akcije u vlasništvu pravnih lica</b>	<b>9.787.387</b>	<b>90,34%</b>
- Republika Srbija	3.671.205	33,89%
- Ostala pravna lica	6.116.182	56,46%
<b>Zbimi (kastodi) račun</b>	<b>397.961</b>	<b>3,67%</b>
<b>Ukupan broj akcija</b>	<b>10.833.592</b>	<b>100%</b>

Broj akcionara sa učešćem u kapitalu	broj lica			broj akcija			% od ukupne emisije		
	domaća	strana	total	domaća	strana	total	domaća	strana	total
do 5%	3.419	153	3.572	1.142.387	53.598	1.195.985	10,54%	0,49%	11,04%
od 5% do 10%	1	1	2	564.699	560.731	1.125.430	5,21%	5,18%	10,39%
preko 10% do 25%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0%	0,00%
preko 25% do 33%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
preko 33% do 50%	2	0	2	8.512.177	0	8.512.177	78,57%	0,00%	78,57%
preko 50% do 66%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
preko 66% do 75%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
preko 75%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Ukupan broj</b>	<b>3.422</b>	<b>154</b>	<b>3.576</b>	<b>10.219.263</b>	<b>614.329</b>	<b>10.833.592</b>	<b>94,33%</b>	<b>5,67%</b>	<b>100,00%</b>

Redosled prvih 10 akcionara po broju akcija/glasova :

Naziv	broj akcija	% od ukupne emisije
Napred Razvoj a.d. Novi Beograd	4.840.972	44,68%
Republika Srbija	3.671.205	33,89%
Montinvest Properties d.o.o.	564.699	5,21%
Jopag ag	560.731	5,18%
Tezoro broker ad - zbimi račun	312.737	2,89%
Tezoro broker ad	80.080	0,74%
Mediolanum invest ad Beograd-zbimi račun	48.340	0,45%
Bojović Dobroslav	47.004	0,43%
BDD M&V Investments AD Beograd-zbirni račun	15.151	0,14%
Keramika Jovanović doo	14.087	0,13%



### 37.2. Emisiona premija

Emisiona premija	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Emisiona premija	189,357	189,357
<b>UKUPNO</b>	<b>189,357</b>	<b>189,357</b>

• **Emisiona premija** u iznosu od 189.357 hiljada dinara evidentirana je po osnovu otkupa i prodaje sopstvenih akcija Društva u periodu od 2006. godine do 2011. godine u iznosu od 237.014 hiljada dinara i po osnovu otkupa sopstvenih akcija po vrednosti iznad nominalne vrednosti akcija u 2017. godini u iznosu od 74.321 hiljada RSD, za koji je umanjen prethodni saldo emisije premije iz 2011. godine, kao i pokretanja stečajnog postupka nad Energoprojekt Opremom: 26.664 hiljada dinara (Napomena 2).

### 37.3. Rezerve

Struktura rezervi	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Zakonske rezerve	164,061	164,061
Statutarne i druge rezerve	114,065	114,208
<b>UKUPNO</b>	<b>278,126</b>	<b>278,269</b>

• **Zakonske rezerve** su formirane u skladu sa Zakonom o preduzećima koji je važio do 30.11.2004. godine, kad je stupio na snagu Zakon o privrednim društvima. Svake godine se iz dobitka unosilo najmanje 5%, dok rezerve ne dostignu Statutom utvrđenu srazmeru prema osnovnom kapitalu, a najmanje 10% osnovnog kapitala.

• **Statutarne i druge rezerve** predstavljaju rezerve koje se formiraju u skladu sa Statutom i drugim aktima Društva. Odlukom Skupštine akcionara Energoprojekt Holdinga, iz 2017. godine, formirane su namenske rezerve za sticanje sopstvenih akcija radi raspodele zaposlenima u Energoprojekt Holdingu ili povezanom društvu, ili za nagrađivanje članova Izvršnog i Nadzornog odbora Energoprojekt Holdinga, shodno članu 282. stav 4. tačka 2. Zakona o privrednim društvima u iznosu od 80.000 hiljada dinara.

**37.4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata**

<b>Struktura pozitivnih revalorizacionih rezervi i nerealizovanih dobitaka po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>31.12.2025.</i>	<i>31.12.2024.</i>
Revalorizacione rezerve:		
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina:		
a) Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina - poslovna zgrada Energoprojekt	1,532,690	2,878,164
b) Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije ostalih nekretnina	941,160	898,930
<i>Svega - revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina</i>	<i>2,473,850</i>	<i>3,777,094</i>
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije investicionih nekretnina	1,355,797	1,309,883
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije postrojenja i opreme	153,702	189,477
Ostale revalorizacione rezerve	1,158,615	1,013,011
<b>Svega - revalorizacione rezerve</b>	<b>5,141,964</b>	<b>6,289,465</b>
Aktuarski dobici po osnovu planova definisanih primanja	3,111	2,026
Dobici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja	41,229	330,336
Dobici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat	293	69
<b>UKUPNO</b>	<b>5,186,597</b>	<b>6,621,896</b>

• Najznačajniji iznosi **revalorizacionih rezervi po osnovu revalorizacije nekretnina** u iznosu od 2.473.850 hiljada dinara odnose se, pre svega, na:

- Poslovna zgrada Energoprojekt: 1.532.690 hiljada dinara,
- Deo poslovne zgrade „Cruz del Sur“, Lima, Peru: 203.367 hiljada dinara (Energoprojekt Niskogradnja) poslovni prostor, Lima, Peru; stambeni objekat, Kampala, Uganda i ostali objekti u Srbiji i Peruu),
- Zgrada u Gani: 100.250 hiljada dinara (Energoprojekt Visokogradnja),
- Objekti Stara Pazova: 108.219 hiljada dinara (Energoprojekt Visokogradnja) i
- Objekti Voždovac: 98.975 hiljada dinara (Energoprojekt Visokogradnja).

• **Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije investicionih nekretnina** u iznosu od 1.355.797 hiljada dinara odnose se na usklađivanje fer vrednosti investicionih nekretnina, i to, najvećim delom, u sledećim društvima u sistemu Energoprojekt:

- Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija: 444.835 hiljada dinara (poslovni i stambeni objekti u Zambiji),

*Energoprojekt Holding a.d., Beograd*

- Dom 12 S.A.L, Liban: 540.422 hiljada dinara (poslovna zgrada u Moskvi),
- Energoprojekt Niskogradnja: 144.624 hiljada dinara (deo poslovne zgrade „Cruz del Sur“, Peru) i
- Energo (Private) Limited, Zimbabve: 75.083 hiljada dinara (3 nekretnine u Zimbabweu).

• **Ostale revalorizacione rezerve** u iznosu od 1.158.615 hiljada dinara odnose se, pre svega, na revalorizacione rezerve zemljišta ispod Poslovne zgrade Energoprojekt: 1.096.996 hiljada dinara.

• **Dobici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja** u iznosu od 41.229 hiljada dinara odnose se, pre svega, na Dom 12 S.A.L..

### 37.5. Neraspoređeni dobitak

Struktura neraspoređenog dobitka	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Neraspoređeni dobitak ranijih godina:		
a) Stanje na dan 01. januar	7,139,196	6,951,907
b) Promene	(928,697)	87,098
<i>Svega</i>	6,210,499	7,039,005
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	1,312,839	100,191
<b>UKUPNO</b>	<b>7,523,338</b>	<b>7,139,196</b>

### 37.6. Učešće bez prava kontrole

Učešće bez prava kontrole	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Učešće bez prava kontrole - u osnovnom kapitalu	46,087	46,087
<b>UKUPNO</b>	<b>46,087</b>	<b>46,087</b>

**Učešće bez prava kontrole** određeno je na osnovni kapital društava u kojima manjinski akcionari imaju učešće.

*Energoprojekt Holding a.d., Beograd*

U narednoj tabeli prikazana je struktura kapitala u kojoj je učešće bez prava kontrole utvrđeno za svaku poziciju kapitala društava u kojima manjinski akcionari imaju učešće.

<b>Struktura kapitala u kojoj je učešće bez prava kontrole utvrđeno za svaku poziciju kapitala u kojima manjinski akcionari imaju učešće</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>31.12.2025.</i>	<i>31.12.2024.</i>
Osnovni kapital	5,668,207	5,668,207
Učešće bez prava kontrole - u osnovnom kapitalu	(46,087)	(46,087)
<i>Svega osnovni kapital</i>	<i>5,622,120</i>	<i>5,622,120</i>
Emisiona premija	189,357	189,357
Učešće bez prava kontrole - emisiona premija		
<i>Svega emisiona premija</i>	<i>189,357</i>	<i>189,357</i>
Rezerve	278,126	278,269
Učešće bez prava kontrole - u rezervama	(8,378)	(8,378)
<i>Svega rezerve</i>	<i>269,748</i>	<i>269,891</i>
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	5,186,597	6,621,896
Učešće bez prava kontrole - u revalorizovanim rezervama i nerealizovani dobitcima	(160,148)	(213,952)
<i>Svega pozitivne rev. rezerve i nerealiz. dobitci po osnovu fin. sredstava i dr. komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</i>	<i>5,026,449</i>	<i>6,407,944</i>
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Učešće bez prava kontrole - u nerealizovanim gubicima		
<i>Svega nerealizovani gubici po osnovu fin.sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Neraspoređeni dobitak prethodne godine	6,210,499	7,039,005
Učešće bez prava kontrole - u neraspoređenom dobitku prethodne godine	(341,707)	(420,599)
<i>Svega neraspoređeni dobitak prethodne godine</i>	<i>5,868,792</i>	<i>6,618,406</i>
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	1,312,839	100,191
Učešće bez prava kontrole - u neraspoređenom dobitku tekuće godine	(44,350)	(36,062)
<i>Svega neraspoređeni dobitak tekuće godine</i>	<i>1,268,489</i>	<i>64,129</i>
<b>Ukupan kapital koji pripada većinskim akcionarima</b>	<b>18,244,955</b>	<b>19,171,847</b>
Učešće bez prava kontrole - u ukupnom kapitalu	(600,670)	(725,078)
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>18,845,625</b>	<b>19,896,925</b>

Struktura učešća bez prava kontrole - u neraspoređenom rezultatu tekuće godine po društvima u sistemu Energoprojekt data je u narednoj tabeli.

<b>Struktura učešća bez prava kontrole – u neraspoređenom rezultatu tekuće godine</b>	Procenat učešća manjinskih akcionara	<i>u 000 dinara</i>	
		<i>31.12.2025.</i>	<i>31.12.2024.</i>
Energoprojekt Industrija a.d.	37.23%	(11,437)	11,341
Energoplast d.o.o.	54,89%	55,787	24,722
<b>UKUPNO</b>		<b>44,350</b>	<b>36,063</b>

### 38. DUGOROČNA REZERVISANJA

Struktura dugoročnih rezervisanja	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	288,040	305,245
Rezervisanja za troškove u garantnom roku	103,016	236,817
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	15,729	10,000
Ostala dugoročna rezervisanja		12,000
<b>UKUPNO</b>	<b>406,785</b>	<b>564,062</b>

**Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih** (rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom odlaska u penziju), su iskazana na osnovu aktuarskog obračuna izvršenog na dan 31.12.2025. godine.

U nastavku su date korišćene pretpostavke prilikom obračuna rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih na dan 31.12.2025. godine.

Korišćene pretpostavke prilikom obračuna na dan 31.12.2025.	
Diskontna stopa	5.0%
Stopa rasta zarada u Republici Srbiji	12.0%
Stopa fluktuacije	15.0%

U nastavku su date korišćene pretpostavke prilikom obračuna rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih na dan 31.12.2024. godine.

Korišćene pretpostavke prilikom obračuna na dan 31.12.2024.	
Diskontna stopa	5.5%
Stopa rasta zarada u Republici Srbiji	12.0%
Stopa fluktuacije	16.0%

Aktuarski dobitak posmatrano za Sistem Energoprojekt je nastao uglavnom zbog fluktuacije zaposlenih. Aktuarski dobitak je nastao u Energoprojekt Visokogradnji i Energoprojekt Izgradnji zbog značajnog smanjenja broja zaposlenih u toku 2025. godine. Veći iznos gubitka vidljiv je u Energoprojekt Urbanizam i arhitektura, kod koga iako nije bilo značajnije fluktuacije, na iznos povećanja rezerve na kraju 2025. godine uticala je sama starosna struktura (približavanjem odlaska u penziju povećava se i iznos rezervisanja).

U nastavku su prikazani iznosi rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju ukoliko bi se korišćene aktuarske pretpostavke promenile +/- 1 procentni poen.

Aktuarske pretpostavke	Procenti	Iznosi u 000 RSD
<b>Diskontna stopa</b>		
povećanje	-3.6%	33,038
smanjenje	4.1%	35,679
<b>Stopa rasta zarada u Republici Srbiji</b>		
povećanje	3.8%	35,574
smanjenje	-3.4%	33,102
<b>Stopa fluktuacije</b>		
povećanje	-4.3%	32,795
smanjenje	4.9%	35,967

• **Rezervisanja za troškove u garantnom roku** u iznosu od 103.016 hiljada dinara odnose se na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Entel u iznosu od 37.696 hiljada dinara, koja su evidentirana po osnovu rezervisanja iz ranijih godina u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Qatar, po osnovu projekta Faza 13 koji se radi za Qatar General Electricity and Water Corporation „KAHRAMAA“ .

Ukalkulisavanje rezervisanja za troškove u garantnom roku izvršeno je na osnovu najbolje procene rukovodstva i na osnovu prethodnog iskustva i očekuje se da budu plativa u periodu manjem od 5 godina. Konačan iznos obaveze koji će se platiti može biti različit od onog koji je rezervisan, u zavisnosti od budućih razvoja događaja. Ova rezervisanja nisu diskontovana pošto uticaj diskontovanja nije materijalno značajan.

U odnosu na prethodnu godinu, smanjenje predmetnih rezervisanja u iznosu od 97.217 hiljada dinara rezultat je iskorišćenja rezervisanja u iznosu od 82.193 hiljada dinara (u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Qatar na projektu za Faza 13) i evidentiranih pozitivnih kursnih razlika u iznosu od 15.024 hiljada dinara (prilikom uključivanja inostranog poslovanja u poslovne knjige društva, u skladu sa MRS 21 - Efekti promena deviznih kurseva).

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 65.320 hiljade dinara koja su evidentirana po osnovu rezervisanja na projektu Z-116 Nemačka Ambasada, Taškent Uzbekistan i smanjenje u odnosu na prethodnu godinu odnosi se na iskorišćenje dela rezervisanja na projektu Z-116 Nemačka Ambasada, Taškent Uzbekistan.

Uobičajena praksa je da društvo daje garanciju na objektima koji su završeni, a za koje se očekuje da će imati troškove dok traje garantni period. Društvo procenjuje troškove rezervisanja za buduće zahteve u garantnom roku na osnovu informacija o ovim zahtevima u prethodnim periodima, kao i na osnovu nedavnih trendova koji bi mogli nagovestiti da se informacije o prošlim troškovima mogu razlikovati od budućih zahteva.

U narednoj tabeli je prikazana promena u strukturi dugoročnih rezervisanja za troškove u garantnom roku u izveštajnom periodu.

<b>Struktura rezervisanja za troškove u garantnom roku</b>	<i>u 000 dinara</i>
<b>Stanje na dan 1. januara 2024.</b>	<b>186,145</b>
Dodatna rezervisanja	101,904
Iskorišćeno u toku godine	(62,787)
Ukidanje neiskorišćenih iznosa	
Kursne razlike	11,555
<b>Stanje na dan 01. januara 2025.</b>	<b>236,817</b>
Dodatna rezervisanja	
Iskorišćeno u toku godine	(118,777)
Ukidanje neiskorišćenih iznosa	
Kursne razlike	(15,024)
<b>Stanje na dan 31. decembra 2025.</b>	<b>103,016</b>

• **Rezervisanje za troškove sudskih sporova** u iznosu od 15.729 hiljada dinara odnose se na Energoprojekt Holding: 9.897 hiljada dinara i Energoprojekt Niskogradnju: 5.832 hiljada dinara.

### 39. DUGOROČNE OBAVEZE

<b>Struktura dugoročnih obaveza</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>31.12.2025.</i>	<i>31.12.2024.</i>
Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji (Napomena 39.1)	4,861	5,372
Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu (Napomena 39.2)	147,704	157,269
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti (Napomena 39.3)		
Ostale dugoročne obaveze (Napomena 39.4)	538,959	27,060
<b>UKUPNO</b>	<b>691,524</b>	<b>189,701</b>
Deo dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine (Napomena 41.1; 41.3)	76,378	3,381,947

#### 39.1. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji

<b>Struktura dugoročnih kredita, zajmova i obaveze po osnovu lizinga u zemlji</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>31.12.2025.</i>	<i>31.12.2024.</i>
Dugoročni krediti od drugih pravnih lica u zemlji		511
Svega - Dugoročni krediti u zemlji		511
Dugoročne obaveze po osnovu lizinga u zemlji	4,861	4,861
<b>UKUPNO</b>	<b>4,861</b>	<b>5,372</b>

### 39.2. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu

Struktura dugoročnih kredita zajmova i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Dugoročne obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	147,704	157,269
<b>UKUPNO</b>	<b>147,704</b>	<b>157,269</b>

• **Dugoročne obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu** u iznosu od 147.704 hiljada dinara u celosti se odnose na Energoprojekt Entel po osnovu zakupa poslovnog protora u Kataru i Emiratima.

### 39.3. Ostale dugoročne obaveze

Struktura ostalih dugoročnih obaveza	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Ostale dugoročne obaveze od ostalih pravnih i fizičkih lica u zemlji (eksterno)	1,868	570
Ostale dugoročne obaveze od ostalih pravnih i fizičkih lica u inostranstvu (eksterno)	537,091	26,490
<b>UKUPNO</b>	<b>538,959</b>	<b>27,060</b>

• **Ostale dugoročne obaveze od ostalih pravnih i fizičkih lica u inostranstvu** u iznosu od 537.091 hiljada dinara, u celini se odnose na Energoprojekt Visokogradnju.

## 40. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA (osim dugoročnih odloženih prihoda i primljenih donacija)

Struktura dugoročnih pasivnih vremenskih razgraničenja	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Dugoročni unapred obračunati troškovi - druga pravna lica	24,244	24,189
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	41,828	48,679
<b>UKUPNO</b>	<b>66,072</b>	<b>72,868</b>

**Dugoročni unapred obračunati troškovi - druga pravna lica** u iznosu od 24.244 hiljada dinara odnose se, u celosti na Energoprojekt Holding po osnovu obaveze prema Energoprojekt Opremi u stečaju po osnovu ukalkulisanih troškova za period do 30.06.2015. godine po Ugovoru o izgradnji ambasade Republike Srbije u Abudži, Savezna Republika Nigerija, po sistemu „ključ u ruke“, na kat. parceli broj 313, upisanoj u registar nepokretnosti Katastarske zone A00 (Napomena 2).

**Ostala dugoročna pasivna vremenska razgraničenja** u iznosu od 41.828 hiljada dinara u celosti se odnose na Energoprojekt Entel, pre svega, za retenšn podizvođača na projektu Mega rezervoari u Kataru.

#### 41. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Struktura kratkoročnih finansijskih obaveza	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke (Napomena 41.1.)	22,456	3,301,457
Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka (Napomena 41.2.)	519	14
Kreditni, zajmovi i obaveze iz inostranstva (Napomena 41.3.)	125,460	811,003
<b>UKUPNO</b>	<b>148,435</b>	<b>4,112,474</b>

##### 41.1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke

Struktura obaveza po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Kratkoročni krediti i zajmovi od drugih pravnih i fizičkih lica u zemlji	22,353	
Deo dugoročnih kredita i zajmova koji dospevaju do jedne godine u zemlji:		
Deo dugoročnih kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke u zemlji koji dospeva do jedne godine	103	
Svega - Deo dugoročnih kredita i zajmova koji dospevaju do jedne godine u zemlji	103	-
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine u zemlji:		
a) Obaveze po osnovu finansijskog lizinga koje dospevaju do jedne godine u zemlji		1,443
b) Ostale dugoročne obaveze od ostalih pravnih i fizičkih lica koje dospevaju do jedne godine u zemlji		3,300,000
Svega - Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine u zemlji	-	3,301,443
Ostale kratkoročne finansijske obaveze u zemlji:		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze prema drugim licima koja nisu banke u zemlji		14
Svega - Ostale kratkoročne finansijske obaveze u zemlji	-	14
<b>UKUPNO</b>	<b>22,456</b>	<b>3,301,457</b>

- Smanjenje na poziciji **ostale dugoročne obaveze od ostalih pravnih i fizičkih lica koje dospevaju do jedne godine u zemlji** u odnosu na prethodnu godinu u iznosu od 3.300.000 hiljada dinara u celini se odnose na Energoprojekt Holding po osnovu isplate duga po osnovu emitovanih dugoročnih korporativnih obveznica.

#### 41.2. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka

Struktura obaveza po osnovu kredita od domaćih banaka	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Ostale kratkoročne finansijske obaveze prema bankama u zemlji	519	14
<b>UKUPNO</b>	<b>519</b>	<b>14</b>

#### 41.3. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva

Struktura kredita, zajmova i obaveza iz inostranstva	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu:		
a) Kratkoročni krediti od banaka u inostranstvu		686,965
b) Kratkoročni krediti i zajmovi od drugih pravnih i fizičkih lica u inostranstvu	49,082	43,534
Svega - kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	49,082	730,499
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine u inostranstvu:		
a) Obaveze po osnovu finansijskog lizinga koje dospevaju do jedne godine u inostranstvu	76,378	80,504
Svega - deo dugoročnih kredita, zajmova i drugih obaveza koji dospevaju do jedne godine u inostranstvu	76,378	80,504
Ostale kratkoročne finansijske obaveze u inostranstvu:		
a) Ostale kratkoročne finansijske obaveze u inostranstvu		
Svega - ostale kratkoročne finansijske obaveze u inostranstvu	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>125,460</b>	<b>811,003</b>

• Smanjenje na poziciji **kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu** u iznosu od 681.417 hiljada dinara u celosti se odnose na Energoprojekt Niskogradnju, po osnovu vraćenih kredita uzetih od banaka u Ugandi.

#### 42. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE

Struktura primljenih avansa, depozita i kaucija	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Primljeni avansi od ostalih povezanih pravnih lica		668
Primljeni avansi od drugih pravnih i fizičkih lica u zemlji	1,241,690	3,913,380
Primljeni avansi od drugih pravnih i fizičkih lica u inostranstvu	842,784	1,017,165
Primljeni depoziti i kaucije	15,182	8,208
<b>UKUPNO</b>	<b>2,099,656</b>	<b>4,939,421</b>

• **Obaveze po osnovu primljenih avansa od drugih pravnih i fizičkih lica u zemlji** u iznosu od 1.241.690 hiljada dinara, najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 821.907 hiljada dinara, dominantno od investitora Beo Čista

Energija d.o.o. za projekat Rekonstrukcija deponije Vinča: 821.894 hiljada dinara.

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 141.757 hiljada dinara, dominantno po osnovu primljenih avansa od na projektu Muzej Grada Beograda: 88.903 hiljada dinara.

- Energoprojekt Industrija u iznosu od 110.780 hiljada dinara, pre svega, od investitora Kolubara Univerzal d.o.o. na projektu Građevinski i instalaterski radovi na proizvodnoj hali, trafo stanici i kotlarnici u Velikim Crljenima: 104.783 hiljada dinara.

Smanjenje obaveze po osnovu primljenih avansa od drugih pravnih i fizičkih lica u zemlji u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 2.671.690 hiljada dinara dominantno se odnosi na Energoprojekt Visokogradnji (najviše, po osnovu avansa od kupaca nepokretnosti na projektu Bežanijska Kosa Blok 24).

• **Obaveze po osnovu primljenih avansa od drugih pravnih i fizičkih lica u inostranstvu** u iznosu od 842.784 hiljada dinara, najvećim delom se odnose na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 810.384 hiljada dinara, po osnovu primljenih avansa na projektima u Ugandi: 558.508 hiljada dinara i u Peruu: 254.872 hiljada dinara (pre svega na projektu Z-044 Kontrola preliva reke Ika, Peru: 242.834 hiljada dinara) i

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 18.151 hiljada dinara, pre svega, po osnovu primljenih avansa u kompaniji Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana: 17.769 hiljada dinara.

Smanjenje obaveze po osnovu primljenih avansa od drugih pravnih i fizičkih lica u inostranstvu u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 174.381 hiljada dinara, pre svega se odnosi na smanjenje primljenih avansa u Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 438.027 hiljada dinara (na projektima u Ugandi).

#### 43. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Struktura obaveza iz poslovanja	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji:		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	39,133	2,414
Svega - obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	39,133	2,414
Dobavljači u zemlji	841,119	1,434,295
Dobavljači u inostranstvu	1,348,767	1,872,716
Ostale obaveze iz poslovanja	2,472	7,356
<b>UKUPNO</b>	<b>2,231,491</b>	<b>3,316,781</b>

• **Obaveze prema dobavljačima u zemlji** u iznosu od 841.119 hiljada dinara najvećim delom se odnose na Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 142.375 hiljada dinara, Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 544.783 hiljada dinara i Energoprojekt Izgradnja u iznosu od 79.250 hiljada dinara.

• **Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu** u iznosu od 1.348.767 hiljada dinara odnose se najvećim delom na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 807.648 hiljada dinara, u Peruu: 266.450 hiljada dinara, Ugandi: 522.709 hiljada dinara i zemlji: 18.489 hiljada dinara),

- Energoprojekt Entel u iznosu od 301.143 hiljada dinara (pre svega, u kompaniji Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar: 241.177 hiljada dinara i Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE: 34.160 hiljada dinara) i

- Energoprojekt Visokogradnju u iznosu od 221.399 hiljada dinara (najvećim delom, u kompaniji Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana: 56.856 hiljada dinara i na projektu Z-112 Hotel Hyatt Rostov 2, Rusija: 149.421 hiljada dinara).

#### 44. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Struktura ostalih kratkoročnih obaveza	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Ostale kratkoročne obaveze (Napomena 44.1.)	537,240	621,238
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda (Napomena 44.2.)	297,315	169,915
Obaveze po osnovu poreza na dobitak (Napomena 44.3.)	165,734	36,506
<b>UKUPNO</b>	<b>1,000,289</b>	<b>827,659</b>

##### 44.1. Ostale kratkoročne obaveze

Struktura ostalih kratkoročnih obaveza	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Obaveze iz specifičnih poslova:		
Obaveze iz specifičnih poslova - druga pravna lica		2,895
Svega - Obaveze iz specifičnih poslova	-	2,895
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	465,575	533,481
Druge obaveze:		
a) Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	1,747	416
b) Obaveze za dividende	9,511	17,893
c) Obaveze za učešće u dobitku	-	-
d) Obaveze prema zaposlenima	15,982	11,127
e) Obaveze prema direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	2,119	1,951
f) Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	3,102	3,868
g) Ostale obaveze	39,204	49,607
Svega - druge obaveze	71,665	84,862
<b>UKUPNO</b>	<b>537,240</b>	<b>621,238</b>

• **Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada** u iznosu od 465.575 hiljada dinara (obaveze za neto zarade i naknade zarada, poreze i doprinose i dr.) odnose se, najvećim delom, na Energoprojekt Entel u iznosu od 192.597 hiljada dinara, Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 149.539 hiljada dinara (u inostranstvu: 147.668 hiljada dinara, u zemlji: 1.871 hiljada dinara) i Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 46.417 hiljada dinara.

• **Obaveze za dividende** u iznosu od 9.511 hiljada dinara odnose se, najvećim delom, na Energoprojekt Holding u iznosu od 9.405 hiljada dinara, po osnovu obaveze za dividendu iz 2016-2018. godine a koje do dana bilansa nisu isplaćene usled nerešenih imovinsko - pravnih odnosa (ostavinske rasprave i dr.) i neotvorenih vlasničkih računa akcionara.

• **Ostale obaveze** u iznosu od 39.204 hiljada dinara, odnose se najvećim delom na Energoprojekt Holding u iznosu od 32.349 hiljada dinara, dominantno po osnovu obaveze prema akcionarima po osnovu prinudnog otkupa akcija Energoprojekt Entel u iznosu od 31.987 hiljada dinara. Korporativni agent M&V Investments dana 15.09.2019. godine izvršio je povraćaj sredstava Društva koja su bila deponovana u svrhu realizacije prinudnog otkupa akcija Energoprojekt Entela i to, za deo akcionara koji nisu imali odgovarajuće podatke, te isplata nije mogla biti realizovana. Društvo izmiruje predmetne obaveze po zahtevu akcionara;

#### 44.2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda

Struktura - obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	211,021	131,261
Obaveze po osnovu ostalih javnih prihoda	86,294	38,654
<b>UKUPNO</b>	<b>297,315</b>	<b>169,915</b>

• **Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost** u iznosu od 211.021 hiljada dinara odnose se na razliku obračunatog poreza i prethodnog poreza najvećim delom u Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 88.758 hiljada dinara, Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 34.336 hiljada dinara i Energoprojekt Izgradnja u iznosu od 31.501 hiljada dinara.

#### 44.3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak

Struktura - obaveze po osnovu poreza na dobitak	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	165,734	36,506
<b>UKUPNO</b>	<b>165,734</b>	<b>36,506</b>

#### 45. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Struktura kratkoročnih pasivnih vremenskih razgraničenja	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Kratkoročni unapred obračunati troškovi:		
Kratkoročni unapred obračunati troškovi - druga pravna lica	606,999	906,062
<i>Svega- kratkoročni unapred obračunati troškovi</i>	<i>606,999</i>	<i>906,062</i>
Kratkoročni unapred naplaćeni prihodi:		
Kratkoročni unapred naplaćeni prihodi - druga pravna lica	32,918	121,010
<i>Svega- dugoročni unapred naplaćeni prihodi</i>	<i>32,918</i>	<i>121,010</i>
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	654,080	822,364
<b>UKUPNO</b>	<b>1,293,997</b>	<b>1,849,436</b>

• **Kratkoročni unapred obračunati troškovi - druga pravna lica** u iznosu od 606.999 hiljada dinara odnose se najvećim delom na sledeća društva u sistemu Energoprojekt:

- Energoprojekt Niskogradnja u iznosu od 498.440 hiljada dinara i obračunati su u realizaciji prema investitorima, a do dana izrade bilansa nisu fakturisani od strane dobavljača i podizvođača i u zemlji iznose 123.420 hiljada dinara, a u inostranstvu: 375.020 hiljada dinara (Uganda: 235.694 hiljada dinara i Peru: 139.326 hiljada dinara).

- Energoprojekt Visokogradnja u iznosu od 32.186 hiljada dinara i obračunati su u realizaciji prema investitorima, a do dana izrade bilansa nisu fakturisani od strane dobavljača i podizvođača. U zemlji iznose 8.655 hiljada dinara, a u inostranstvu: 23.531 hiljada dinara (pre svega, na projektu Hotel Hyatt Rostov 2, Rusija: 17.674 hiljada dinara).

- Energoprojekt Hidroinženjering u iznosu od 66.869 hiljada dinara, po osnovu ukalkulisanih troškova podizvođača, pre svega, na projektima Yaraskay, Peru: 6.645 hiljada dinara, HE Dabar, Republika Srpska, BIH: 25.514 hiljada dinara, Makhool Dam, Irak: 9.119 hiljada dinara i Izgradnja RHE Bistrica: 14.766 hiljada dinara.

• **Unapred naplaćeni prihodi - druga pravna lica** u iznosu od 32.918 hiljada dinara, odnose se, dominantno, na Energoprojekt Niskogradnju u iznosu od 31.851 hiljada dinara - na projektu Modernizacija TPZ Zemun.

• **Ostala pasivna vremenska razgraničenja** u iznosu od 654.080 hiljada dinara, pre svega, se odnose na Energoprojekt Niskogradnju u iznosu 648.872 hiljada dinara (dominantno u Ugandi: 647.987 hiljada dinara, po osnovu razgraničene obaveze za PDV-a).

#### 46. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

Neto efekat odloženih poreskih sredstava (obaveza)	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Odložena poreska sredstva	9,815	6,663
Odložene poreske obaveze	433,685	640,470
<b>Neto efekat odloženih poreskih sredstava (obaveza)</b>	<b>(423,870)</b>	<b>(633,807)</b>

**Odložena poreska sredstva** su iznosi poreza na dobitak koji će biti nadoknadivi u budućim periodima po osnovu *odbitnih privremenih razlika*.

Odbitna privremena razlika nastaje u slučajevima kada je u bilansima društava, po određenim osnovama, već prikazan rashod, koji će se sa poreskog aspekta priznati u narednim periodima. Odložena poreska sredstva se proveravaju na dan 31. decembra i priznaju se samo ako društvo proceni da je verovatno da će u budućim periodima postojati oporeziva dobit za čije umanjeње će moći da se koriste odložena poreska sredstva.

Iznos odloženih poreskih sredstava izračunat je množenjem visine odbitne privremene razlike na kraju godine sa stopom poreza na dobit Društva (15%).

**Odložene poreske obaveze** koje su iskazane na dan 31. decembra se odnose na *oporezive privremene razlike* između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice. Naime, usled različitih odredbi na bazi kojih se u Društvu određuje računovodstvena amortizacija (shodno odredbama MRS/MSFI i dr.) i odredbi kojima se određuje poreska amortizacija (Shodno Zakonu o porezu na dobit pravnih lica), Društvo će u budućem periodu platiti veći porez na dobitak nego što bi platilo da mu se sa aspekta poreskog zakonodavstva prizna stvarno iskazana knjigovodstvena amortizacija. Iz navedenog razloga Društvo priznaje odloženu poresku obavezu, koja predstavlja porez na dobitak koji će biti plativ kada Društvo „povrati“ knjigovodstvenu vrednost sredstava.

Iznos odloženih poreskih obaveza izračunat je množenjem visine oporezive privremene razlike na kraju godine sa stopom poreza na dobit Društva (15%).

Rekapitulacija promene stanja odloženih poreskih obaveza Društva prikazana je u narednim tabelama.

Stanje i promena stanja odloženih poreskih obaveza	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Stanje odloženih poreskih obaveza na kraju prethodne godine	633,807	615,005
Stanje odloženih poreskih obaveza na kraju tekuće godine	423,870	633,807
<b>Promena stanja odloženih poreskih obaveza</b>	<b>(209,937)</b>	<b>18,802</b>

## **47. VANBILANSNA AKTIVA I VANBILANSNA PASIVA, HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA I USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA**

### **47.1. Vanbilansna aktiva i pasiva**

Shodno zakonskim odredbama (Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike), u konsolidovanim finansijskim izveštajima Energoprojekt Holding a.d. iskazana je vanbilansna aktiva i vanbilansna pasiva. Stavke iskazane u okviru vanbilansne aktive i vanbilansne pasive, a koje su prikazane u narednoj tabeli, ne predstavljaju sredstva ni obaveze sistema Energoprojekt, već prvenstveno služe u kontekstu informativne uloge korisnika finansijskih izveštaja.

Struktura vanbilansne aktive i pasive data je u tabeli u nastavku.

Struktura vanbilansne aktive i pasive	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Izdate i primljene garancije i akreditivi	3,908,749	7,379,347
Prava korišćenja građevinskog zemljišta	42,681	103,988
Ostala vanbilansna aktiva/pasiva	315,023	389,076
<b>UKUPNO</b>	<b>4,266,453</b>	<b>7,872,411</b>

#### 47.2. Hipoteke upisane na teret i u korist društva

- **Hipoteke upisane na teret društava u sistemu Energoprojekt**

##### - Hipoteka na nekretninama u Kataru

Kompanija Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar ima pravo raspolaganja i plodouživanja na nepokretnostima, ukupne stambene površine 4.488 m<sup>2</sup>, koje se nalaze na katastarskim parcelama broj 65582, 65583, 65584, 65585, 65586, 65587, 65588, 65589 i 65590 površine 10.736 m<sup>2</sup>, u Dohi - Qatar, Zone 44, East Al Naija, Al Mumtaza Street Doha Qatar, a koja je u knjižnom vlasništvu lokalnog fizičkog lica. Knjižni vlasnik je stavio hipoteku na imovinu u Doha banku kao kolateral na ime dobijanja ponudbenih garancija i garancija za dobro izvršenje posla, za potrebe kompanije Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar.

##### - Hipoteke na nekretninama u Peruu

Nepokretnost	m <sup>2</sup>	Knjigovodstvena vrednost		Procenjena vrednost	
		u USD	u 000 RSD	u USD	u 000 RSD
Zemljište - Kamp Primavera, Sullana, Peru	95.907,47	295,036	29,479	5,964,057	595,908
Poslovni prostor 16.-18. sprat, Lima, Peru	427,73	801,870	81,120	844,311	84,361
Zgrada Cruz Del Sur, Lima, Peru	4.295,38	7,259,742	725,368	6,821,926	681,623
<b>Ukupno (100%)</b>		<b>8,356,648</b>	<b>835,967</b>	<b>13,630,293</b>	<b>1,361,892</b>
<b>Hipoteka - Scotiabank 102.63 %</b>				<b>13,988,134</b>	<b>1,397,645</b>

U 2025 godini oslobođene su garancije Projekta Puerto Bermudez i vraćene izdavaocu, banci Scotiabank S.A. Peru, hipoteka je ostala upisana, za buduće potrebe obezbeđenja linije za garancije.

Procena vrednosti nekretnina izvršena je od nezavisnog ovlašćenog procenitelja CESAR ARROYO BURGA EIR izveštajem od 04 januara 2023. U periodu 2023-2025 nije bilo značajnih promena cena na trzistu nekretnina.

**- Hipoteka na nekretnini – Poslovna zgrada Energoprojekt, po osnovu bankarskih aranžmana sa:**

- Erste banka a.d. Novi Sad u iznosu od 21.000.000,00 EUR po osnovu Ugovora o višenamenskom okvirnom limitu br.OVLC003/20 sa svim pripadajućim Aneksima (hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i dužnici: Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Urbanizam i arhitektura, Energoprojekt Hidroinženjering i Energoprojekt Industrija) i

- OTP banka Srbija Novi Sad a.d. u iznosu od 3.000.000,00 EUR po osnovu Okvirnog ugovora o izdavanju bankarskih garancija, akreditiva i obavezujućih pisma o namerama br. OUG 2820/21 - sada OL2021/457 sa svim pripadajućim Aneksima (dužnik Energoprojekt Hidroinženjering, hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i solidarni dužnik Energoprojekt Visokogradnja), po osnovu čega je dana 10.03.2022. godine upisana izvršna vansudska hipoteka na poslovnoj zgradi Energoprojekt, list Nepokretnosti broj 2652, KO Novi Beograd, u korist predmetnih poverilaca, na osnovu Založne izjave Energoprojekt Holding a.d.

**- Hipoteke upisane u korist društava u sistemu Energoprojekt**

**- U Energoprojekt Holdingu na nekretninama u Srbiji:**

- na ime obezbeđenja povraćaja zajma po osnovu Ugovora o reprogramu duga br. 16 u iznosu od 32.229 hiljada dinara (275 hiljada EUR), koji je Društvo odobrilo Enjub d.o.o., upisana je izvršna vansudska hipoteka na osnovu založne izjave, do celokupnog iznosa zajma sa pripadajućom kamatom, na stanovima u ulici Jurija Gagarina 91A, na drugom i trećem spratu, kat. parcela br. 5089/9, KO Novi Beograd, upisanim u list nepokretnosti br. 4550, KO Novi Beograd u korist Društva; dok
- na ime obezbeđenja povraćaja zajma po osnovu Ugovora o reprogramu duga br. 17 odobrenog društvu Enjub d.o.o. u iznosu od 151.008 hiljada dinara (1.288 hiljada EUR), Rešenjem br. 952-02-1973/2012 upisana je izvršna vansudska hipoteka I reda na osnovu založne izjave, do celokupnog iznosa zajma sa pripadajućom kamatom, na nekretninama (stanovi i poslovni prostor) u Ulici Jurija Gagarina br. 93, br. 93A, br. 91A.

**47.3. Usaglašavanje potraživanja i obaveza**

Društva u Sistemu Energoprojekt izvršila su usaglašavanja potraživanja i obaveza na dan 31.12.2025. godine.

#### **48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA**

**Potencijalne obaveze**, koje mogu da rezultiraju odlivom ekonomskih koristi Društva, prvenstveno mogu da nastanu po osnovu sudskih sporova. Potencijalna obaveza **po osnovu sudskih sporova** se prvenstveno ogleda u mogućnosti okončanja sudskih sporova na štetu Društva, a za šta nije stvorena obaveza ili izvršeno rezervisanje u bilansu stanja.

**Potencijalna sredstva** koja mogu da rezultiraju prilivom ekonomskih koristi Društva, prvenstveno mogu da nastanu **po osnovu sudskih sporova** u kojima je Društvo tužilac.

Potencijalna sredstva po osnovu sudskih sporova se ogledaju u mogućnosti okončanja sudskih sporova u korist Društva, a za šta nije stvoreno potraživanje u bilansu stanja ili na neki drugi način iskazana ekonomska korist Društva (na primer, umanjenjem vrednosti neopravdanog avansa i sl.).

<b>Društvo tužilac ili tužena strana</b>	<i>Broj sporova</i>	<i>Ukupna vrednost u 000 RSD</i>
Društvo kao tužilac	46	1,175,916
Društvo kao tužena strana	150	4,730,987

Energoprojekt Holding je izvršio rezervisanja za sporove u kojima je tužena strana u iznosu od 9.897 hiljada RSD.

Imajući u vidu činjenicu da se pravosnažno okončanje sporova ne očekuje u 2026. godini, ostala društva nisu vršila, odnosno formirala dodatna rezervisanja za sudske sporove.

#### 49. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Događaji koji su nastali nakon datuma bilansa stanja i nemaju uticaj na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja su:

- Dana 30.01.2026. godine na osnovu Rešenja APR-a iz Registra privrednih subjekata je obrisano društvo Enjub d.o.o. Beograd, usled statusne promene podele uz osnivanje dva privredna društva:
  - Energoprojekt Enjub d.o.o. Beograd i
  - New Enjub d.o.o. Beograd,

a na osnovu podnete registracione prijave brisanja iz registra broj БД 6540/2026 od dana 26.01.2026. godine.

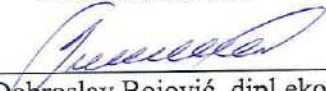
Društvo Energoprojekt Enjub d.o.o. Beograd je registrovano u Registru privrednih subjekata u 100% vlasništvu Energoprojekt Holding a.d. Beograd, dok je društvo New Enjub d.o.o. Beograd registrovano u 100% vlasništvu Kulina d.o.o. Beograd.


- Dana 09.01.2026. godine doneto je rešenje APR-a o pokretanju postupka likvidacije društva Energoprojekt Infrastruktura d.o.o. Beograd, a na osnovu podnete registracione prijave pokretanja postupka likvidacije broj БД 113745/2025 od dana 29.12.2025. godine.

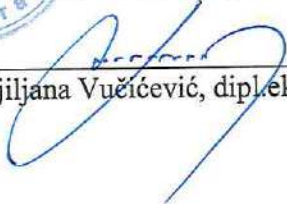
Osim navedenog, nije bilo drugih događaja nakon dana bilansa stanja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

U Beogradu, 23. april 2026. godine.

Generalni direktor

  
Dobroslav Bojović, dipl.ekon.

  
Izvršni direktor za finansije,  
računovodstvo i plan

  
Ljiljana Vučićević, dipl.ekon.

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ENERGOPROJEKT HOLDING A.D. ZA 2025. GODINU

- Opšti podaci;
- **Podaci propisani članom 71. stav 9. Zakona o tržištu kapitala;**
- Kratak opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture;
- Prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja društva, uključujući i relevantne finansijske i nefinansijske pokazatelje, kao i informacije o kadrovskim pitanjima;
- Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;
- Važni značajni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen;
- Značajniji poslovi sa povezanim licima;
- Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja;
- Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine;
- Informacije o otkupu sopstvenih akcija, odnosno udela;
- Postojanje ogranaka;
- Korišćeni finansijski instrumenti od značaja za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja;
- Ciljevi i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima i politika zaštite svake značajne vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita; Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategija za upravljanje ovim rizicima i ocena njihove efektivnosti;
- **Izveštaj o korporativnom upravljanju;**
- **Nefinansijski izveštaj.**

**NAPOMENA:**

*U skladu sa članom 41. Zakona o računovodstvu i članom 37. Pravilnika o računovodstvu u Energoprojekt Holding a.d., Godišnji izveštaj o poslovanju i Konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu prikazuju se kao jedan izveštaj koji sadrži informacije od značaja za ekonomsku celinu.*

## Opšti podaci

Poslovno ime: Energoprojekt Holding a.d., akcionarsko društvo za holding poslovanje, Beograd

Sedište i adresa: Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 12

Matični broj: 07023014

PIB: 100001513

Veb sajt i e-mail adresa: [www.energoprojekt.rs](http://www.energoprojekt.rs) ; [ep@energoprojekt.rs](mailto:ep@energoprojekt.rs)

Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata: BD 8020/2005

Delatnost (šifra i opis): 06420 - Holding poslovi

Broj zaposlenih (prosečan broj u 2025. godini) 77; Sistem EP (prosečan broj u 2025. godini) 640

Poslovno ime, sedište, poslovna adresa revizorske kuće: RSM Serbia d.o.o. Beograd, sa sedištem u Beogradu, Bulevar Mihajla Pupina 10B/1

Broj akcionara (na dan 31.12.2025.): 3.576

Deset najvećih akcionara (na dan 31.12.2025.):

R.br.	Ime i prezime (poslovno ime)	broj akcija	učešće u osnovnom kapitalu
1.	Napred Razvoj a.d. Novi Beograd	4.840.972	44,68%
2.	Republika Srbija	3.671.205	33,89%
3.	Montinvest Properties d.o.o.	564.699	5,21%
4.	Jopag AG	560.731	5,18%
5.	Tezoro broker a.d.-zbirni račun	312.737	2,89%
6.	Tezoro broker a.d.	80.080	0,74%
7.	Mediolanum invest ad Beograd-zbirni račun	48.340	0,45%
8.	Bojović Dobroslav	47.004	0,43%
9.	BDD M&V Investments ad Bgd-zbirni račun	15.151	0,14%
10.	Keramika Jovanović doo	14.087	0,13%

Vrednost osnovnog kapitala: Osnovni akcijski kapital 5.574.966.443 RSD

Broj izdatih akcija: 10.833.592 običnih akcija

Nominalna vrednost akcije: 514,60 RSD

ISIN broj: RSHOLDE58279

CIF kod: ESVUFR

Cena akcija u izveštajnom periodu:

- Poslednja cena: 500 RSD/akciji (na dan 31.12.2025.)
- Najviša cena: 600 RSD/akciji (na dan 02.07.2025.)
- Najniža cena: 375 RSD/akciji (na dan 23.01.2025.)

Tržišna kapitalizacija: 5.416.796.000 RSD (na dan 31.12.2025.)

Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza, Novi Beograd,  
Omladinskih brigada 1

**Podaci propisani članom 71. stav 9. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“, broj 129 od 28. decembra 2021.)**

*Struktura kapitala, uključujući hartije od vrednosti koje nisu uključene u trgovanje na regulisano tržište, odnosno MTP, sa podacima o vrstama i klasama hartija od vrednosti i pravima i obavezama koje iz njih proizilaze za svaku vrstu i klasu posebno kao i procenat koji predstavljaju u ukupnom osnovnom kapitalu;*

Energoprojekt Holding a.d. Beograd (u daljem tekstu: Društvo) je javno akcionarsko društvo. Akcije Društva su kotirane na regulisanom tržištu Beogradske berze a.d. Beograd i sa njima se trguje metodom kontinuiranog trgovanja na tržišnom segmentu „Open Market“. Svih 10.833.592 izdatih običnih akcija sa pravom glasa uključeno je u trgovanje na Beogradskoj berzi. Društvo nije emitovalo druge vrste ili klase akcija. Prava po osnovu izdatih običnih akcija podrazumevaju pravo na upravljanje, dividendu, deo likvidacione mase i sva ostala prava i obaveze predviđene Zakonom i Statutom izdavaoca. Informacija o strukturi kapitala i akcionarima Energoprojekt Holding a.d. dostupna je na internet stranici CRHoV na sledećem linku: <http://www.crhov.rs/?Opcija=1&RadioGroup1=ime&emitent=energoprojekt+holding>

Ostala zavisna i povezana društva nemaju status javnih društava i nisu kotirana na Beogradskoj berzi.

***Sva ograničenja prenosa hartija od vrednosti;***

Ne postoje nikakva ograničenja prenosa hartija od vrednosti. Sve izdate hartije od vrednosti se mogu slobodno prenositi u skladu sa merodavnim pravom i pravilima relevantnog sistema kliringa.

***Direktna ili indirektna učešća u osnovnom kapitalu podređenih društava;***

Informacije o direktnim ili indirektnim učešćima Energoprojekt Holding a.d. u osnovnom kapitalu podređenih društava detaljno su navedene u narednim poglavljima.

***Imaoci hartija od vrednosti sa specijalnim kontrolnim pravima i opis tih prava;***

Ne postoje imaoci hartija od vrednosti sa specijalnim kontrolnim pravima.

***Sistemi kontrole dodele akcija zaposlenima u slučajevima da zaposleni ne mogu direktno da ostvaruju pravo glasa;***

U skladu sa Zakonom i Statutom Društva, pravo glasa na skupštini imaju samo akcionari koji su evidentirani u Centralnom registru za hartije od vrednosti (na dan akcionara). Ne postoje sistemi kontrole dodele akcija zaposlenima u slučajevima da zaposleni ne mogu direktno da ostvaruju pravo glasa.

***Akcionarski sporazumi koji mogu imati za posledicu ograničenje prenosa akcija i/ili glasačkih prava, a koji su poznati društvu;***

Ne postoje akcionarski sporazumi koji mogu imati za posledicu ograničenje prenosa akcija i/ili glasačkih prava, a koji su poznati Društvu.

***Sva ograničenja prava glasa;***

Ne postoje nikakva ograničenja prava glasa, izuzev zakonskih ograničenja.

***Pravila vezana za imenovanje i razrešenje uprave društva;***

Pravila vezana za imenovanje i razrešenje uprave Društva regulisana su Statutom Društva, koji je javno dostupan na internet stranici Društva.

### ***Način izmene statuta društva;***

Izmene Statuta Društva u nadležnosti su Skupštine akcionara i realizuju se u skladu sa Zakonom i Statutom Društva.

### ***Ovlašćenja uprave, a naročito ovlašćenja da izdaju akcije ili da za društvo steknu sopstvene akcije;***

Ovlašćenja uprave, a naročito ovlašćenja da izdaju akcije ili da za Društvo steknu sopstvene akcije realizuju se u skladu sa Zakonom i Statutom Društva.

### ***Svi značajni ugovori društva kod kojih promena kontrole ponudom za preuzimanje utiče na njihov nastanak, promenu ili prestanak, kao i o posledicama takvih ugovora;***

Ne postoje ugovori Društva kod kojih promena kontrole ponudom za preuzimanje utiče na njihov nastanak, promenu ili prestanak.

### ***Svi ugovori između društva i uprave ili zaposlenih, kojima se obezbeđuje naknada u slučaju razrešenja ili otkaza bez opravdanog razloga ili prestanka ugovora o radu zbog ponude za preuzimanje.***

Ne postoje ugovori između Društva i uprave ili zaposlenih, kojima se obezbeđuje naknada u slučaju razrešenja ili otkaza bez opravdanih razloga ili prestanka ugovora o radu zbog ponude za preuzimanje.

## **Kratak prikaz poslovnih aktivnosti i organizacione strukture**

"Sistem Energoprojekt" čini Energoprojekt Holding a.d. u svojstvu kontrolnog - matičnog društva, kao i njegova zavisna društva (u zemlji i u inostranstvu) i zajedničko društvo (u zemlji). Društva unutar Sistema Energoprojekt su međusobno povezana putem učešća u osnovnom kapitalu.

Energoprojekt Holding a.d. predstavlja kontrolno - matično društvo, čija je delatnost finansiranje i upravljanje zavisnim društvima. Pored energetike i vodoprivrede, delatnost Sistema Energoprojekt obuhvata projektovanje i izgradnju industrijskih postrojenja, javnih i stambenih kompleksa, telekomunikacionih sistema, usluge u domenu urbanizma i zaštite životne sredine, trgovinu i nekretnine.

Prema visini ostvarenih prihoda sistema Energoprojekt, osim domaćeg tržišta, najvažnija su tržišta afričkih zemalja (Uganda, Gana), Bliski istok (Katar, UAE, Oman, Bahrein) i tržišta zemalja iz regiona.

Energoprojekt Holding a.d. je društvo sa dvodomnom organizacijom upravljanja i obuhvata sledeće organe upravljanja: Skupštinu akcionara, Nadzorni odbor i Izvršni odbor.

Skupština akcionara Energoprojekt Holding a.d. je najviši organ upravljanja i odlučivanja.

Organi Holdinga funkcionišu u okviru delokruga nadležnosti određenih Zakonom i Statutom.

Podaci o Upravi društva:

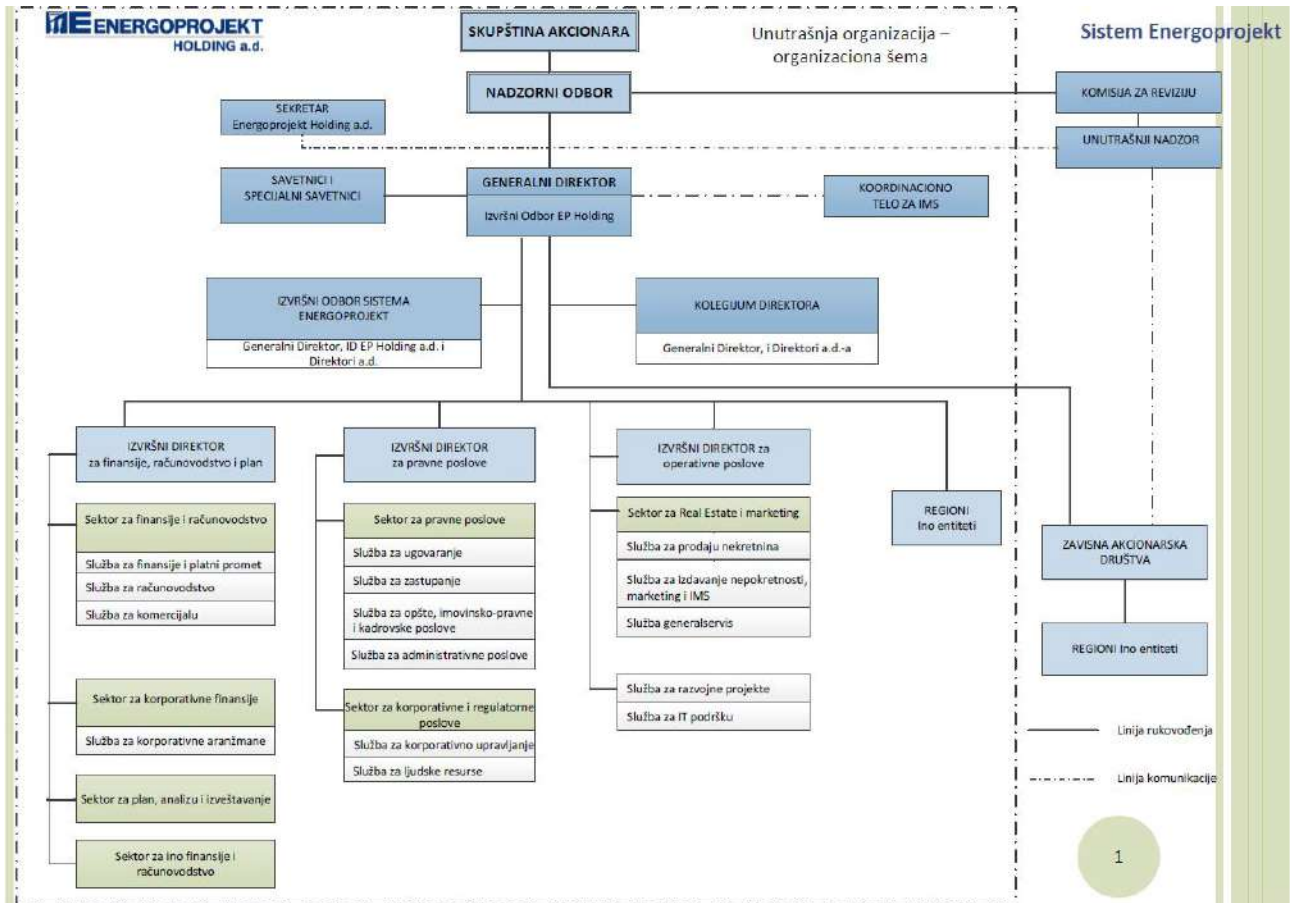
Članovi Nadzornog odbora (na dan 31.12.2025.):

Ime i prezime	Obrazovanje	broj akcija ENHL
1. Miodrag Zečević, predsednik	VIII stepen, diplomirani inženjer elektrotehnike	0
2. Dragan Ugrčić, član	VII stepen, diplomirani ekonomista (master)	0
3. Ismail Musabegović, član	VIII stepen, diplomirani ekonomista	0
4. Nada Bojović, nezavisni član	VII stepen, diplomirani inženjer organizacije rada	0

Članovi Izvršnog odbora (na dan 31.12.2025.):

Ime i prezime	Obrazovanje	broj akcija ENHL
1. Dobroslav Bojović Generalni direktor	VII stepen, diplomirani ekonomista	47.004
2. Ljiljana Vučićević Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan	VII stepen, diplomirani ekonomista	0
3. Momčilo Jevtić Izvršni direktor za pravne poslove	VII stepen, diplomirani pravnik	0

Organizaciona struktura Energoprojekt Holding a.d. (matičnog društva):



Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu („Sl. glasnik RS“ br. 73/2019 i 44/2021) Matično društvo je razvrstano u srednje pravno lice.

Sistem upravljanja zasniva se na organizacionom ustrojstvu sistema Energoprojekt i pravnom statusu društava u sistemu Energoprojekt, u skladu sa Zakonom, Statutom matičnog društva i Statutima zavisnih društava.

Zavisna društva su pravna lica kontrolisana od strane Matičnog društva. Matično društvo ima kontrolu nad pravnim licem u kome ima učešće u kapitalu kada ima izloženosti ili pravo na varijabilne prinose po osnovu svog učešća u kapitalu i kada ima mogućnosti da utiče na te prinose kroz svoju moć nad pravnim licem u koje je uloženo.

## **Prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja društva, uključujući i relevantne finansijske i nefinansijske pokazatelje, kao i informacije o kadrovskim pitanjima**

Energoprojekt Holding a.d., Beograd je javno akcionarsko društvo čija je pretezna delatnost 6420 - delatnost holding kompanija.

Društvo je matično društvo koje u svom vlasništvu ima veći broj zavisnih društava u zemlji i inostranstvu, kao i zajedničko društvo (zajednički poduhvat) i pridruženo društvo u zemlji.

**Zavisna društva u zemlji** su sledeća:

- Energoprojekt Visokogradnja a.d.,
- Energoprojekt Niskogradnja a.d.,
- Energoprojekt Hidroinženjering a.d.,
- Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.,
- Energoprojekt Industrija a.d.,
- Energoprojekt Entel a.d.,
- Energoprojekt Sunnyville d.o.o.
- Energoprojekt Park 11 d.o.o.
- Energoprojekt Izgradnja d.o.o.
- Energoprojekt Infrastruktura d.o.o.

**Zavisna društva u inostranstvu – ino kompanije** su sledeća:

- Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija,
- Energoprojekt Holding Guinee S.A, Gvineja,
- Dom 12 S.A.L, Liban,
- Energo (Private) Limited, Zimbabve i
- Energo Kaz d.o.o., Kazahstan.
- Energoprojekt Energodata Montenegro d.o.o.

**Zajedničko društvo (zajednički poduhvat) u zemlji** je:

- Enjub d.o.o.

Procenat vlasništva Društva na dan 31.12.2025. godine u navedenim zavisnim društvima je prikazan u narednoj tabeli.

<i>Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	
<i>Naziv zavisnog društva</i>	<i>% vlasništva</i>
<i>U zemlji:</i>	
Energoprojekt Visokogradnja a.d.	100,00
Energoprojekt Niskogradnja a.d.	100,00
Energoprojekt Infrastruktura d.o.o.	100,00
Energoprojekt Hidroinženjering a.d.	100,00
Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.	100,00
Energoprojekt Industrija a.d.	62,77
Energoprojekt Entel a.d.	100,00
Energoprojekt Sunnyville d.o.o.	100,00
Energoprojekt Park 11 d.o.o.	100,00
Energoprojekt Izgradnja d.o.o.	100,00
<i>U inostranstvu:</i>	
Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija	100,00
Energoprojekt Holding Guinee S.A, Gvineja	100,00
Dom 12 S.A.L, Liban	100,00
Energo (private) Limited, Zimbabve	100,00
Energo Kaz d.o.o., Kazahstan	100,00
Energoprojekt Energodata Montenegro d.o.o.	100,00

Procenat vlasništva Društva u ostalim povezanim pravnim licima u zemlji je prikazan u narednoj tabeli.

<i>Učešće u kapitalu u ostalim povezanim pravnim licima u zemlji</i>	
<i>Naziv zajedničkog društva</i>	<i>% vlasništva</i>
Enjub d.o.o.	50,00

Pored gore navedenih zavisnih i ostalih povezanih pravnih lica, Društvo ima i svoje predstavništvo u Bagdadu, Irak, koje je od 2015. godine u dormant statusu.

Društvo je, shodno kriterijumima preciziranim Zakonom o računovodstvu, razvrstano u **srednje pravno lice**.

**Prosečan broj zaposlenih** u Društvu u izveštajnom periodu, na bazi stanja krajem svakog meseca, iznosi 77 (31.12.2024. godine: 87).

Akcije Energoprojekt Holding a.d. Beograd su kotirane na regulisanom tržištu Beogradske berze a.d. Beograd i sa njima se trguje metodom kontinuiranog trgovanja na tržišnom segmentu „Open Market“.

Ostvarena cena u trgovanju (na poslednji dan izveštajnog perioda - 31. decembar 2025. godine) matičnog društva Energoprojekt Holding a.d. iznosila je 500 dinara po akciji (tokom 2025. godine cena akcija se kretala u intervalu od 375 do 600 dinara), što je bilo ekvivalentno tržišnoj kapitalizaciji Društva u iznosu od 5.416.796.000 dinara. Odnos tržišne i knjigovodstvene (obračunske) cene (P/B) iznosio je 0,45. Ukupno ostvareni promet akcija Energoprojekt Holding a.d. u 2025. godini iznosio je 34.881.788 dinara. Prosečan promet iznosio je 140.652 dinara. Prosečna ostvarena cena trgovanja iznosila je 449 dinara po akciji.

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja, kao i finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine, detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomena uz finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu".

U konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d., pored matičnog akcionarskog društva "Energoprojekt Holding" a.d., Beograd (u daljem tekstu: Energoprojekt Holding ili Društvo) uključena su i:

- 11 zavisnih društava u zemlji od kojih 10 zavisnih društava su neposredno zavisna (6 akcionarskih društava i 4 društva sa ograničenom odgovornošću) i 1 zavisno društvo posredno preko drugih zavisnih društava (1 društvo sa ograničenom odgovornošću),
- 1 zajednički poduhvat, u daljem tekstu zajedničko društvo (1 društvo sa ograničenom odgovornošću) kod koga je učešće u kapitalu 50% i
- 5 neposredno zavisnih društava u inostranstvu.

U okviru zavisnih društava organizovane su jedinice za izvođenje investicionih radova i predstavništva u inostranstvu (ukupno 73) i sopstvena društva u zemlji i inostranstvu (11 zavisnih društava u inostranstvu i 1 pridruženo društvo u zemlji), koje zajedno obavljaju izgradnju, projektovanje, opremanje, izradu studije, istraživanje, programiranje investicionih objekata i sistema, promet roba i usluga i drugo.

Prema delatnosti poslovanja, društva u Energoprojektu su u izveštajnom periodu organizovana na sledeći način:

Delatnost	Broj jedinica za		
	Broj društava u zemlji	izvođenje investicionih radova i predstavništva u inostranstvu	Broj društava u inostranstvu
Projektovanje i istraživanje	4	45	5
Izgradnja i opremanje	6	28	10
Holding	1		
Ostalo	3		1
<b>Ukupno</b>	<b>14</b>	<b>73</b>	<b>16</b>

Sedište matičnog i zavisnih društava je u ulici Bulevar Mihajla Pupina broj 12, Novi Beograd.

Matično društvo je na dan 31. decembra 2025. godine zapošljavalo 77 radnika (31. decembra 2024. godine 82 radnika). Fluktuacija radne snage bila je uslovljena odlascima u penziju, sporazumnim raskidima radnog odnosa, novim prijemima zaposlenih sa tržišta rada i/ili internim preuzimanjima unutar sistema Energoprojekt. U pogledu kvalifikacione strukture zaposlenih, najveće učešće u ukupnom broju zaposlenih imali su zaposleni sa visokim stepenom stručne spreme (51%), sa višom stručnom spremom (8%), srednjom stručnom spremom (24%), VKV, KV i ostali radnici (17%). Zaposleni poseduju odgovarajuća znanja, kvalifikacije i iskustvo za obavljanje poslova na svojim radnim mestima, u skladu sa Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji poslova. Za kadrovska pitanja u Društvu zadužen je Sektor ljudskih resursa.

Grupa (Sistem Energoprojekt) je na dan 31. decembra 2025. godine zapošljavala 595 radnika (31. decembra 2024. godine 671 radnika). Fluktuacija radne snage bila je uslovljena odlascima u penziju, otkazima ugovora o radu, sporazumnim raskidima radnog odnosa, novim prijemima zaposlenih sa tržišta rada i/ili internim preuzimanjima unutar sistema Energoprojekt. U pogledu kvalifikacione strukture zaposlenih, najveće učešće u ukupnom broju zaposlenih imali su zaposleni sa visokim stepenom stručne spreme (60%), sa višom stručnom spremom (6%), srednjom stručnom spremom (20%), VKV, KV i ostali radnici (14%). Zaposleni poseduju odgovarajuća znanja, kvalifikacije i iskustvo za obavljanje poslova na svojim radnim mestima, u skladu sa Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji poslova. Za kadrovska pitanja u okviru Grupe zadužen je Sektor ljudskih resursa.

Grupu za konsolidaciju Energoprojekt Holding a.d. (u daljem tekstu: sistem Energoprojekt) čine matično društvo Energoprojekt Holding i niže navedena zavisna, zajednička i pridružena društva u zemlji, kao i zavisna društva u inostranstvu - ino kompanije:

### **Zavisna, zajednička i pridružena društva u zemlji**

R.br.	N a z i v	% vlasništva
<b><i>Zavisna društva</i></b>		
<b><i>Izgradnja i opremanje</i></b>		
1.	Energoprojekt Visokogradnja a.d.	100,00
2.	Energoprojekt Niskogradnja a.d.	100,00
3.	Energoprojekt Sunnyville d.o.o.	100,00
4.	Energoprojekt Park 11 d.o.o.	100,00
5.	Energoprojekt Izgradnja d.o.o.	100,00
<b><i>Projektovanje i istraživanje</i></b>		
6.	Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.	100,00
7.	Energoprojekt Industrija a.d.	62,77
8.	Energoprojekt Entel a.d.	100,00
9.	Energoprojekt Hidroinženjering a.d.	100,00
<b><i>Ostalo</i></b>		
10.	Energoprojekt Infrastruktura d.o.o.	100,00

11. Energoplast d.o.o.	45,11
(Energoprojekt Industrija a.d. 40,00% i Energoprojekt Entel a.d. 20,00%)	

***Zajednička društva***

***Izgradnja i opremanje***

12. Enjub d.o.o.	50,00
------------------	-------

U konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d., metodom potpune konsolidacije, uključeno je zavisno društvo Energoplast d.o.o., pri čemu je prethodno eliminisano njegovo uključenje, metodom udela (equity metodom), kroz prvostepenu konsolidaciju u finansijske izveštaje Energoprojekt Industrije (40,00%) i Energoprojekt Entela (20,00%). Iako Energoprojekt Holding u predmetnom društvu (indirektno) ima učešće u kapitalu od 45,11%, u konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. ono je uključeno metodom potpune konsolidacije, obzirom na činjenicu da Energoprojekt Holding, posredno, ima moć kontrole nad društvom Energoplast (iako nema većinsko vlasništvo).

Prilikom uključivanja u konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. zajedničkog društva Enjub d.o.o., u skladu sa MSFI 11 – Zajednički aranžmani, primenjen je metod udela (equity metod).

## Zavisna društva u inostranstvu - ino kompanije

R.br.	N a z i v	% vlasništva
-------	-----------	--------------

---

### *Zavisna društva*

#### *Izgradnja i opremanje*

1.	Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija	100,00
2.	Energoprojekt Holding Guinee S.A, Gvineja	100,00
3.	Energo (Private) Limited, Zimbabve	100,00
4.	Energo Kaz d.o.o., Kazahstan	100,00

#### *Ostalo*

5.	Dom 12 S.A.L, Liban	100,00
----	---------------------	--------

Na osnovu odluke Izvršnog odbora Energoprojekt Holdinga iz konolidacije se izuzima društvo Energoprojekt Energodata Montenegro d.o.o., Crna Gora (100%), shodno odredbama člana 32. Zakona o računovodstvu.

Zavisno društvo u inostranstvu Energo Kaz d.o.o., Kazahstan je registrovan u vlasništvu Energoprojekt Holdinga, ali ga koordinira i njime upravlja zavisno društvo Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Od navedenih zavisnih društava u zemlji i inostranstvu, Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Entel, Energoprojekt Hidroinženjering, Energoprojekt Industrija i Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija su i sama društva koja sastavljaju konsolidovane finansijske izveštaje na bazi organizacione šeme usvojene od strane Odbora direktora ili menadžmenta gore pomenutih društava, tako da su kroz prvostepenu konsolidaciju uključena njihova zavisna i pridružena društva koja su navedena u narednoj tabeli.

---

***Inostranstvo******Zavisna društva u inostranstvu – ino kompanije******Izgradnja i opremanje***

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana       | EP Visokogradnja a.d.                                       |
| 2. | Energoprojekt Montenegro d.o.o., Crna Gora | EP Visokogradnja a.d.                                       |
| 3. | Energoprojekt Rus d.o.o., Moskva, Rusija   | EP Visokogradnja a.d.                                       |
| 4. | Energo Uganda Company Ltd, Kampala, Uganda | EP Niskogradnja a.d.  |
| 5. | Enlisa S.A., Lima, Peru                    | EP Niskogradnja a.d.  |
| 6. | Energoprojekt Zambia Limited, Zambija      | Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija |

***Projektovanje i istraživanje***

- |     |   |                          |
|-----|---|--------------------------|
| 7.  | Energoprojekt Entel L.L.C., Muskat, Sultanat Oman | EP Entel a.d.            |
| 8.  | Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar              | EP Entel a.d.            |
| 9.  | Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE              | EP Entel a.d.            |
| 10. | Energoprojekt Entel kompanija, Bahrein            | EP Entel a.d.            |
| 11. | Enhisa S.A., Lima, Peru                           | EP Hidroinženjering a.d. |

## *Zemlja*

### *Pridružena društva u zemlji*

#### *Ostalo*

12. Energopet d.o.o. (33,33 %)

EP Industrija a.d.

Rukovodstvo Društva procenjuje da društva koja čine grupu za konsolidaciju Energoprojekt Holding a.d. nastavljaju da posluju na neodređeni vremenski period i ne očekuje značajne promene u poslovanju, pa su shodno takvoj proceni, konsolidovani finansijski izveštaji Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu sastavljeni saglasno sa načelom stalnosti.

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja sistema Energoprojekt, kao i finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine sistema Energoprojekt, detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu".

U nastavku su prikazani neki od relevantnih parametara poslovanja matičnog društva (Energoprojekt Holding a.d.) i sistema Energoprojekt, koji su značajni za pravilno razumevanje navedene materije.

**Struktura ukupnog ostvarenog rezultata poslovanja Energoprojekt Holding a.d. (matičnog društva) u 2025. godini**

Grupa računa	Struktura dobitka/(gubitka) pre oporezivanja i neto dobitka/(gubitka)	u 000 dinara	
		01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
60 do 65 i 68 osim 683, 685 i 686	Poslovni prihodi	272,225	349,364
50 do 55 i 58 osim 583, 585 i 586	Poslovni rashodi	424,430	470,742
	<i>Poslovni dobitak/(gubitak)</i>	<i>(152,205)</i>	<i>(121,378)</i>
66	Finansijski prihodi	945,671	778,931
56	Finansijski rashodi	229,599	281,569
	<i>Dobitak/(gubitak) iz finansiranja</i>	<i>716,072</i>	<i>497,362</i>
683, 685 i 686	Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	155,257	15,692
67	Ostali prihodi	11,431	21,353
583, 585 i 586	Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	387,682	213,602
57	Ostali rashodi	1,149	128
	<i>Dobitak/(gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda i prihoda i rashoda od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha</i>	<i>(222,143)</i>	<i>(176,685)</i>
6 osim 69-59	UKUPNI PRIHODI	1,384,584	1,165,340
5 osim 59-69	UKUPNI RASHODI	1,042,860	966,041
	<i>Dobitak/(gubitak) iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</i>	<i>341,724</i>	<i>199,299</i>
69-59	Pozitivan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda		
59-69	Negativan neto efekat na rezultat po osnovu gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda	641	316
	<b>DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>341,083</b>	<b>198,983</b>
721	Poreski rashod perioda		
722 (dug. saldo)	Odloženi poreski rashod perioda (Napomena 43)	12,220	
722 (potr. saldo)	Odloženi poreski prihod perioda		11,468
	<b>NETO DOBITAK/(GUBITAK)</b>	<b>328,863</b>	<b>210,451</b>
<b>6 sa 69-59</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1,384,584</b>	<b>1,165,340</b>
<b>5 sa 59-69</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>1,043,501</b>	<b>966,357</b>

## Zarada po akciji

Pokazatelj	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Neto dobitak koji pripada akcionarima matičnog društva (u 000 dinara)	328,863	210,451
Prosečan ponderisani broj običnih akcija tokom perioda	10,833,592	10,833,592
<b>Zarada po akciji (u dinarima)</b>	<b>30.36</b>	<b>19.43</b>

Zarada/(gubitak) po akciji izračunava se tako što se neto dobitak/(gubitak) namenjen običnim akcionarima podeli sa prosečnim ponderisanim brojem običnih akcija u opticaju za period.

U narednoj tabeli su prikazani najznačajniji pokazatelji poslovanja Društva u 2025. godini, i to:

- opšti racio likvidnosti (količnik obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza), koji pokazuje sa koliko je dinara obrtnih sredstava pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza,
- rigorozni racio likvidnosti (količnik likvidnih sredstava, pod kojima se podrazumevaju ukupna obrtna sredstva umanjena za zalihe; i kratkoročnih obaveza), koji pokazuje sa koliko je dinara likvidnih sredstava pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza,
- gotovinski racio likvidnosti (količnik gotovine uvećane za gotovinske ekvivalente i kratkoročnih obaveza), koji pokazuje sa koliko je dinara gotovinskih sredstava pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza i
- neto obrtna sredstva (vrednosna razlika između obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza).

Izvođenje zaključaka o pokazateljima likvidnosti, dobijenih na osnovu racio analize, pored ostalog, podrazumeva njihovo upoređivanje sa zadovoljavajućim opštim standardima, koji su takođe, prikazani u narednoj tabeli.

Pokazatelji likvidnosti	Zadovoljavajući opšti standardi	2025	2024
Opšti racio likvidnosti	2:1	50.66 : 1	2.14:1
Rigorozni racio likvidnosti	1:1	50.64 : 1	2.14:1
Gotovinski racio likvidnosti		4.16 : 1	0.78:1
Neto obrtna sredstva (u 000 RSD)	Pozitivna vrednost	3,574,068	3,859,787

Rezultati racio analize pokazuju da je Društvo tokom 2025. godine bilo likvidno, odnosno da nije imalo poteškoća da izmiruje dospele obaveze, uz održavanje potrebnog obima i strukture obrtnih sredstava i očuvanje dobrog kreditnog boniteta.

Najbolji reprezent **rentabilnosti** je *stopa prinosa na prosečni sopstveni kapital*, koja pokazuje koliko Društvo ostvaruje prinosa na jedan dinar prosečno angažovanih sopstvenih sredstava. Pri izračunavanju ovog pokazatelja rentabilnosti, prosečan sopstveni kapital je određen kao aritmetička sredina vrednosti kapitala na početku i na kraju godine.

Pokazatelji rentabilnosti	u 000 dinara	
	2025	2024
Neto dobitak/(gubitak)	328,863	210,451
Prosečan kapital:		
a) Kapital na početku godine	12,101,380	11,966,304
b) Kapital na kraju godine	12,562,963	12,101,380
<b>Svega</b>	<i>12,332,172</i>	<i>12,033,842</i>
<b>Stopa prinosa na prosečan sopstveni kapital na kraju godine</b>	<b>2.67%</b>	<b>1.75%</b>

Adekvatnost finansijske strukture se ogleda u visini i karakteru zaduženosti.

U narednim tabelama su prikazani najznačajniji pokazatelji finansijske strukture Društva, i to:

- udeo pozajmljenih u ukupnim izvorima sredstava, koji pokazuje koliko je jedan dinar sredstava Društva finansiran iz pozajmljenih izvora; i
- udeo dugoročnih u ukupnim izvorima sredstava, koji pokazuje koliko je jedan dinar sredstava Društva finansiran iz dugoročnih izvora.

Pokazatelji finansijske strukture	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Obaveze	1,048,268	3,629,071
Ukupna sredstva	13,611,231	15,730,451
<b>Udeo pozajmljenih u ukupnim izvorima sredstava</b>	<b>0.08 : 1</b>	<b>0.23 : 1</b>
Dugoročna sredstva:		
a) Kapital	12,562,963	12,101,380
b) Dugoročna rezervisanje i dugoročne obaveze (uključujući i odložene poreske obaveze)	976,296	245,208
<b>Svega</b>	<i>13,539,259</i>	<i>12,346,588</i>
Ukupna sredstva	13,611,231	15,710,697
<b>Udeo dugoročnih u ukupnim izvorima sredstava</b>	<b>0.99 : 1</b>	<b>0.79 : 1</b>

**Racio neto zaduženosti** pokazuje koliko je svaki dinar neto zaduženosti Društva pokriven kapitalom Društva.

Pod neto zaduženošću se podrazumeva razlika između:

- ukupnih obaveza Društva (ukupna pasiva umanjena za kapital i uvećana za gubitak iznad visine kapitala) i
- gotovine i gotovinskih ekvivalenata.

<b>Parametri za izračunavanje racia neto zaduženosti prema ukupnom kapitalu</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>31.12.2025.</i>	<i>31.12.2024.</i>
Neto zaduženost:		
a) Obaveze	1,048,268	3,629,071
b) Gotovina i gotovinski ekvivalenti	299,500	2,654,410
<i>Svega</i>	<i>748,768</i>	<i>974,661</i>
Kapital	12,562,963	12,101,380
<b>Racio neto zaduženosti prema ukupnom kapitalu</b>	<b>1 : 16.78</b>	<b>1 : 12.42</b>

**Struktura ukupnog konsolidovanog rezultata poslovanja sistema Energoprojekt u 2025. godini**

Grupa računa	Struktura dobitka/(gubitka) pre oporezivanja i neto dobitka/(gubitka)	u 000 dinara	
		01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
60 do 65 i 68 osim 683, 685 i 686	Poslovni prihodi	9,958,481	10,079,082
50 do 55 i 58 osim 583, 585 i 586	Poslovni rashodi	8,450,845	10,127,343
	<i>Poslovni dobitak/(gubitak)</i>	<i>1,507,636</i>	<i>(48,261)</i>
66	Finansijski prihodi	1,637,225	1,024,762
56	Finansijski rashodi	1,188,122	842,406
	<i>Dobitak/(gubitak) iz finansiranja</i>	<i>449,103</i>	<i>182,356</i>
683, 685 i 686	Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	16,703	167,707
67	Ostali prihodi	556,383	276,918
583, 585 i 586	Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	707,609	184,544
57	Ostali rashodi	218,491	159,796
	<i>Dobitak/(gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda i prihoda i rashoda od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha</i>	<i>(353,014)</i>	<i>100,285</i>
6 osim 69-59	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>12,168,792</b>	<b>11,548,469</b>
5 osim 59-69	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>10,565,067</b>	<b>11,314,089</b>
	<i>Dobitak/(gubitak) iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</i>	<i>1,603,725</i>	<i>234,380</i>
69-59	Pozitivan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda		
59-69	Negativan neto efekat na rezultat po osnovu gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda	33,048	17,413
	<b>DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>1,570,677</b>	<b>216,967</b>
721	Poreski rashod perioda	221,022	189,247
722 (dugov. saldo)	Odloženi poreski rashod perioda	36,816	4,689
722 (potr. saldo)	Odloženi poreski prihod perioda		
	<b>NETO DOBITAK/(GUBITAK)</b>	<b>1,312,839</b>	<b>23,031</b>
<b>6 sa 69-59</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>12,168,792</b>	<b>11,548,469</b>
<b>5 sa 59-69</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>10,598,115</b>	<b>11,331,502</b>

## Zarada po akciji

Pokazatelj	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Neto dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima matičnog društva (u 000 dinara)	1,268,489	(13,032)
Prosečan ponderisani broj običnih akcija tokom perioda	10,833,592	10,833,592
<b>Zarada po akciji (u dinarima)</b>	<b>117.09</b>	<b>(1.20)</b>

**Neto dobitak/(gubitak) po akciji** izračunava se tako što se dobit pripisiva akcionarima podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u emisiji tokom godine, koji ne uključuje obične akcije koje je Društvo (Društva u Sistemu) otkupilo i koje se drže kao sopstvene akcije.

U nastavku su dati i neki od relevantnih konsolidovanih pokazatelja poslovanja na nivou Grupe:

Pokazatelji likvidnosti	Zadovoljavajući opšti standardi	2025	2024
Opšti racio likvidnosti	2 : 1	2,14 : 1	1,41 : 1
Rigorozni racio likvidnosti	1 : 1	1,86 : 1	1,11 : 1
Gotovinski racio likvidnosti		0,46 : 1	0,33 : 1
Neto obrtna sredstva- U 000 rsd		7.729.728	6.166.993
Neto obrtna sredstva- U 000 eur		65.907	52.703

Pokazatelji rentabilnosti	u 000 dinara	
	2025	2024
Neto dobitak/gubitak	1.312.839	23.031
<i>Prosečan kapital</i>		
Kapital na početku godine	19.896.925	19.754.632
Kapital na kraju godine	18.845.625	19.896.925
<b>Svega - prosečan kapital</b>	<b>19.371.275</b>	<b>19.825.779</b>
<b>Stopa prinosa na sopstveni kapital</b>	<b>6,78%</b>	<b>0,12%</b>

Pokazatelji finansijske strukture	u 000 dinara	
	2025	2024
Obaveze	8.362.119	16.506.209
Ukupna sredstva	27.207.744	36.403.134
<b>Udeo pozajmljenih u ukupnim izvorima sredstava</b>	<b>0,31 : 1</b>	<b>0,45 : 1</b>
<i>Dugoročna sredstva</i>		
Kapital	18.845.625	19.896.925
Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze	2.279.775	1.650.139
<b>Svega - dugoročna sredstva</b>	<b>21.125.400</b>	<b>21.547.064</b>
Ukupna sredstva	27.207.744	36.403.134
<b>Udeo dugoročnih u ukupnim izvorima sredstava</b>	<b>0,78 : 1</b>	<b>0,59 : 1</b>

Parametri za izračunavanje racia neto zaduženosti prema ukupnom kapitalu	u 000 dinara	
	2025	2024
<i>Neto zaduženost</i>		
Obaveze	8.362.119	16.506.209
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	3.145.199	5.034.877
<b>Svega - Neto zaduženost</b>	<b>5.216.920</b>	<b>11.471.332</b>
Kapital	18.845.625	19.896.925
<b>Racio neto zaduženosti prema ukupnom kapitalu</b>	<b>1 : 3,61</b>	<b>1 : 1,73</b>

Ostali relevantni konsolidovani finansijski parametri poslovanja sistema Energoprojekt detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu".

## **Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo**

Polazeći od strateškog opredeljenja trajnog i održivog razvoja sistema Energoprojekt orijentisanog ka kontinuelnom uvećanju profitabilnosti, poslovanja na tradicionalnim tržištima (u zemlji i inostranstvu), ekonomski isplative uposlenosti resursa kao i globalnih makroekonomskih tokova, planirani su sledeći poslovni zadaci za 2026. godinu:

### Prioritetni zadaci:

- Ugovaranje novih poslova i obezbeđenje odgovarajućih preduslova za realizaciju poslovnih aktivnosti društava iz sistema Energoprojekt;
- Obezbeđenje likvidnosti – aktivnosti na naplati potraživanja i optimizaciji zaduženosti društava iz sistema Energoprojekt;
- Usvajanje novih srednjoročnih planova poslovanja društava iz sistema Energoprojekt.

### Ostali poslovni zadaci:

- Sagledati moguće organizacione promene u cilju prilagođavanja aktuelnim tržišnim uslovima poslovanja;
- Preispitivanje ekonomske opravdanosti postojanja pojedinih poslovnih entiteta i redefinisane njihovih budućih statusa;
- Racionalizacija poslovanja, kvalitetnije planiranje i kontrola uz tehnološki i organizacioni razvoj;
- Jačanje poslovne saradnje između društava kroz projektnu i funkcionalnu saradnju, uz jačanje korporativnih funkcija;
- Transparentnost poslovanja i prezentacije Energoprojekta u javnosti, kroz davanje relevantnih informacija preko Berze i redovne komunikacije sa investitorima, partnerima i stručnom javnošću, u zemlji i u inostranstvu.

Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je društvo izloženo su: Produžavanje i produbljivanje globalne političke i ekonomske krize; Konkurencija stranih kompanija iz mnogoljudnih zemalja sa jeftinom radnom snagom; Konkurencija stranih firmi kojima su dostupnija jeftinija finansijska sredstva; Institucionalne promene na domaćem i odabranim stranim tržištima; Zavisnost poslovanja od političke stabilnosti tržišta na kojima Energoprojekt realizuje projekte i slično.

Poslovanje Energoprojekta u zemlji i na inostranim tržištima zahteva uspostavljanje sistema za pravovremeno prepoznavanje i upravljanje rizicima poslovanja koje treba da budu sastavni deo svih izvršnih funkcija, i jedna je od osnovnih funkcija unutrašnje revizije društva. Na razvoju strategije upravljanja rizicima radiće se intenzivno i planski u narednom periodu, u skladu sa utvrđenim godišnjim planom unutrašnjeg nadzora Energoprojekt Holding a.d. za 2026. godinu.

## **Važni značajni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen**

Događaji koji su nastali nakon datuma bilansa stanja i nemaju uticaj na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja su:

- Dana 30.01.2026. godine na osnovu Rešenja APR-a iz Registra privrednih subjekata je obrisano društvo Enjub d.o.o. Beograd, usled statusne promene podele uz osnivanje dva privredna društva:
  - Energoprojekt Enjub d.o.o. Beograd i
  - New Enjub d.o.o. Beograd,

a na osnovu podnete registracione prijave brisanja iz registra broj БД 6540/2026 od dana 26.01.2026. godine.

Društvo Energoprojekt Enjub d.o.o. Beograd je registrovano u Registru privrednih subjekata u 100% vlasništvu Energoprojekt Holding a.d. Beograd, dok je društvo New Enjub d.o.o. Beograd registrovano u 100% vlasništvu Kulina d.o.o. Beograd.

- Dana 09.01.2026. godine doneto je rešenje APR-a o pokretanju postupka likvidacije društva Energoprojekt Infrastruktura d.o.o. Beograd, a na osnovu podnete registracione prijave pokretanja postupka likvidacije broj БД 113745/2025 od dana 29.12.2025. godine.

Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima redovno se objavljuju na internet stranici Energoprojekt Holding a.d. i Beogradske berze, u sklopu obaveza vezanih za kotiranje na tržišnom segmentu „Open Market“ Beogradske berze a.d. Beograd.

## Značajniji poslovi sa povezanim licima

Shodno zahtevima iz MRS 24 – Obelodanjivanja povezanih strana, u nastavku je izvršeno obelodanjivanje odnosa, transakcija i dr., između Društva i povezanih strana.

Sa aspekta **povezanih pravnih lica**, u sledeće dve tabele su prikazane transakcije koje rezultiraju iskazanim prihodom i rashodom u bilansu uspeha, i iskazanim obavezama i potraživanjima (pod kojim smo u svrhu obelodanjivanja odnosa sa povezanim stranama uključili sva salda u Aktivi Društva) u bilansu stanja.

Prihodi i rashodi od povezanih pravnih lica	u 000 dinara	
	2025	2024
<i>Prihodi:</i>		
a) EP Visokogradnja a.d.	286,395	185,018
b) EP Niskogradnja a.d.	160,716	179,539
c) EP Hidroinženjering a.d.	115,675	77,363
d) EP Entel a.d.	527,963	292,085
e) EP Izgradnja d.o.o.	85	31,620
f) EP Industrija a.d.	26,926	23,335
g) EP Urbanizam i arhitektura a.d.	17,023	14,533
h) EP Oprema a.d. u stečaju		246
i) EP Sunnyville d.o.o.	639	3,962
j) EP Park 11 d.o.o.	-	100,000
k) EP Infrastruktura d.o.o.	165	112
l) Enjub d.o.o.	10,648	11,617
m) Energoprojekt Holding Guinee S.A., Gvineja		21
n) EP Ghana Ltd, Akra, Gana	10	35
<i>Svega</i>	<i>1,146,245</i>	<i>919,486</i>
<i>Rashodi:</i>		
a) EP Visokogradnja a.d.	25,256	49,462
b) EP Niskogradnja a.d.	375,917	39,532
c) EP Hidroinženjering a.d.	-	-
d) EP Entel a.d.	248	232
e) Energoprojekt Holding Guinee S.A, Gvineja	41	21
f) EP Industrija a.d.	2,094	1,976
g) EP Urbanizam i arhitektura a.d.	1	57
h) EP Oprema a.d. u stečaju		
i) EP Sunnyville d.o.o.	198	90
j) EP Park 11 d.o.o.	-	-
k) EP Izgradnja d.o.o	6,724	23
l) Dom 12 S.A.L.	378	
m) Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija	15	
n) Enjub d.o.o.	-	238
o) Napred Razvoj a.d.	-	-
p) GP Napred		
r) EP Ghana Ltd, Akra, Gana	37	1
<i>Svega</i>	<i>410,908</i>	<i>91,632</i>

Finanijska sredstva od povezanih pravnih lica	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto	Ispravka vred.	Neto	Bruto	Ispravka vred.	Neto
a) EP Visokogradnja a.d.	1,710,398	34,109	1,676,289	2,492,321	106,368	2,385,953
b) EP Niskogradnja a.d.	1,588,709	397,174	1,191,535	1,828,065	92,310	1,735,755
c) EP Hidroinženjering a.d.	139,398		139,398	144,662	92	144,570
d) EP Entel a.d.	11,071		11,071	5,641		5,641
e) EP Industrija a.d.	10,835		10,835	6,798		6,798
f) EP Urbanizam i arhitektura a.d.	36,735	2	36,733	29,315	2	29,313
g) EP Oprema a.d. u stečaju	7,629	7,172	457			-
h) EP Sunnyville d.o.o.	10,247	207	10,040	9,608	9	9,599
i) EP Park 11 d.o.o.	-		-	15,185		15,185
j) Energoprojekt Izgradnja d.o.o.	37,499		37,499	37,386		37,386
k) Energoprojekt Infrastruktura d.o.o.	332		332	135		135
l) Dom 12 S.A.L.	3,152		3,152	2,479		2,479
lj) Enjub d.o.o.	202,235	1	202,234	191,220	1	191,219
m) Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija	-		-	168		168
n) Energoprojekt Holding Guinee S.A., Gvineja	365		365	405		405
<i>Svega</i>	<i>3,758,605</i>	<i>438,665</i>	<i>3,319,941</i>	<i>4,763,388</i>	<i>198,782</i>	<i>4,564,606</i>

Finansijske obaveze prema povezanim pravnim licima	u 000 dinara	
	2025	2024
a) EP Visokogradnja a.d.	1,161	357
b) EP Niskogradnja a.d.	16	79
c) EP Hidroinženjering a.d.	339,053	47
d) EP Entel a.d.	268,697	71
e) EP Industrija a.d.	153,592	395
f) EP Urbanizam i arhitektura a.d.	47,696	
<i>Svega</i>	<i>810,214</i>	<i>949</i>

Potraživanja od povezanih pravnih lica potiču uglavnom iz transakcija prodaje usluga i dospevanju u roku od 15 dana od datuma fakture.

Obaveze prema povezanim pravnim licima potiču uglavnom od kupovnih transakcija i dospevanju u rasponu od 5 do 30 dana nakon datuma kupovine. Obaveze ne sadrže kamatu.

Društvo nema date instrumente obezbeđenja plaćanja na ime obaveza prema povezanim pravnim licima.

## **Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja**

Istraživanje i razvoj ne spadaju u osnovnu delatnost matičnog Društva i povezanih društava.

U toku su aktivnosti na daljem razvoju i implementaciji adekvatnog poslovnog i informacionog sistema, primerenog aktuelnom obimu i planiranom rastu poslovanja, kao i aktivnosti u vezi primene integrisanog dokument menadžment sistema (DMS).

Energoprojekt Holding a.d. svoje poslovanje usaglašava i sa zahtevima standarda za menadžment kvalitetom prema ISO 9001, menadžment zaštitom životne sredine prema ISO 14001 i menadžment bezbednošću i zdravljem na radu prema BS OHSAS 18001 odnosno ISO 45001 standardu. Usaglašenost sa navedenim standardima, Energoprojekt Holding a.d. je i sertifikovao i to: od 2010 prema ISO 9001 standardu, odnosno od 2013 prema standardima ISO 14001, BS OHSAS 18001 / odnosno ISO 45001. Ove sertifikate Energoprojekt Holding a.d. održava kroz redovne, godišnje provere od strane eksternog akreditovanog proveravača “SGS Beograd”, članice renomirane SGS grupe. Najviše rukovodstvo Energoprojekt Holding a.d. je donelo i redovno preispituje “Politiku IMS – Integrisanih Sistema menadžmenta Energoprojekt Holding a.d. Politika je javno objavljena i dostupna svim zainteresovanim stranama na web-prezentaciji (<http://www.energoprojekt.rs/odrzivost/>).

## **Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine**

Svi eksterni isporučioци / partneri / saradnici Energoprojekt Holding a.d. upoznati su sa Politikom IMS. Oni su ugovorom obavezani da tokom realizacije ugovorenih aktivnosti moraju poštovati opredeljenja Energoprojekt Holding a.d. definisana politikama, procedurama i drugim aktima posebno u domenu zaštite životne sredine i bezbednosti i zdravlja na radu.

Redovno, a minimum jednom godišnje, Društva iz Sistema Energoprojekt prate realizaciju postavljenih ciljeva koji, između ostalog, obuhvataju i ciljeve / ključne pokazatelje uspešnosti vezane za smanjenje korišćenja prirodnih resursa, smanjenje zagađenja, prevenciju povreda, profesionalnih oboljenja, brigu o zaposlenima.

Poslovne aktivnosti se redovno usklađuju sa primenljivim zahtevima pozitivne zakonske regulative u segmentu zaštite životne i utvrđuju se odgovarajući programi zaštite životne sredine. Pomenuti programi sprovode se kroz analize i vrednovanja uticaja odnosno rizika u oblasti zaštite životne sredine, kao i kroz odgovarajuća tehničko-tehnološka rešenja i uputstva za otklanjanje i/ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu. U tom smislu, rukovodstvo

Energoprojekta organizuje i stalno prati, preispituje i usmerava aktivnosti svih organizacionih delova, službi i pojedinaca kako bi ova politika IMS bila u potpunosti ostvarivana.

Aktivnosti društva na zaštiti životne sredine integrisane su i sprovode se u skladu sa poslovnom filozofijom i kroz zajedničke aktivnosti na nivou sistema Energoprojekt. Tako se kao primer može navesti "Projekat upravljanja otpadom", koji se sprovodi koordinisano, u skladu sa "Pravilnikom o upravljanju otpadom u poslovnoj zgradi Energoprojekta". Učešće predstavnika svakog društva iz sistema Energoprojekt u radnom timu za upravljanje otpadom je garancija da će sve planirane aktivnosti na najjeftiniji i najefikasniji način biti i sprovedene: npr. selekcija različitog kancelarijskog materijala (iskorišćeni papir, istrošene baterije, akumulatori, rashodovani električni i elektronski uređaji), reciklaža istog, kao i njegovo odlaganje u skladu sa propisanim standardima, i slično.

### **Podaci o otkupu sopstvenih akcija, odnosno udela;**

Energoprojekt Holding a.d. ne poseduje sopstvene akcije i tokom 2025. godine nije vršio otkup sopstvenih akcija, odnosno udela.

### **Postojanje ogranaka;**

Energoprojekt Holding a.d. nema registrovane ogranke u Srbiji.

Sedište matičnog i zavisnih društava je u ulici Bulevar Mihajla Pupina broj 12, Novi Beograd.

Detaljni pregledi i komentari poslovanja (ino) entiteta sistema Energoprojekt iskazani su u okviru napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. i napomena uz finansijske izveštaje zavisnih društava.

### **Korišćeni finansijski instrumenti od značaja za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja;**

**Finansijski instrumenti** uključuju finansijska sredstva i obaveze koje se evidentiraju u bilansu stanja Društva, počevši od momenta kada Društvo ugovornim obavezama postane vezano za finansijski instrument, a zaključno sa gubitkom kontrole nad pravima koja proizilaze iz finansijskog sredstva (realizacijom, isticanjem, ustupanjem itd.), to jest sa izmirenjem, ukidanjem ili isticanjem finansijske obaveze.

## **Finansijska sredstva**

Shodno MSFI 9 – Finansijski instrumenti, finansijsko sredstvo se priznaje kada Društvo postane jedna od strana na koje se odnose ugovorne odredbe (prava) finansijskog instrumenta. Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum izmirenja (datum kada se sredstvo isporučuje entitetu ili datum kada entitet isporučuje sredstvo).

Društvo prestaje da priznaje finansijsko sredstvo:

- kada ugovorna prava na tokove gotovine od finansijskog sredstva prestanu da važe; ili
- prenese finansijsko sredstvo i taj prenos se, usled prenetog, u značajnoj meri, rizika i koristi od finansijskog sredstva, kvalifikuje kao prestanak priznavanja.

Finansijska sredstva se inicijalno odmeravaju po njihovoj fer vrednosti, uvećanoj ili umanjenoj, u slučaju finansijskog sredstva koje se ne odmerava po fer vrednosti kroz bilans uspeha, za troškove transakcije koje se mogu direktno pripisati sticanju ili emitovanju finansijskog instrumenta. U odnosu na izneto, razlika je u tome što se početno priznavanje kod potraživanja od prodaje odmerava po ceni transakcije (osim u slučaju kada je u prodaji sadržana značajna komponenta finansiranja).

Kod naknadnog odmeravanja finansijskog sredstva, relevantna je grupa u kojoj je Društvo klasifikovao finansijsko sredstvo, a što je uslovljeno:

- poslovnim modelom Društva za upravljanje finansijskim sredstvima i
- karakteristikama ugovornih tokova gotovine finansijskog sredstva ("SPPI" test - Solely Payments of Principal and Interest).

Sa aspekta naknadnog vrednovanja, finansijsko sredstvo može da se klasifikuje u sledeće tri grupe:

- finansijsko sredstvo odmereno po amortizovanoj vrednosti,
- finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat i
- finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Sredstvo klasifikovano u kategoriji po amortizovanoj vrednosti treba da ispuni oba kriterijuma:

- Poslovni model: finansijsko sredstvo se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova;
- SPPI test: da li ugovoreni uslovi daju pravo na novčane tokove koji predstavljaju samo plaćanje glavnice i kamate.

Sredstvo klasifikovano u kategoriji po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat treba da ispunji oba kriterijuma:

- Poslovni model: finansijsko sredstvo se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i prodaje;
- SPPI test: da li ugovoreni uslovi daju pravo na novčane tokove koji predstavljaju samo plaćanje

glavnice i kamate.

Finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz bilans uspeha obuhvata sredstva koja nisu klasifikovana u prethodne dve grupe. Efekti vrednovanja i realizovani dobiti i gubici se priznaju u bilansu uspeha u periodu kada su nastali.

Svi derivati koji su u obuhvatu MSFI 9 se odmeravaju po fer vrednosti. Sve promene se priznaju kroz bilans uspeha.

**Dividenda** se kao finansijsko sredstvo priznaje u bilansu uspeha kada je:

- ustanovljeno pravo Društva da mu se isplaćuje dividenda,
- kada je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa dividendom prelivati u Društvo i
- kada iznos dividende može pouzdano da se odmeri.

Finansijskom sredstvu **je umanjena vrednost** kada se desi jedan ili više događaja koji imaju štetan uticaj na procenjene buduće tokove gotovine tog finansijskog sredstva.

Po pitanju sredstava koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti (zajmovi i potraživanja) i po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, Društvo treba da prizna umanjenje vrednosti, to jest da prizna rezervisanje za **očekivane kreditne gubitke**.

Na svaki datum izveštavanja:

- ako se kreditni rizik značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo treba da odmerava rezervisanje za gubitke za finansijsko sredstvo po iznosu koji je jednak očekivanim kreditnim gubicima tokom veka trajanja sredstava; i
- ako se kreditni rizik nije značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo treba da odmerava rezervisanje za gubitke za finansijsko sredstvo po iznosu koji je jednak dvanaestomesečnim očekivanim kreditnim gubicima.

Društvo treba, na svaki datum izveštavanja, da proceni da li se kreditni rizik određenog finansijskog sredstva značajno povećao od početka priznavanja, što, pored ostalog, podrazumeva odmeravanje očekivanih gubitaka od finansijskog sredstva na način koji odražava:

- nepristrasan i iznos ponderisan verovatnoćom koji se utvrđuje vrednovanjem niza mogućih ishoda,
- vremensku vrednost novca i
- razumne i potkrepljive informacije koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili napora na datum izveštavanja o prethodnim događajima, trenutnim uslovima i prognozama budućih ekonomskih uslova.

### **Finansijske obaveze**

**Finansijska obaveza je svaka obaveza koja je:**

- ugovorno pravo:

- dostavljanja gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom društvu; ili
- razmenjivanja finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza s drugim društvom prema uslovima koji su potencijalno nepovoljni za Društvo; ili
- ugovor koji će biti ili može biti izmiren instrumentima sopstvenog kapitala Društva i koji je:
  - nederivatni, za koji Društvo jeste ili može biti u obavezi da dostavi promenljiv broj instrumenata sopstvenog kapitala Društva; ili
  - derivatni, koji će biti ili može biti izmiren drugačije nego razmenom fiksnog iznosa gotovine ili drugog finansijskog sredstva za fiksni broj instrumenata sopstvenog kapitala Društva.

Shodno MSFI 9 – Finansijski instrumenti, finansijska obaveza se priznaje kada Društvo postane jedna od strana na koje se odnose ugovorne odredbe finansijskog instrumenta.

Društvo prestaje da priznaje finansijsku obavezu (ili deo finansijske obaveze) kada je ugašena, odnosno kada je ugovorna obaveza ispunjena, otkazana ili je istekla.

Razmena između postojećeg zajmoprimca i zajmodavca dužničkih instrumenata sa u značajnom meri različitim uslovima treba da se računovodstveno obuhvata kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove. Slično iznetom, značajna izmena uslova postojeće (ili dela) finansijske obaveze treba da se računovodstveno obuhvata kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove.

Razlika između knjigovodstvene vrednosti finansijske obaveze (ili dela obaveze) koja je ugašena ili preneti drugoj strani i plaćene nadoknade, uključujući i sva preneti negotovinska sredstva ili preuzete obaveze, treba da se priznaje u bilansu uspeha.

Finansijska obaveza se inicijalno odmerava po njihovoj fer vrednosti, uvećanoj ili umanjenoj, u slučaju finansijske obaveze koja se ne odmerava po fer vrednosti kroz bilans uspeha, za troškove transakcije koje se mogu direktno pripisati sticanju ili emitovanju finansijskog instrumenta.

Sa aspekta naknadnog vrednovanja, uz manje izuzetke (derivati, finansijske garancije i dr.), finansijske obaveze se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope. Primenom ove metode, Društvo identifikuje naknade koje su sastavni deo efektivne kamatne stope finansijske obaveze (sve navedeno važi i za finansijsko sredstvo). Naknade koje su sastavni deo efektivne kamatne stope obuhvataju startne naknade (troškovi servisiranja, troškovi obrade kreditnih zahteva, upisivanje zaloge, advokatski troškovi i dr.), provizije i dr.

Društvo može, pri početnom priznavanju (tokom vremena se ne vrši reklasifikacija finansijske obaveze), da klasifikuje finansijsku obavezu kao odmerenu po fer vrednosti kroz bilans uspeha: ako se time sprečava računovodstvena neusaglašenost zbog odmeravanja sredstva, obaveza, prihoda i/ili rashoda po različitim osnovama; i ako se grupom finansijskih sredstava i obaveza upravlja i performanse im se vrednuju na bazi fer vrednosti, shodno dokumentovanoj strategiji

upravljanja rizikom ili investiranja.

#### Umanjenje vrednosti finansijskih sredstava:

MSFI 9 uvodi revidirani model obezvređenja finansijske imovine, koji se zasniva na bazi očekivanog kreditnog gubitka, a ne na prošlim gubicima.

Model nastalog gubitka iz MRS 39 priznavao je gubitak po finansijskom instrumentu tek kada se pojavi objektivni dokaz o umanjenju vrednosti finansijskog instrumenta, kao na primer kašnjenje u plaćanju obaveza, finansijske poteškoće dužnika, otvaranje predstečajnog/stečajnog postupka, likvidacije dužnika i sl. Ovaj pristup je kao rezultat imao dosta kasno priznavanje gubitka u finansijskim izveštajima. Nasuprot tome, model očekivanih kreditnih gubitaka zahteva procenu mogućih gubitaka od umanjenja vrednosti finansijskih instrumenata pre pogoršanja finansijske i kreditne sposobnosti dužnika tj. da se vrednosno usklađenje priznaje pre nego što je došlo do nastalih gubitaka.

Prema usvojenoj *Metodologiji za obračun obezvređenja finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9* obračun obezvređenja se vrši u skladu sa modelom očekivanih gubitaka prilikom procene obezvređenja finansijskih sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti preko ostalog rezultata (osim učešća u kapitalu), kao i na ugovorna sredstva (ugovorna finansijska imovina u skladu sa MSFI 15).

Društvo vrši procenu obezvređenja na dva nivoa: pojedinačnom i grupnom.

Društvo primenjuje pojedinačnu procenu obračuna ispravki vrednosti u slučajevima gde se ključni pokretači kreditnog rizika mogu pratiti na bazi pojedinačnog instrumenta, gde ih onda Društvo tako prati bez potrebe za dodatnom zajedničkom procenom.

Pojedinačnu procenu ispravke vrednosti Društvo primenjuje na potraživanja od povezanih pravnih lica; na potraživanje od države, a koja se ne odnose na komercijalne odnose u kojima je država u ulozi investitora; na finansijske plasmane i date depozite; hartije od vrednosti i gotovinu i gotovinske ekvivalente.

Za potrebe pojedinačne procene, Društva se oslanjaju na podatak o neizmirenju obaveza (PD) iz eksternih izvora, odnosno podatak objavljen od strane renomiranih rejting agencija. Drugi parametar u kalkulaciji, LGD (loss given default), koji podrazumeva visinu gubitka u slučaju neizmirenja obaveze, je zasnovan na Bazelskom LGD-u od 40%. Izloženost u slučaju događaja neizmirenja obaveza (EAD) u ovom slučaju je iznos potraživanja na datum izveštavanja. Diskontni faktor će zavisiti od efektivne kamatne stope utvrđene prilikom početnog priznavanja i ročnosti instrumenta. Ako se očekuje naplata potraživanja u roku od 12 meseci diskontni faktor iznosi 1.

Grupnu procenu obračuna ispravki vrednosti, Društvo primenjuje za potrebe odmeravanja kreditnih gubitaka, odnosno ispravki vrednosti kod potraživanja od trećih lica (uključujući potraživanja od države, državnih društava i državnih organa, gde je država pretežno u ulozi investitora), u koja spadaju potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu, kao i aktivna vremenska razgraničenja koja imaju kategoriju finansijske imovine, i druga potraživanja, uključujući i ugovornu finansijsku imovinu u skladu sa MSFI 15, odnosno potraživanja po osnovu nefakturisanih prihoda sa ovim licima, a koja nisu predmet obuhvata pojedinačne procene, kao i potraživanja za zakup (lizing) koja proizilaze iz transakcija u okviru MSFI 16.,

Obračun parametara koji će biti primenjeni u Sistemu Energoprojekt izveden je na osnovu podataka o istorijskoj naplati od strane najvećih društava koja posluju u okviru Energoprojekta, Energoprojekt Visokogradnje a.d., Energoprojekt Niskogradnje a.d., Energoprojekt Entel a.d. i Energoprojekt Oprema a.d.

Pristup obračunu PD-a temelji se na kreiranju matrica rezervisanja zasnovane na starosnim intervalima (14 intervala, zasnovanih na danima docnje na sledeći način: „0“ nedospela potraživanja; „1“ - 0-30 dana kašnjenja, „2“ – 31-60 dana docnje...“13“ – 330-360 dana docnje; „14“ – preko 360 dana docnje) i stopama nenaplaćenih potraživanja ("roll-rate") između posmatranih intervala.

Stopa gubitka u slučaju neizmirenja obaveza, LGD, obračunata je posmatranjem naplate potraživanja u „najlošijem“ posmatranom intervalu tokom perioda 2017-2019. odnosno, 2017-2020, na način da je stavljen u odnos iznos potraživanja na dan 31.12.2019. godine u najlošijem starosnom intervalu uvećan za otpise u toku posmatranog perioda i ukupan iznos registrovanih potraživanja, tj. faktura u najlošijem starosnom intervalu tokom posmatranog perioda. U određenim slučajevima, usled postojanja prvoklasnog (depozita, garancije i sl.), ili adekvatnog sredstva obezbeđenja (zaloge, hipoteke), Društvo može pre primene LGD-a, samu izloženost umanjiti za iznos kolaterala uz prethodnu primenu odgovarajućeg faktora umanjenja te vrednosti (haircut-a). U slučajevima potraživanja koja datiraju od pre 2017. godine, osim u specifičnim slučajevima koje je potrebno adekvatno dokumentovati, pretpostavka je da se radi o potraživanjima koja su obezvređena i za koje se primenjuje pristup obračuna obezvređenja za instrumente kod kojih je identifikovan objektivni dokaz obezvređenja (kako je objašnjeno u nastavku).

Kod pristupa obračunu ispravke vrednosti za finansijske instrumente kod kojih je identifikovan objektivni dokaz obezvređenja, nije identifikovana potreba za izmenom dosadašnjeg pristupa u skladu sa MRS 39, te tretman i način obračuna ispravke vrednosti ostaje nepromenjen i u skladu sa MRS 39 i zasniva se na iznosu gubitka odmerenog kao razlike između izloženosti i sadašnje vrednosti budućih očekivanih novčanih tokova, diskontovanih efektivnom kamatnom stopom.

U slučaju postojanja potrebe za utvrđivanjem diskontnog faktora, odnosno efektivne kamatne stope za potrebe obračuna očekivanog kreditnog gubitka (za određene finansijske instrumente koji se ne odmeravaju po pojednostavljenom pristupu i sredstva u nivou 3 koja se odmeravaju pojedinačno), Društvo će primeniti efektivnu kamatnu stopu datog instrumenta, odnosno u slučaju nepostojanja iste, kao najbolja aproksimacija biće korišćen javno raspoloživ podatak zavisno od valute, ročnosti i sl. (statistika NBS, eminentni javno dostupni izvori informisanja, zakonska zatezna kamatna stopa, itd.)

Društvo primenjuje pojednostavljeni pristup za potraživanja od kupaca (povezanih i trećih lica), ugovorenih sredstava koja proizilaze iz transakcija u okviru MSFI 15 i potraživanja za zakup (lizing) koja proizilaze iz transakcija u okviru MRS17/MSFI 16. Pojednostavljeni pristup podrazumeva da se za dato potraživanje obračunava životni očekivani kreditni gubitak bez obzira na to da li je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od kupaca, ugovorna sredstva i potraživanja po osnovu zakupa i meri rezervisanja za gubitke u iznosu koji je jednak očekivanim kreditnim gubicima tokom celokupnog životnog veka.

Za ostale kategorije finansijske imovine (gotovina i gotovinski ekvivalenti, finansijski plasmani, hartije od vrednosti) Društvo primenjuje opšti pristup.

Društvo je Metodologijom za obračun ispravke vrednosti finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9 definisalo indikatore značajnog povećanja kreditnog rizika. U vezi sa navedenim, kao indikatori značajnog povećanja kreditnog rizika, odnosno indikatori da je za određenu vrstu finansijske imovine potrebno obračunati očekivani kreditni gubitak za ceo period života/trajanja iste, uzimaju se u obzir:

- Pad eksternog kreditnog rejtinga koji se koristi za potrebe obračuna ispravke vrednosti;
- Kašnjenje u otplati obaveze prema Društvima u iznosu od 30 dana (ako se radi o trećim licima), odnosno 90 dana, ako se radi o povezanim pravnim licima;
- Drugi kvalitativni kriterijumi koji mogu navesti na zaključak da je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.

Za potrebe identifikacije indikatora obezvređenja, odnosno kriterijuma da je potrebno obračun očekivanih kreditnih gubitaka za imovinu koja se svrstava u nivo 3, u skladu sa zahtevima MSFI 9, Društva primenjuju:

- Definisani prag neizmirenja obaveza koji važi za dato Društvo i datu kategoriju finansijske imovine;
- Druge objektivne dokaze obezvređenja u skladu sa MSFI 9

Pristup obračunu ispravke vrednosti kod finansijskih garancija temelji se na istorijskim gubicima koje je Energoprojekt imao po ovom osnovu.

U narednoj tabeli prikazani su efekti primene MSFI 9 na dan 31.12.2025. godine, koji su evidentirani preko rezultata tekuće godine (smanjenje bruto rezultata u iznosu od 232.425 hiljada RSD).

Iznos u 000 RSD								
Finansijski instrument	Konto isprav. vred.	Početno stanje ispravke vrednosti 01.01.2025	Prenos (na konto 2309)/sa kta 2349 i 2209	Rashod (Kto 58)	Prihod (Kto 68)	Kursne razlike	Ukupna efekat na BU u 2025.	Krajnje stanje ispravke vrednosti 31.12.2025.
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6+7	9=2+3+8
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica (kto 2000 i kto 2001) - EP Visokogradnja	kto 2009	(123,269)		(2,510)	123,551	(282)	120,759	(2,510)
Kratkoročni kred.i plasmani - mat. i zavisna prav.lica (kto 2300)	kto 23090	(1,677)	(42,129)	(385,172)		(3)	(385,175)	(428,981)
Dugoročna potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica (kto 28102)	kto 28182	(49,993)				(114)	(114)	(50,107)
Deo Dugoročnih plasmani mat. i zavisnim prav.licima u zemlji koji dospeva do 1 godine (kto 2340)	kto 23490	(3,328)	3,236		92		92	0
Potraživanja za ugovorenu i zateznu kamatu od kupaca mat.i zavisna pravna lica (kto 2200) - EP Niskogradnja i EP Visokogradnja	kto 2209	(70,507)	38,893		31,614		31,614	0
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova od drugih pravnih lica (21820)	kto 21892	(5,737)					0	(5,737)
Ostala kratkoročna potraživanja od eksternih pravnih lica (kto 22820)	kto 22892	(1,434)					0	(1,434)
<b>UKUPNO</b>		<b>(255,945)</b>	<b>0</b>	<b>(387,682)</b>	<b>155,257</b>	<b>(399)</b>	<b>(232,824)</b>	<b>(488,769)</b>

U skladu sa primenjenom Metodologijom za obračun obezvređenja finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9 utvrđeno je da su kratkoročni finansijski plasmani dati Enjub d.o.o. u celosti pokriveni zalogom nad nekretninama predmetnog društva, tako da ne postoji iznos koji bi trebao obezvređiti u skladu sa MSFI 9 (Napomena 43).

Takođe, efekti primene MSFI 9 na dan 31.12.2025. godine, usled materijalne beznačajnosti, nisu evidentirani kod sledeće finansijske imovine: Potraživanja po osnovu prodaje (izuzev potraživanja od Energoprojekt Visokogradnje), Potraživanja iz specifičnih poslova, Druga potraživanja i Gotovinski ekvivalenti i gotovina, potraživanja za dividende i potraživanja za nefakturisani prihod.

Prilikom diskontovanja vrednosti neto novčanog toka, u skladu sa usvojenom Metodologijom za obračun ispravke vrednosti finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9, korišćena je kamatna stopa objavljena na sajtu NBS na kredite odobrene nefinansijskom sektoru u iznosu od 4,59% za potraživanja u EUR i 5,85% za potraživanja u RSD.

Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica i Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima u zemlji), u skladu sa usvojenom Metodologijom za obračun ispravke vrednosti finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9, kao verovatnoća neizmirenja obaveza (PD) kod potraživanja kod kojih je druga ugovorena strana pravno lice, korišćena je stopa od 5,04% za kreditni rejting prema ICE BoFa BBB US Corporate index Effective Yield, dok se kao drugi parametar u kalkulaciji LGD (loss given default) koji podrazumeva visinu gubitka u slučaju neizmirenja obaveza, korišćen Bazelski LGD u iznosu od 40%.

Na nivou Grupe, u narednoj tabeli prikazani su efekti primene MSFI 9 na dan 31.12.2025. godine:

Finansijski instrument	Početno stanje ispravke vrednosti 01.01.2025.	Rashod (Kto 58)	Prihod (Kto 68)	Kursne razlike	Ukupna efekat na BU u 2025.	Otpis ranije ispravljenog potraživanja	Krajnje stanje ispravke vrednosti 31.12.2025.
1	2	3	4	5	6=3+4+5	7	8=2+6+7
Dugoročna potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica	(49,993)			(114)	(114)		(50,107)
Kupci u zemlji	(250,396)	(3,121)	1,836	(466)	(1,751)		(252,147)
Kupci u inostranstvu	(1,364,675)	(13,866)	10,388	116,590	113,112	9,462	(1,242,101)
Potraživanja iz specifičnih poslova od drugih pravnih lica	(5,737)				0		(5,737)
Potraživanja za ugovorenu i zateznu kamatu od drugih pravnih lica	(12,577)				0		(12,577)
Ostala kratkoročna potraživanja	(4,022)	(935)	1,095	31	191		(3,831)
Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica	(258,039)	(24,791)	2,583	5,070	(17,138)	7,486	(267,691)
<b>UKUPNO</b>	<b>(1,945,439)</b>	<b>(42,713)</b>	<b>15,902</b>	<b>121,111</b>	<b>94,300</b>	<b>16,948</b>	<b>(1,834,191)</b>

Korišćeni finansijski instrumenti od značaja za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja grupe, odnosno Sistema Energoprojekt, detaljnije su opisani u okviru napomena uz konsolidovane godišnje finansijske izveštaje.

**Ciljevi i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima i politika zaštite svake značajne vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita; Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategija za upravljanje ovim rizicima i ocena njihove efektivnosti;**

Neizvesnost po pitanju budućih događaja je jedna od osnovnih specifičnosti poslovanja u uslovima tržišnog privrednog ambijenta, koja se ogleda u više mogućih, odnosno potencijalnih ishoda. Usled neizvesnosti, to jest usled nepoznavanja i nesigurnosti koji će se od potencijalnih događaja stvarno desiti, pravni subjekti su u poslovanju izloženi raznovrsnim rizicima, a koji mogu imati uticaj na njihovu buduću tržišnu poziciju.

Sa aspekta Društva, postoji veliki broj potencijalnih rizika koji u različitom intenzitetu mogu da imaju negativan uticaj na stanje i poslovanje Društva.

Pojedini (specifični) rizici su uslovljeni internim faktorima, kao što su, na primer: *rizik koncentracije*, koji se u slučaju Društva može manifestovati izloženosti ka jednoj ili manjoj grupi kupaca ili dobavljača; *operativni rizik*, koji se manifestuje u mogućnosti nastanka negativnih efekata usled nenamernih i namernih propusta u radu zaposlenih, neodgovarajućih unutrašnjih procedura i procesa, neadekvatnog upravljanja informacionim sistemima u Društvu i sl.; *reputacioni rizik*, pod kojim se podrazumeva mogućnost pogoršanja tržišne pozicije Društva zbog gubitka poverenja, to jest stvaranja negativne slike javnosti (državne institucije, dobavljači, kupci, itd.) o poslovanju Društva; *pravni rizik*, koji se ispoljava u mogućnosti nastanka negativnih efekata usled kazni i sankcija proisteklih iz sudskih sporova zbog neispunjavanja ugovornih ili zakonskih obaveza; itd.

Kako je većina ovih, kao i pojedinih ostalih nepomenutih rizika, predmet drugih delova Napomena ili drugih internih akata Društva (na primer, minimiziranje operativnog rizika, putem usvojenih procedura i radnih instrukcija, između ostalog, predmet je Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva), u nastavku će se fokus staviti na razmatranje **finansijskih rizika**, pod kojima se, pre svega, misli na:

- kreditni rizik,
- tržišni rizik i
- rizik likvidnosti.

Finansijski rizici su značajno uslovljeni (eksternim) faktorima koji nisu neposredno pod kontrolom Društva. U tom smislu, na visinu finansijskog rizika značajno utiče stanje okruženja

Društva, koje nije opredeljeno samo razvijenošću privrednog okruženja, već i pravnim, finansijskim i drugim relevantnim aspektima koji opredeljuju visinu sistemskih rizika.

Generalno, komparativno posmatrano sa tržištima razvijenih privreda, društva koja posluju na tržištima, kako nedovoljne privredne razvijenosti i makroekonomske stabilnosti, tako i visoke nelikvidnosti, kao što je Republika Srbija, značajno su izložena finansijskim rizicima. Pored navedenog, nedovoljna razvijenost finansijskog tržišta onemogućava korišćenje široke lepeze instrumenata „*hedžinga*“ koja su karakteristična za razvijena tržišta. Tako, na primer, društva koja posluju u Republici Srbiji nemaju mogućnost korišćenja većeg broja derivatnih finansijskih instrumenata u upravljanju finansijskim rizicima, iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano kontinuirano tržište finansijskih instrumenata.

**Upravljanje finansijskim rizicima** je sveobuhvatan i pouzdan sistem upravljanja, usmeren ka minimiziranju potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva, u uslovima nepredvidivosti finansijskog tržišta.

Uvažavajući ograničenja u upravljanju finansijskim rizicima karakteristična za poslovanje na tržištu Srbije, jasna je neophodnost da se ovoj problematici adekvatno pristupi, što je prepoznato i od strane rukovodstva Društva.

Suštinski, upravljanje finansijskim rizicima u Društvu treba da obezbedi da *rizični profil Društva* uvek bude u skladu sa *sklonošću Društva ka rizicima*, odnosno u skladu sa prihvatljivom strukturom i nivoom rizika koje Društvo namerava da preuzima za potrebe ostvarivanja svoje poslovne strategije i ciljeva.

### **Kreditni rizik**

**Kreditni rizik** je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Društva usled neizvršavanja, u preciziranim rokovima, obaveze dužnika prema Društvu.

Pod kreditnim rizikom se ne podrazumevaju samo dužničko-poverilački odnosi koji proizilaze iz prodaje proizvoda Društva, već i oni kreditni rizici koji proizilaze iz drugih finansijskih instrumenata, kao što su, na primer, potraživanja Društva po osnovu dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana.

**Društvo ima značajne koncentracije kreditnog rizika naplate potraživanja od kupaca, koji imaju veoma dug period kreditiranja od strane Društva zbog njihove nedovoljne likvidnosti.**

### **Tržišni rizik**

**Tržišni rizik** je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Društva zbog gubitaka u okviru bilansnih pozicija, nastalih kao posledica negativnih tržišnih kretanja cena i drugih relevantnih finansijskih parametara.

Tržišni rizik se sastoji od tri vrste rizika:

- valutnog rizika;
- kamatnog rizika; i
- rizika od promene cena.

• **Valutni rizik**, koji se još naziva devizni rizik ili rizik od promene kurseva, je rizik od fluktuiranja fer vrednosti ili budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta usled promene deviznih kurseva. Valutni rizik se ispoljava kod finansijskih instrumenata koji su označeni u stranoj valuti, to jest u valuti koja je različita od valute (funkcionalne) u kojoj su finansijski instrumenti u finansijskim izveštajima odmereni.

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promene kurseva stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno evrom.

**Izvršena analiza osetljivosti, pokazuje da bi promena kurseva značajnije uticala na promenu rezultata društva, pa se može zaključiti da je Društvo značajno izloženo valutnom riziku.**

• **Kamatni rizik** je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na rezultat i kapital Društva zbog nepovoljnih promena kamatnih stopa. Društvo je ovoj vrsti rizika izložen preko pozicija finansijskih obaveza za kredite uzete sa potencijalno promenljivim kamatnim stopama (Euribor).

**Izvršena analiza osetljivosti, pokazuje da je Društvo izloženo kamatnom riziku.**

• **Rizik od promene cena** je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati zbog promena tržišnih cena (koje nisu one koje nastaju usled kamatnog ili valutnog rizika), bilo da su te promene prouzrokovane faktorima specifičnim za pojedinačni finansijski instrument ili njegovog emitenta, ili da faktori utiču na sve slične finansijske instrumente kojima se trguje na tržištu.

**Ova vrsta rizika nije izražena u Društvu.**

### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo imati poteškoća da izmiruje dospele obaveze, uz održavanje potrebnog obima i strukture obrtnih sredstava i očuvanje dobrog kreditnog boniteta.

**Rezultati racio analize pokazuju da je Društvo tokom 2025. godine imalo zadovoljavajući stepen likvidnosti, odnosno da nije imalo poteškoća da izmiruje dospele obaveze, uz održavanje potrebnog obima i strukture obrtnih sredstava i očuvanje dobrog kreditnog boniteta.**

U navedenom kontekstu ističemo da:

- uvažavajući dinamičnu prirodu poslovanja Društva, finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja, što, pored ostalog, podrazumeva držanje na raspolaganju postojećih kreditnih linija, kao i proširenje istih; i
- Rukovodstvo vrši kontinuirani nadzor nad rezervama likvidnosti Društva, koja obuhvataju raspoložive neiskorišćene kreditne linije, gotovinu i gotovinske ekvivalente, kao i likvidne potencijale shodno očekivanim novčanim tokovima.

Predmetna problematika je definisana i realizuje se u skladu sa usvojenim internim aktima društva:

- *"Pravilnik o osnovama sistema interne kontrole i upravljanju rizikom u Energoprojekt Holding a.d."* ;
- *"Pravilnik o radu unutrašnjeg nadzora Energoprojekt Holding a.d."*;
- *"Pravilnik o računovodstvu u Energoprojekt Holding a.d."*;
- *"Pravilnik o računovodstvenim politikama u Energoprojekt Holding a.d."*.

Sva društva iz sistema Energoprojekt su usvojila i primenjuju svoje pojedinačne akte, kojima je regulisana navedena materija.

Većina navedenih, kao i pojedinih ostalih nepomenutih rizika, predmet je Napomena uz finansijske izveštaje (gde je fokus, pre svega, stavljen na razmatranje finansijskih rizika: kreditni rizik, tržišni rizik i rizik likvidnosti) i/ili drugih internih akata Društva.

## IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Energoprojekt Holding a.d. primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja (koji je usvojen na 2. sednici Izvršnog odbora Energoprojekt Holding a.d. održanoj 16.01.2023. godine). Isti je javno dostupan na internet stranici društva na linku:

<http://www.energoprojekt.rs/wp-content/uploads//2023/01/Kodeks-korporativnog-upravljanja-2023.pdf>

Zavisna Društva iz Sistema Energoprojekt primenjuju sopstvene Kodekse korporativnog upravljanja, kojima je regulisana navedena materija.

Kodeksom korporativnog upravljanja Energoprojekt Holding a.d. uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Energoprojekt Holding a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja društva. Osnovni cilj kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi ustanovljeni Kodeksom, kada za tim postoji potreba, budu detaljnije razrađeni u okvirima drugih opštih akata Društva. U samoj primeni, ne postoje bitna odstupanja od pravila Kodeksa korporativnog upravljanja.

Energoprojekt Holding a.d. je u 2025. godini javno objavio sve relevantne informacije kojima Društvo podleže shodno zahtevima nacionalnog zakonodavstva (odnosno pravilima/praksi korporativnog upravljanja koje je Društvo dobrovoljno odlučilo da primenjuje ukoliko prevazilaze zahteve nacionalnog prava) na internet stranici Beogradske berze na linku: <https://www.belex.rs/>.

U toku 2025. godine nije bilo ponuda za preuzimanje od strane Energoprojekt Holding a.d. ili njegovih zavisnih Društava, kada je privredno društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava.

Sistem upravljanja zasniva se na organizacionom ustrojstvu Sistema Energoprojekt i pravnom statusu Društava u Sistemu Energoprojekt, u skladu sa Zakonom, Statutom matičnog Društva i Statutima zavisnih Društava.

Sistem Energoprojekt čini Energoprojekt Holding a.d. u svojstvu kontrolnog, matičnog Društva, kao i ostala povezana Društva, u zemlji i inostranstvu. Energoprojekt Holding a.d. neposredno ili posredno ima vlasničku kontrolu nad svim Društvima u Sistemu.

Energoprojekt Holding a.d. je društvo sa dvodomnom organizacijom upravljanja i obuhvata sledeće organe upravljanja: Skupštinu akcionara, Nadzorni odbor i Izvršni odbor. Zavisna društva iz sistema Energoprojekt su organizovana kao jednodomna i imaju sopstvene organe upravljanja: Skupštine akcionara i Odbore direktora.

Skupština akcionara Energoprojekt Holding a.d. je najviši organ upravljanja i odlučivanja.

Članove Nadzornog odbora imenuje Skupština akcionara Energoprojekt Holding a.d., od kojih je jedan član nezavisan od Društva.

Nadzorni odbor Energoprojekt Holding a.d. (na dan 31.12.2025. godine) čine:

Miodrag Zečević – predsednik  
Dragan Ugrčić – član  
Ismail Musabegović – član  
Nada Bojović – nezavisni član

Nadzorni odbor Energoprojekt Holding a.d. imenuje Generalnog direktora i Izvršne direktore.

Izvršni odbor Energoprojekt Holding a.d. trenutno ima tri člana i čine ga generalni direktor i dva izvršna direktora (Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan i Izvršni direktor za pravne poslove). Generalni direktor zastupa društvo, koordinira rad izvršnih direktora i organizuje poslovanje društva.

Izvršni odbor Energoprojekt Holding a.d. (na dan 31.12.2025. godine) čine:

Dobroslav Bojović - Generalni direktor  
Ljiljana Vučićević - Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan  
Momčilo Jevtić - Izvršni direktor za pravne poslove

Biografije svih članova Nadzornog i Izvršnog odbora Energoprojekt Holding a.d. dostupni su na internet stranici izdavaoca na linku: <http://www.energoprojekt.rs/organizacija/>

U vezi sa izborom organa upravljanja, Energoprojekt Holding a.d. pokušava da optimalno primenjuje (u meri koliko je to u datom trenutku objektivno moguće) odgovarajuću politiku raznolikosti, uvažavajući pri tome aspekte kao što su, na primer, pol, životna dob, ili obrazovanje i struka. Cilj sprovođenja politike raznolikosti je, između ostalog, ravnopravan tretman svih potencijalnih kandidata prilikom izbora odnosno obavljanja neke od upravljačkih funkcija, bez postojanja bilo kakvih diskriminatorskih pravila, odredbi ili ograničenja. U samoj primeni politike raznovrsnosti, ne postoje bitna odstupanja u odnosu na postavljene ciljeve.

U skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Društva, Nadzorni odbor je obrazovao i imenovao Komisiju za reviziju Energoprojekt Holding a.d. Pored zakonom obavezne Komisije za reviziju, nisu obrazovane druge komisije ili savetodavna stručna tela.

Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne revizije u Društvu su uređeni „Pravilnikom o radu unutrašnjeg nadzora“ i „Pravilnikom o sistemu interne kontrole i procesa upravljanja rizikom u Energoprojekt Holding a.d.“.

U „Pravilniku o sistemu interne kontrole i procesa upravljanja rizikom u Energoprojekt Holding a.d.“ definisan je proces upravljanja rizicima, metodologija sa kriterijumima za ocenu rizika i adekvatnosti kontrolnih aktivnosti za izbegavanje i ublažavanje rizika, praćenje efekata mera definisanih za smanjenje / upravljanje rizicima poslovanja i drugim rizicima (rizicima u vezi sa postupkom finansijskog i drugog izveštavanja, usaglašenosti sa pozitivnim propisima, rizicima upravljanja ljudskim resursima, bezbednošću i zaštitom na radu zaposlenih, zaštitom životne sredine itd). U kontekstu interne kontrole, Društvo posebno prepoznaje i sistematizuje informacije i komunikaciju u vezi sa finansijskim izveštavanjem, koje moraju biti identifikovane, prikupljene i obrađene na način podoban za korišćenje na različitim nivoima Društva, i distribuirane u formi i vremenskom okviru koji mora biti primeren postavljenim ciljevima i zahtevima. Društvo je uspostavilo kontrolne aktivnosti u vezi planiranja i realizacije ključnih procesa, aktivnosti i postupaka koje su integrisane u sistem, sa ciljem da se obezbedi veća efikasnost poslovnih procesa i upravljanje rizicima. Identifikacija rizika Društva se sprovodi u kontekstu Misije i Vizije Društva, usvojene Strategije (Poslovni planovi i drugi relevantni dokumenti Društva) te iz nje proisteklih ciljeva Društva. Izvršni odbor Energoprojekt Holding a.d./Odbori direktora društava iz Sistema Energoprojekt posebnu pažnju posvećuju rizicima u vezi sa procesom finansijskog izveštavanja, koji mogu da izvrše značajan uticaj na poslovanje Društva i preduzimaju odgovarajuće mere u cilju njihovog otklanjanja ili minimiziranja. U tom cilju vršena je permanentna kontrola poslovanja društava kroz razmatranje periodičnih izveštaja i analizu poslovanja, kojima su obuhvaćeni najvažniji parametri poslovanja (Finansijsko-ekonomski pokazatelji poslovanja; Rentabilnost poslovanja; Tržišni trendovi; Ključni poslovi i poslovni događaji koji su od većeg značaja za poslovanje; Likvidnost i sl.). Društvo kontinuirano vrši edukacije zaposlenih u oblasti upravljanja rizikom, podizanjem nivoa znanja i svesti o istom, te unapređuje adekvatne preventivne i korektivne mere sa ciljem umanjenja izloženosti riziku.

Kroz proces upravljanja rizikom Društvo obezbeđuje sistem za identifikaciju, analizu i ocenu rizika kojima je izložen u poslovanju, kao i upravljanje tim rizicima na način da se izloženost održava na nivou koji neće ugroziti imovinu i poslovanje Društva, odnosno koji će obezbediti ostvarivanje ciljeva, planova i zakonitost njegovog rada. U odnosu na strateška opredeljenja, usvojene planove i ciljeve Društva, Izvršni odbor Energoprojekt Holding a.d./Odbori direktora Društava iz Sistema Energoprojekt usvajaju nivo rizika koje je za Društvo prihvatljiv.

## NEFINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Sistem Energoprojekt je internacionalno priznata projektantsko-konsultantska, inženjering i izvođačka grupacija koja zauzima značajnu poziciju u oblastima: energetike, infrastrukture, vodoprivrede i zaštite životne sredine, visokogradnje i industrije.

Energoprojekt je jedina grupacija u regionu koja se nalazi na listama renomiranog američkog časopisa „Engineering News Report“ među 225 najvećih međunarodnih projektantskih kompanija, rangirajući ih prema ukupnom prihodu koji su ostvarili na inostranom tržištu.

Sistem Energoprojekt čini Energoprojekt Holding a.d. u svojstvu kontrolnog, matičnog društva, kao i ostala povezana Društva, u zemlji i inostranstvu. Energoprojekt Holding a.d. neposredno ili posredno ima vlasničku kontrolu nad svim društvima u Sistemu.

Pretežna delatnost Energoprojekt Holding a.d. je Delatnost holding kompanija – 6420.

Energoprojekt Holding a.d. predstavlja kontrolno - matično društvo, čija je delatnost finansiranje i upravljanje zavisnim društvima.

Zavisna društva koja se bave osnovnim delatnostima su: Energoprojekt Visokogradnja a.d., Energoprojekt Izgradnja d.o.o., Energoprojekt Niskogradnja a.d., Energoprojekt Infrastruktura d.o.o., Energoprojekt Entel a.d., Energoprojekt Hidroinženjering a.d., Energoprojekt Industrija a.d. i Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.. Dva društva su osnovana u cilju realizacije konkretnih projekata stambeno-poslovne izgradnje: Energoprojekt Sunnyville d.o.o. i Energoprojekt Park 11 d.o.o..

Sistem Energoprojekt posluje na četiri kontinenta.

Energoprojekt Holding a.d. i sva zavisna Društva iz Sistema Energoprojekt svoje poslovanje obavljaju u skladu sa pozitivnim propisima u Republici Srbiji i drugim zemljama u kojima sprovode svoje poslovne aktivnosti.

Društva iz Sistema Energoprojekt svoje poslovanje planiraju i u definisanim vremenskim periodima prate realizaciju usvojenih godišnjih planova, te, po potrebi, preduzimaju neophodne mere u cilju obezbeđenja kontinuiteta i razvoja poslovanja uzimajući pri tom u obzir sve relevantne faktore koji utiču na poslovanje. Ovi procesi su definisani nizom internih normativnih akata, pisanim procedurama i drugim usvojenim dokumentima. U skladu sa pozitivnim propisima RS, najznačajnija normativna akta Energoprojekt Holding a.d. su: Osnivački akt, Statut, Kodeks korporativnog upravljanja i Poslovnik o radu Skupštine. Informacije o članovima Nadzornog i Izvršnog odbora Energoprojekt Holding a.d., Izveštaji sa Skupštine akcionara Energoprojekt Holding a.d., značajne Odluke Skupštine Energoprojekt Holding a.d., Polugodišnji i Godišnji finansijski izveštaji i ostale relevantne informacije sa Beogradske berze su javno dostupni na web-prezentaciji Energoprojekta (<http://www.energoprojekt.rs/investitori/>).

Sva ostala relevantna dokumenta Energoprojekt Holding a.d. kao i Društava iz Sistema Energoprojekt, se redovno ažuriraju i, u skladu sa poslovnim opredeljenjem pojedinačnih Društava, su u elektronskom formatu dostupna zaposlenima i eksternim proveravačima (revizorima, inspekcijama i dr.) na internim portalima društava.

Energoprojekt Holding a.d. svoje poslovanje usaglašava i sa zahtevima standarda za menadžment kvalitetom prema ISO 9001, menadžment zaštitom životne sredine prema ISO 14001 i menadžment bezbednošću i zdravljem na radu prema ISO 45001 standardu. Usaglašenost sa navedenim standardima, Energoprojekt Holding a.d. je sertifikovao i to: od 2010. prema ISO 9001 standardu, odnosno od 2013. prema standardima ISO 14001 i BS OHSAS 18001. U skladu sa prelaskom standarda BS OHSAS 18001 na standard ISO 45001, Energoprojekt Holding a.d. je 2020. godine sproveo tranziciju i sertifikovao poslovanje u skladu sa zahtevima standarda ISO 45001. Usaglašenost poslovanja sa pomenutim standardima Energoprojekt Holding a.d. održava kroz redovne, godišnje interne provere, kao i redovne godišnje eksterne provere od strane renomiranog eksternog akreditovanog proveravača – kompanije SGS. Važeći sertifikati izdati od strane kompanije SGS su javno dostupni svim zainteresovanim stranama na web-prezentaciji (<http://www.energoprojekt.rs/odrzivost/>).

Najviše rukovodstvo Energoprojekt Holding a.d. je donelo i redovno preispituje “Politiku IMS (Integriranih menadžment sistema) Energoprojekt Holding a.d. Politika IMS je javno dostupna svim zainteresovanim stranama na web-prezentaciji (<http://www.energoprojekt.rs/odrzivost/>).

Zavisna Društva iz Sistema Energoprojekt imaju na isti način definisano, i u skladu sa tri standarda: ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 sertifikovano poslovanje. Pored navedenog, Energoprojekt Entel a.d. i Energoprojekt Hidroinženjering a.d. su svoje poslovanje usaglasili i sertifikovali i prema zahtevima standarda ISO 27001, menadžment bezbednošću informacija, a Energoprojekt Entel a.d. i Energoprojekt Industrija a.d. su sertifikovala poslovanje i prema zahtevima standarda za menadžment energijom ISO 50001. Sva Društva imaju usvojene Politike IMS, i sertifikate koji su javno dostupni svim zainteresovanim stranama na web-prezentacijama svakog pojedinačnog Društva.

Svi eksterni isporučioци / partneri / saradnici Energoprojekt Holding a.d. upoznati su sa Politikom IMS. Oni su ugovorom obavezani da tokom realizacije ugovorenih aktivnosti moraju poštovati opredeljenja Energoprojekt Holding a.d. definisana politikama, procedurama i drugim aktima posebno u domenu zaštite životne sredine i bezbednosti i zdravlja na radu.

Energoprojekt Holding a.d. i sva zavisna Društva su na transparentan način definisali socijalna, kadrovska pitanja i obezbeđenje poštovanja ljudskih prava. Društva iz Sistema Energoprojekt internim normativnim aktima i pisanim procedurama na transparentan način i prema jasnim kriterijumima, definišu aktivnosti izbora i raspoređivanja zaposlenih na adekvatna radna mesta, njihova zaduženja, prava i obaveze, način nagrađivanja, proces obuka i sl.. U Energoprojekt

Holding a.d. dokumenta koja definišu ovu oblast su: Plan delovanja sa posebnim merama za podsticanje i unapređenje rodne ravnopravnosti; Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji u Energoprojekt Holding a.d.; Pravilnik politika zarada u Energoprojekt Holding a.d., Kolektivni ugovor Energoprojekt Holding a.d. za rad u zemlji i inostranstvu; Pravilnik o radu u inostranstvu zaposlenih u Energoprojekt Holding a.d.; Pravilnik o dnevnicama za službena putovanja u Energoprojekt Holding a.d., Pravilnik o obrazovanju i stručnom osposobljavanju i usavršavanju zaposlenih u Energoprojekt Holding a.d.; Pravilnik o postupku unutrašnjeg uzbunjivanja u Energoprojekt Holding a.d.; Odluka o određivanju lica ovlašćenog za prijem informacija i vođenju postupka u vezi sa unutrašnjim uzbunjivanjem, Procedura EPH-09P-16 Upravljanje ljudskim resursima itd. Sva zavisna Društva iz Sistema Energoprojekt imaju dokumenta u primeni koja definišu navedene oblasti, koja su usvojena od strane rukovodstava svakog pojedinačnog Društva.

Redovno, a minimum jednom godišnje, Društva iz Sistema Energoprojekt prate realizaciju postavljenih ciljeva koji, između ostalog, obuhvataju i ciljeve / ključne pokazatelje uspešnosti vezane za ostvarivanje poslovnih rezultata (prihod, dobiti, ugovaranje novih poslova), uticaja na životnu sredinu (smanjenje korišćenja prirodnih resursa, smanjenje zagađenja), bezbednost i zdravlje zaposlenih (prevenciju povreda, profesionalnih oboljenja, brigu o zaposlenima). Po pitanju brige o zaposlenima, Energoprojekt Holding a.d. više od 10 godina obezbeđuje svim zaposlenima godišnje kontrolne / preventivne sistematske preglede sa ciljem ranog otkrivanja bolesti i preduzimanja adekvatnih mera lečenja. Ovakve kontrolne preglede obezbeđuju zaposlenima i ostala zavisna Društva iz Sistema Energoprojekt, u dinamici koja odgovara potrebama i mogućnostima svakog pojedinačnog društva.

Energoprojekt Holding a.d. i sva zavisna Društva iz Sistema Energoprojekt imaju razvijen sistem upravljanja rizicima i definisane kontrolne aktivnosti. Normativna akta koja definišu ovaj proces su u Energoprojekt Holding a.d: Pravilnik o osnovama sistema interne kontrole i procesa upravljanja rizikom i Pravilnik o radu unutrašnjeg nadzora u Energoprojekt Holding a.d.. Zavisna Društva iz Sistema Energoprojekt imaju u primeni akta istog tipa usvojena od strane svog rukovodstva. Ovim aktima se definiše proces upravljanja rizicima, metodologija ocene rizika i kontrolnih aktivnosti, praćenje efekata mera definisanih za smanjenje / upravljanje rizicima poslovanja. Sve opisane aktivnosti uključuju, osim poslovnih i rizike vezane za pitanja upravljanja ljudskim resursima, upravljanja zaštitom životne sredine, upravljanja bezbednošću i zaštitom na radu, etička (mito, korupcija...) i druga pitanja od značaja za održivost i razvoj poslovanja Energoprojekt Holding a.d. i pojedinačnih zavisnih Društava iz Sistema Energoprojekt. Ocena i razmatranje rizika, rukovodstva Društava i Energoprojekt Holding a.d. sprovode u redovnim intervalima definisanim predmetnim normativnim aktima, a najmanje jednom godišnje.

Pored planiranja i praćenja poslovnih rezultata kako je napred opisano, Izvršni odbor Energoprojekt Holding a.d. jednom godišnje razmatra ostvarenje postavljenih ključnih pokazatelja uspeha, ocenu rizika i definisane kontrolne aktivnosti.

Energoprojekt Holding a.d.

Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan

  
g. Ljiljana Vučićević, dipl. ek.



Energoprojekt Holding a.d.

Generalni direktor

Dobroslav Bojović, dipl. ek.



**RSM Serbia d.o.o. Beograd**  
Bulevar Mihajla Pupina 10B/1  
II sprat  
Novi Beograd  
Serbia  
T 381112053550  
rsm.rs

RSM Serbia d.o.o. Beograd is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm, which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

The network is administered by RSM International Limited, a company registered in England and Wales (company number 4040598) whose registered office is at 50 Cannon Street, London EC4N 6JJ. The brand and trademark RSM and other intellectual property rights used by members of the network are owned by RSM International Association, an association governed by article 60 et seq of the Civil Code of Switzerland whose seat is in Zug.

**3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ENERGOPROJEKT HOLDING A.D.  
ZA 2025. GODINU**

---

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ENERGOPROJEKT HOLDING A.D. ZA 2025. GODINU

- Opšti podaci;
- **Podaci propisani članom 71. stav 9. Zakona o tržištu kapitala;**
- Kratak opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture;
- Prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja društva, uključujući i relevantne finansijske i nefinansijske pokazatelje, kao i informacije o kadrovskim pitanjima;
- Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;
- Važni značajni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen;
- Značajniji poslovi sa povezanim licima;
- Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja;
- Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine;
- Informacije o otkupu sopstvenih akcija, odnosno udela;
- Postojanje ogranaka;
- Korišćeni finansijski instrumenti od značaja za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja;
- Ciljevi i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima i politika zaštite svake značajne vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita; Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategija za upravljanje ovim rizicima i ocena njihove efektivnosti;
- **Izveštaj o korporativnom upravljanju;**
- **Nefinansijski izveštaj.**

**NAPOMENA:**

*U skladu sa članom 41. Zakona o računovodstvu i članom 37. Pravilnika o računovodstvu u Energoprojekt Holding a.d., Godišnji izveštaj o poslovanju i Konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu prikazuju se kao jedan izveštaj koji sadrži informacije od značaja za ekonomsku celinu.*

## Opšti podaci

Poslovno ime: Energoprojekt Holding a.d., akcionarsko društvo za holding poslovanje, Beograd

Sedište i adresa: Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 12

Matični broj: 07023014

PIB: 100001513

Veb sajt i e-mail adresa: [www.energoprojekt.rs](http://www.energoprojekt.rs) ; [ep@energoprojekt.rs](mailto:ep@energoprojekt.rs)

Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata: BD 8020/2005

Delatnost (šifra i opis): 06420 - Holding poslovi

Broj zaposlenih (prosečan broj u 2025. godini) 77; Sistem EP (prosečan broj u 2025. godini) 640

Poslovno ime, sedište, poslovna adresa revizorske kuće: RSM Serbia d.o.o. Beograd, sa sedištem u Beogradu, Bulevar Mihajla Pupina 10B/1

Broj akcionara (na dan 31.12.2025.): 3.576

Deset najvećih akcionara (na dan 31.12.2025.):

R.br.	Ime i prezime (poslovno ime)	broj akcija	učešće u osnovnom kapitalu
1.	Napred Razvoj a.d. Novi Beograd	4.840.972	44,68%
2.	Republika Srbija	3.671.205	33,89%
3.	Montinvest Properties d.o.o.	564.699	5,21%
4.	Jopag AG	560.731	5,18%
5.	Tezoro broker a.d.-zbirni račun	312.737	2,89%
6.	Tezoro broker a.d.	80.080	0,74%
7.	Mediolanum invest ad Beograd-zbirni račun	48.340	0,45%
8.	Bojović Dobroslav	47.004	0,43%
9.	BDD M&V Investments ad Bgd-zbirni račun	15.151	0,14%
10.	Keramika Jovanović doo	14.087	0,13%

Vrednost osnovnog kapitala: Osnovni akcijski kapital 5.574.966.443 RSD

Broj izdatih akcija: 10.833.592 običnih akcija

Nominalna vrednost akcije: 514,60 RSD

ISIN broj: RSHOLDE58279

CIF kod: ESVUFR

Cena akcija u izveštajnom periodu:

- Poslednja cena: 500 RSD/akciji (na dan 31.12.2025.)
- Najviša cena: 600 RSD/akciji (na dan 02.07.2025.)
- Najniža cena: 375 RSD/akciji (na dan 23.01.2025.)

Tržišna kapitalizacija: 5.416.796.000 RSD (na dan 31.12.2025.)

Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza, Novi Beograd,  
Omladinskih brigada 1

**Podaci propisani članom 71. stav 9. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“, broj 129 od 28. decembra 2021.)**

*Struktura kapitala, uključujući hartije od vrednosti koje nisu uključene u trgovanje na regulisano tržište, odnosno MTP, sa podacima o vrstama i klasama hartija od vrednosti i pravima i obavezama koje iz njih proizilaze za svaku vrstu i klasu posebno kao i procenat koji predstavljaju u ukupnom osnovnom kapitalu;*

Energoprojekt Holding a.d. Beograd (u daljem tekstu: Društvo) je javno akcionarsko društvo. Akcije Društva su kotirane na regulisanom tržištu Beogradske berze a.d. Beograd i sa njima se trguje metodom kontinuiranog trgovanja na tržišnom segmentu „Open Market“. Svih 10.833.592 izdatih običnih akcija sa pravom glasa uključeno je u trgovanje na Beogradskoj berzi. Društvo nije emitovalo druge vrste ili klase akcija. Prava po osnovu izdatih običnih akcija podrazumevaju pravo na upravljanje, dividendu, deo likvidacione mase i sva ostala prava i obaveze predviđene Zakonom i Statutom izdavaoca. Informacija o strukturi kapitala i akcionarima Energoprojekt Holding a.d. dostupna je na internet stranici CRHoV na sledećem linku: <http://www.crhov.rs/?Opcija=1&RadioGroup1=ime&emitent=energoprojekt+holding>

Ostala zavisna i povezana društva nemaju status javnih društava i nisu kotirana na Beogradskoj berzi.

***Sva ograničenja prenosa hartija od vrednosti;***

Ne postoje nikakva ograničenja prenosa hartija od vrednosti. Sve izdate hartije od vrednosti se mogu slobodno prenositi u skladu sa merodavnim pravom i pravilima relevantnog sistema kliringa.

***Direktna ili indirektna učešća u osnovnom kapitalu podređenih društava;***

Informacije o direktnim ili indirektnim učešćima Energoprojekt Holding a.d. u osnovnom kapitalu podređenih društava detaljno su navedene u narednim poglavljima.

***Imaoci hartija od vrednosti sa specijalnim kontrolnim pravima i opis tih prava;***

Ne postoje imaoci hartija od vrednosti sa specijalnim kontrolnim pravima.

***Sistemi kontrole dodele akcija zaposlenima u slučajevima da zaposleni ne mogu direktno da ostvaruju pravo glasa;***

U skladu sa Zakonom i Statutom Društva, pravo glasa na skupštini imaju samo akcionari koji su evidentirani u Centralnom registru za hartije od vrednosti (na dan akcionara). Ne postoje sistemi kontrole dodele akcija zaposlenima u slučajevima da zaposleni ne mogu direktno da ostvaruju pravo glasa.

***Akcionarski sporazumi koji mogu imati za posledicu ograničenje prenosa akcija i/ili glasačkih prava, a koji su poznati društvu;***

Ne postoje akcionarski sporazumi koji mogu imati za posledicu ograničenje prenosa akcija i/ili glasačkih prava, a koji su poznati Društvu.

***Sva ograničenja prava glasa;***

Ne postoje nikakva ograničenja prava glasa, izuzev zakonskih ograničenja.

***Pravila vezana za imenovanje i razrešenje uprave društva;***

Pravila vezana za imenovanje i razrešenje uprave Društva regulisana su Statutom Društva, koji je javno dostupan na internet stranici Društva.

### ***Način izmene statuta društva;***

Izmene Statuta Društva u nadležnosti su Skupštine akcionara i realizuju se u skladu sa Zakonom i Statutom Društva.

### ***Ovlašćenja uprave, a naročito ovlašćenja da izdaju akcije ili da za društvo steknu sopstvene akcije;***

Ovlašćenja uprave, a naročito ovlašćenja da izdaju akcije ili da za Društvo steknu sopstvene akcije realizuju se u skladu sa Zakonom i Statutom Društva.

### ***Svi značajni ugovori društva kod kojih promena kontrole ponudom za preuzimanje utiče na njihov nastanak, promenu ili prestanak, kao i o posledicama takvih ugovora;***

Ne postoje ugovori Društva kod kojih promena kontrole ponudom za preuzimanje utiče na njihov nastanak, promenu ili prestanak.

### ***Svi ugovori između društva i uprave ili zaposlenih, kojima se obezbeđuje naknada u slučaju razrešenja ili otkaza bez opravdanog razloga ili prestanka ugovora o radu zbog ponude za preuzimanje.***

Ne postoje ugovori između Društva i uprave ili zaposlenih, kojima se obezbeđuje naknada u slučaju razrešenja ili otkaza bez opravdanih razloga ili prestanka ugovora o radu zbog ponude za preuzimanje.

## **Kratak prikaz poslovnih aktivnosti i organizacione strukture**

"Sistem Energoprojekt" čini Energoprojekt Holding a.d. u svojstvu kontrolnog - matičnog društva, kao i njegova zavisna društva (u zemlji i u inostranstvu) i zajedničko društvo (u zemlji). Društva unutar Sistema Energoprojekt su međusobno povezana putem učešća u osnovnom kapitalu.

Energoprojekt Holding a.d. predstavlja kontrolno - matično društvo, čija je delatnost finansiranje i upravljanje zavisnim društvima. Pored energetike i vodoprivrede, delatnost Sistema Energoprojekt obuhvata projektovanje i izgradnju industrijskih postrojenja, javnih i stambenih kompleksa, telekomunikacionih sistema, usluge u domenu urbanizma i zaštite životne sredine, trgovinu i nekretnine.

Prema visini ostvarenih prihoda sistema Energoprojekt, osim domaćeg tržišta, najvažnija su tržišta afričkih zemalja (Uganda, Gana), Bliski istok (Katar, UAE, Oman, Bahrein) i tržišta zemalja iz regiona.

Energoprojekt Holding a.d. je društvo sa dvodomnom organizacijom upravljanja i obuhvata sledeće organe upravljanja: Skupštinu akcionara, Nadzorni odbor i Izvršni odbor.

Skupština akcionara Energoprojekt Holding a.d. je najviši organ upravljanja i odlučivanja.

Organi Holdinga funkcionišu u okviru delokruga nadležnosti određenih Zakonom i Statutom.

Podaci o Upravi društva:

Članovi Nadzornog odbora (na dan 31.12.2025.):

Ime i prezime	Obrazovanje	broj akcija ENHL
1. Miodrag Zečević, predsednik	VIII stepen, diplomirani inženjer elektrotehnike	0
2. Dragan Ugrčić, član	VII stepen, diplomirani ekonomista (master)	0
3. Ismail Musabegović, član	VIII stepen, diplomirani ekonomista	0
4. Nada Bojović, nezavisni član	VII stepen, diplomirani inženjer organizacije rada	0

Članovi Izvršnog odbora (na dan 31.12.2025.):

Ime i prezime	Obrazovanje	broj akcija ENHL
1. Dobroslav Bojović Generalni direktor	VII stepen, diplomirani ekonomista	47.004
2. Ljiljana Vučićević Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan	VII stepen, diplomirani ekonomista	0
3. Momčilo Jevtić Izvršni direktor za pravne poslove	VII stepen, diplomirani pravnik	0



## **Prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja društva, uključujući i relevantne finansijske i nefinansijske pokazatelje, kao i informacije o kadrovskim pitanjima**

Energoprojekt Holding a.d., Beograd je javno akcionarsko društvo čija je pretezna delatnost 6420 - delatnost holding kompanija.

Društvo je matično društvo koje u svom vlasništvu ima veći broj zavisnih društava u zemlji i inostranstvu, kao i zajedničko društvo (zajednički poduhvat) i pridruženo društvo u zemlji.

### **Zavisna društva u zemlji su sledeća:**

- Energoprojekt Visokogradnja a.d.,
- Energoprojekt Niskogradnja a.d.,
- Energoprojekt Hidroinženjering a.d.,
- Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.,
- Energoprojekt Industrija a.d.,
- Energoprojekt Entel a.d.,
- Energoprojekt Sunnyville d.o.o.
- Energoprojekt Park 11 d.o.o.
- Energoprojekt Izgradnja d.o.o.
- Energoprojekt Infrastruktura d.o.o.

### **Zavisna društva u inostranstvu – ino kompanije su sledeća:**

- Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija,
- Energoprojekt Holding Guinee S.A, Gvineja,
- Dom 12 S.A.L, Liban,
- Energo (Private) Limited, Zimbabve i
- Energo Kaz d.o.o., Kazahstan.
- Energoprojekt Energodata Montenegro d.o.o.

### **Zajedničko društvo (zajednički poduhvat) u zemlji je:**

- Enjub d.o.o.

Procenat vlasništva Društva na dan 31.12.2025. godine u navedenim zavisnim društvima je prikazan u narednoj tabeli.

<i>Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	
<i>Naziv zavisnog društva</i>	<i>% vlasništva</i>
<i>U zemlji:</i>	
Energoprojekt Visokogradnja a.d.	100,00
Energoprojekt Niskogradnja a.d.	100,00
Energoprojekt Infrastruktura d.o.o.	100,00
Energoprojekt Hidroinženjering a.d.	100,00
Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.	100,00
Energoprojekt Industrija a.d.	62,77
Energoprojekt Entel a.d.	100,00
Energoprojekt Sunnyville d.o.o.	100,00
Energoprojekt Park 11 d.o.o.	100,00
Energoprojekt Izgradnja d.o.o.	100,00
<i>U inostranstvu:</i>	
Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija	100,00
Energoprojekt Holding Guinee S.A, Gvineja	100,00
Dom 12 S.A.L, Liban	100,00
Energo (private) Limited, Zimbabve	100,00
Energo Kaz d.o.o., Kazahstan	100,00
Energoprojekt Energodata Montenegro d.o.o.	100,00

Procenat vlasništva Društva u ostalim povezanim pravnim licima u zemlji je prikazan u narednoj tabeli.

<i>Učešće u kapitalu u ostalim povezanim pravnim licima u zemlji</i>	
<i>Naziv zajedničkog društva</i>	<i>% vlasništva</i>
Enjub d.o.o.	50,00

Pored gore navedenih zavisnih i ostalih povezanih pravnih lica, Društvo ima i svoje predstavništvo u Bagdadu, Irak, koje je od 2015. godine u dormant statusu.

Društvo je, shodno kriterijumima preciziranim Zakonom o računovodstvu, razvrstano u **srednje pravno lice**.

**Prosečan broj zaposlenih** u Društvu u izveštajnom periodu, na bazi stanja krajem svakog meseca, iznosi 77 (31.12.2024. godine: 87).

Akcije Energoprojekt Holding a.d. Beograd su kotirane na regulisanom tržištu Beogradske berze a.d. Beograd i sa njima se trguje metodom kontinuiranog trgovanja na tržišnom segmentu „Open Market“.

Ostvarena cena u trgovanju (na poslednji dan izveštajnog perioda - 31. decembar 2025. godine) matičnog društva Energoprojekt Holding a.d. iznosila je 500 dinara po akciji (tokom 2025. godine cena akcija se kretala u intervalu od 375 do 600 dinara), što je bilo ekvivalentno tržišnoj kapitalizaciji Društva u iznosu od 5.416.796.000 dinara. Odnos tržišne i knjigovodstvene (obračunske) cene (P/B) iznosio je 0,45. Ukupno ostvareni promet akcija Energoprojekt Holding a.d. u 2025. godini iznosio je 34.881.788 dinara. Prosečan promet iznosio je 140.652 dinara. Prosečna ostvarena cena trgovanja iznosila je 449 dinara po akciji.

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja, kao i finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine, detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomena uz finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu".

U konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d., pored matičnog akcionarskog društva "Energoprojekt Holding" a.d., Beograd (u daljem tekstu: Energoprojekt Holding ili Društvo) uključena su i:

- 11 zavisnih društava u zemlji od kojih 10 zavisnih društava su neposredno zavisna (6 akcionarskih društava i 4 društva sa ograničenom odgovornošću) i 1 zavisno društvo posredno preko drugih zavisnih društava (1 društvo sa ograničenom odgovornošću),
- 1 zajednički poduhvat, u daljem tekstu zajedničko društvo (1 društvo sa ograničenom odgovornošću) kod koga je učešće u kapitalu 50% i
- 5 neposredno zavisnih društava u inostranstvu.

U okviru zavisnih društava organizovane su jedinice za izvođenje investicionih radova i predstavništva u inostranstvu (ukupno 73) i sopstvena društva u zemlji i inostranstvu (11 zavisnih društava u inostranstvu i 1 pridruženo društvo u zemlji), koje zajedno obavljaju izgradnju, projektovanje, opremanje, izradu studije, istraživanje, programiranje investicionih objekata i sistema, promet roba i usluga i drugo.

Prema delatnosti poslovanja, društva u Energoprojektu su u izveštajnom periodu organizovana na sledeći način:

Delatnost	Broj jedinica za		
	Broj društava u zemlji	izvođenje investicionih radova i predstavništva u inostranstvu	Broj društava u inostranstvu
Projektovanje i istraživanje	4	45	5
Izgradnja i opremanje	6	28	10
Holding	1		
Ostalo	3		1
<b>Ukupno</b>	<b>14</b>	<b>73</b>	<b>16</b>

Sedište matičnog i zavisnih društava je u ulici Bulevar Mihajla Pupina broj 12, Novi Beograd.

Matično društvo je na dan 31. decembra 2025. godine zapošljavalo 77 radnika (31. decembra 2024. godine 82 radnika). Fluktuacija radne snage bila je uslovljena odlascima u penziju, sporazumnim raskidima radnog odnosa, novim prijemima zaposlenih sa tržišta rada i/ili internim preuzimanjima unutar sistema Energoprojekt. U pogledu kvalifikacione strukture zaposlenih, najveće učešće u ukupnom broju zaposlenih imali su zaposleni sa visokim stepenom stručne spreme (51%), sa višom stručnom spremom (8%), srednjom stručnom spremom (24%), VKV, KV i ostali radnici (17%). Zaposleni poseduju odgovarajuća znanja, kvalifikacije i iskustvo za obavljanje poslova na svojim radnim mestima, u skladu sa Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji poslova. Za kadrovska pitanja u Društvu zadužen je Sektor ljudskih resursa.

Grupa (Sistem Energoprojekt) je na dan 31. decembra 2025. godine zapošljavala 595 radnika (31. decembra 2024. godine 671 radnika). Fluktuacija radne snage bila je uslovljena odlascima u penziju, otkazima ugovora o radu, sporazumnim raskidima radnog odnosa, novim prijemima zaposlenih sa tržišta rada i/ili internim preuzimanjima unutar sistema Energoprojekt. U pogledu kvalifikacione strukture zaposlenih, najveće učešće u ukupnom broju zaposlenih imali su zaposleni sa visokim stepenom stručne spreme (60%), sa višom stručnom spremom (6%), srednjom stručnom spremom (20%), VKV, KV i ostali radnici (14%). Zaposleni poseduju odgovarajuća znanja, kvalifikacije i iskustvo za obavljanje poslova na svojim radnim mestima, u skladu sa Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji poslova. Za kadrovska pitanja u okviru Grupe zadužen je Sektor ljudskih resursa.

Grupu za konsolidaciju Energoprojekt Holding a.d. (u daljem tekstu: sistem Energoprojekt) čine matično društvo Energoprojekt Holding i niže navedena zavisna, zajednička i pridružena društva u zemlji, kao i zavisna društva u inostranstvu - ino kompanije:

### **Zavisna, zajednička i pridružena društva u zemlji**

R.br.	N a z i v	% vlasništva
<b><i>Zavisna društva</i></b>		
<b><i>Izgradnja i opremanje</i></b>		
1.	Energoprojekt Visokogradnja a.d.	100,00
2.	Energoprojekt Niskogradnja a.d.	100,00
3.	Energoprojekt Sunnyville d.o.o.	100,00
4.	Energoprojekt Park 11 d.o.o.	100,00
5.	Energoprojekt Izgradnja d.o.o.	100,00
<b><i>Projektovanje i istraživanje</i></b>		
6.	Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.	100,00
7.	Energoprojekt Industrija a.d.	62,77
8.	Energoprojekt Entel a.d.	100,00
9.	Energoprojekt Hidroinženjering a.d.	100,00
<b><i>Ostalo</i></b>		
10.	Energoprojekt Infrastruktura d.o.o.	100,00

11. Energoplast d.o.o.	45,11
(Energoprojekt Industrija a.d. 40,00% i Energoprojekt Entel a.d. 20,00%)	

***Zajednička društva***

***Izgradnja i opremanje***

12. Enjub d.o.o.	50,00
------------------	-------

U konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d., metodom potpune konsolidacije, uključeno je zavisno društvo Energoplast d.o.o., pri čemu je prethodno eliminisano njegovo uključenje, metodom udela (equity metodom), kroz prvostepenu konsolidaciju u finansijske izveštaje Energoprojekt Industrije (40,00%) i Energoprojekt Entela (20,00%). Iako Energoprojekt Holding u predmetnom društvu (indirektno) ima učešće u kapitalu od 45,11%, u konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. ono je uključeno metodom potpune konsolidacije, obzirom na činjenicu da Energoprojekt Holding, posredno, ima moć kontrole nad društvom Energoplast (iako nema većinsko vlasništvo).

Prilikom uključivanja u konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. zajedničkog društva Enjub d.o.o., u skladu sa MSFI 11 – Zajednički aranžmani, primenjen je metod udela (equity metod).

## Zavisna društva u inostranstvu - ino kompanije

R.br.	N a z i v	% vlasništva
-------	-----------	--------------

---

### *Zavisna društva*

#### *Izgradnja i opremanje*

1.	Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija	100,00
2.	Energoprojekt Holding Guinee S.A, Gvineja	100,00
3.	Energo (Private) Limited, Zimbabve	100,00
4.	Energo Kaz d.o.o., Kazahstan	100,00

#### *Ostalo*

5.	Dom 12 S.A.L, Liban	100,00
----	---------------------	--------

Na osnovu odluke Izvršnog odbora Energoprojekt Holdinga iz konolidacije se izuzima društvo Energoprojekt Energodata Montenegro d.o.o., Crna Gora (100%), shodno odredbama člana 32. Zakona o računovodstvu.

Zavisno društvo u inostranstvu Energo Kaz d.o.o., Kazahstan je registrovan u vlasništvu Energoprojekt Holdinga, ali ga koordinira i njime upravlja zavisno društvo Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Od navedenih zavisnih društava u zemlji i inostranstvu, Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Entel, Energoprojekt Hidroinženjering, Energoprojekt Industrija i Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija su i sama društva koja sastavljaju konsolidovane finansijske izveštaje na bazi organizacione šeme usvojene od strane Odbora direktora ili menadžmenta gore pomenutih društava, tako da su kroz prvostepenu konsolidaciju uključena njihova zavisna i pridružena društva koja su navedena u narednoj tabeli.

---

***Inostranstvo******Zavisna društva u inostranstvu – ino kompanije******Izgradnja i opremanje***

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Energoprojekt Ghana Ltd., Akra, Gana       | EP Visokogradnja a.d.                                       |
| 2. | Energoprojekt Montenegro d.o.o., Crna Gora | EP Visokogradnja a.d.                                       |
| 3. | Energoprojekt Rus d.o.o., Moskva, Rusija   | EP Visokogradnja a.d.                                       |
| 4. | Energo Uganda Company Ltd, Kampala, Uganda | EP Niskogradnja a.d.  |
| 5. | Enlisa S.A., Lima, Peru                    | EP Niskogradnja a.d.  |
| 6. | Energoprojekt Zambia Limited, Zambija      | Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija |

***Projektovanje i istraživanje***

- |     |   |                          |
|-----|---|--------------------------|
| 7.  | Energoprojekt Entel L.L.C., Muskat, Sultanat Oman | EP Entel a.d.            |
| 8.  | Energoprojekt Entel LTD, Doha, Qatar              | EP Entel a.d.            |
| 9.  | Energoconsult L.L.C., Abu Dhabi, UAE              | EP Entel a.d.            |
| 10. | Energoprojekt Entel kompanija, Bahrein            | EP Entel a.d.            |
| 11. | Enhisa S.A., Lima, Peru                           | EP Hidroinženjering a.d. |

## *Zemlja*

### *Pridružena društva u zemlji*

#### *Ostalo*

12. Energopet d.o.o. (33,33 %)

EP Industrija a.d.

Rukovodstvo Društva procenjuje da društva koja čine grupu za konsolidaciju Energoprojekt Holding a.d. nastavljaju da posluju na neodređeni vremenski period i ne očekuje značajne promene u poslovanju, pa su shodno takvoj proceni, konsolidovani finansijski izveštaji Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu sastavljeni saglasno sa načelom stalnosti.

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja sistema Energoprojekt, kao i finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine sistema Energoprojekt, detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu".

U nastavku su prikazani neki od relevantnih parametara poslovanja matičnog društva (Energoprojekt Holding a.d.) i sistema Energoprojekt, koji su značajni za pravilno razumevanje navedene materije.

**Struktura ukupnog ostvarenog rezultata poslovanja Energoprojekt Holding a.d. (matičnog društva) u 2025. godini**

Grupa računa	Struktura dobitka/(gubitka) pre oporezivanja i neto dobitka/(gubitka)	u 000 dinara	
		01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
60 do 65 i 68 osim 683, 685 i 686	Poslovni prihodi	272,225	349,364
50 do 55 i 58 osim 583, 585 i 586	Poslovni rashodi	424,430	470,742
	<i>Poslovni dobitak/(gubitak)</i>	<i>(152,205)</i>	<i>(121,378)</i>
66	Finansijski prihodi	945,671	778,931
56	Finansijski rashodi	229,599	281,569
	<i>Dobitak/(gubitak) iz finansiranja</i>	<i>716,072</i>	<i>497,362</i>
683, 685 i 686	Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	155,257	15,692
67	Ostali prihodi	11,431	21,353
583, 585 i 586	Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	387,682	213,602
57	Ostali rashodi	1,149	128
	<i>Dobitak/(gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda i prihoda i rashoda od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha</i>	<i>(222,143)</i>	<i>(176,685)</i>
6 osim 69-59	UKUPNI PRIHODI	1,384,584	1,165,340
5 osim 59-69	UKUPNI RASHODI	1,042,860	966,041
	<i>Dobitak/(gubitak) iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</i>	<i>341,724</i>	<i>199,299</i>
69-59	Pozitivan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda		
59-69	Negativan neto efekat na rezultat po osnovu gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda	641	316
	<b>DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>341,083</b>	<b>198,983</b>
721	Poreski rashod perioda		
722 (dug. saldo)	Odloženi poreski rashod perioda (Napomena 43)	12,220	
722 (potr. saldo)	Odloženi poreski prihod perioda		11,468
	<b>NETO DOBITAK/(GUBITAK)</b>	<b>328,863</b>	<b>210,451</b>
<b>6 sa 69-59</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1,384,584</b>	<b>1,165,340</b>
<b>5 sa 59-69</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>1,043,501</b>	<b>966,357</b>

## Zarada po akciji

Pokazatelj	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Neto dobitak koji pripada akcionarima matičnog društva (u 000 dinara)	328,863	210,451
Prosečan ponderisani broj običnih akcija tokom perioda	10,833,592	10,833,592
<b>Zarada po akciji (u dinarima)</b>	<b>30.36</b>	<b>19.43</b>

Zarada/(gubitak) po akciji izračunava se tako što se neto dobitak/(gubitak) namenjen običnim akcionarima podeli sa prosečnim ponderisanim brojem običnih akcija u opticaju za period.

U narednoj tabeli su prikazani najznačajniji pokazatelji poslovanja Društva u 2025. godini, i to:

- opšti racio likvidnosti (količnik obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza), koji pokazuje sa koliko je dinara obrtnih sredstava pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza,
- rigorozni racio likvidnosti (količnik likvidnih sredstava, pod kojima se podrazumevaju ukupna obrtna sredstva umanjena za zalihe; i kratkoročnih obaveza), koji pokazuje sa koliko je dinara likvidnih sredstava pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza,
- gotovinski racio likvidnosti (količnik gotovine uvećane za gotovinske ekvivalente i kratkoročnih obaveza), koji pokazuje sa koliko je dinara gotovinskih sredstava pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza i
- neto obrtna sredstva (vrednosna razlika između obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza).

Izvođenje zaključaka o pokazateljima likvidnosti, dobijenih na osnovu racio analize, pored ostalog, podrazumeva njihovo upoređivanje sa zadovoljavajućim opštim standardima, koji su takođe, prikazani u narednoj tabeli.

Pokazatelji likvidnosti	Zadovoljavajući opšti standardi	2025	2024
Opšti racio likvidnosti	2:1	50.66 : 1	2.14:1
Rigorozni racio likvidnosti	1:1	50.64 : 1	2.14:1
Gotovinski racio likvidnosti		4.16 : 1	0.78:1
Neto obrtna sredstva (u 000 RSD)	Pozitivna vrednost	3,574,068	3,859,787

Rezultati racio analize pokazuju da je Društvo tokom 2025. godine bilo likvidno, odnosno da nije imalo poteškoća da izmiruje dospele obaveze, uz održavanje potrebnog obima i strukture obrtnih sredstava i očuvanje dobrog kreditnog boniteta.

Najbolji reprezent **rentabilnosti** je *stopa prinosa na prosečni sopstveni kapital*, koja pokazuje koliko Društvo ostvaruje prinosa na jedan dinar prosečno angažovanih sopstvenih sredstava. Pri izračunavanju ovog pokazatelja rentabilnosti, prosečan sopstveni kapital je određen kao aritmetička sredina vrednosti kapitala na početku i na kraju godine.

Pokazatelji rentabilnosti	u 000 dinara	
	2025	2024
Neto dobitak/(gubitak)	328,863	210,451
Prosečan kapital:		
a) Kapital na početku godine	12,101,380	11,966,304
b) Kapital na kraju godine	12,562,963	12,101,380
<b>Svega</b>	<i>12,332,172</i>	<i>12,033,842</i>
<b>Stopa prinosa na prosečan sopstveni kapital na kraju godine</b>	<b>2.67%</b>	<b>1.75%</b>

Adekvatnost finansijske strukture se ogleda u visini i karakteru zaduženosti.

U narednim tabelama su prikazani najznačajniji pokazatelji finansijske strukture Društva, i to:

- udeo pozajmljenih u ukupnim izvorima sredstava, koji pokazuje koliko je jedan dinar sredstava Društva finansiran iz pozajmljenih izvora; i
- udeo dugoročnih u ukupnim izvorima sredstava, koji pokazuje koliko je jedan dinar sredstava Društva finansiran iz dugoročnih izvora.

Pokazatelji finansijske strukture	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Obaveze	1,048,268	3,629,071
Ukupna sredstva	13,611,231	15,730,451
<b>Udeo pozajmljenih u ukupnim izvorima sredstava</b>	<b>0.08 : 1</b>	<b>0.23 : 1</b>
Dugoročna sredstva:		
a) Kapital	12,562,963	12,101,380
b) Dugoročna rezervisanje i dugoročne obaveze (uključujući i odložene poreske obaveze)	976,296	245,208
<b>Svega</b>	<i>13,539,259</i>	<i>12,346,588</i>
Ukupna sredstva	13,611,231	15,710,697
<b>Udeo dugoročnih u ukupnim izvorima sredstava</b>	<b>0.99 : 1</b>	<b>0.79 : 1</b>

**Racio neto zaduženosti** pokazuje koliko je svaki dinar neto zaduženosti Društva pokriven kapitalom Društva.

Pod neto zaduženošću se podrazumeva razlika između:

- ukupnih obaveza Društva (ukupna pasiva umanjena za kapital i uvećana za gubitak iznad visine kapitala) i
- gotovine i gotovinskih ekvivalenata.

Parametri za izračunavanje racia neto zaduženosti prema ukupnom kapitalu	u 000 dinara	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Neto zaduženost:		
a) Obaveze	1,048,268	3,629,071
b) Gotovina i gotovinski ekvivalenti	299,500	2,654,410
<i>Svega</i>	<i>748,768</i>	<i>974,661</i>
Kapital	12,562,963	12,101,380
<b>Racio neto zaduženosti prema ukupnom kapitalu</b>	<b>1 : 16.78</b>	<b>1 : 12.42</b>

**Struktura ukupnog konsolidovanog rezultata poslovanja sistema Energoprojekt u 2025. godini**

Grupa računa	Struktura dobitka/(gubitka) pre oporezivanja i neto dobitka/(gubitka)	u 000 dinara	
		01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
60 do 65 i 68 osim 683, 685 i 686	Poslovni prihodi	9,958,481	10,079,082
50 do 55 i 58 osim 583, 585 i 586	Poslovni rashodi	8,450,845	10,127,343
	<i>Poslovni dobitak/(gubitak)</i>	<i>1,507,636</i>	<i>(48,261)</i>
66	Finansijski prihodi	1,637,225	1,024,762
56	Finansijski rashodi	1,188,122	842,406
	<i>Dobitak/(gubitak) iz finansiranja</i>	<i>449,103</i>	<i>182,356</i>
683, 685 i 686	Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	16,703	167,707
67	Ostali prihodi	556,383	276,918
583, 585 i 586	Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	707,609	184,544
57	Ostali rashodi	218,491	159,796
	<i>Dobitak/(gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda i prihoda i rashoda od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha</i>	<i>(353,014)</i>	<i>100,285</i>
6 osim 69-59	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>12,168,792</b>	<b>11,548,469</b>
5 osim 59-69	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>10,565,067</b>	<b>11,314,089</b>
	<i>Dobitak/(gubitak) iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</i>	<i>1,603,725</i>	<i>234,380</i>
69-59	Pozitivan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda		
59-69	Negativan neto efekat na rezultat po osnovu gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda	33,048	17,413
	<b>DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>1,570,677</b>	<b>216,967</b>
721	Poreski rashod perioda	221,022	189,247
722 (dugov. saldo)	Odloženi poreski rashod perioda	36,816	4,689
722 (potr. saldo)	Odloženi poreski prihod perioda		
	<b>NETO DOBITAK/(GUBITAK)</b>	<b>1,312,839</b>	<b>23,031</b>
<b>6 sa 69-59</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>12,168,792</b>	<b>11,548,469</b>
<b>5 sa 59-69</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>10,598,115</b>	<b>11,331,502</b>

## Zarada po akciji

Pokazatelj	01.01-31.12.25.	01.01-31.12.24.
Neto dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima matičnog društva (u 000 dinara)	1,268,489	(13,032)
Prosečan ponderisani broj običnih akcija tokom perioda	10,833,592	10,833,592
<b>Zarada po akciji (u dinarima)</b>	<b>117.09</b>	<b>(1.20)</b>

**Neto dobitak/(gubitak) po akciji** izračunava se tako što se dobit pripisiva akcionarima podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u emisiji tokom godine, koji ne uključuje obične akcije koje je Društvo (Društva u Sistemu) otkupilo i koje se drže kao sopstvene akcije.

U nastavku su dati i neki od relevantnih konsolidovanih pokazatelja poslovanja na nivou Grupe:

Pokazatelji likvidnosti	Zadovoljavajući opšti standardi	2025	2024
Opšti racio likvidnosti	2 : 1	2,14 : 1	1,41 : 1
Rigorozni racio likvidnosti	1 : 1	1,86 : 1	1,11 : 1
Gotovinski racio likvidnosti		0,46 : 1	0,33 : 1
Neto obrtna sredstva- U 000 rsd		7.729.728	6.166.993
Neto obrtna sredstva- U 000 eur		65.907	52.703

Pokazatelji rentabilnosti	u 000 dinara	
	2025	2024
Neto dobitak/gubitak	1.312.839	23.031
<i>Prosečan kapital</i>		
Kapital na početku godine	19.896.925	19.754.632
Kapital na kraju godine	18.845.625	19.896.925
<b>Svega - prosečan kapital</b>	<b>19.371.275</b>	<b>19.825.779</b>
<b>Stopa prinosa na sopstveni kapital</b>	<b>6,78%</b>	<b>0,12%</b>

Pokazatelji finansijske strukture	u 000 dinara	
	2025	2024
Obaveze	8.362.119	16.506.209
Ukupna sredstva	27.207.744	36.403.134
<b>Udeo pozajmljenih u ukupnim izvorima sredstava</b>	<b>0,31 : 1</b>	<b>0,45 : 1</b>
<i>Dugoročna sredstva</i>		
Kapital	18.845.625	19.896.925
Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze	2.279.775	1.650.139
<b>Svega - dugoročna sredstva</b>	<b>21.125.400</b>	<b>21.547.064</b>
Ukupna sredstva	27.207.744	36.403.134
<b>Udeo dugoročnih u ukupnim izvorima sredstava</b>	<b>0,78 : 1</b>	<b>0,59 : 1</b>

Parametri za izračunavanje racia neto zaduženosti prema ukupnom kapitalu	u 000 dinara	
	2025	2024
<i>Neto zaduženost</i>		
Obaveze	8.362.119	16.506.209
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	3.145.199	5.034.877
<b>Svega - Neto zaduženost</b>	<b>5.216.920</b>	<b>11.471.332</b>
Kapital	18.845.625	19.896.925
<b>Racio neto zaduženosti prema ukupnom kapitalu</b>	<b>1 : 3,61</b>	<b>1 : 1,73</b>

Ostali relevantni konsolidovani finansijski parametri poslovanja sistema Energoprojekt detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu".

## **Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo**

Polazeći od strateškog opredeljenja trajnog i održivog razvoja sistema Energoprojekt orijentisanog ka kontinuelnom uvećanju profitabilnosti, poslovanja na tradicionalnim tržištima (u zemlji i inostranstvu), ekonomski isplative uposlenosti resursa kao i globalnih makroekonomskih tokova, planirani su sledeći poslovni zadaci za 2026. godinu:

### Prioritetni zadaci:

- Ugovaranje novih poslova i obezbeđenje odgovarajućih preduslova za realizaciju poslovnih aktivnosti društava iz sistema Energoprojekt;
- Obezbeđenje likvidnosti – aktivnosti na naplati potraživanja i optimizaciji zaduženosti društava iz sistema Energoprojekt;
- Usvajanje novih srednjoročnih planova poslovanja društava iz sistema Energoprojekt.

### Ostali poslovni zadaci:

- Sagledati moguće organizacione promene u cilju prilagođavanja aktuelnim tržišnim uslovima poslovanja;
- Preispitivanje ekonomske opravdanosti postojanja pojedinih poslovnih entiteta i redefinisane njihovih budućih statusa;
- Racionalizacija poslovanja, kvalitetnije planiranje i kontrola uz tehnološki i organizacioni razvoj;
- Jačanje poslovne saradnje između društava kroz projektnu i funkcionalnu saradnju, uz jačanje korporativnih funkcija;
- Transparentnost poslovanja i prezentacije Energoprojekta u javnosti, kroz davanje relevantnih informacija preko Berze i redovne komunikacije sa investitorima, partnerima i stručnom javnošću, u zemlji i u inostranstvu.

Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je društvo izloženo su: Produžavanje i produblјivanje globalne političke i ekonomske krize; Konkurencija stranih kompanija iz mnogolјudnih zemalja sa jeftinom radnom snagom; Konkurencija stranih firmi kojima su dostupnija jeftinija finansijska sredstva; Institucionalne promene na domaćem i odabranim stranim tržištima; Zavisnost poslovanja od političke stabilnosti tržišta na kojima Energoprojekt realizuje projekte i slično.

Poslovanje Energoprojekta u zemlji i na inostranim tržištima zahteva uspostavljanje sistema za pravovremeno prepoznavanje i upravljanje rizicima poslovanja koje treba da budu sastavni deo svih izvršnih funkcija, i jedna je od osnovnih funkcija unutrašnje revizije društva. Na razvoju strategije upravljanja rizicima radiće se intenzivno i planski u narednom periodu, u skladu sa utvrđenim godišnjim planom unutrašnjeg nadzora Energoprojekt Holding a.d. za 2026. godinu.

## **Važni značajni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen**

Događaji koji su nastali nakon datuma bilansa stanja i nemaju uticaj na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja su:

- Dana 30.01.2026. godine na osnovu Rešenja APR-a iz Registra privrednih subjekata je obrisano društvo Enjub d.o.o. Beograd, usled statusne promene podele uz osnivanje dva privredna društva:
  - Energoprojekt Enjub d.o.o. Beograd i
  - New Enjub d.o.o. Beograd,

a na osnovu podnete registracione prijave brisanja iz registra broj БД 6540/2026 od dana 26.01.2026. godine.

Društvo Energoprojekt Enjub d.o.o. Beograd je registrovano u Registru privrednih subjekata u 100% vlasništvu Energoprojekt Holding a.d. Beograd, dok je društvo New Enjub d.o.o. Beograd registrovano u 100% vlasništvu Kulina d.o.o. Beograd.

- Dana 09.01.2026. godine doneto je rešenje APR-a o pokretanju postupka likvidacije društva Energoprojekt Infrastruktura d.o.o. Beograd, a na osnovu podnete registracione prijave pokretanja postupka likvidacije broj БД 113745/2025 od dana 29.12.2025. godine.

Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima redovno se objavlјuju na internet stranici Energoprojekt Holding a.d. i Beogradske berze, u sklopu obaveza vezanih za kotiranje na tržišnom segmentu „Open Market“ Beogradske berze a.d. Beograd.

## Značajniji poslovi sa povezanim licima

Shodno zahtevima iz MRS 24 – Obelodanjivanja povezanih strana, u nastavku je izvršeno obelodanjivanje odnosa, transakcija i dr., između Društva i povezanih strana.

Sa aspekta **povezanih pravnih lica**, u sledeće dve tabele su prikazane transakcije koje rezultiraju iskazanim prihodom i rashodom u bilansu uspeha, i iskazanim obavezama i potraživanjima (pod kojim smo u svrhu obelodanjivanja odnosa sa povezanim stranama uključili sva salda u Aktivi Društva) u bilansu stanja.

Prihodi i rashodi od povezanih pravnih lica	u 000 dinara	
	2025	2024
<i>Prihodi:</i>		
a) EP Visokogradnja a.d.	286,395	185,018
b) EP Niskogradnja a.d.	160,716	179,539
c) EP Hidroinženjering a.d.	115,675	77,363
d) EP Entel a.d.	527,963	292,085
e) EP Izgradnja d.o.o.	85	31,620
f) EP Industrija a.d.	26,926	23,335
g) EP Urbanizam i arhitektura a.d.	17,023	14,533
h) EP Oprema a.d. u stečaju		246
i) EP Sunnyville d.o.o.	639	3,962
j) EP Park 11 d.o.o.	-	100,000
k) EP Infrastruktura d.o.o.	165	112
l) Enjub d.o.o.	10,648	11,617
m) Energoprojekt Holding Guinee S.A., Gvineja		21
n) EP Ghana Ltd, Akra, Gana	10	35
<i>Svega</i>	<i>1,146,245</i>	<i>919,486</i>
<i>Rashodi:</i>		
a) EP Visokogradnja a.d.	25,256	49,462
b) EP Niskogradnja a.d.	375,917	39,532
c) EP Hidroinženjering a.d.	-	-
d) EP Entel a.d.	248	232
e) Energoprojekt Holding Guinee S.A, Gvineja	41	21
f) EP Industrija a.d.	2,094	1,976
g) EP Urbanizam i arhitektura a.d.	1	57
h) EP Oprema a.d. u stečaju		
i) EP Sunnyville d.o.o.	198	90
j) EP Park 11 d.o.o.	-	-
k) EP Izgradnja d.o.o	6,724	23
l) Dom 12 S.A.L.	378	
m) Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija	15	
n) Enjub d.o.o.	-	238
o) Napred Razvoj a.d.	-	-
p) GP Napred		
r) EP Ghana Ltd, Akra, Gana	37	1
<i>Svega</i>	<i>410,908</i>	<i>91,632</i>

Finanijska sredstva od povezanih pravnih lica	u 000 dinara					
	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Bruto	Ispravka vred.	Neto	Bruto	Ispravka vred.	Neto
a) EP Visokogradnja a.d.	1,710,398	34,109	1,676,289	2,492,321	106,368	2,385,953
b) EP Niskogradnja a.d.	1,588,709	397,174	1,191,535	1,828,065	92,310	1,735,755
c) EP Hidroinženjering a.d.	139,398		139,398	144,662	92	144,570
d) EP Entel a.d.	11,071		11,071	5,641		5,641
e) EP Industrija a.d.	10,835		10,835	6,798		6,798
f) EP Urbanizam i arhitektura a.d.	36,735	2	36,733	29,315	2	29,313
g) EP Oprema a.d. u stečaju	7,629	7,172	457			-
h) EP Sunnyville d.o.o.	10,247	207	10,040	9,608	9	9,599
i) EP Park 11 d.o.o.	-		-	15,185		15,185
j) Energoprojekt Izgradnja d.o.o.	37,499		37,499	37,386		37,386
k) Energoprojekt Infrastruktura d.o.o.	332		332	135		135
l) Dom 12 S.A.L.	3,152		3,152	2,479		2,479
lj) Enjub d.o.o.	202,235	1	202,234	191,220	1	191,219
m) Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija	-		-	168		168
n) Energoprojekt Holding Guinee S.A., Gvineja	365		365	405		405
<i>Svega</i>	<i>3,758,605</i>	<i>438,665</i>	<i>3,319,941</i>	<i>4,763,388</i>	<i>198,782</i>	<i>4,564,606</i>

Finansijske obaveze prema povezanim pravnim licima	u 000 dinara	
	2025	2024
a) EP Visokogradnja a.d.	1,161	357
b) EP Niskogradnja a.d.	16	79
c) EP Hidroinženjering a.d.	339,053	47
d) EP Entel a.d.	268,697	71
e) EP Industrija a.d.	153,592	395
f) EP Urbanizam i arhitektura a.d.	47,696	
<i>Svega</i>	<i>810,214</i>	<i>949</i>

Potraživanja od povezanih pravnih lica potiču uglavnom iz transakcija prodaje usluga i dospevanju u roku od 15 dana od datuma fakture.

Obaveze prema povezanim pravnim licima potiču uglavnom od kupovnih transakcija i dospevanju u rasponu od 5 do 30 dana nakon datuma kupovine. Obaveze ne sadrže kamatu.

Društvo nema date instrumente obezbeđenja plaćanja na ime obaveza prema povezanim pravnim licima.

## **Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja**

Istraživanje i razvoj ne spadaju u osnovnu delatnost matičnog Društva i povezanih društava.

U toku su aktivnosti na daljem razvoju i implementaciji adekvatnog poslovnog i informacionog sistema, primerenog aktuelnom obimu i planiranom rastu poslovanja, kao i aktivnosti u vezi primene integrisanog dokument menadžment sistema (DMS).

Energoprojekt Holding a.d. svoje poslovanje usaglašava i sa zahtevima standarda za menadžment kvalitetom prema ISO 9001, menadžment zaštitom životne sredine prema ISO 14001 i menadžment bezbednošću i zdravljem na radu prema BS OHSAS 18001 odnosno ISO 45001 standardu. Usaglašenost sa navedenim standardima, Energoprojekt Holding a.d. je i sertifikovao i to: od 2010 prema ISO 9001 standardu, odnosno od 2013 prema standardima ISO 14001, BS OHSAS 18001 / odnosno ISO 45001. Ove sertifikate Energoprojekt Holding a.d. održava kroz redovne, godišnje provere od strane eksternog akreditovanog proveravača “SGS Beograd”, članice renomirane SGS grupe. Najviše rukovodstvo Energoprojekt Holding a.d. je donelo i redovno preispituje “Politiku IMS – Integrisanih Sistema menadžmenta Energoprojekt Holding a.d. Politika je javno objavljena i dostupna svim zainteresovanim stranama na web-prezentaciji (<http://www.energoprojekt.rs/odrzivost/>).

## **Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine**

Svi eksterni isporučioци / partneri / saradnici Energoprojekt Holding a.d. upoznati su sa Politikom IMS. Oni su ugovorom obavezani da tokom realizacije ugovorenih aktivnosti moraju poštovati opredeljenja Energoprojekt Holding a.d. definisana politikama, procedurama i drugim aktima posebno u domenu zaštite životne sredine i bezbednosti i zdravlja na radu.

Redovno, a minimum jednom godišnje, Društva iz Sistema Energoprojekt prate realizaciju postavljenih ciljeva koji, između ostalog, obuhvataju i ciljeve / ključne pokazatelje uspešnosti vezane za smanjenje korišćenja prirodnih resursa, smanjenje zagađenja, prevenciju povreda, profesionalnih oboljenja, brigu o zaposlenima.

Poslovne aktivnosti se redovno usklađuju sa primenljivim zahtevima pozitivne zakonske regulative u segmentu zaštite životne i utvrđuju se odgovarajući programi zaštite životne sredine. Pomenuti programi sprovode se kroz analize i vrednovanja uticaja odnosno rizika u oblasti zaštite životne sredine, kao i kroz odgovarajuća tehničko-tehnološka rešenja i uputstva za otklanjanje i/ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu. U tom smislu, rukovodstvo

Energoprojekta organizuje i stalno prati, preispituje i usmerava aktivnosti svih organizacionih delova, službi i pojedinaca kako bi ova politika IMS bila u potpunosti ostvarivana.

Aktivnosti društva na zaštiti životne sredine integrisane su i sprovode se u skladu sa poslovnom filozofijom i kroz zajedničke aktivnosti na nivou sistema Energoprojekt. Tako se kao primer može navesti "Projekat upravljanja otpadom", koji se sprovodi koordinisano, u skladu sa "Pravilnikom o upravljanju otpadom u poslovnoj zgradi Energoprojekta". Učešće predstavnika svakog društva iz sistema Energoprojekt u radnom timu za upravljanje otpadom je garancija da će sve planirane aktivnosti na najjeftiniji i najefikasniji način biti i sprovedene: npr. selekcija različitog kancelarijskog materijala (iskorišćeni papir, istrošene baterije, akumulatori, rashodovani električni i elektronski uređaji), reciklaža istog, kao i njegovo odlaganje u skladu sa propisanim standardima, i slično.

### **Podaci o otkupu sopstvenih akcija, odnosno udela;**

Energoprojekt Holding a.d. ne poseduje sopstvene akcije i tokom 2025. godine nije vršio otkup sopstvenih akcija, odnosno udela.

### **Postojanje ogranaka;**

Energoprojekt Holding a.d. nema registrovane ogranke u Srbiji.

Sedište matičnog i zavisnih društava je u ulici Bulevar Mihajla Pupina broj 12, Novi Beograd.

Detaljni pregledi i komentari poslovanja (ino) entiteta sistema Energoprojekt iskazani su u okviru napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje Energoprojekt Holding a.d. i napomena uz finansijske izveštaje zavisnih društava.

### **Korišćeni finansijski instrumenti od značaja za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja;**

**Finansijski instrumenti** uključuju finansijska sredstva i obaveze koje se evidentiraju u bilansu stanja Društva, počevši od momenta kada Društvo ugovornim obavezama postane vezano za finansijski instrument, a zaključno sa gubitkom kontrole nad pravima koja proizilaze iz finansijskog sredstva (realizacijom, isticanjem, ustupanjem itd.), to jest sa izmirenjem, ukidanjem ili isticanjem finansijske obaveze.

## **Finansijska sredstva**

Shodno MSFI 9 – Finansijski instrumenti, finansijsko sredstvo se priznaje kada Društvo postane jedna od strana na koje se odnose ugovorne odredbe (prava) finansijskog instrumenta. Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum izmirenja (datum kada se sredstvo isporučuje entitetu ili datum kada entitet isporučuje sredstvo).

Društvo prestaje da priznaje finansijsko sredstvo:

- kada ugovorna prava na tokove gotovine od finansijskog sredstva prestanu da važe; ili
- prenese finansijsko sredstvo i taj prenos se, usled prenetog, u značajnoj meri, rizika i koristi od finansijskog sredstva, kvalifikuje kao prestanak priznavanja.

Finansijska sredstva se inicijalno odmeravaju po njihovoj fer vrednosti, uvećanoj ili umanjenoj, u slučaju finansijskog sredstva koje se ne odmerava po fer vrednosti kroz bilans uspeha, za troškove transakcije koje se mogu direktno pripisati sticanju ili emitovanju finansijskog instrumenta. U odnosu na izneto, razlika je u tome što se početno priznavanje kod potraživanja od prodaje odmerava po ceni transakcije (osim u slučaju kada je u prodaji sadržana značajna komponenta finansiranja).

Kod naknadnog odmeravanja finansijskog sredstva, relevantna je grupa u kojoj je Društvo klasifikovao finansijsko sredstvo, a što je uslovljeno:

- poslovnim modelom Društva za upravljanje finansijskim sredstvima i
- karakteristikama ugovornih tokova gotovine finansijskog sredstva ("SPPI" test - Solely Payments of Principal and Interest).

Sa aspekta naknadnog vrednovanja, finansijsko sredstvo može da se klasifikuje u sledeće tri grupe:

- finansijsko sredstvo odmereno po amortizovanoj vrednosti,
- finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat i
- finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Sredstvo klasifikovano u kategoriji po amortizovanoj vrednosti treba da ispuni oba kriterijuma:

- Poslovni model: finansijsko sredstvo se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova;
- SPPI test: da li ugovoreni uslovi daju pravo na novčane tokove koji predstavljaju samo plaćanje glavnice i kamate.

Sredstvo klasifikovano u kategoriji po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat treba da ispunji oba kriterijuma:

- Poslovni model: finansijsko sredstvo se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i prodaje;
- SPPI test: da li ugovoreni uslovi daju pravo na novčane tokove koji predstavljaju samo plaćanje

glavnice i kamate.

Finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz bilans uspeha obuhvata sredstva koja nisu klasifikovana u prethodne dve grupe. Efekti vrednovanja i realizovani dobiti i gubici se priznaju u bilansu uspeha u periodu kada su nastali.

Svi derivati koji su u obuhvatu MSFI 9 se odmeravaju po fer vrednosti. Sve promene se priznaju kroz bilans uspeha.

**Dividenda** se kao finansijsko sredstvo priznaje u bilansu uspeha kada je:

- ustanovljeno pravo Društva da mu se isplaćuje dividenda,
- kada je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa dividendom prelivati u Društvo i
- kada iznos dividende može pouzdano da se odmeri.

Finansijskom sredstvu **je umanjena vrednost** kada se desi jedan ili više događaja koji imaju štetan uticaj na procenjene buduće tokove gotovine tog finansijskog sredstva.

Po pitanju sredstava koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti (zajmovi i potraživanja) i po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, Društvo treba da prizna umanjeње vrednosti, to jest da prizna rezervisanje za **očekivane kreditne gubitke**.

Na svaki datum izveštavanja:

- ako se kreditni rizik značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo treba da odmerava rezervisanje za gubitke za finansijsko sredstvo po iznosu koji je jednak očekivanim kreditnim gubicima tokom veka trajanja sredstava; i
- ako se kreditni rizik nije značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo treba da odmerava rezervisanje za gubitke za finansijsko sredstvo po iznosu koji je jednak dvanaestomesečnim očekivanim kreditnim gubicima.

Društvo treba, na svaki datum izveštavanja, da proceni da li se kreditni rizik određenog finansijskog sredstva značajno povećao od početka priznavanja, što, pored ostalog, podrazumeva odmeravanje očekivanih gubitaka od finansijskog sredstva na način koji odražava:

- nepristrasan i iznos ponderisan verovatnoćom koji se utvrđuje vrednovanjem niza mogućih ishoda,
- vremensku vrednost novca i
- razumne i potkrepljive informacije koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili napora na datum izveštavanja o prethodnim događajima, trenutnim uslovima i prognozama budućih ekonomskih uslova.

### **Finansijske obaveze**

**Finansijska obaveza je svaka obaveza koja je:**

- ugovorno pravo:

- dostavljanja gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom društvu; ili
- razmenjivanja finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza s drugim društvom prema uslovima koji su potencijalno nepovoljni za Društvo; ili
- ugovor koji će biti ili može biti izmiren instrumentima sopstvenog kapitala Društva i koji je:
  - nederivatni, za koji Društvo jeste ili može biti u obavezi da dostavi promenljiv broj instrumenata sopstvenog kapitala Društva; ili
  - derivatni, koji će biti ili može biti izmiren drugačije nego razmenom fiksnog iznosa gotovine ili drugog finansijskog sredstva za fiksni broj instrumenata sopstvenog kapitala Društva.

Shodno MSFI 9 – Finansijski instrumenti, finansijska obaveza se priznaje kada Društvo postane jedna od strana na koje se odnose ugovorne odredbe finansijskog instrumenta.

Društvo prestaje da priznaje finansijsku obavezu (ili deo finansijske obaveze) kada je ugašena, odnosno kada je ugovorna obaveza ispunjena, otkazana ili je istekla.

Razmena između postojećeg zajmoprimca i zajmodavca dužničkih instrumenata sa u značajnom meri različitim uslovima treba da se računovodstveno obuhvata kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove. Slično iznetom, značajna izmena uslova postojeće (ili dela) finansijske obaveze treba da se računovodstveno obuhvata kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove.

Razlika između knjigovodstvene vrednosti finansijske obaveze (ili dela obaveze) koja je ugašena ili preneti drugoj strani i plaćene nadoknade, uključujući i sva preneti negotovinska sredstva ili preuzete obaveze, treba da se priznaje u bilansu uspeha.

Finansijska obaveza se inicijalno odmerava po njihovoj fer vrednosti, uvećanoj ili umanjenoj, u slučaju finansijske obaveze koja se ne odmerava po fer vrednosti kroz bilans uspeha, za troškove transakcije koje se mogu direktno pripisati sticanju ili emitovanju finansijskog instrumenta.

Sa aspekta naknadnog vrednovanja, uz manje izuzetke (derivati, finansijske garancije i dr.), finansijske obaveze se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope. Primenom ove metode, Društvo identifikuje naknade koje su sastavni deo efektivne kamatne stope finansijske obaveze (sve navedeno važi i za finansijsko sredstvo). Naknade koje su sastavni deo efektivne kamatne stope obuhvataju startne naknade (troškovi servisiranja, troškovi obrade kreditnih zahteva, upisivanje zaloge, advokatski troškovi i dr.), provizije i dr.

Društvo može, pri početnom priznavanju (tokom vremena se ne vrši reklasifikacija finansijske obaveze), da klasifikuje finansijsku obavezu kao odmerenu po fer vrednosti kroz bilans uspeha: ako se time sprečava računovodstvena neusaglašenost zbog odmeravanja sredstva, obaveza, prihoda i/ili rashoda po različitim osnovama; i ako se grupom finansijskih sredstava i obaveza upravlja i performanse im se vrednuju na bazi fer vrednosti, shodno dokumentovanoj strategiji

upravljanja rizikom ili investiranja.

#### Umanjenje vrednosti finansijskih sredstava:

MSFI 9 uvodi revidirani model obezvređenja finansijske imovine, koji se zasniva na bazi očekivanog kreditnog gubitka, a ne na prošlim gubicima.

Model nastalog gubitka iz MRS 39 priznavao je gubitak po finansijskom instrumentu tek kada se pojavi objektivni dokaz o umanjenju vrednosti finansijskog instrumenta, kao na primer kašnjenje u plaćanju obaveza, finansijske poteškoće dužnika, otvaranje predstečajnog/stečajnog postupka, likvidacije dužnika i sl. Ovaj pristup je kao rezultat imao dosta kasno priznavanje gubitka u finansijskim izveštajima. Nasuprot tome, model očekivanih kreditnih gubitaka zahteva procenu mogućih gubitaka od umanjenja vrednosti finansijskih instrumenata pre pogoršanja finansijske i kreditne sposobnosti dužnika tj. da se vrednosno usklađenje priznaje pre nego što je došlo do nastalih gubitaka.

Prema usvojenoj *Metodologiji za obračun obezvređenja finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9* obračun obezvređenja se vrši u skladu sa modelom očekivanih gubitaka prilikom procene obezvređenja finansijskih sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti preko ostalog rezultata (osim učešća u kapitalu), kao i na ugovorna sredstva (ugovorna finansijska imovina u skladu sa MSFI 15).

Društvo vrši procenu obezvređenja na dva nivoa: pojedinačnom i grupnom.

Društvo primenjuje pojedinačnu procenu obračuna ispravki vrednosti u slučajevima gde se ključni pokretači kreditnog rizika mogu pratiti na bazi pojedinačnog instrumenta, gde ih onda Društvo tako prati bez potrebe za dodatnom zajedničkom procenom.

Pojedinačnu procenu ispravke vrednosti Društvo primenjuje na potraživanja od povezanih pravnih lica; na potraživanje od države, a koja se ne odnose na komercijalne odnose u kojima je država u ulozi investitora; na finansijske plasmane i date depozite; hartije od vrednosti i gotovinu i gotovinske ekvivalente.

Za potrebe pojedinačne procene, Društva se oslanjaju na podatak o neizmirenju obaveza (PD) iz eksternih izvora, odnosno podatak objavljen od strane renomiranih rejting agencija. Drugi parametar u kalkulaciji, LGD (loss given default), koji podrazumeva visinu gubitka u slučaju neizmirenja obaveze, je zasnovan na Bazelskom LGD-u od 40%. Izloženost u slučaju događaja neizmirenja obaveza (EAD) u ovom slučaju je iznos potraživanja na datum izveštavanja. Diskontni faktor će zavisiti od efektivne kamatne stope utvrđene prilikom početnog priznavanja i ročnosti instrumenta. Ako se očekuje naplata potraživanja u roku od 12 meseci diskontni faktor iznosi 1.

Grupnu procenu obračuna ispravki vrednosti, Društvo primenjuje za potrebe odmeravanja kreditnih gubitaka, odnosno ispravki vrednosti kod potraživanja od trećih lica (uključujući potraživanja od države, državnih društava i državnih organa, gde je država pretežno u ulozi investitora), u koja spadaju potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu, kao i aktivna vremenska razgraničenja koja imaju kategoriju finansijske imovine, i druga potraživanja, uključujući i ugovornu finansijsku imovinu u skladu sa MSFI 15, odnosno potraživanja po osnovu nefakturisanih prihoda sa ovim licima, a koja nisu predmet obuhvata pojedinačne procene, kao i potraživanja za zakup (lizing) koja proizilaze iz transakcija u okviru MSFI 16.,

Obračun parametara koji će biti primenjeni u Sistemu Energoprojekt izveden je na osnovu podataka o istorijskoj naplati od strane najvećih društava koja posluju u okviru Energoprojekta, Energoprojekt Visokogradnje a.d., Energoprojekt Niskogradnje a.d., Energoprojekt Entel a.d. i Energoprojekt Oprema a.d.

Pristup obračunu PD-a temelji se na kreiranju matrica rezervisanja zasnovane na starosnim intervalima (14 intervala, zasnovanih na danima docnje na sledeći način: „0“ nedospela potraživanja; „1“ - 0-30 dana kašnjenja, „2“ – 31-60 dana docnje...“13“ – 330-360 dana docnje; „14“ – preko 360 dana docnje) i stopama nenaplaćenih potraživanja ("roll-rate") između posmatranih intervala.

Stopa gubitka u slučaju neizmirenja obaveza, LGD, obračunata je posmatranjem naplate potraživanja u „najlošijem“ posmatranom intervalu tokom perioda 2017-2019. odnosno, 2017-2020, na način da je stavljen u odnos iznos potraživanja na dan 31.12.2019. godine u najlošijem starosnom intervalu uvećan za otpise u toku posmatranog perioda i ukupan iznos registrovanih potraživanja, tj. faktura u najlošijem starosnom intervalu tokom posmatranog perioda. U određenim slučajevima, usled postojanja prvoklasnog (depozita, garancije i sl.), ili adekvatnog sredstva obezbeđenja (zaloge, hipoteke), Društvo može pre primene LGD-a, samu izloženost umanjiti za iznos kolaterala uz prethodnu primenu odgovarajućeg faktora umanjenja te vrednosti (haircut-a). U slučajevima potraživanja koja datiraju od pre 2017. godine, osim u specifičnim slučajevima koje je potrebno adekvatno dokumentovati, pretpostavka je da se radi o potraživanjima koja su obezvređena i za koje se primenjuje pristup obračuna obezvređenja za instrumente kod kojih je identifikovan objektivni dokaz obezvređenja (kako je objašnjeno u nastavku).

Kod pristupa obračunu ispravke vrednosti za finansijske instrumente kod kojih je identifikovan objektivni dokaz obezvređenja, nije identifikovana potreba za izmenom dosadašnjeg pristupa u skladu sa MRS 39, te tretman i način obračuna ispravke vrednosti ostaje nepromenjen i u skladu sa MRS 39 i zasniva se na iznosu gubitka odmerenog kao razlike između izloženosti i sadašnje vrednosti budućih očekivanih novčanih tokova, diskontovanih efektivnom kamatnom stopom.

U slučaju postojanja potrebe za utvrđivanjem diskontnog faktora, odnosno efektivne kamatne stope za potrebe obračuna očekivanog kreditnog gubitka (za određene finansijske instrumente koji se ne odmeravaju po pojednostavljenom pristupu i sredstva u nivou 3 koja se odmeravaju pojedinačno), Društvo će primeniti efektivnu kamatnu stopu datog instrumenta, odnosno u slučaju nepostojanja iste, kao najbolja aproksimacija biće korišćen javno raspoloživ podatak zavisno od valute, ročnosti i sl. (statistika NBS, eminentni javno dostupni izvori informisanja, zakonska zatezna kamatna stopa, itd.)

Društvo primenjuje pojednostavljeni pristup za potraživanja od kupaca (povezanih i trećih lica), ugovorenih sredstava koja proizilaze iz transakcija u okviru MSFI 15 i potraživanja za zakup (lizing) koja proizilaze iz transakcija u okviru MRS17/MSFI 16. Pojednostavljeni pristup podrazumeva da se za dato potraživanje obračunava životni očekivani kreditni gubitak bez obzira na to da li je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od kupaca, ugovorna sredstva i potraživanja po osnovu zakupa i meri rezervisanja za gubitke u iznosu koji je jednak očekivanim kreditnim gubicima tokom celokupnog životnog veka.

Za ostale kategorije finansijske imovine (gotovina i gotovinski ekvivalenti, finansijski plasmani, hartije od vrednosti) Društvo primenjuje opšti pristup.

Društvo je Metodologijom za obračun ispravke vrednosti finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9 definisalo indikatore značajnog povećanja kreditnog rizika. U vezi sa navedenim, kao indikatori značajnog povećanja kreditnog rizika, odnosno indikatori da je za određenu vrstu finansijske imovine potrebno obračunati očekivani kreditni gubitak za ceo period života/trajanja iste, uzimaju se u obzir:

- Pad eksternog kreditnog rejtinga koji se koristi za potrebe obračuna ispravke vrednosti;
- Kašnjenje u otplati obaveze prema Društvima u iznosu od 30 dana (ako se radi o trećim licima), odnosno 90 dana, ako se radi o povezanim pravnim licima;
- Drugi kvalitativni kriterijumi koji mogu navesti na zaključak da je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.

Za potrebe identifikacije indikatora obezvređenja, odnosno kriterijuma da je potrebno obračun očekivanih kreditnih gubitaka za imovinu koja se svrstava u nivo 3, u skladu sa zahtevima MSFI 9, Društva primenjuju:

- Definisani prag neizmirenja obaveza koji važi za dato Društvo i datu kategoriju finansijske imovine;
- Druge objektivne dokaze obezvređenja u skladu sa MSFI 9

Pristup obračunu ispravke vrednosti kod finansijskih garancija temelji se na istorijskim gubicima koje je Energoprojekt imao po ovom osnovu.

U narednoj tabeli prikazani su efekti primene MSFI 9 na dan 31.12.2025. godine, koji su evidentirani preko rezultata tekuće godine (smanjenje bruto rezultata u iznosu od 232.425 hiljada RSD).

Iznos u 000 RSD								
Finansijski instrument	Konto isprav. vred.	Početno stanje ispravke vrednosti 01.01.2025	Prenos (na konto 2309)/sa kta 2349 i 2209	Rashod (Kto 58)	Prihod (Kto 68)	Kursne razlike	Ukupna efekat na BU u 2025.	Krajnje stanje ispravke vrednosti 31.12.2025.
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6+7	9=2+3+8
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica (kto 2000 i kto 2001) - EP Visokogradnja	kto 2009	(123,269)		(2,510)	123,551	(282)	120,759	(2,510)
Kratkoročni kred.i plasmani - mat. i zavisna prav.lica (kto 2300)	kto 23090	(1,677)	(42,129)	(385,172)		(3)	(385,175)	(428,981)
Dugoročna potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica (kto 28102)	kto 28182	(49,993)				(114)	(114)	(50,107)
Deo Dugoročnih plasmani mat. i zavisnim prav.licima u zemlji koji dospeva do 1 godine (kto 2340)	kto 23490	(3,328)	3,236		92		92	0
Potraživanja za ugovorenu i zateznu kamatu od kupaca mat.i zavisna pravna lica (kto 2200) - EP Niskogradnja i EP Visokogradnja	kto 2209	(70,507)	38,893		31,614		31,614	0
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova od drugih pravnih lica (21820)	kto 21892	(5,737)					0	(5,737)
Ostala kratkoročna potraživanja od eksternih pravnih lica (kto 22820)	kto 22892	(1,434)					0	(1,434)
<b>UKUPNO</b>		<b>(255,945)</b>	<b>0</b>	<b>(387,682)</b>	<b>155,257</b>	<b>(399)</b>	<b>(232,824)</b>	<b>(488,769)</b>

U skladu sa primenjenom Metodologijom za obračun obezvređenja finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9 utvrđeno je da su kratkoročni finansijski plasmani dati Enjub d.o.o. u celosti pokriveni zalogom nad nekretninama predmetnog društva, tako da ne postoji iznos koji bi trebao obezvređiti u skladu sa MSFI 9 (Napomena 43).

Takođe, efekti primene MSFI 9 na dan 31.12.2025. godine, usled materijalne beznačajnosti, nisu evidentirani kod sledeće finansijske imovine: Potraživanja po osnovu prodaje (izuzev potraživanja od Energoprojekt Visokogradnje), Potraživanja iz specifičnih poslova, Druga potraživanja i Gotovinski ekvivalenti i gotovina, potraživanja za dividende i potraživanja za nefakturisani prihod.

Prilikom diskontovanja vrednosti neto novčanog toka, u skladu sa usvojenom Metodologijom za obračun ispravke vrednosti finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9, korišćena je kamatna stopa objavljena na sajtu NBS na kredite odobrene nefinansijskom sektoru u iznosu od 4,59% za potraživanja u EUR i 5,85% za potraživanja u RSD.

Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica i Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima u zemlji), u skladu sa usvojenom Metodologijom za obračun ispravke vrednosti finansijskih instrumenata u skladu sa MSFI 9, kao verovatnoća neizmirenja obaveza (PD) kod potraživanja kod kojih je druga ugovorena strana pravno lice, korišćena je stopa od 5,04% za kreditni rejting prema ICE BoFa BBB US Corporate index Effective Yield, dok se kao drugi parametar u kalkulaciji LGD (loss given default) koji podrazumeva visinu gubitka u slučaju neizmirenja obaveza, korišćen Bazelski LGD u iznosu od 40%.

Na nivou Grupe, u narednoj tabeli prikazani su efekti primene MSFI 9 na dan 31.12.2025. godine:

Finansijski instrument	Početno stanje ispravke vrednosti 01.01.2025.	Rashod (Kto 58)	Prihod (Kto 68)	Kursne razlike	Ukupna efekat na BU u 2025.	Otpis ranije ispravljenog potraživanja	Krajnje stanje ispravke vrednosti 31.12.2025.
1	2	3	4	5	6=3+4+5	7	8=2+6+7
Dugoročna potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica	(49,993)			(114)	(114)		(50,107)
Kupci u zemlji	(250,396)	(3,121)	1,836	(466)	(1,751)		(252,147)
Kupci u inostranstvu	(1,364,675)	(13,866)	10,388	116,590	113,112	9,462	(1,242,101)
Potraživanja iz specifičnih poslova od drugih pravnih lica	(5,737)				0		(5,737)
Potraživanja za ugovorenu i zateznu kamatu od drugih pravnih lica	(12,577)				0		(12,577)
Ostala kratkoročna potraživanja	(4,022)	(935)	1,095	31	191		(3,831)
Kratkoročna potraživanja za nefakturisani prihod - druga pravna lica	(258,039)	(24,791)	2,583	5,070	(17,138)	7,486	(267,691)
<b>UKUPNO</b>	<b>(1,945,439)</b>	<b>(42,713)</b>	<b>15,902</b>	<b>121,111</b>	<b>94,300</b>	<b>16,948</b>	<b>(1,834,191)</b>

Korišćeni finansijski instrumenti od značaja za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja grupe, odnosno Sistema Energoprojekt, detaljnije su opisani u okviru napomena uz konsolidovane godišnje finansijske izveštaje.

**Ciljevi i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima i politika zaštite svake značajne vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita; Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategija za upravljanje ovim rizicima i ocena njihove efektivnosti;**

Neizvesnost po pitanju budućih događaja je jedna od osnovnih specifičnosti poslovanja u uslovima tržišnog privrednog ambijenta, koja se ogleda u više mogućih, odnosno potencijalnih ishoda. Usled neizvesnosti, to jest usled nepoznavanja i nesigurnosti koji će se od potencijalnih događaja stvarno desiti, pravni subjekti su u poslovanju izloženi raznovrsnim rizicima, a koji mogu imati uticaj na njihovu buduću tržišnu poziciju.

Sa aspekta Društva, postoji veliki broj potencijalnih rizika koji u različitom intenzitetu mogu da imaju negativan uticaj na stanje i poslovanje Društva.

Pojedini (specifični) rizici su uslovljeni internim faktorima, kao što su, na primer: *rizik koncentracije*, koji se u slučaju Društva može manifestovati izloženosti ka jednoj ili manjoj grupi kupaca ili dobavljača; *operativni rizik*, koji se manifestuje u mogućnosti nastanka negativnih efekata usled nenamernih i namernih propusta u radu zaposlenih, neodgovarajućih unutrašnjih procedura i procesa, neadekvatnog upravljanja informacionim sistemima u Društvu i sl.; *reputacioni rizik*, pod kojim se podrazumeva mogućnost pogoršanja tržišne pozicije Društva zbog gubitka poverenja, to jest stvaranja negativne slike javnosti (državne institucije, dobavljači, kupci, itd.) o poslovanju Društva; *pravni rizik*, koji se ispoljava u mogućnosti nastanka negativnih efekata usled kazni i sankcija proisteklih iz sudskih sporova zbog neispunjavanja ugovornih ili zakonskih obaveza; itd.

Kako je većina ovih, kao i pojedinih ostalih nepomenutih rizika, predmet drugih delova Napomena ili drugih internih akata Društva (na primer, minimiziranje operativnog rizika, putem usvojenih procedura i radnih instrukcija, između ostalog, predmet je Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva), u nastavku će se fokus staviti na razmatranje **finansijskih rizika**, pod kojima se, pre svega, misli na:

- kreditni rizik,
- tržišni rizik i
- rizik likvidnosti.

Finansijski rizici su značajno uslovljeni (eksternim) faktorima koji nisu neposredno pod kontrolom Društva. U tom smislu, na visinu finansijskog rizika značajno utiče stanje okruženja

Društva, koje nije opredeljeno samo razvijenošću privrednog okruženja, već i pravnim, finansijskim i drugim relevantnim aspektima koji opredeljuju visinu sistemskih rizika.

Generalno, komparativno posmatrano sa tržištima razvijenih privreda, društva koja posluju na tržištima, kako nedovoljne privredne razvijenosti i makroekonomske stabilnosti, tako i visoke nelikvidnosti, kao što je Republika Srbija, značajno su izložena finansijskim rizicima. Pored navedenog, nedovoljna razvijenost finansijskog tržišta onemogućava korišćenje široke lepeze instrumenata „*hedžinga*“ koja su karakteristična za razvijena tržišta. Tako, na primer, društva koja posluju u Republici Srbiji nemaju mogućnost korišćenja većeg broja derivatnih finansijskih instrumenata u upravljanju finansijskim rizicima, iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano kontinuirano tržište finansijskih instrumenata.

**Upravljanje finansijskim rizicima** je sveobuhvatan i pouzdan sistem upravljanja, usmeren ka minimiziranju potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva, u uslovima nepredvidivosti finansijskog tržišta.

Uvažavajući ograničenja u upravljanju finansijskim rizicima karakteristična za poslovanje na tržištu Srbije, jasna je neophodnost da se ovoj problematici adekvatno pristupi, što je prepoznato i od strane rukovodstva Društva.

Suštinski, upravljanje finansijskim rizicima u Društvu treba da obezbedi da *rizični profil Društva* uvek bude u skladu sa *sklonošću Društva ka rizicima*, odnosno u skladu sa prihvatljivom strukturom i nivoom rizika koje Društvo namerava da preuzima za potrebe ostvarivanja svoje poslovne strategije i ciljeva.

### **Kreditni rizik**

**Kreditni rizik** je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Društva usled neizvršavanja, u preciziranim rokovima, obaveze dužnika prema Društvu.

Pod kreditnim rizikom se ne podrazumevaju samo dužničko-poverilački odnosi koji proizilaze iz prodaje proizvoda Društva, već i oni kreditni rizici koji proizilaze iz drugih finansijskih instrumenata, kao što su, na primer, potraživanja Društva po osnovu dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana.

**Društvo ima značajne koncentracije kreditnog rizika naplate potraživanja od kupaca, koji imaju veoma dug period kreditiranja od strane Društva zbog njihove nedovoljne likvidnosti.**

### **Tržišni rizik**

**Tržišni rizik** je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Društva zbog gubitaka u okviru bilansnih pozicija, nastalih kao posledica negativnih tržišnih kretanja cena i drugih relevantnih finansijskih parametara.

Tržišni rizik se sastoji od tri vrste rizika:

- valutnog rizika;
- kamatnog rizika; i
- rizika od promene cena.

• **Valutni rizik**, koji se još naziva devizni rizik ili rizik od promene kurseva, je rizik od fluktuiranja fer vrednosti ili budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta usled promene deviznih kurseva. Valutni rizik se ispoljava kod finansijskih instrumenata koji su označeni u stranoj valuti, to jest u valuti koja je različita od valute (funkcionalne) u kojoj su finansijski instrumenti u finansijskim izveštajima odmereni.

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promene kurseva stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno evrom.

**Izvršena analiza osetljivosti, pokazuje da bi promena kurseva značajnije uticala na promenu rezultata društva, pa se može zaključiti da je Društvo značajno izloženo valutnom riziku.**

• **Kamatni rizik** je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na rezultat i kapital Društva zbog nepovoljnih promena kamatnih stopa. Društvo je ovoj vrsti rizika izložen preko pozicija finansijskih obaveza za kredite uzete sa potencijalno promenljivim kamatnim stopama (Euribor).

**Izvršena analiza osetljivosti, pokazuje da je Društvo izloženo kamatnom riziku.**

• **Rizik od promene cena** je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati zbog promena tržišnih cena (koje nisu one koje nastaju usled kamatnog ili valutnog rizika), bilo da su te promene prouzrokovane faktorima specifičnim za pojedinačni finansijski instrument ili njegovog emitenta, ili da faktori utiču na sve slične finansijske instrumente kojima se trguje na tržištu.

**Ova vrsta rizika nije izražena u Društvu.**

### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo imati poteškoća da izmiruje dospele obaveze, uz održavanje potrebnog obima i strukture obrtnih sredstava i očuvanje dobrog kreditnog boniteta.

**Rezultati racio analize pokazuju da je Društvo tokom 2025. godine imalo zadovoljavajući stepen likvidnosti, odnosno da nije imalo poteškoća da izmiruje dospele obaveze, uz održavanje potrebnog obima i strukture obrtnih sredstava i očuvanje dobrog kreditnog boniteta.**

U navedenom kontekstu ističemo da:

- uvažavajući dinamičnu prirodu poslovanja Društva, finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja, što, pored ostalog, podrazumeva držanje na raspolaganju postojećih kreditnih linija, kao i proširenje istih; i
- Rukovodstvo vrši kontinuirani nadzor nad rezervama likvidnosti Društva, koja obuhvataju raspoložive neiskorišćene kreditne linije, gotovinu i gotovinske ekvivalente, kao i likvidne potencijale shodno očekivanim novčanim tokovima.

Predmetna problematika je definisana i realizuje se u skladu sa usvojenim internim aktima društva:

- *"Pravilnik o osnovama sistema interne kontrole i upravljanju rizikom u Energoprojekt Holding a.d."* ;
- *"Pravilnik o radu unutrašnjeg nadzora Energoprojekt Holding a.d."*;
- *"Pravilnik o računovodstvu u Energoprojekt Holding a.d."*;
- *"Pravilnik o računovodstvenim politikama u Energoprojekt Holding a.d."*.

Sva društva iz sistema Energoprojekt su usvojila i primenjuju svoje pojedinačne akte, kojima je regulisana navedena materija.

Većina navedenih, kao i pojedinih ostalih nepomenutih rizika, predmet je Napomena uz finansijske izveštaje (gde je fokus, pre svega, stavljen na razmatranje finansijskih rizika: kreditni rizik, tržišni rizik i rizik likvidnosti) i/ili drugih internih akata Društva.

## IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Energoprojekt Holding a.d. primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja (koji je usvojen na 2. sednici Izvršnog odbora Energoprojekt Holding a.d. održanoj 16.01.2023. godine). Isti je javno dostupan na internet stranici društva na linku:

<http://www.energoprojekt.rs/wp-content/uploads//2023/01/Kodeks-korporativnog-upravljanja-2023.pdf>

Zavisna Društva iz Sistema Energoprojekt primenjuju sopstvene Kodekse korporativnog upravljanja, kojima je regulisana navedena materija.

Kodeksom korporativnog upravljanja Energoprojekt Holding a.d. uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Energoprojekt Holding a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja društva. Osnovni cilj kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi ustanovljeni Kodeksom, kada za tim postoji potreba, budu detaljnije razrađeni u okvirima drugih opštih akata Društva. U samoj primeni, ne postoje bitna odstupanja od pravila Kodeksa korporativnog upravljanja.

Energoprojekt Holding a.d. je u 2025. godini javno objavio sve relevantne informacije kojima Društvo podleže shodno zahtevima nacionalnog zakonodavstva (odnosno pravilima/praksi korporativnog upravljanja koje je Društvo dobrovoljno odlučilo da primenjuje ukoliko prevazilaze zahteve nacionalnog prava) na internet stranici Beogradske berze na linku: <https://www.belex.rs/>.

U toku 2025. godine nije bilo ponuda za preuzimanje od strane Energoprojekt Holding a.d. ili njegovih zavisnih Društava, kada je privredno društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava.

Sistem upravljanja zasniva se na organizacionom ustrojstvu Sistema Energoprojekt i pravnom statusu Društava u Sistemu Energoprojekt, u skladu sa Zakonom, Statutom matičnog Društva i Statutima zavisnih Društava.

Sistem Energoprojekt čini Energoprojekt Holding a.d. u svojstvu kontrolnog, matičnog Društva, kao i ostala povezana Društva, u zemlji i inostranstvu. Energoprojekt Holding a.d. neposredno ili posredno ima vlasničku kontrolu nad svim Društvima u Sistemu.

Energoprojekt Holding a.d. je društvo sa dvodomnom organizacijom upravljanja i obuhvata sledeće organe upravljanja: Skupštinu akcionara, Nadzorni odbor i Izvršni odbor. Zavisna društva iz sistema Energoprojekt su organizovana kao jednodomna i imaju sopstvene organe upravljanja: Skupštine akcionara i Odbore direktora.

Skupština akcionara Energoprojekt Holding a.d. je najviši organ upravljanja i odlučivanja.

Članove Nadzornog odbora imenuje Skupština akcionara Energoprojekt Holding a.d., od kojih je jedan član nezavisan od Društva.

Nadzorni odbor Energoprojekt Holding a.d. (na dan 31.12.2025. godine) čine:

Miodrag Zečević – predsednik  
Dragan Ugrčić – član  
Ismail Musabegović – član  
Nada Bojović – nezavisni član

Nadzorni odbor Energoprojekt Holding a.d. imenuje Generalnog direktora i Izvršne direktore.

Izvršni odbor Energoprojekt Holding a.d. trenutno ima tri člana i čine ga generalni direktor i dva izvršna direktora (Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan i Izvršni direktor za pravne poslove). Generalni direktor zastupa društvo, koordinira rad izvršnih direktora i organizuje poslovanje društva.

Izvršni odbor Energoprojekt Holding a.d. (na dan 31.12.2025. godine) čine:

Dobroslav Bojović - Generalni direktor  
Ljiljana Vučićević - Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan  
Momčilo Jevtić - Izvršni direktor za pravne poslove

Biografije svih članova Nadzornog i Izvršnog odbora Energoprojekt Holding a.d. dostupni su na internet stranici izdavaoca na linku: <http://www.energoprojekt.rs/organizacija/>

U vezi sa izborom organa upravljanja, Energoprojekt Holding a.d. pokušava da optimalno primenjuje (u meri koliko je to u datom trenutku objektivno moguće) odgovarajuću politiku raznolikosti, uvažavajući pri tome aspekte kao što su, na primer, pol, životna dob, ili obrazovanje i struka. Cilj sprovođenja politike raznolikosti je, između ostalog, ravnopravan tretman svih potencijalnih kandidata prilikom izbora odnosno obavljanja neke od upravljačkih funkcija, bez postojanja bilo kakvih diskriminatorskih pravila, odredbi ili ograničenja. U samoj primeni politike raznovrsnosti, ne postoje bitna odstupanja u odnosu na postavljene ciljeve.

U skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Društva, Nadzorni odbor je obrazovao i imenovao Komisiju za reviziju Energoprojekt Holding a.d. Pored zakonom obavezne Komisije za reviziju, nisu obrazovane druge komisije ili savetodavna stručna tela.

Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne revizije u Društvu su uređeni „Pravilnikom o radu unutrašnjeg nadzora“ i „Pravilnikom o sistemu interne kontrole i procesa upravljanja rizikom u Energoprojekt Holding a.d.“.

U „Pravilniku o sistemu interne kontrole i procesa upravljanja rizikom u Energoprojekt Holding a.d.“ definisan je proces upravljanja rizicima, metodologija sa kriterijumima za ocenu rizika i adekvatnosti kontrolnih aktivnosti za izbegavanje i ublažavanje rizika, praćenje efekata mera definisanih za smanjenje / upravljanje rizicima poslovanja i drugim rizicima (rizicima u vezi sa postupkom finansijskog i drugog izveštavanja, usaglašenosti sa pozitivnim propisima, rizicima upravljanja ljudskim resursima, bezbednošću i zaštitom na radu zaposlenih, zaštitom životne sredine itd). U kontekstu interne kontrole, Društvo posebno prepoznaje i sistematizuje informacije i komunikaciju u vezi sa finansijskim izveštavanjem, koje moraju biti identifikovane, prikupljene i obrađene na način podoban za korišćenje na različitim nivoima Društva, i distribuirane u formi i vremenskom okviru koji mora biti primeren postavljenim ciljevima i zahtevima. Društvo je uspostavilo kontrolne aktivnosti u vezi planiranja i realizacije ključnih procesa, aktivnosti i postupaka koje su integrisane u sistem, sa ciljem da se obezbedi veća efikasnost poslovnih procesa i upravljanje rizicima. Identifikacija rizika Društva se sprovodi u kontekstu Misije i Vizije Društva, usvojene Strategije (Poslovni planovi i drugi relevantni dokumenti Društva) te iz nje proisteklih ciljeva Društva. Izvršni odbor Energoprojekt Holding a.d./Odbori direktora društava iz Sistema Energoprojekt posebnu pažnju posvećuju rizicima u vezi sa procesom finansijskog izveštavanja, koji mogu da izvrše značajan uticaj na poslovanje Društva i preduzimaju odgovarajuće mere u cilju njihovog otklanjanja ili minimiziranja. U tom cilju vršena je permanentna kontrola poslovanja društava kroz razmatranje periodičnih izveštaja i analizu poslovanja, kojima su obuhvaćeni najvažniji parametri poslovanja (Finansijsko-ekonomski pokazatelji poslovanja; Rentabilnost poslovanja; Tržišni trendovi; Ključni poslovi i poslovni događaji koji su od većeg značaja za poslovanje; Likvidnost i sl.). Društvo kontinuirano vrši edukacije zaposlenih u oblasti upravljanja rizikom, podizanjem nivoa znanja i svesti o istom, te unapređuje adekvatne preventivne i korektivne mere sa ciljem umanjenja izloženosti riziku.

Kroz proces upravljanja rizikom Društvo obezbeđuje sistem za identifikaciju, analizu i ocenu rizika kojima je izložen u poslovanju, kao i upravljanje tim rizicima na način da se izloženost održava na nivou koji neće ugroziti imovinu i poslovanje Društva, odnosno koji će obezbediti ostvarivanje ciljeva, planova i zakonitost njegovog rada. U odnosu na strateška opredeljenja, usvojene planove i ciljeve Društva, Izvršni odbor Energoprojekt Holding a.d./Odbori direktora Društava iz Sistema Energoprojekt usvajaju nivo rizika koje je za Društvo prihvatljiv.

## NEFINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Sistem Energoprojekt je internacionalno priznata projektantsko-konsultantska, inženjering i izvođačka grupacija koja zauzima značajnu poziciju u oblastima: energetike, infrastrukture, vodoprivrede i zaštite životne sredine, visokogradnje i industrije.

Energoprojekt je jedina grupacija u regionu koja se nalazi na listama renomiranog američkog časopisa „Engineering News Report“ među 225 najvećih međunarodnih projektantskih kompanija, rangirajući ih prema ukupnom prihodu koji su ostvarili na inostranom tržištu.

Sistem Energoprojekt čini Energoprojekt Holding a.d. u svojstvu kontrolnog, matičnog društva, kao i ostala povezana Društva, u zemlji i inostranstvu. Energoprojekt Holding a.d. neposredno ili posredno ima vlasničku kontrolu nad svim društvima u Sistemu.

Pretežna delatnost Energoprojekt Holding a.d. je Delatnost holding kompanija – 6420.

Energoprojekt Holding a.d. predstavlja kontrolno - matično društvo, čija je delatnost finansiranje i upravljanje zavisnim društvima.

Zavisna društva koja se bave osnovnim delatnostima su: Energoprojekt Visokogradnja a.d., Energoprojekt Izgradnja d.o.o., Energoprojekt Niskogradnja a.d., Energoprojekt Infrastruktura d.o.o., Energoprojekt Entel a.d., Energoprojekt Hidroinženjering a.d., Energoprojekt Industrija a.d. i Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.. Dva društva su osnovana u cilju realizacije konkretnih projekata stambeno-poslovne izgradnje: Energoprojekt Sunnyville d.o.o. i Energoprojekt Park 11 d.o.o..

Sistem Energoprojekt posluje na četiri kontinenta.

Energoprojekt Holding a.d. i sva zavisna Društva iz Sistema Energoprojekt svoje poslovanje obavljaju u skladu sa pozitivnim propisima u Republici Srbiji i drugim zemljama u kojima sprovode svoje poslovne aktivnosti.

Društva iz Sistema Energoprojekt svoje poslovanje planiraju i u definisanim vremenskim periodima prate realizaciju usvojenih godišnjih planova, te, po potrebi, preduzimaju neophodne mere u cilju obezbeđenja kontinuiteta i razvoja poslovanja uzimajući pri tom u obzir sve relevantne faktore koji utiču na poslovanje. Ovi procesi su definisani nizom internih normativnih akata, pisanim procedurama i drugim usvojenim dokumentima. U skladu sa pozitivnim propisima RS, najznačajnija normativna akta Energoprojekt Holding a.d. su: Osnivački akt, Statut, Kodeks korporativnog upravljanja i Poslovnik o radu Skupštine. Informacije o članovima Nadzornog i Izvršnog odbora Energoprojekt Holding a.d., Izveštaji sa Skupštine akcionara Energoprojekt Holding a.d., značajne Odluke Skupštine Energoprojekt Holding a.d., Polugodišnji i Godišnji finansijski izveštaji i ostale relevantne informacije sa Beogradske berze su javno dostupni na web-prezentaciji Energoprojekta (<http://www.energoprojekt.rs/investitori/>).

Sva ostala relevantna dokumenta Energoprojekt Holding a.d. kao i Društava iz Sistema Energoprojekt, se redovno ažuriraju i, u skladu sa poslovnim opredeljenjem pojedinačnih Društava, su u elektronskom formatu dostupna zaposlenima i eksternim proveravačima (revizorima, inspekcijama i dr.) na internim portalima društava.

Energoprojekt Holding a.d. svoje poslovanje usaglašava i sa zahtevima standarda za menadžment kvalitetom prema ISO 9001, menadžment zaštitom životne sredine prema ISO 14001 i menadžment bezbednošću i zdravljem na radu prema ISO 45001 standardu. Usaglašenost sa navedenim standardima, Energoprojekt Holding a.d. je sertifikovao i to: od 2010. prema ISO 9001 standardu, odnosno od 2013. prema standardima ISO 14001 i BS OHSAS 18001. U skladu sa prelaskom standarda BS OHSAS 18001 na standard ISO 45001, Energoprojekt Holding a.d. je 2020. godine sproveo tranziciju i sertifikovao poslovanje u skladu sa zahtevima standarda ISO 45001. Usaglašenost poslovanja sa pomenutim standardima Energoprojekt Holding a.d. održava kroz redovne, godišnje interne provere, kao i redovne godišnje eksterne provere od strane renomiranog eksternog akreditovanog proveravača – kompanije SGS. Važeći sertifikati izdati od strane kompanije SGS su javno dostupni svim zainteresovanim stranama na web-prezentaciji (<http://www.energoprojekt.rs/odrzivost/>).

Najviše rukovodstvo Energoprojekt Holding a.d. je donelo i redovno preispituje “Politiku IMS (Integriranih menadžment sistema) Energoprojekt Holding a.d. Politika IMS je javno dostupna svim zainteresovanim stranama na web-prezentaciji (<http://www.energoprojekt.rs/odrzivost/>).

Zavisna Društva iz Sistema Energoprojekt imaju na isti način definisano, i u skladu sa tri standarda: ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 sertifikovano poslovanje. Pored navedenog, Energoprojekt Entel a.d. i Energoprojekt Hidroinženjering a.d. su svoje poslovanje usaglasili i sertifikovali i prema zahtevima standarda ISO 27001, menadžment bezbednošću informacija, a Energoprojekt Entel a.d. i Energoprojekt Industrija a.d. su sertifikovala poslovanje i prema zahtevima standarda za menadžment energijom ISO 50001. Sva Društva imaju usvojene Politike IMS, i sertifikate koji su javno dostupni svim zainteresovanim stranama na web-prezentacijama svakog pojedinačnog Društva.

Svi eksterni isporučioци / partneri / saradnici Energoprojekt Holding a.d. upoznati su sa Politikom IMS. Oni su ugovorom obavezani da tokom realizacije ugovorenih aktivnosti moraju poštovati opredeljenja Energoprojekt Holding a.d. definisana politikama, procedurama i drugim aktima posebno u domenu zaštite životne sredine i bezbednosti i zdravlja na radu.

Energoprojekt Holding a.d. i sva zavisna Društva su na transparentan način definisali socijalna, kadrovska pitanja i obezbeđenje poštovanja ljudskih prava. Društva iz Sistema Energoprojekt internim normativnim aktima i pisanim procedurama na transparentan način i prema jasnim kriterijumima, definišu aktivnosti izbora i raspoređivanja zaposlenih na adekvatna radna mesta, njihova zaduženja, prava i obaveze, način nagrađivanja, proces obuka i sl.. U Energoprojekt

Holding a.d. dokumenta koja definišu ovu oblast su: Plan delovanja sa posebnim merama za podsticanje i unapređenje rodne ravnopravnosti; Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji u Energoprojekt Holding a.d.; Pravilnik politika zarada u Energoprojekt Holding a.d., Kolektivni ugovor Energoprojekt Holding a.d. za rad u zemlji i inostranstvu; Pravilnik o radu u inostranstvu zaposlenih u Energoprojekt Holding a.d.; Pravilnik o dnevnicama za službena putovanja u Energoprojekt Holding a.d., Pravilnik o obrazovanju i stručnom osposobljavanju i usavršavanju zaposlenih u Energoprojekt Holding a.d.; Pravilnik o postupku unutrašnjeg uzbunjivanja u Energoprojekt Holding a.d.; Odluka o određivanju lica ovlašćenog za prijem informacija i vođenju postupka u vezi sa unutrašnjim uzbunjivanjem, Procedura EPH-09P-16 Upravljanje ljudskim resursima itd. Sva zavisna Društva iz Sistema Energoprojekt imaju dokumenta u primeni koja definišu navedene oblasti, koja su usvojena od strane rukovodstava svakog pojedinačnog Društva.

Redovno, a minimum jednom godišnje, Društva iz Sistema Energoprojekt prate realizaciju postavljenih ciljeva koji, između ostalog, obuhvataju i ciljeve / ključne pokazatelje uspešnosti vezane za ostvarivanje poslovnih rezultata (prihod, dobiti, ugovaranje novih poslova), uticaja na životnu sredinu (smanjenje korišćenja prirodnih resursa, smanjenje zagađenja), bezbednost i zdravlje zaposlenih (prevenciju povreda, profesionalnih oboljenja, brigu o zaposlenima). Po pitanju brige o zaposlenima, Energoprojekt Holding a.d. više od 10 godina obezbeđuje svim zaposlenima godišnje kontrolne / preventivne sistematske preglede sa ciljem ranog otkrivanja bolesti i preduzimanja adekvatnih mera lečenja. Ovakve kontrolne preglede obezbeđuju zaposlenima i ostala zavisna Društva iz Sistema Energoprojekt, u dinamici koja odgovara potrebama i mogućnostima svakog pojedinačnog društva.

Energoprojekt Holding a.d. i sva zavisna Društva iz Sistema Energoprojekt imaju razvijen sistem upravljanja rizicima i definisane kontrolne aktivnosti. Normativna akta koja definišu ovaj proces su u Energoprojekt Holding a.d: Pravilnik o osnovama sistema interne kontrole i procesa upravljanja rizikom i Pravilnik o radu unutrašnjeg nadzora u Energoprojekt Holding a.d.. Zavisna Društva iz Sistema Energoprojekt imaju u primeni akta istog tipa usvojena od strane svog rukovodstva. Ovim aktima se definiše proces upravljanja rizicima, metodologija ocene rizika i kontrolnih aktivnosti, praćenje efekata mera definisanih za smanjenje / upravljanje rizicima poslovanja. Sve opisane aktivnosti uključuju, osim poslovnih i rizike vezane za pitanja upravljanja ljudskim resursima, upravljanja zaštitom životne sredine, upravljanja bezbednošću i zaštitom na radu, etička (mito, korupcija...) i druga pitanja od značaja za održivost i razvoj poslovanja Energoprojekt Holding a.d. i pojedinačnih zavisnih Društava iz Sistema Energoprojekt. Ocena i razmatranje rizika, rukovodstva Društava i Energoprojekt Holding a.d. sprovode u redovnim intervalima definisanim predmetnim normativnim aktima, a najmanje jednom godišnje.

Pored planiranja i praćenja poslovnih rezultata kako je napred opisano, Izvršni odbor Energoprojekt Holding a.d. jednom godišnje razmatra ostvarenje postavljenih ključnih pokazatelja uspeha, ocenu rizika i definisane kontrolne aktivnosti.

Energoprojekt Holding a.d.

Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan

  
g. Ljiljana Vučićević, dipl. ek.



Energoprojekt Holding a.d.

Generalni direktor

Dobroslav Bojović, dipl. ek.



#### 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG KONSOLIDOVANOG IZVEŠTAJA

---

Prema našem najboljem saznanju, Godišnji konsolidovani finansijski izveštaj Energoprojekt Holding a.d. za 2025. godinu sastavljen uz primenu važećih računovodstvenih standarda i daje istinit i objektivan pregled imovine, obaveza, finansijskog položaja, dobitaka i gubitaka, prihoda i rashoda izdavaoca, uključujući i sva društva uključena u grupu sa kojima čini ekonomsku celinu kao i da izveštaj uprave o poslovanju izdavaoca omogućava pošten uvid u razvoj i tok njegovog poslovanja, te njegov položaj i položaj njegovih društava u grupi sa kojima čini ekonomsku celinu, zajedno sa opisom glavnih rizika i neizvesnosti kojima su izloženi.

Lice odgovorno za sastavljanje

Godišnjeg konsolidovanog izveštaja:

Zakonski zastupnik:

Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan

Generalni direktor

Energoprojekt Holding a.d.

Energoprojekt Holding a.d.

GA. Ljiljana Vučićević, dipl. ek.  
42



Dobroslav Bojović, dipl. ek.